

Company Profile



Property Management



Security



Engineering



Housekeeping



Car Parking

SCAN BARCODE



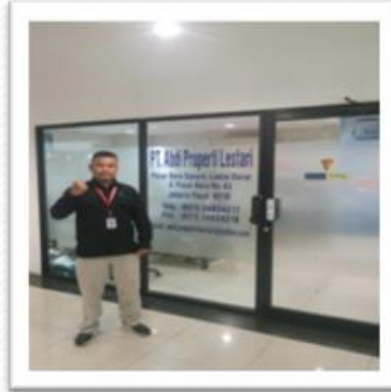
GRAHA LESTARI

Jl. Tebet Timur Dalam XI No. 90
Tebet, Jakarta Selatan

☎ : 021- 2290- 2602

☎ : 0812- 8263- 7356

✉ : admin@abdipropertilestari.com



Tentang Kami

Sekilas tentang PT Abdi Properti Lestari, kami adalah perusahaan Swasta Nasional yang bergerak dalam berbagai bidang jasa.

Sejak tahun 2011, kami mengawali usaha dalam bidang properti yaitu pemasaran dan pengelolaan properti meliputi area Gedung perkantoran, Apartemen, Mall, Perumahan, Hotel, dll. Di tahun 2013, kami mengembangkan usaha di bidang jasa penyedia tenaga kerja (labour supply) meliputi Jasa Keamanan (Security), Jasa Kebersihan (Cleaning Service), Jasa Perparkiran (Parking & driver) dan Jasa perawatan gedung (Building maintenance).

Dalam menjalankan usaha tersebut tentu dibutuhkan keseriusan serta rasa tanggung jawab yang tinggi dari seluruh karyawan kami, oleh karena itu pelatihan secara rutin diberikan oleh Perusahaan guna meningkatkan kemampuan untuk memberikan pelayanan yang terbaik kepada pengguna jasa, penerapan "THE RIGHT MAN AT THE RIGHT PLACE" kami junjung tinggi, di samping itu penerapan sistem yang tepat serta didukung dengan adanya Standard Operasional Procedure (SOP) yang telah teruji, dan yang tidak kalah penting adalah kami sudah memiliki legalitas / perijinan sebagai dasar hukum dalam menjalankan usaha kami.

Prinsip bisnis kami adalah :

OUR BUSINESS IS NOT A HIT-AND-RUN BUSINESS, TRUST IS THE MAIN ASSET AND WE SHOULD HOLD TIGHT TO THAT PRINCIPLE.

H. Istono, SE
Direktur Utama



VISI-MISI

PT Abdi Properti Lestari

Visi

- Menjadi perusahaan yang amanah dan mengutamakan kepuasan pelanggan serta bermanfaat bagi orang banyak.

Misi

- Mengoperasikan perusahaan dengan SOP yang dinamis serta di dukung oleh manajemen profesional yang berakhlak baik dan peralatan yang berkualitas untuk memberikan pelayanan dan manfaat yang maksimal kepada pelanggan
- Perusahaan secara berkesinambungan memberikan pelatihan ketrampilan serta pembekalan dan pembinaan spiritual kepada seluruh karyawan.
- Perusahaan mengelola sumber daya secara efektif dan efisien

JAJARAN DIREKSI & STAFF



H. ISTONO, S.E.
Direktur Utama

Puji syukur kepada Allah SWT yang tak terhingga. PT Amanah Properti Lestari telah memiliki rekanan kerjasama sebagai penyedia jasa tenaga kerja yang terus berkelanjutan dari tahun ke tahun. Sebagai rasa syukur tersebut kami berkomitmen menjalankan hak & kewajiban antara kami dengan para pengguna jasa serta dengan karyawan, serta konsisten menjalankan visi misi PT Amanah Properti Lestari yang salah satunya adalah untuk selalu meningkatkan pelayanan terhadap para pengguna jasa dan meningkatkan kesejahteraan karyawan.



DIDI DARMADI, S.E.
General Manager

Terima kasih kepada Allah SWT yang telah memberikan kesempatan kepada saya untuk ikut membangun PT Amanah Properti Lestari sampai dengan saat ini. PT Amanah Properti Lestari berperan aktif mendukung program Pemerintah yaitu dengan membuka lapangan pekerjaan kepada Saudara kita yang membutuhkan, tidak mengenal perbedaan suku dan agama apapun, semuanya menjadi satu yaitu kemaslahatan bersama. Komitmen kami adalah AMANAH & PROFESIONAL. Azas kekeluargaan menjadi dasar kami dalam menjalankan operasional dengan karyawan dan khususnya dengan semua pengguna jasa. Dengan perkembangan dunia saat ini membuat kami semakin optimis dan semangat untuk menjadi partner yang tepat bagi para pengguna jasa kami.

Data Perusahaan

Nama Perusahaan : PT Abdi Properti Lestari

**Alamat : Graha Lestari Jl. Tebet Timur Dalam XI No. 90
Tebet, Jakarta Selatan**

Telepon : 021 - 2290 - 2602 / 0812 - 8263 - 7356

NPWP : 03.190.807.2-022.000

Email : admin@abdipropertilestari.com

Jasa Perusahaan PT Abdi Properti Lestari

- ☐ **JASA PEMASARAN DAN PENGELOLAAN GEDUNG :**
PERKANTORAN, APARTEMEN, PERUMAHAN,
HOTEL, MALL, PASAR, RUMAH SAKIT, DLL.
- ☐ **JASA PENYEDIA TENAGA KERJA :**
 - Jasa Keamanan (Security Service)
 - Jasa Kebersihan (Cleaning Service)
 - Jasa Pengelolaan Parkir (Parking & Driver)
 - Jasa Perawatan Gedung (Building Maintenance)

ABDI SECURITY

Salah satu unit usaha PT Abdi Properti Lestari yaitu pengelolaan jasa pengamanan adalah salah satu unit usaha kami yang terbesar. Kami memiliki personil yang berpengalaman dan berkualitas yaitu yang sudah memiliki sertifikat Gada Pratama untuk level Guard dan Gada Madya untuk level Danru/Leader. Kami memiliki sistem pengamanan yang efektif dan fleksibel sehingga tujuan dari pengamanan secara umum dapat tercapai dengan baik dan maksimal. Kami senantiasa berkomitmen untuk memberikan pelayanan yang terbaik dari yang paling baik untuk kepuasan para pengguna jasa.

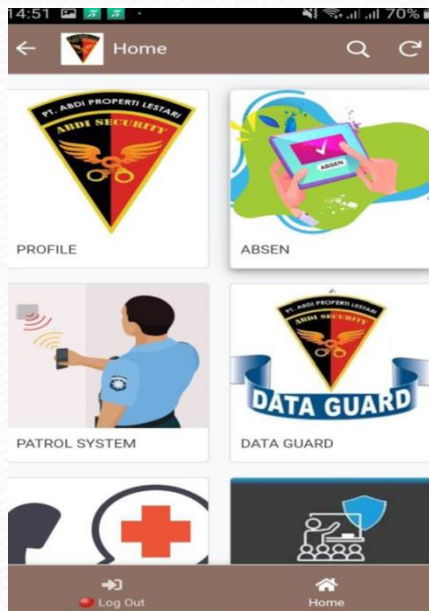
Kami juga didukung dengan aplikasi Security System APL.

