



充电桩安装评估服务

专业评估 · 量身定制 · 风险可控

花 \$499 做一次专业评估
签约后全额抵扣，评估费用归零

我们帮你在花第一分钱之前
看清楚这笔投资值不值得做、怎么做最合算
Wilbest Ltd - 新西兰充电桩专业服务



我们是谁

Wilbest Ltd — 新西兰充电桩全流程解决方案

服务范围

- ▶ 充电桩可行性评估
- ▶ 场地勘察与电网分析
- ▶ 产品选型与采购
- ▶ 安装施工全程管理
- ▶ 合规认证与售后维护

我们的优势

- ▶ 深耕NZ本地，熟悉电网公司流程
- ▶ WorkSafe NZ 合规认证经验
- ▶ 中英双语
- ▶ 全流程覆盖，无需协调三方
- ▶ 方案量身定制

什么是充电桩评估?

在你花一分钱安装之前，先用专业数据回答三个核心问题

① 这个地点能装吗?

电网容量、场地条件、合规要求是否满足安装条件

② 装了能赚钱吗?

周边EV密度、竞争格局、商业模式、回报率是否支撑投资决策

③ 怎么做最合算?

产品选型、安装方案、施工报价哪个组合风险最低、回报最高

评估不是可选项——它是保护你投资的第一道防线

你能Google到市场数据，但查不到：电网公司实际排队时间、本地施工真实报价、竞争对手实际收费、场地负载上限——这些只有专业评估能拿到。

评估包含哪些内容

① 周边EV覆盖率

- ▶ 你地址周边登记EV数量
- ▶ 每公里充电桩密度分析
- ▶ 未来5年增长预测

② 竞争对手调研

- ▶ 最近竞争对手位置与收费
- ▶ 充电桩类型与使用率
- ▶ 空白市场机会点

③ 场地勘察

- ▶ 停车场布局与动线
- ▶ 最优充电桩摆放位置
- ▶ 停车位数量确认

④ 电网评估

- ▶ 电网公司升级需求
- ▶ 现有负载分析
- ▶ 接线点位置确认

⑤ 产品与报价

- ▶ 充电桩型号推荐
- ▶ 安装+施工报价清单
- ▶ 电网升级费用估算

⑥ 合规与回报

- ▶ WorkSafe NZ合规确认
- ▶ ROI测算

电网与场地评估详解

这是评估最核心的部分——也是自己做最容易踩坑的地方

电网公司升级

直接联系电网公司，确认实际升级要求、排队时间和真实费用。

负载分析

测量现有电力负载峰值，确认能接入多少台充电桩、支持什么功率等级（7kW/22kW/DC），不影响现有用电。

接线点确认

实地确认最近可用接线点，计算布线距离与材料成本，避免施工中途发现接线点不可用。

停车位规划

综合使用率、布线成本、用户可见度，给出最优停车位分配方案，最大化投资回报。

产品选型

三种充电桩类型，适合不同场地——选错了代价极高

7kW 交流慢充

适合：酒店、办公楼、住宅停车场（停留4小时以上）

优势：安装成本低，电网压力小，适合过夜充电

22kW 交流快充

适合：商场、超市、医院停车场（停留1-3小时）

优势：充电速度快，用户体验好，商业收益高

DC 直流快充

适合：高速服务区、大型交通枢纽（停留30分钟以内）

优势：30分钟补能，溢价收费空间大，品牌曝光强



合规要求说明

在新西兰安装充电桩必须满足以下合规要求，缺一不可

WorkSafe NZ

- ▶ 所有电气安装须由持牌电工完成
- ▶ 安装完成须通过电气安全检查
- ▶ 违规安装面临罚款及拆除风险

我们合作方均持有NZ持牌资质

SDoC 符合性声明

- ▶ 充电桩产品须提交SDoC文件
- ▶ 确认符合新西兰电气安全标准
- ▶ 我们代理的产品均已完成SDoC

已为多款产品完成NZ合规备案

建筑与规划许可

部分场地安装DC快充可能需要向地方议会申请许可，评估报告会提前说明并协助办理，避免施工被叫停。

评估报告：你会收到什么

7-10个工作日内交付，完整中文版本

报告包含（8项）

- ① 周边EV覆盖率与竞争对手分析
- ② 场地勘察报告与停车位规划图
- ③ 电网评估：升级需求、费用、时间
- ④ 产品选型推荐与配置说明
- ⑤ 安装、施工、升级正式报价单
- ⑥ ROI测算与3年现金流预测
- ⑦ 电费单解读与定价策略建议
- ⑧ WorkSafe NZ合规路径说明

交付形式

- 正式PDF报告
- ROI计算模型
- 施工报价单（可直接决策）
- 如需现场讲解可安排上门

时间承诺：

- 上门勘察本周内
- 2-7工作日交付
- 报告永久归你所有



\$499 评估费

这笔钱怎么算

\$499 包含：上门勘察 + 电网查询 + 专业报告 + ROI建模 + 报价整理 + 合规核查

如果评估发现：项目暂不适合你

你用 \$499 避开了可能亏损 \$30,000–\$80,000 的项目。

这是你做过最值的 \$499。

如果评估发现：项目非常适合你

\$499 从合同金额里全额抵扣，评估费用归零。

你得到的是完整可执行商业方案。

你唯一的风险：花 \$499 换一个清晰的答案。

这是尽职调查，不是服务费。



新西兰充电桩市场机会

窗口期正在关闭——现在布局的人，锁定未来5年先发优势

40%+

NZ EV年均增速

1 : 8

充电桩与EV比例（严重不足）

政府政策方向

- ▶ NZ政府承诺大力发展充电基础设施，补贴政策持续落地
- ▶ 奥克兰、惠灵顿等主要城市已将充电桩纳入城市规划
- ▶ 商业物业配备充电桩将成为租户选址的重要标准

