



Copia de Inscripción COPIA CON VIGENCIA RESTO PROPIEDAD

El Conservador de Bienes Raíces que suscribe certifica que la copia de la inscripción adjunta, y que rola a fojas 54, número 52 del Registro de Propiedad del Año 2021, está conforme con su original, y se encuentra vigente solo respecto del resto.

Este documento incorpora Firma Electrónica Avanzada, según Ley N°19.799. Su validez puede ser consultada en el sitio web www.cbrchile.cl con el código de verificación indicado sobre estas líneas.

Molina, 30 de octubre de 2025





MIGUEL ABURTO CONTARDO
CONSERVADOR Y ARCHIVERO
MOLINA

54.-

Cincuenta y cuatro.-

Se agrega plano 277

N° 52.-

de subdivisión
lámina A, B y C,
autorizado por el
SAG, conforme
certificado N° 1536,
conjuntamente al
Certificado de
asignación de roles
de avalúo N°
865976, y minuta,
con esta fecha.-
MOLINA, 25 de
agosto de 2021.-

COMPRAVENTA

INVERSIONES MA SpA.-

Repertorio N° 2577.-

INVERSIONES MA SpA, RUT N° 76.736.948-4,

representada por don Cristóbal Brunetti Jequier, RUN

N° 10.669.446-K, divorciado, ingeniero comercial y

don Carlos Andrés López Vaillant, RUN N°

11.690.557-4, casado, ingeniero comercial, todos

domiciliados en Avenida Providencia número 1208,

oficina mil ochocientos tres, comuna de Providencia,

es dueña de la propiedad denominada "SECTOR

CERROS DE UNA PARTE DE LA PARCELA

SEGUNDA LAS CASAS DE LA PALMILLA", ubicada

en la comuna de Molina, Provincia de Curicó, Séptima

Región del Maule, que tiene una superficie de

cuatrocientos setenta y nueve coma cincuenta

hectáreas, y deslinda según su título: NORTE, en

pequeña parte con Parcela Quinta La Corona, Canal

Valdés Carrera de por medio con Lote C

efectivamente expropiado y en pequeña parte con

Fundo El Yacal; SUR, con Fundo La Valdesina, Estero

Los Maquis de por medio, en parte con Parcela

Quinta La Corona Canal Valdés Carrera de por medio;

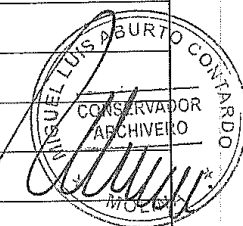
ORIENTE, con Fundo El Yacal y la Valdesina por las

altas cumbres de los Cerros; y PONIENTE, en parte

con Fundo La Valdesina, Estero Los Maquis de

por medio y en parte con Parcela Quinta La Corona,

Transferido	Lt
67 a fs. 2.350	N°
1.545; Lt. 168	a
fs. 2.351	N°
1.546; Lt. 132	a
fs. 2.352	N°
1.547; Lt. 118	a
fs. 2.353	N°
1.548; Lt. 170	a
fs. 2.354	N°
1.549; Lt. 129	a
fs. 2.355	N°
1.550; Lt. 73	a
Fs. 2.356	N°
1.551; Lt. 126	a
fs. 2.357	N°
1.552; Lt. 103	a
fs. 2.358	N°
1.553; Lt. 69	a
fs. 2.359	N°
1.554; Lt. 34	a
Fs. 2.360	N°
1.555; Lt. 21	a
fs. 2.361	N°
1.556; Lt. 166	a
fs. 2.362	N°
1.557; Lt. 76	a





fs. 2.363 N°

1.558; Lt. 204 a

fs. 2.364 N°

1.559; Lt 28 a fs.

2.365 N° 1.560;

Lt. 82 a fs. 2.366

N° 1.561; Lt. 143

a fs. 2.367 N°

1.562; Lt. 178 a

Fs. 2.368 N°

1.563; Lt 217 a

fs. 2.369 N°

1.564; Lt. 11 a

fs. 2.370 N°

1.565; Lt 209 a

Fs. 2.371 N°

1.566; Lt. 189 a

fs. 2.372 N°

1.567; Lt. 57 a

fs. 2.373 N°

1.568; Lt 12 a fs.

2.374 N° 1.569;

y Lt 4 a Fs.