- Absensi dan Mutasi personil digital
- Laporan kejadian real-time
- Patroli dan Visitor log terdokumentasi
- Dashboard performa terintegrasi

Keamanan bukan hanya soal hadir di lapangan, tapi hadir dengan sistem yang rapi dan data yang bisa dipertanggung jawaban



SECURITY SYSTEM APL



Tampilan fitur aplikasi Security System APL

Fitur Aplikasi Security System APL

Security System 2.0 memiliki beberapa fitur yang digunakan sebagai indikator kinerja diantaranya adalah:

- Ketepatan kehadiran anggota (Absen On Line)
- Guard Tour System
- Grooming
- Uraian Pekerjaan
- Pendataan Visitor
- Form Kronologi Kejadian
- Program Training selama satu tahun
- Kritik dan Saran (feedback)

Sesuai dengan Visi perusahaan Kami yaitu menjadi perusahaan yang amanah, mengutamakan kepuasan pelanggan dan bermanfaat bagi orang banyak, tentu kami harus berinovasi untuk

selalu mengutamakan kemudahan dan kepuasan pengguna jasa kami. Di era digitalisasi saat ini, perkembangan teknologi berbasis digital semakin cepat dan canggih.

Tentu kami berharap dengan adanya system ini dapat meningkatkan kinerja kami sebagai penyedia jasa untuk selalu dapat memberikan yang terbaik

Kontak Kami

Phone : 0851-7333-0600

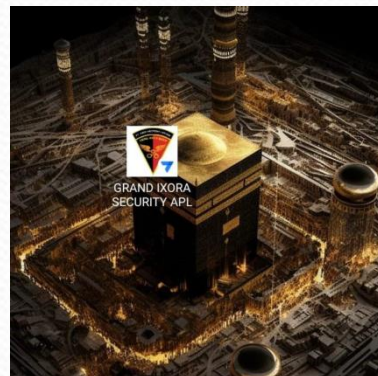
Email : admin@abdipropertilestari.com



PT ABDI PROPERTI LESTARI GRAHA LESTARI

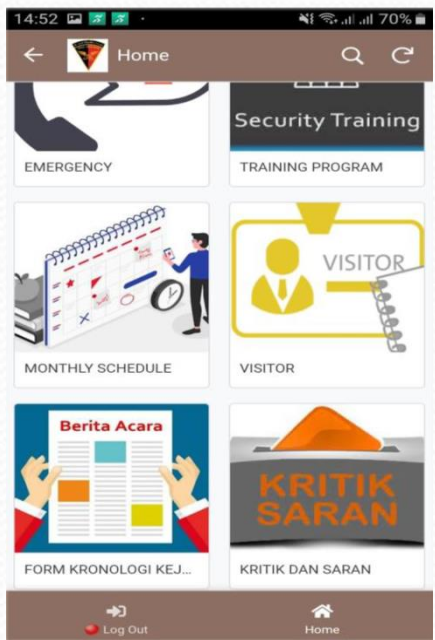
Jl. Tebet Timur Dalam XI No. 90
Tebet, Jakarta Selatan - 12820

“ The Right Man At The Right Place”



Tampilan Icon aplikasi Security System APL

Guard Tour System



Tampilan fitur aplikasi Security System APL

Monitoring Secara Real time dengan Akurasi Data 100%

ABSENSI ONLINE

Saat ini penggunaan absensi OnLine menjadi Pilihan banyak perusahaan karena memiliki banyak keunggulan yang dapat memudahkan perusahaan diantaranya :

- Rekapitulasi Mudah
- Akurasi data Tinggi
- Efektif dan efesiensi
- Dapat di monitoring dimanapun dan kapanpun.

Security memiliki tugas yaitu memastikan area tersebut aman, dengan Aplikasi ini kita Memonitoring langsung aktifitas security saat patroli berlangsung maupun yang sudah berlangsung.

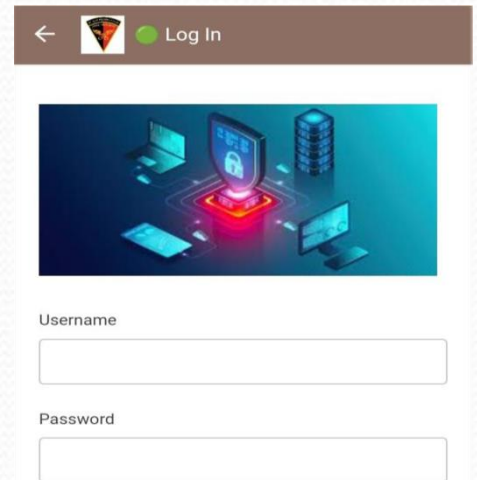
“ Our Business is not A hit And run business, trust is The main asser and we Should hold tight to that Principle.”

VISITOR

Pendataan tamu yang berkepentingan tertentu secara digital, sehingga data tamu tersimpan secara aman dan dapat dijadikan database untuk perusahaan pengguna jasa.

EMERGENCY CALL

Menu shortcut layanan telephone, berfungsi saat pada kondisi tertentu petugas dapat menghubungi instasi terkait untuk melakukan koordinasi ataupun meminta bantuan.



Tampilan Aplikasi Security System APL saat Log In

Security System APL dilengkapi dengan akses Permission dengan user ID dan Password.

FORM KRONOLOGI KEJADIAN

Salah satu tugas utama Seorang security adalah bertanggung jawab dalam keamanan area yang ditugaskan, melakukan preventif sangat diperlukan agar area tetap aman dan kondusif, namun demikian tentunya kejadian suatu peristiwa yang tidak dapat dihindari saat bertugas bisa saja terjadi, maka perlu adanya sebuah keterangan berupa kronologi kejadian. Dalam hal ini Aplikasi Security System APL juga sudah dilengkapi Form kronologi kejadian sehingga dengan cepat bisa dibuat dan dilihat bersama informasi yang Terjadi di tempat perkara kejadian

ABDI CLEANING

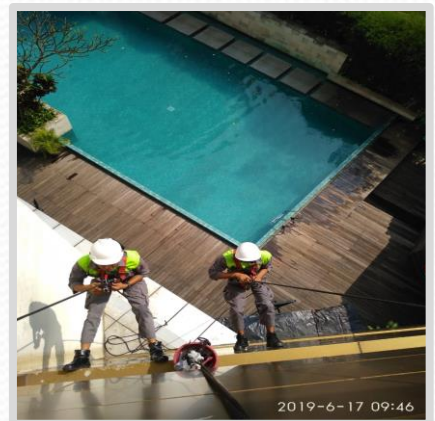
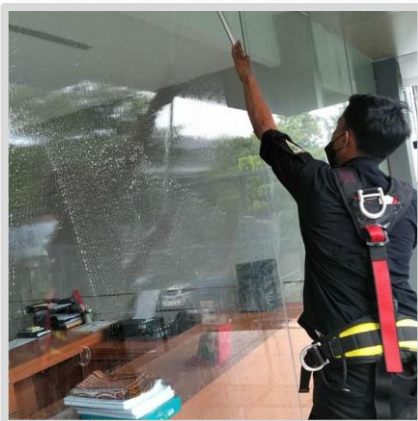
Merupakan salah satu unit usaha PT Abdi Properti Lestari, yang bergerak di bidang penyedia tenaga jasa kebersihan diantaranya Housekeeping, Cleaning Service, Room Boy, Office Boy, Waiter, Pest Control, Pool Attendant, General Cleaning, Exterior Cleaning (Gondola). Abdi Cleaning memiliki slogan “BENYAMIN” yaitu Bersih Nyaman dan Indah.