竞争对手分析

先占位的人，赢走周边70%的充电流量

我们帮你调查

- ▶ 周边2公里内所有充电桩位置
 - ▶ 竞争对手充电桩类型与功率
 - ▶ 收费标准（按度/按分钟/按次）
 - ▶ 平均使用率与高峰时段
 - ▶ 服务空白点与机会区域
 - ▶ 用户评价与投诉情况
-

先发优势有多值钱

- ▶ 用户会养成去固定地点充电的习惯
- ▶ 第一个进场的人享受最低竞争压力
- ▶ 后来者只能争夺剩余流量

现在进场 vs 两年后进场：收入差距可达 3-5 倍



三种商业模式

哪种最适合你？

模式一：自营收费

自己安装、自己定价、自己收益。适合有稳定客流商业物业（商场、酒店、办公楼）。

收益：100%归你

风险：前期投入较高

回本：2-4年

模式二：分成合作

与运营商合作，对方投资安装，你提供场地，按比例分享充电收益。适合前期资金有限的投资者。

收益：30-50%分成

风险：极低

启动成本：近乎零

模式三：免费引流

用免费充电吸引EV车主到访，带动停车、餐饮、零售等二次消费。适合商业综合体。

直接收益：\$0

间接收益：客流增加20-40%

品牌价值极高

评估报告会根据你的场地类型和经营目标，推荐最适合的模式组合。

回报率测算

以下为基于真实项目数据的参考范围，评估报告将针对你的场地精确测算

收入公式

充电桩数量 × 日均使用率 × 充电时长 × 电价差 = 月收入

年化回报率：15% – 35%

视场地规模与使用率

IRR 参考：18% – 40%

优于大多数商业地产投资

月收入范围：\$800 – \$8,000

3台到20台以上场地

与其他投资对比

定期存款：3–5%

商业地产净回报：5–8%

充电桩投资：15–35% · 风险：可控

充电桩是少数兼具稳定现金流、政策顺风 and 资产增值的投资类别之一

回本年限与电费单解读

小型场地 3–5台

月收入：\$800–\$1,500 / 月 · 初始投入：\$15k–\$30k

回本年限：3–4 年

中型场地 6–10台

月收入：\$1,500–\$3,500 / 月 · 初始投入：\$40k–\$80k

回本年限：2–3 年

大型场地 10台以上

月收入：\$3,500+ / 月 · 初始投入：\$80k+

回本年限：1.5–2.5 年

电费单怎么读

- ▶ 固定费用：电表租用、线路维护费——每月固定，与用量无关
- ▶ 用电费用：按实际充电用量计费，分时定价可优化成本
- ▶ 售电收入：向用户收取的充电费，与购电成本的差价是你的毛利
- ▶ 净月收入 = 收费收入 – 电费 – 固定费用 – 折旧

评估报告含完整3年现金流预测：最乐观、基准、最保守三种场景

不做评估，会踩哪些坑

这不是假设——这是真实发生在没有做评估的项目上的损失

坑 1 · 电网升级费严重超预算

电网公司实际费用可达 \$15,000-\$50,000，施工中途才收到账单，这时候已经无法退出。

后果：总投资超支30-80%，投资回报率直接腰斩

坑 2 · 停车位选错，使用率不足30%

充电桩装在隐蔽位置，车主找不到或不愿意绕路，月收入不到预期三分之一，回本期从3年变成9年以上。

后果：资产闲置，提前拆除更换成本近乎重装

坑 3 · 产品选型错误，后期返工

7kW装在需要快充的地方，或DC快充装在只有慢充需求的停车场，返工成本几乎等于重新安装一套。

后果：额外损失 \$15,000 - \$60,000

为什么选择我们

我们不是来卖你充电桩的
我们是来帮你把这笔投资做对的

本地深耕

- ▶ 熟悉NZ各地区电网公司审批流程
- ▶ 了解本地施工造价与周期
- ▶ 中英双语

全流程覆盖

- ▶ 评估→采购→安装→合规→维护，一家公司负责到底
- ▶ 无需自行协调电工、供应商、电网公司

匹配客户

- ▶ 根据你的场地、预算、客群定制方案
- ▶ 没有标准套餐，只有最适合你的方案
- ▶ 不推销不需要的产品

合作品牌背书

- ▶ Zida · Autel 等主流充电桩品牌
- ▶ 所有产品已完成NZ SDoC合规
- ▶ 提供有竞争力的采购价格

我们的承诺：如果评估发现项目不适合你，我们会直接告诉你——不会为了成交而推荐不适合的方案。



现在预约

本周内上门勘察

三步启动

- ① 预约上门 · 确认后本周内安排，勘察约1-2小时
- ② 收到报告 · 2-7工作日，完整中文评估报告
- ③ 你来决定 · 推进则\$499全额抵扣；暂缓则报告归你

联系我们

 Mark@wilbest.co.nz

 +64211731730

 www.wilbest.co.nz

没有评估就出手，是这笔投资最大的风险。

签约成功，\$499 评估费全额抵扣