2.375 N° 1.570.

Molina, 26 de

Octubre de 2021

// Pp. 60 a Fo. 3563 N° 2001
 Lt. 137 a Fo. 3569 N° 2035; J. Pp. 120 a Fo. 3581 N° 2047.
 Lt. 137 a Fo. 3570 N° 2036; Lt. 142 a Molina, 3 de Dic.
 Lt. 203 a Fo. 3570 N° 2036; Lt. 202 a Fo. 3572 2021.
 Lt. 3571 N° 2037; Lt. 202 a Fo. 3573 N° 2038;
 Lt. 201 a Fo. 3574 N° 2040;
 Lt. 6 a Fo. 3575 N° 2041; Lt. 79 a Fo. 3576 N°
 2042; Lt. 77 a Fo. 3577 N° 2043; Lt. 116 a Fo.
 3578 N° 2044; Lt. 172 a Fo. 3579 N° 2045;

Canal Valdés Carrera de por medio.- Adquirió la

propiedad individualizada, por compra que hizo a

Multiaval S.A.G., representada por don Cristóbal

Brunetti Jequier y don Juan Edmundo Pulido

Monckeberg en la suma de treinta mil cien coma

noventa y ocho unidades de fomento, monto que la

compradora enterará y pagará a la vendedora en el

plazo máximo de un año a contar de la fecha de

suscripción del presente instrumento, al contado y en

dinero efectivo, en su equivalente en pesos chilenos a

la fecha efectiva de pago.- El precio de la presente

compraventa se incrementará en base a una tasa de

interés compuesto de tres por ciento anual desde la

fecha del presente instrumento hasta la fecha de pago

efectiva de la respectiva cuota.- Las partes renuncian

expresamente y, a mayor abundamiento, a las acciones

resolutorias que pudieran emanar del contrato de

compraventa contenido en este instrumento.- El título

es la inscripción de fojas 439 N° 409 del año dos mil

veinte del Registro de Propiedad de este Conservador;

figura en el rol de Avalúo de la comuna de Molina, bajo

el N° 640-20, dirección RESERVA LA PALMILLA

CERROS y se ha comprobado el pago de todos los

impuestos fiscales que afectan a la propiedad materia

esta inscripción.- Así consta de escritura de fecha

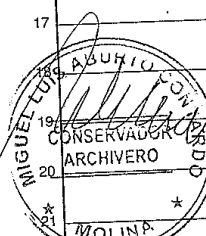
dieciséis de diciembre del año dos mil veinte suscrita

ante Notario Público de Santiago don Luis Ignacio

Manquehual Mery.- Requiere y no firma esta inscripción

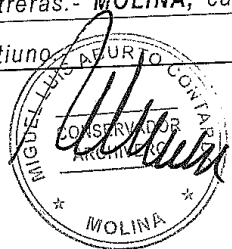
doña Fernanda Contreras.- MOLINA, catorce de enero

del año dos mil veintiuno.



- Gran fundo Lt. 37 a Fs.
 3548 N° 2014; Lt. 216-10
 a Fo. 3549 N° 2015; Lt.
 219 a Fo. 3550 N° 2016;
 Lt. 80 a Fo. 3551 N° 2017;
 Lt. 87 a Fo. 3552 N° 2018;
 Lt. 16 a Fo. 3553 N° 2019;
 Lt. 151 a Fo. 3554 N° 2020;
 Lt. 157 a Fo. 3555 N° 2021;
 Lt. 174 a Fo. 3556 N° 2022;
 Lt. 63 a Fo. 3557 N° 2023;
 Lt. 3 a Fo. 3558 N° 2024;
 Lt. 54 a Fo. 3559 N° 2025;
 Lt. 15 a Fo. 3560 N° 2026;
 Lt. 56 a Fo. 3561 N° 2027;
 Lt. 133 a Fo. 3562 N° 2028;
 Lt. 66 a Fo. 3563 N° 2029;
 Lt. 89 a Fo. 3564 N° 2030;
 Lt. 78 a Fo. 3565 N° 2031;
 Lt. 64 a Fo. 3566 N° 2032;
 Lt. 135 a Fo. 3567 N° 2033;
 Lt. 135 a Fo. 3568 N° 2034;