Didukung oleh peralatan kerja yang memadai, personil yang berpengalaman, profesional serta berdedikasi tinggi sehingga dapat memberikan hasil yang maksimal dan pelayanan yang memuaskan bagi setiap pengguna jasa kami.

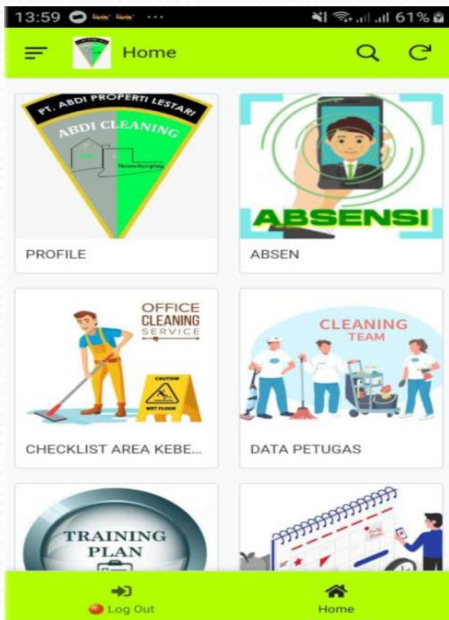
Kami juga didukung dengan aplikasi Housekeeping System APL.

- Checklist harian dan Laporan kerja digital
- Dokumentasi foto hasil kebersihan
- Monitoring kinerja dan absensi real-time
- Sistem kontrol kualitas berbasis data

Kami tidak hanya membersihkan, tapi memastikan area kerja menjadi representatif, higienis, dan menyenangkan bagi semua penghuni dan pengunjung.



HOUSEKEEPING SYSTEM APL



Tampilan fitur aplikasi Housekeeping System APL

Fitur Aplikasi Housekeeping System APL

Housekeeping System 2.0 memiliki beberapa fitur yang digunakan sebagai indikator kinerja diantaranya adalah:

- Ketepatan kehadiran anggota (Absen On Line)
- Checklist Area Kebersihan
- Grooming
- Uraian Pekerjaan
- Schedule Bulanan
- Form Kronologi Kejadian
- Program Training selama satu tahun
- Kritik dan Saran (feedback)

Sesuai dengan Visi perusahaan Kami yaitu menjadi perusahaan yang amanah, mengutamakan kepuasan pelanggan dan bermanfaat bagi orang banyak, tentu kami harus berinovasi untuk

selalu mengutamakan kemudahan dan kepuasan pengguna jasa kami. Di era digitalisasi saat ini, perkembangan teknologi berbasis digital semakin cepat dan canggih.

Tentu kami berharap dengan adanya system ini dapat meningkatkan kinerja kami sebagai penyedia jasa untuk selalu dapat memberikan yang terbaik

Kontak Kami

Phone : 0851-7333-0600

Email : admin@abdipropertilestari.com



PT ABDI PROPRTI LESTARI GRAHA LESTARI

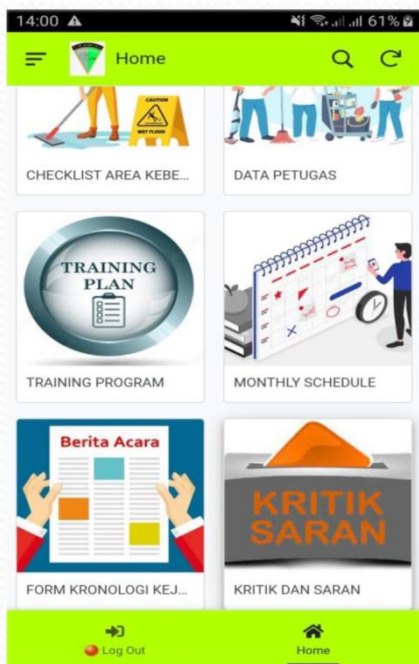
Jl. Tebet Timur Dalam XI No. 90
Tebet, Jakarta Selatan - 12820

“ The Right Man At The Right Place”



Tampilan Icon aplikasi Housekeeping System APL

Checklist Area Kebersihan



Tampilan fitur aplikasi Security System APL

Monitoring Secara Real time dengan Akurasi Data 100%

ABSENSI ONLINE

Saat ini penggunaan absensi OnLine menjadi Pilihan banyak perusahaan karena memiliki banyak keunggulan yang dapat memudahkan perusahaan diantaranya :

- Rekapitulasi Mudah
- Akurasi data Tinggi
- Efektif dan efesiensi
- Dapat di monitoring dimanapun dan kapanpun.

Cleaning Service memiliki tugas pokok yaitu memastikan area tersebut bersih dan nyaman dengan aplikasi ini kita dapat memonitoring langsung aktifitas Tim cleaning saat kegiatan kebersihan berlangsung maupun yang sudah berlangsung.

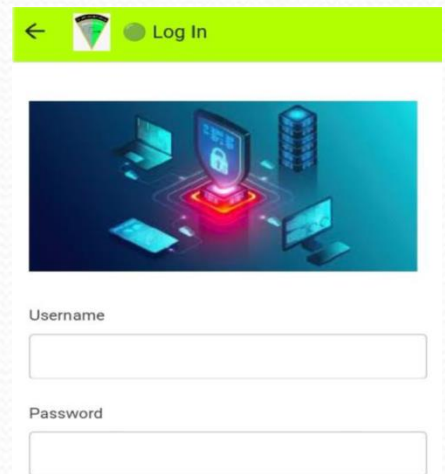
“ Our Business is not A hit And run business, trust is The main asser and we Should hold tight to that Principle.”

PROGRAM TRAINING

Training atau pelatihan pengembangan bagi karyawan perusahaan mempunyai banyak maanfaat baik bagi karyawan itu sendiri maupun bagi perusahaan, dalam aplikasi ini kita dapat mengetahui program dan jadwal training dalam satu tahun.

KRITIK DAN SARAN

Kritik dan Saran dari pengguna jasa untuk dapat meningkatkan kualitas pelayanan kami.



Tampilan Aplikasi Security System APL saat Log In

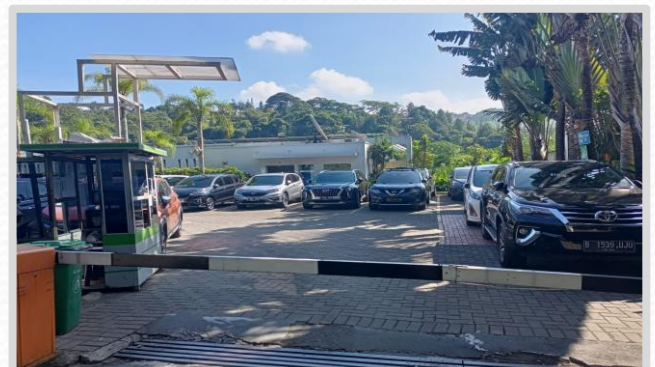
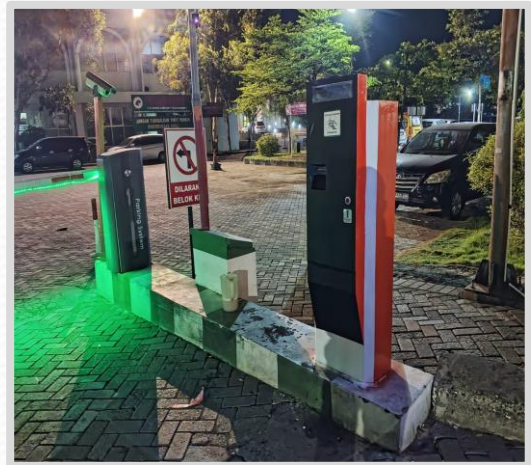
Security System APL dilengkapi dengan akses Permission dengan **user ID dan Password.**

FORM KRONOLOGI KEJADIAN

Salah satu tugas utama seorang Cleaning Service ada hal yang harus dicatumkan oleh petugas kebersihan di area tertentu, sebagai contoh penemuan barang berharga dan mengetahui listrik atau lampu yang padam. Dalam hal ini aplikasi Housekeeping System APL memfasilitasi form kronologi kejadian sehingga dengan cepat bisa dibuat dan dilihat bersama informasi yang terjadi di tempat kejadian Perkara yang dapat diteruskan ke pihak-pihak tertentu.

ABDI PARKING

Unit usaha PT Abdi Properti Lestari yang selanjutnya yaitu pengelolaan lahan Perparkiran dan Penyedia tenaga kerja Driver. Didukung oleh peralatan parkir yang memadai dengan teknologi cashless (non tunai) serta petugas parkir maupun supir yang profesional dan terpercaya. Abdi Parking memiliki slogan “Yang Terbaik Selalu Hadir Untuk Anda”.



ABDI ENGINEERING

Merupakan unit usaha PT Abdi Properti Lestari, yang bergeradi bidang Building Management meliputi perawatan (maintenance) dan perbaikan (repair) diantaranya perawatan AC, Perbaikan kelistrikan, perawatan lift, dll.

Dengan didukung oleh Teknisi yang profesional, berdedikasi tinggi, dan berpengalaman di bidangnya. Komitmen kami adalah memberikan pelayanan yang memuaskan bagi setiap pengguna jasa.



ABDI BUILDING MANAGEMENT DAN MARKETING

Unit usaha PT Abdi Properti Lestari dalam bidang pemasaran dan pengelolaan gedung diantaranya memasarkan dan mengelola unit Apartemen, Mall, Perumahan, Ruko dan Gedung Perkantoran. Kami membantu mencari calon penyewa yang potensial dengan memberikan informasi pilihan lokasi gedung dan harga sewa termasuk kelebihan maupun kekurangan gedung/ lokasi tersebut. Kami menjalin kerjasama dengan berbagai manajemen properti yang menguntungkan bagi kedua belah pihak. Manajemen properti mendapat penyewa dan kami mendapatkan fee.



Akta Pendirian Perusahaan Pertama dan Terbaru



WINA OKVIANE S.H., S.E., M.M., M.Kn.

NOTARIS

SK MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA
NOMOR : AHU-00021.AH.02.02 TAHUN 2022
TANGGAL : 09 FEBRUARI 2022

Akta : PERNYATAAN KEPUTUSAN RAPAT
"PT. ABDI PROPERTI LESTARI"

Nomor : 17.-

Tanggal : 20 Mei 2022.-



PAULUS WIDODO SUGENG HARYONO, SH.

NOTARIS

Keputusan Menteri Kehakiman Republik Indonesia
Nomor : C-81 HT.03.02-Th. 1994
Tanggal : 16 Juni 1994

&

PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (P.P.A.T)

Keputusan Menteri Negara Agraria / Kepala Badan Pertanahan Nasional
Nomor : 31-X-1995
Tanggal : 29 Maret 1995






Akta : PENDIRIAN PERSEROAN TERBATAS

Nomor : 152.-

Tanggal : 24 Oktober 2011.-

Jl. Tanjung Duren Timur 6 Nomor 207
Telp. (021) 5685185, 5638724
Fax. (021) 5642437
Email : paulus_widodo@yahoo.com
Jakarta Barat 11470

KARTU ANGGOTA KADIN

KAMAR DAGANG DAN INDUSTRI Chamber of Commerce and Industry		KARTU TANDA ANGGOTA BIASA Certificate of Ordinary Member		
Nomor Registrasi Nasional National Registered Number	: 240117-093227911	Nomor Anggota Membership Number	: 20203-24093227911	
		Bertaku Hingga Valid Until	: 2025-01-17	
	NAMA PERUSAHAAN Name of Company	: PT ABDI PROPERTI LESTARI	KATEGORI USAHA Business Category	: Aktivitas Jasa Lainnya
	PEMIMPIN PERUSAHAAN Person in Charge	: H Istiono	JABATAN Position	: Direktur Utama
	ALAMAT PERUSAHAAN Company's Address	: K.h Abdullah Syafei No. 30 Tebet, Jakarta Selatan	KODE POS Zip Code	: 12680
	KUALIFIKASI PERUSAHAAN Company's Qualification	: Usaha Kecil	NPWP PERUSAHAAN Tax Registration Number	: 03.190.807.2-022.000
	NOMOR INDUK BERUSAHA Business Permit Number	: 8120014020893	KODE KBLI ISIC Code	: 81210
ADALAH ANGGOTA BIASA is an Ordinary Member				
KABUPATEN/KOTA District/Municipality		: KOTA JAKARTA SELATAN	Provinsi Province	: DKI JAKARTA
Dewan Pengurus KADIN Kabupaten/Kota Board of Directors, KADIN Regency/City		Dewan Pengurus KADIN Provinsi Board of Directors, KADIN Province		Dewan Pengurus KADIN Indonesia Board of Directors, KADIN Indonesia
 Akhmad Lafranta Siregar Ketua		 Diana Dewi Ketua Umum		 M. Asjad Rasjid P.M Ketua Umum
 PINDAI QR untuk otentifikasi				

NPWP

npwp.		KPP PRATAMA JAKARTA SAWAH BESAR DUA
03.190.807.2-022.000		
PERSEROAN TERBATAS - BADAN ABDI PROPERTI LESTARI		
NPWP16 : 0031908072022000		
	GEDUNG PASAR BARU SQUARE LT DASAR JL PASAR BARU, 41-43, PASAR BARU, SAWAH BESAR, KOTA ADM. JAKARTA PUSAT, DKI JAKARTA, 10710	
	Tanggal Terdaftar 09/11/2011	
		 