más anotaciones
 al final de este
 registro //



Miguel L. Aburto Contardo
 Conservador-Archivero
 Molina



CVR-00002510J-3011M-490530A



14
15
16
17 Anotación a la inscripción de fojas 54 N° 52, este Registro:
18 Transferidos: Lt 112 a Fs. 3.667 N° 2.125; Lt 25 a Fs. 3.668
19 N° 2.126; Lt 144 a Fs. 3.669 N° 2.127; Lt 52 a Fs. 3.670 N°
20 2.128; Lt 100 a Fs. 3.671 N° 2.129; Lt 148 a Fs. 3.672 N°
21 2.130; Lt 138 a Fs. 3.673 N° 2.131; Lt 23 a Fs. 3.674 N°
22 2.132; Lt 99 a Fs. 3.675 N° 2.133; Lt 59 a Fs. 3.676 N° 2.134;
23 Lt 102 a Fs. 3.677 N° 2.135; Lt 39 a Fs. 3.678 N° 2.136; Lt 47
24 a Fs. 3.679 N° 2.137; Lt 46 a Fs. 3.680 N° 2.138; Lt 173 a Fs.
25 3.681 N° 2.139; Lt 94 a Fs. 3.682 N° 2.140; Lt 17 a Fs. 3.683
26 N° 2.141; Lt 218 a Fs. 3.684 N° 2.142; Lt 200 a Fs. 3.685 N°
27 2.143; Lt 96 a Fs. 3.686 N° 2.144; Lt 119 a Fs. 3.687 N°
28 2.145; Lt 104 a Fs. 3.688 N° 2.146; Lt 58 a Fs. 3.689 N°
29 2.147; Lt 32 a Fs. 3.690 N° 2.148; Lt 92 a Fs. 3.691 N° 2.149;
30





Lt 18 a Fs. 3.692 N° 2.150;; Lt 38 a Fs. 3.693 N° 2.151; Lt 85

1	a Fs. 3.694 N° 2.152; Lt 191 a Fs. 3.695 N° 2.153; Lt 33 a Fs.
2	3.696 N° 2.154; Lt 152 a Fs. 3.697 N° 2.155; Lt 121 a Fs.
3	3.698 N° 2.156; Lt 24 a Fs. 3.699 N° 2.157; Lt 113 a Fs. 3.700
4	N° 2.158; Lt 180 a Fs. 3.701 N° 2.159; Lt 68 a Fs. 3.702 N°
5	2.160; Lt 184 a Fs. 3.703 N° 2.161; Lt 188 a Fs. 3.704 N°
6	2.162; Lt 185 a Fs. 3.705 N° 2.163; Lt 124 a Fs. 3.706 N°
7	2.164; Lt 134 a Fs. 3.707 N° 2.165; Lt 181 a Fs. 3.708 N°
8	2.166; Lt 110 a Fs. 3.709 N° 2.167; Lt 20 a Fs. 3.710 N°
9	2.168; Lt 190 a Fs. 3.711 N° 2.169; Lt 35 a Fs. 3.712 N°
10	2.170; Lt 155 a Fs. 3.713 N° 2.171; Lt 213 a Fs. 3.714 N°
11	2.172; Lt 114 a Fs. 3.715 N° 2.173; Lt 127 a Fs. 3.716 N°
12	2.174; Lt 2 a Fs. 3.717 N° 2.175; Lt 107 a Fs. 3.718 N° 2.176;
13	Lt 147 a Fs. 3.719 N° 2.177; Lt 40 a Fs. 3.720 N° 2.178; Lt
14	208 a Fs. 3.721 N° 2.179; Lt 10 a Fs. 3.722 N° 2.180; Lt 161 a
15	Fs. 3.723 N° 2.181; Lt 214 a Fs. 3.724 N° 2.182; Lt 44 a Fs.
16	3.725 N° 2.183; Lt 45 a Fs. 3.726 N° 2.184; Lt 43 Fs. 3.727 N°
17	2.185; Lt 139 a Fs. 3.728 N° 2.186; Lt 212 a Fs. 3.729 N°
18	2.187; Lt 8 a Fs. 3.730 N° 2.188; Lt 182 a Fs. 3.731 N° 2.189;
19	Lt 140 a Fs. 3.732 N° 2.190; Lt 74 a Fs. 3.733 N° 2.191; Lt
20	165 a Fs. 3.734 N° 2.192; Lt 122 a Fs. 3.735 N° 2.193; Lt.
21	179 a Fs. 3.736 N° 2.194; y Lt 14 a Fs. 3.737 N° 2.195.
22	MOLINA, 27 de Diciembre de 2021.-
23	Quotación a la inscripción de N° 54
24	N° 52, este Registro: Transferenda Ft.
25	Ft. a N° 381 N° 350; Ft. 9 a N° 382 N° 351; Ft.
26	22 a N° 383 N° 352; Ft. 28 a N° 384 N° 353; Ft. 36 a N° 385
27	N° 354; Ft. 51 a N° 386 N° 355; Ft. 55 a N° 387 N° 356; Ft. 61 a
28	N° 388 N° 357; Ft. 81 a N° 389 N° 358; Ft. 95 a N° 390 N° 359;
29	Ft. 97 a N° 391 N° 360; Ft. 98 a N° 392 N° 361; Ft. 106 a N° 393 N°
30	362; Ft. 109 a N° 394 N° 363; Ft. 111 a N° 395 N° 364; Ft. 115 a N°
	396 N° 365; Ft. 117 a N° 397 N° 366; Ft. 125 a N° 398 N° 367; Ft.
	131 a N° 399 N° 368; Ft. 136 a N° 400 N° 369; Ft. 145 a N° 401