SERTIFIKAT ISO




CERTIFICATE
Quality Management System of
PT. ABDI PROPERTI LESTARI
Gedung Pasar Baru Square Lantai Dasar, Jl. Pasar Baru No. 41-43, Kota Adm Jakarta Pusat, Prov. DKI Jakarta 10710

has been assessed and certified as meeting the requirements of
ISO 9001:2015
For the following activities

Provision of Private Security Activity Services (e.g. Bodyguard), Real Estate Activity Services, Warehouses and Handling Activity Services, Housekeeping Activity, Educational Activity for Security Services, Scientific, Professional and Technical Activity Services, Service Activities of Outsourcing, Travel Agent and Other Business Support

Further clarifications regarding the scope of this certificate and the applicability of ISO 9001:2015 requirements may be obtained by consulting the organization

EA Code : 31, 32, 35, 37
Certification Number : CROMS-554-31554
Issue Date Certificate : March, 08 2023
Certification valid until : March, 08 2026
Planning to be 1 surveillance : March, 08 2024
Planning to be 2 surveillance : March, 08 2025
Planning Recertification : March, 08 2026



Authorised by

Director

PT. SOA Sertifikasi Indonesia
Jl. Penyelesaian Tomang IV Blok 51 No. 32D, Meruya Utara, Kembangan, Jakarta Barat 11620, Indonesia
t +62 21 22542483 www.ss-indonesia.id

To verify the validity of this certificate please visit : www.ss-indonesia.id
This is to certify that the management systems of this company has been found to confirm above





CERTIFICATE
Occupational Health and Safety Management System of
PT. ABDI PROPERTI LESTARI
Gedung Pasar Baru Square Lantai Dasar, Jl. Pasar Baru No. 41-43, Kota Adm Jakarta Pusat, Prov. DKI Jakarta 10710


has been assessed and certified as meeting the requirements of
ISO 45001:2018
For the following activities

Provision of Private Security Activity Services (e.g. Bodyguard), Real Estate Activity Services, Warehouses and Handling Activity Services, Housekeeping Activity, Educational Activity for Security Services, Scientific, Professional and Technical Activity Services, Service Activities of Outsourcing, Travel Agent and Other Business Support

Further clarifications regarding the scope of this certificate and the applicability of ISO 45001:2018 requirements may be obtained by consulting the organization

EA Code : 31, 32, 35, 37
Certification Number : CROHA-554-31554
Issue Date Certificate : March, 08 2023
Certification valid until : March, 08 2026
Planning to be 1 surveillance : March, 08 2024
Planning to be 2 surveillance : March, 08 2025
Planning Recertification : March, 08 2026



Authorised by

Director

PT. SOA Sertifikasi Indonesia
Jl. Penyelesaian Tomang IV Blok 51 No. 32D, Meruya Utara, Kembangan, Jakarta Barat 11620, Indonesia
t +62 21 22542483 www.ss-indonesia.id

To verify the validity of this certificate please visit : www.ss-indonesia.id
This is to certify that the management systems of this company has been found to confirm above



SERTIFIKAT

NOMOR : 200/SER/0901/0524

Nama Badan Usaha / Asosiasi : **ABDI PROPERTI LESTARI PT.**
Kode Badan Usaha : **01147156**

Atas keikutsertaan 100% karyawan dan anggota keluarganya dalam Program Jaminan Kesehatan Nasional - Kartu Indonesia Sehat (JKN-KIS) sesuai dengan ketentuan dalam Undang-Undang 24 Tahun 2011

Periode : 1 Mei 2025 – 30 April 2026

Ditetapkan di : Jakarta
Pada Tanggal : 1 Mei 2025



DIREKTUR PERLUASAN DAN PELAYANAN PESERTA

Kartu Kendali : 2025/Perser/KC JAKPUS/00200

PERIJINAN JASA KEAMANAN (1)



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

IZIN USAHA (Badan Usaha Jasa Pengamanan)

Berdasarkan ketentuan Pasal 19 ayat (2) dan Pasal 32 Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, untuk dan atas nama Menteri, Pimpinan Lembaga, Gubernur, Bupati/Walikota, Lembaga OSS menerbitkan Izin Usaha Badan Usaha Jasa Pengamanan kepada:

Nama Perusahaan	:	PT ABDI PROPERTI LESTARI
Nomor Induk Berusaha	:	8120014020893
Alamat Kantor / Korespondensi	:	GEDUNG PASAR BARU SQUARE, JL.PASAR BARU NO.43, Kel. Pasar Baru, Kec. Sawah Besar, Kota Adm. Jakarta Pusat, Prov. DKI Jakarta
Kode KBLI	:	80100
Nama KBLI	:	AKTIVITAS KEAMANAN SWASTA
Nomor Proyek	:	201912-3017-4811-3562-418
Lokasi Usaha	:	Gedung Pasar Baru Square, Jl. Pasar Baru No.41-43 RT.004 RW 001, Kel. Pasar Baru, Kec. Sawah Besar, Kota Adm. Jakarta Pusat, Prov. DKI Jakarta

1. Pelaku Usaha wajib menyelesaikan komitmen perizinan sesuai peraturan perundang-undangan.
2. Pelaku usaha yang telah mendapatkan Izin Usaha ini dapat melakukan kegiatan sebagaimana tercantum pada Pasal 38 ayat (1) dengan tetap memperhatikan ketentuan pada Pasal 38 ayat (2) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018.
3. Pelaku Usaha selanjutnya memproses izin komersial/operasional jika dipersyaratkan sesuai peraturan perundang-undangan sebelum melakukan kegiatan komersial/operasional.
4. Apabila di kemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam Keputusan ini, maka akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

Tanggal Terbit Izin Usaha : 11 Oktober 2018



PERIJINAN JASA KEAMANAN (2)



KEMENTERIAN INVESTASI DAN HILIRISASI/
BADAN KOORDINASI PENANAMAN MODAL
REPUBLIK INDONESIA

SURAT IZIN

Nomor : **983** /I/SIO-POLRI/2025

Pertimbangan : bahwa dalam rangka perpanjangan izin operasional sebagai badan usaha jasa pengamanan di bidang penyediaan tenaga pengamanan, dipandang perlu mengeluarkan surat izin.