MIGUEL ABURTO CONTARDO
CONSERVADOR Y ARCHIVERO
MOLINA

2: 370; Ft. 156 a Fs. 402 N° 371; Ft. 158 a Fs. 403 N° 372; Ft. 159
a Fs. 404 N° 373; Ft. 160 a Fs. 405 N° 374; Ft. 162 a Fs. 406
N° 375; Ft. 167 a Fs. 407 N° 376; Ft. 168 a Fs. 408 N° 377;
Ft. 171 a 409 N° 378.

Molina, 28 de febrero de 2022.

Quotación a la inscripción de ds. 54 N° 52,

este Registro: Transfuerda: Ft. 5 a ds. 1448 N°

1332; Ft. 19 a Fs. 1449 N° 1333; Ft. 27 a Fs. 1450 N°

1334; Ft. 41 a Fs. 1451 N° 1335; Ft. 142 - 1452 -

1336; Ft. 148 - 1453 N° 1337; Ft. 50 - 1454 -

1338; Ft. 62 - 1455 N° 1339; Ft. 70 - 1456 -

1340; Ft. 75 - 1457 N° 1341; Ft. 77 - 1458 -

1342; Ft. 88 - 1459 N° 1343; Ft. 91 - 1460 - 1344;

Ft. 161 a ds. 1461 N° 1345; Ft. 108 - 1462 - 1346; Ft. 128

a ds. 1463 N° 1347; Ft. 149 a Fs. 1464 N° 1348; Ft. 153 a Fs.

1465 N° 1349; Ft. 178 a Fs. 1466 N° 1350; Ft. 176 a Fs. 1467 N° 1351;

Ft. 177 a Fs. 1468 N° 1352; Ft. 210 a Fs. 1469 N° 1353; Ft. 211 a

ds. 1470 N° 1354; Ft. 221 a Fs. 1471 N° 1355; Ft. 206 a Fs. 1472

N° 1356; Ft. 65 a ds. 1473 N° 1357; Ft. 53 a Fs. 1474 N° 1358;

Ft. 216 a Fs. 1475 N° 1359; Ft. 205 a Fs. 1476 N° 1360; Ft. 105

a Fs. 1477 N° 1361. - *Centropuntensis*: Ft. 77 a Fs. 1478 N° 1362. - NO VALE.

Molina, 8 de Septiembre 2022.

Quotación a la inscripción de ds. 54 N° 52,

este Registro: Transfuerda: Ft. 220 a Fs. 1651

N° 1515; Ft. 215 a ds. 1652 N° 1516; Ft. 222 a ds.

1653 N° 1517; Ft. 86 a Fs. 1654 N° 1518; Ft. 146 a ds. 1655

N° 1519; Ft. 83 a ds. 1656 N° 1520; Ft. 13 a Fs. 1657 N° 1521; Ft.

75 a Fs. 1658 N° 1522; Ft. 123 a Fs. 1659 N° 1523; Ft. 224 a

Fs. 1660 N° 1524; Ft. 223 a Fs. 1661 N° 1525; Ft. 84 a Fs. 1662

N° 1526; Ft. 163 a ds. 1663 N° 1527; Ft. 150 a

ds. 1664 N° 1528; Ft. 187 a Fs. 1665 N° 1529.

Molina, 12 de Octubre de 2022.

Anotación a la inscripción de fs. 54 N° 52

este Registro: Se agrega plano de subdivi-

sión conjuntamente con Certificado N° 1536

2021 emitido por el Servicio Agrícola y Ga-

nadero con fecha 29/07/2022; Certificado

de asignación de roles de avaluio N°

9/15684





emitido por el SII con fecha 24/10/2022.

7 minutos, bajo el N° 531 al final del
presente registro con esta fecha.

Molina, 25 de noviembre 2022.