- Dasar :
1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2002 tentang Kepolisian Negara Republik Indonesia;
 2. Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko;
 3. Peraturan Menteri Investasi dan Hilirisasi/Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2024 tentang Organisasi dan Tata Kerja Kementerian Investasi dan Hilirisasi/Badan Koordinasi Penanaman Modal;
 4. Peraturan Kepala Kepolisian Negara Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 2007 tentang Sistem Manajemen Pengamanan Organisasi, Perusahaan dan/atau Instansi/Lembaga Pemerintah;
 5. Peraturan Kepala Kepolisian Negara Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 2010 tentang Tata Cara Pelaksanaan Audit untuk Penerbitan Surat Rekomendasi dan Surat Izin Operasional Badan Usaha Jasa Pengamanan;
 6. Peraturan Kepolisian Negara Republik Indonesia Nomor 6 Tahun 2021 tentang Standar Kegiatan Usaha dan Produk pada Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko Sektor Pertahanan dan Keamanan Subsektor Keamanan;
 7. Surat Keputusan Kepala Kepolisian Republik Indonesia Nomor Kep/2536/XII/2019 Tahun 2019 tentang Pendelegasian Wewenang Pemberian Izin Operasional Bidang Usaha Jasa Pengamanan dalam rangka Pelaksanaan Pelayanan Terpadu Satu Pintu di Bidang Penanaman Modal kepada Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal;
 8. Nomor Induk Berusaha (NIB) 8120014020893 atas nama PT. Abdi Properti Lestari;
 9. Surat Izin Kepala Kepolisian Negara Republik Indonesia Nomor: 406/I/SIO-POLRI/2023 tanggal 9 Mei 2023 perihal Izin Usaha Jasa Penyediaan Tenaga Pengamanan;
 10. Surat Kepala Kepolisian Daerah Metro Jaya Nomor: R/2034/VI/YAN.2.1.4./2025/Ditbinmas tanggal 5 Juni 2025 perihal Rekomendasi Penerbitan SIO Perpanjangan;
 11. Surat Direktur PT. Abdi Properti Lestari Nomor: 001/Apl/SIO/VI/2025 tanggal 18 Juni 2025 perihal Permohonan Perpanjangan SIO BUJP.

DIIZINKAN

Kepada : Nama Perusahaan : PT. ABDI PROPERTI LESTARI
Pimpinan : DIDI DARMADI

Jalan Jenderal Gatot Subroto No.44 Jakarta 12190, Indonesia
Telepon : +6221 525 2008 (Hunting), Situs : www.bkpm.go.id, E-Mail : info@bkpm.go.id

Alamat : Graha Lestari, Jl. Tebet Timur Dalam XI No. 90 RT. 009
RW.006, Kel. Tebet Timur, Kec. Tebet,
Kota Adm. Jakarta Selatan, Prov. DKI Jakarta
Telepon : 021 – 2290 2602
Email/Fax : abdi_properti.lestari@yahoo.com

- Untuk : 1. Melakukan kegiatan sebagai Badan Usaha Jasa Penyediaan Tenaga Pengamanan, dengan ketentuan sebagai berikut :
- a. selaku Badan Usaha Jasa Penyediaan Tenaga Pengamanan, harus berpedoman kepada sistem pembinaan keamanan dan ketertiban masyarakat secara swakarsa yang dikeluarkan oleh Kepolisian Negara Republik Indonesia;
 - b. kegiatan usaha dimaksud hanya meliputi jasa penyediaan tenaga pengamanan;
 - c. dalam melaksanakan kegiatan usaha tersebut wajib menaati peraturan perundang-undangan yang berlaku;
 - d. melaksanakan kegiatan usaha tersebut di wilayah hukum Polda Metro Jaya;
 - e. melaporkan kegiatan usaha tersebut secara periodik setiap enam bulan sekali kepada Kepala Korps Pembinaan Masyarakat Baharkam Polri;
 - f. sebelum melaksanakan kegiatan, wajib melapor kepada Direktur Pembinaan Masyarakat Polda setempat;
2. Surat Izin ini berlaku dua tahun sejak tanggal dikeluarkan dan dapat dicabut sewaktu-waktu apabila kegiatan yang dilaksanakan bertentangan atau tidak sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku;
3. Apabila di kemudian hari ternyata ada kekeliruan dalam Surat Izin ini, maka akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya;
4. Surat Izin ini tidak untuk diperjualbelikan.

Ditetapkan di Jakarta,
pada tanggal **06 AUG 2025**
a.n. KEPALA KEPOLISIAN NEGARA REPUBLIK INDONESIA
MENTERI INVESTASI DAN HILIRISASI / KEPALA
BADAN KOORDINASI PENANAMAN MODAL,
u.b.

Deputi Bidang Pelayanan Penanaman Modal



Drs. Iwan Suryana, M.M.

Tembusan:

1. Kepala Kepolisian Republik Indonesia;
2. Inspektur Pengawasan Umum Kepolisian Republik Indonesia;
3. Kepala Badan Pemeliharaan Keamanan Kepolisian Republik Indonesia;
4. Kapolda Metro Jaya.

PERIJINAN JASA KEAMANAN (3)

ASOSIASI BADAN USAHA JASA PENGAMANAN INDONESIA
Indonesian Security Industry Association

SERTIFIKAT ANGGOTA BIASA
Certificate of Ordinary Member

Nomor Anggota : 00932/12-06-2013
Membership Number

MITRA POLRI

SINERGI BUJP

NAMA BUJP : PT. ABDI PROPERTI LESTARI
Name of Company

PIMPINAN BUJP : H. ISTONO SE
Person in Charge

ALAMAT BUJP : Jl. Tebet Timur Dalam XI No. 90 RT. 9 RW. 6
Company's Address

PROVINSI : DKI JAKARTA
Province

PERIODE : 12 Juni 2024 s/d 11 Juni 2026
Period

TIPE ANGGOTA : Anggota Biasa
Member Type

BIDANG USAHA : 1. Usaha Jasa Penyediaan Tenaga Pengamanan (Guard Services)
Line of Business

TIPE KBLI : 80100
KBLI Type

JABATAN : Direktur Utama
Position

KODE POS : 12820
Postal Code

KABUPATEN/KOTA : KOTA JAKARTA SELATAN
District/Municipality

Jakarta, 05 Agustus 2024
Badan Pengurus Pusat ABUJAPI

KOMJEN POL (P) DRS. MOCH. SOFJAN JACOB, MM
Ketua Umum BPP ABUJAPI

AGUS VICKRAM
Sekretaris Jendral BPP ABUJAPI

KOMJEN POL (P) DRS. MOCH. SOFJAN JACOB, MM
Ketua Umum BPD ABUJAPI JAYA

SERTIFIKAT TANDA ANGGOTA INI TIDAK SAH JIKA TIDAK TERDAFTAR DI www.abujapi.or.id
This Certificate is not valid if there is no registration data at www.abujapi.or.id

PERIJINAN JASA KEBERSIHAN (1)

ASOSIASI PERUSAHAAN KLINING SERVIS INDONESIA
(APKLINDO)

DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA
ANGGOTA KADIN JAYA No. AB-16.153/CXXX-5/94/JT

TANDA ANGGOTA

NOMOR : 0003425 / 1 / 18 JS

NAMA PERUSAHAAN : PT. ABDI PROPERTI LESTARI

PENANGGUNG JAWAB : H. ISTONO SE

ALAMAT : GRAHA LESTARI JL. TEBET TIMUR DALAM XI No. 90 RT 09 RW 06, TEBET TIMUR Kec. Tebet Jakarta Selatan

KEANGGOTAAN : 31-12-2024 / 31-12-2025

MASA BERLAKU : TGL / S/D TANGGAL

DEWAN PENGURUS NASIONAL APKLINDO

DEWAN PENGURUS PROVINSI APKLINDO DKI Jakarta

H.M. Shiddiq, SP
Ketua Umum

Boyle Sianipar, SE, SH
Ketua

Uli Tihar Manurung
Sekretaris

PERIJINAN JASA KEBERSIHAN (2)



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
SERTIFIKAT STANDAR : 81200140208930002

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Standar Penyelenggaraan Pengendalian Vektor dan Binatang Pembawa Penyakit di Wilayah Kantor Kesehatan Pelabuhan kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | |
|--|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT ABDI PROPERTI LESTARI |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 8120014020893 |
| 3. Alamat Kantor | : GEDUNG PASAR BARU SQUARE LANTAI DASAR, JL. PASAR BARU NO.41-43, Kota Adm. Jakarta Pusat, Provinsi DKI Jakarta, Kode Pos: 10710 |
| 4. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 5. No. Telepon | : 02122902602 |
| 6. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 81290 - Aktivitas Kebersihan Bangunan Dan Industri Lainnya |
| 7. Lokasi Usaha | : Jl, Pasar Baru No.41-43, Desa/Kelurahan Pasar Baru, Kec. Sawah Besar, Kota Adm. Jakarta Pusat, Provinsi DKI Jakarta, Kode Pos: 10120 |
| 8. Status | : Belum terverifikasi |

Lampiran Sertifikat Standar ini memuat daftar persyaratan dan/atau kewajiban sesuai dengan kode KBLI Pelaku Usaha dan merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar yang dimaksud. Pelaku Usaha dengan Sertifikat Standar tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan tanggal: 16 Oktober 2023

a.n. Menteri Kesehatan
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,




Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 16 April 2024

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

PERIJINAN SIO GONDOLA

No. Ser.: 987-OPK-G-PAA/X/2019



KEMENTERIAN KETENAGAKERJAAN R.I.
 MINISTRY OF MANPOWER OF THE REPUBLIC OF INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PEMBINAAN PENGAWASAN KETENAGAKERJAAN DAN K3
 DIRECTORATE GENERAL OF LABOUR INSPECTIONS AND OCCUPATIONAL SAFETY AND HEALTH DEVELOPMENT

Sertifikat
 Certificate of

OPERATOR PESAWAT ANGKAT & ANGKUT
Lifting Equipment Operator

Berdasarkan Undang – Undang No.1 Tahun 1970 Jo Permen No.05/MEN/1985 dan
Based on Undang – Undang No.1 Tahun 1970 jo Permen Number Per.05/MEN/1985 and According to the Decree Of the Minister of Manpower and
 Peraturan Menteri Tenaga Kerja dan Transmigrasi No. Per.09/MEN/VII/2010, jo Keputusan
Transmigration Republic of Indonesia No.Kep.09/Men/VII/2010 The Decision of the Directorate General of Labour Inspection Development
 Direktur Jenderal Binwasnaker dan K3 Nomor 04 Tahun 2017, MENTERI KETENAGAKERJAAN R.I
and Occupational Safety and Health Number 04 in 2017, Minister of Manpower Republic Of Indonesia

Memberikan sertifikat kepada :
Has given certificate to :


Nama <i>Name</i>	: JOHAN RIANSYAH
Tempat/Tgl.Lahir <i>Place and date of Birth</i>	: Bogor, 11 Mei 1990
Perusahaan/Instansi <i>Company/Institutional</i>	: PT.Abdi Properti Lestari
Alamat <i>Address</i>	: Jl. KH Abdul Safei No.30 Manggarai Jakarta Selatan


yang telah mengikuti Pembinaan Pengujian Lisensi K3 Operator Pesawat Angkat & Angkut dan
Who had followed development and examination of lifting equipment operator licence K3 and the
 yang bersangkutan dinyatakan Lulus Ujian, dengan kualifikasi :
person concerned has been declared to pass the examination, with qualification


OPERATOR K3 GONDOLA
OSH GONDOLA OPERATORS

Pemegang Sertifikat ini berwenang mengoperasikan pesawat angkat & angkut sesuai dengan
Holder of his certificate has authority to operator power crane as its kind and has obligations
 jenisnya serta diwajibkan mengamalkan prinsip-prinsip keselamatan dan kesehatan kerja dalam
to conduct occupational safety and health principle in attempt to prevent accident compliance with
 usaha pencegahan kecelakaan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
The valid regulations and legislations

Jakarta, 10 Oktober 2019
 Jakarta, October, 10th, 2019
A.n. Direktur Jenderal
Pembinaan, Pengawasan Ketenagakerjaan dan K3
On Behalf of the Directorate General of Labour Inspection and Occupational Safety and Health
Plt. Direktur Pengawasan Norma
Keselamatan dan Kesehatan Kerja
Occupational Safety and Health Norm Supervision
Bary Sutanto, ST.MM
 19710922199703 1 002







 No.Reg: 99787-OPK3-L1/PAA/X/2019

PERIJINAN SIO ENGINEERING

No.Sert:58-TK3-Lift&Esc/DPNK/303.19



KEMENTERIAN KETENAGAKERJAAN R.I
MINISTRY OF MANPOWER OF THE REPUBLIC OF INDONESIA

DIREKTORAT JENDERAL PEMBINAAN PENGAWASAN KETENAGAKERJAAN DAN KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA
DIRECTORATE GENERAL OF LABOUR INSPECTIONS DEVELOPMENT AND OCCUPATIONAL SAFETY AND HEALTH

Sertifikat
 Certificate

<p>Nama <small>Name</small></p> <p>Tempat/Tgl.Lahir <small>Place and date of Birth</small></p> <p>Alamat <small>Address</small></p> <p>Perusahaan <small>Company /substitution</small></p>	<p>: FAISAL ARAHMAN</p> <p>: Jakarta, 18 Juni 1976</p> <p>: Perum Talaga Bestari Blok.G-8/6 Rt.012/001,Kel.Wanakerta Kec.Sindang Jaya, Kab. Tangerang, Banten</p> <p>: PT. ABDI PROPERTI LESTARI</p>
--	---

TELAH MENGIKUTI
Has Successfully followed

PEMBINAAN TEKNIK KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA (K3)
TEKNISI LIFT /ELEVATOR
The Occupational Safety and Health (OSH) Technician of Lift /Elevator

Diselenggarakan di :
held in

di Jakarta pada tanggal 7 – 10 Januari 2019
In Jakarta on January, 07th -10th , 2019



Pemegang Sertifikat ini memenuhi persyaratan sebagai
Holders of his certificate has qualifies the requirements as


Tehnsi Pesawat Lift / Elevator
Technician Lift / Elevator

Sesuai Peraturan Menteri Ketenagakerjaan RI No.12 Tahun 2015 jo
according to the decree of the Minister of Manpower RI No.12 Year /2015 jo
 Keputusan Dirjen Pembinaan Pengawasan Ketenagakerjaan dan Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3)
 No.Kep.48/PPK&K3/2015
the Decree of the Director General of Labour Supervision Development and OSH of the Ministry of Manpower RI No.48/PPK&K3/2015

Jakarta, 24 Maret 2019
Jakarta, March, 24th, 2019

An. Direktur Jenderal
 Pembinaan Pengawasan Ketenagakerjaan dan
 Keselamatan dan Kesehatan Kerja
Director General of Labour Inspection Development and Occupational Safety and Health
 Direktur Pengawasan Norma
 Keselamatan dan Kesehatan Kerja
Director of Occupational Safety and Health Norm Supervision


 Prakoso Hidayat.MM.
 NIP 19590412198603 1 001

MENGAPA HARUS MEMILIH PT Abdi Properti Lestari ??