Se otorga a la inscripción de fs. 54 N° 52 este Registro
transfiriendo solo lote 19 de 5000 m², a Melito *

segundo fondo Nue, a fs. 30 N° 2113, y lote
9, de 5000 m², a José María González, a fs. 30

N° 2114. - Molina, 22 dic. 2022. -

Se rectifica anotación precedente de fecha
9 de Septiembre de 2022, en el siguiente sen-

tido: donde dice: fs. 142 a fs. 1452 N° 1336, de *

de decir: "fs. 42 a fs. 1452 N° 1336; donde dice: fs.
148 a fs. 1453 N° 1337; debe decir: "fs. 48 a fs. 1453

N° 1337"; y donde dice: fs. 75 a fs. 1457 N° 1341; debe
decir: "fs. 71 a fs. 1457 N° 1341". -

Molina, 26 de Enero de 2023. -

Anotación a la inscripción de fs. 54

N° 52 este Registro: Se agrega plano de sub-
división laminas 1, 2, 3, 4, 5, 6, conjunta *

monte con Certificado N° 2107/2023, emitido
por el Servicio Agrícola y Ganadero con

fecha 19/06/2023, Certificado de asignación de no-
tes de avalúo N° 933618 emitido por el SII

con fecha 07/07/23, y minuta explicativa cal-
culo de superficie, bajo el N° 622 al final

del presente registro con esta fecha.

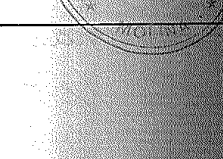
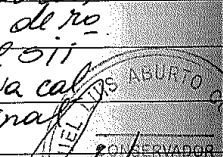
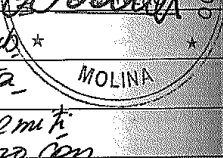
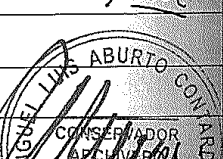
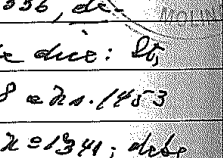
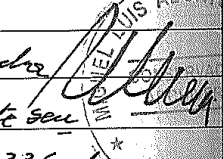
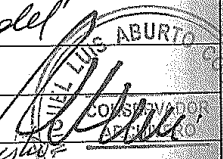
Molina, 14 de diciembre 2023.

Anotación a la inscripción de fs. 54 N° 52

este Registro: Transfiriendo lote 154, plano res-
pectivo a don José Esteban Arce Falcón a fs.

1440 N° 1219; lote N° 287, a don Luis Félix
de Díaz Betancur F a fs. 1441 N° 1220.

Molina, 25 de septiembre 2024.



Miguel L. Aburto Contardo
Conservador-Archivero
Molina



CVR-00002510J-3011M-490530A



MIGUEL ABURTO CONTARDO
CONSERVADOR Y ARCHIVERO
MOLINA

Anotación a la inscripción de fs. 54 N° 52 de

Registro: Transferido solo el lote N° 228 de 5027, 9 m² al Veronica A. Johnny Molina, a fs. 1652 N° 14/12.-

Molina, 28 de Octubre 2024

Anotación a la inscripción de fs. 54 N° 52

este Registro: Transferido solo el lote N° 283 de 5320,3 m² a don Ana Grace Campos Juñoz a fs. 1957 N° 1681.-

Molina, 26 de diciembre 2024.

Anotación a la inscripción de fs. 54 N° 52

este Registro: Transferido solo el lote N° 286 de 7.025 m² a don Ana Grace Campos Juñoz a fs. 1958 N° 1682.-

Molina, 26 de diciembre 2024.

Anotación a la inscripción de fs. 54 N° 52

este Registro: Transferido solo el lote 377 de 12.5590 m² a don Claudio Iván Juñoz

Buñón a fs. 168 N° 128; Lote 269 de 5.412,3

m² a don Andrés Eduardo Fuenzalida

Buñón a fs. 169 N° 129; Lote 294 de 5.113,8

m² a don Alejandro del Carmen Landera a fs. 170 N° 130

Paredes; Lote 285 de 6.563,0 m² a don

Enrique Valenzuela Juñón a fs. 171

N° 131; Lote 234 de 5.000 m², a don Omar

Luis Bustillos Martínez a fs. 172 N° 132; Lote

232 de 5.000 m² a don Omar Luis Bustillos

Martínez a fs. 173 N° 133; Lote 268 de

5.179, m² a don Patricio Felipe Fuenzalida

Buñón a fs. 174 N° 134; Lote 275 de 5.415,1

m² a don Luis René Taras Pérez a fs. 175 N° 135

Lote N° 230 de 5.000 m², a don Javier

Antonia Romero Carrido a fs. 176 N° 136.-

Molina, 16 de enero 2025.