Berikut ini adalah komitmen pelayanan dan program kerja Kami:

- ☐ Tidak ada biaya pungli / uang masuk pendaftaran yang dipungut oleh PT Abdi Properti Lestari
- ☐ Monitoring operasional dengan aplikasi Security System di setiap unit
- ☐ Personil yang ditempatkan sudah terlatih dan berpengalaman. Untuk Security sudah memiliki sertifikat Gada Pratama (Guard) dan Gada Madya (Leader)
- ☐ Kunjungan / Patroli secara rutin
- ☐ Pelatihan secara rutin dan berkesinambungan
- ☐ Sistem manajemen yang transparan (komitmen pembayaran gaji sesuai kontrak)
- ☐ Realisasi BPJS Ketenagakerjaan dan Kesehatan
- ☐ Realisasi peralatan kerja sesuai kesepakatan
- ☐ Mempunyai perwakilan di setiap wilayah
- ☐ Legalitas ijin operasional yang lengkap dan valid
- ☐ Penawaran bersifat fleksibel dan negotiable

SERAGAM PT ABDI PROPERTI LESTARI



SERAGAM SECURITY



SERAGAM HOUSEKEEPING



SERAGAM PARKIR



SERAGAM ENGINEERING



Referensi Proyek Jabodetabek



**EMBASSY OF ARMENIA
SECURITY**



**EMBASSY OF TUNISIA
CLEANING - SECURITY**



**EMBASSY OF PAKISTAN
CLEANING - SECURITY**



**HOTEL ARYADUTA
SEMANGGI - SECURITY**



**HOTEL VASAKA
CLEANING - SECURITY**



**APARTEMEN
MEDITERANIA-CLEANING**



**HOTEL ARYADUTA
MENTENG - SECURITY**



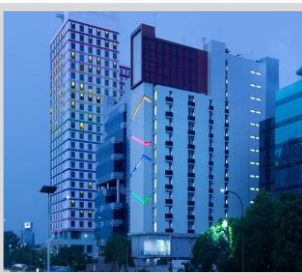
**HOTEL HORISON
CILEDUG - SECURITY**



**HOTEL KAMPI
SUNTER - SECURITY**



**HOTEL JP PLUIT
CLEANING**



**HOTEL AMARIS
SLIPI - SECURITY**



**HOTEL MERCURE
BATAVIA - SECURITY**



**HOTEL MAX ONE
SABANG - SECURITY**



**HOTEL AMARIS
GROGOL - SECURITY**

Referensi Proyek Jabodetabek



**ROYAL BOTANICA RESIDENCE
CLEANING - SECURITY**



**SRIWIJAYA AIR
CLEANING**



**PEJATEN RESORT
SECURITY**



**PT EKA CIPTA MANDIRI
CLEANING**



**PT EASTLAND
CLEANING - SECURITY**



**PT KIM MAY
CLEANING - SECURITY**



**SINARMAS FINANCE
LABOUR SUPPLY**



**SUSHI TEI INDONESIA
SECURITY**



**AL-QOLAM
SECURITY**



**PREMIER PAVILION
SECURITY**



**FAVOURY HOUSE
CLEANING - SECURITY**



**J & T EXPRESS
CLEANIG**



**CHAMPSVILLE
PRESCHOOL - SECURITY**

Referensi Proyek Jawa Barat



**HOTEL PADMA, BANDUNG
PARKIR - SECURITY**



**HOTEL OAKWOOD
BANDUNG - SECURITY**



**HOTEL De BRAGA
BANDUNG - SECURITY**



**HOTEL GRAND CORDELA
BANDUNG - SECURITY**



**HOTEL GRAND CORDELA
CIREBON - SECURITY**



**HOTEL ROOMS INC
BANDUNG - SECURITY**



**HOTEL NOVOTEL
BANDUNG - SECURITY**



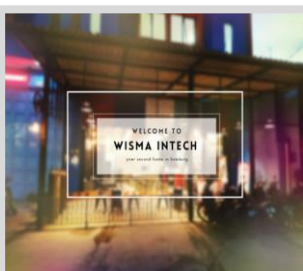
**HOTEL VOCO
BANDUNG - SECURITY**



**HOTEL AMARIS
BANDUNG - SECURITY**



**HOTEL AMARIS
BOGOR - SECURITY**



**WISMA INTECH
BANDUNG - SECURITY**



**HOTEL HOSTEL 18
BANDUNG - SECURITY**



**PIZZA FIRENZE
GARUT - SECURITY**



**RAJA PLAZA
GARUT - SECURITY**

Referensi Proyek Jawa Tengah-Yogyakarta



**HOTEL GRAND ZURI
YOGYA - SECURITY**



**HOTEL PORTA
YOGYA - SECURITY**



**HOTEL ARTE
YOGYA - SECURITY**



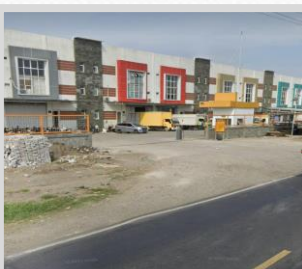
**HOTEL KIMAYA
YOGYA - SECURITY**



**HOTEL AMARIS
YOGYA - SECURITY**



**PT SINAR MAS, SEMARANG
CLEANING & SECURITY**



**PT LESTARI ALAM
TEGAL - SECURITY**



**PT LESTARI ALAM
UNGARAN - SECURITY**



**PT LESTARI ALAM
SOLO - SECURITY**



**RS. SULTAN AGUNG
SEMARANG - PARKIR**

Referensi Proyek Jawa Timur dan Bali



**HOTEL AMARIS, MALANG
CLEANING - SECURITY**



**HOTEL MAX ONE
MALANG - SECURITY**



**HOTEL ASCENT PREMIERE
MALANG - SECURITY**



**HOTEL TIDAR
MALANG - SECURITY**



**MALANG CITY POINT
SECURITY & CLEANING**



**BLUDER COKRO
MADIUN - SECURITY**



**HOTEL AMARIS
MADIUN - SECURITY**



**HOTEL AMARIS
PONOROGO - SECURITY**



**SMK 1 GEGER, NGAWI
CLEANING & SECURITY**



**BANGUNAN EXSPRESS
BALI - SECURITY**



**HOTEL IXORA
BALI - SECURITY**

Kegiatan-Kegiatan PT Abdi Properti Lestari



Team Building dan Outbond



Sedekah ke anak Yatim Piatu



Perlombaan Hari Kemerdekaan



Outing Staff dan Kor-Wil



Majelis Ilmu (Majelis Taklim APL)



Buka Puasa bersama dengan Staff APL



PT Abdi Properti Lestari

Property Management | Security Service | Cleaning Service | Parking System | Engineering

E-mail

: admin@abdipropertilestari.com

: abdi_properti.lestari@yahoo.com

“The Right Man At The Right Place”