



**PT Abdi Properti Lestari**  
Property Management | Security Service | Cleaning Service | Parking System | Engineering

# Company Profile



Property Management



Security



Engineering



Housekeeping



Car Parking

SCAN BARCODE



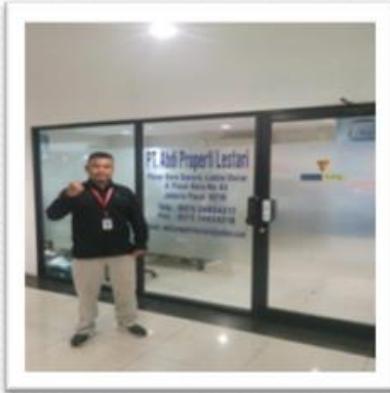
**GRAHA LESTARI**

Jl. Tebet Timur Dalam XI No. 90  
Tebet, Jakarta Selatan

📞 : 021- 2290- 2602

📠 : 0812- 8263- 7356

✉️ : [admin@abdipropertilestari.com](mailto:admin@abdipropertilestari.com)



## Tentang Kami

Sekilas tentang PT Abdi Properti Lestari, kami adalah perusahaan Swasta Nasional yang bergerak dalam berbagai bidang jasa.

Sejak tahun 2011, kami mengawali usaha dalam bidang properti yaitu pemasaran dan pengelolaan properti meliputi area Gedung perkantoran, Apartemen, Mall, Perumahan, Hotel, dll. Di tahun 2013, kami mengembangkan usaha di bidang jasa penyedia tenaga kerja (labour supply) meliputi Jasa Keamanan (Security), Jasa Kebersihan (Cleaning Service), Jasa Perparkiran (Parking & driver) dan Jasa perawatan gedung (Building maintenance).

Dalam menjalankan usaha tersebut tentu dibutuhkan keseriusan serta rasa tanggung jawab yang tinggi dari seluruh karyawan kami, oleh karena itu pelatihan secara rutin diberikan oleh Perusahaan guna meningkatkan kemampuan untuk memberikan pelayanan yang terbaik kepada pengguna jasa, penerapan "THE RIGHT MAN AT THE RIGHT PLACE" kami junjung tinggi, di samping itu penerapan sistem yang tepat serta didukung dengan adanya Standard Operasional Procedure (SOP) yang telah teruji, dan yang tidak kalah penting adalah kami sudah memiliki legalitas / perijinan sebagai dasar hukum dalam menjalankan usaha kami.

**Prinsip bisnis kami adalah :**

**OUR BUSINESS IS NOT A HIT-AND-RUN BUSINESS, TRUST IS THE MAIN ASSET AND WE SHOULD HOLD TIGHT TO THAT PRINCIPLE.**

H. Istono, SE  
Direktur Utama

# **VISI-MISI**

## **PT Abdi Properti Lestari**

### **Visi**

- Menjadi perusahaan yang amanah dan mengutamakan kepuasan pelanggan serta bermanfaat bagi orang banyak.

### **Misi**

- Mengoperasikan perusahaan dengan SOP yang dinamis serta di dukung oleh manajemen profesional yang berakhlak baik dan peralatan yang berkualitas untuk memberikan pelayanan dan manfaat yang maksimal kepada pelanggan
- Perusahaan secara berkesinambungan memberikan pelatihan ketrampilan serta pembekalan dan pembinaan spiritual kepada seluruh karyawan.
- Perusahaan mengelola sumber daya secara efektif dan efisien

## JAJARAN DIREKSI & STAFF



H. ISTONO, S.E.  
Direktur Utama

Puji syukur kepada Allah SWT yang tak terhingga. PT Amanah Properti Lestari telah memiliki rekanan kerjasama sebagai penyedia jasa tenaga kerja yang terus berkelanjutan dari tahun ke tahun. Sebagai rasa syukur tersebut kami berkomitmen menjalankan hak & kewajiban antara kami dengan para pengguna jasa serta dengan karyawan, serta konsisten menjalankan visi misi PT Amanah Properti Lestari yang salah satunya adalah untuk selalu meningkatkan pelayanan terhadap para pengguna jasa dan meningkatkan kesejahteraan karyawan.



DIDI DARMADI, S.E.  
General Manager

Terima kasih kepada Allah SWT yang telah memberikan kesempatan kepada saya untuk ikut membangun PT Amanah Properti Lestari sampai dengan saat ini. PT Amanah Properti Lestari berperan aktif mendukung program Pemerintah yaitu dengan membuka lapangan pekerjaan kepada Saudara kita yang membutuhkan, tidak mengenal perbedaan suku dan agama apapun, semuanya menjadi satu yaitu kemaslahatan bersama. Komitmen kami adalah AMANAH & PROFESIONAL. Azas kekeluargaan menjadi dasar kami dalam menjalankan operasional dengan karyawan dan khususnya dengan semua pengguna jasa. Dengan perkembangan dunia saat ini membuat kami semakin optimis dan semangat untuk menjadi partner yang tepat bagi para pengguna jasa kami.

# Data Perusahaan

**Nama Perusahaan : PT Abdi Properti Lestari**

**Alamat** : Graha Lestari Jl. Tebet Timur Dalam XI No. 90  
Tebet, Jakarta Selatan

**Telepon** : 021 - 2290 - 2602 / 0812 - 8263 - 7356

**NPWP** : 03.190.807.2-022.000

**Email** : admin@abdiproptilestari.com

## Jasa Perusahaan PT Abdi Properti Lestari

### **JASA PEMASARAN DAN PENGELOLAAN GEDUNG :**

PERKANTORAN, APARTEMEN, PERUMAHAN,  
HOTEL, MALL, PASAR, RUMAH SAKIT, DLL.

### **JASA PENYEDIA TENAGA KERJA :**

- Jasa Keamanan (Security Service)
- Jasa Kebersihan (Cleaning Service)
- Jasa Pengelolaan Parkir (Parking & Driver)
- Jasa Perawatan Gedung (Building Maintenance)

# ABDI SECURITY

Salah satu unit usaha PT Abdi Properti Lestari yaitu pengelolaan jasa pengamanan adalah salah satu unit usaha kami yang terbesar. Kami memiliki personil yang berpengalaman dan berkualitas yaitu yang sudah memiliki sertifikat Gada Pratama untuk level Guard dan Gada Madya untuk level Danru/Leader. Kami memiliki sistem pengamanan yang efektif dan fleksibel sehingga tujuan dari pengamanan secara umum dapat tercapai dengan baik dan maksimal. Kami senantiasa berkomitmen untuk memberikan pelayanan yang terbaik dari yang paling baik untuk kepuasan para pengguna jasa.

Kami juga didukung dengan aplikasi Security System APL.

- Absensi dan Mutasi personil digital
- Laporan kejadian real-time
- Patroli dan Visitor log terdokumentasi
- Dashboard performa terintegrasi

Keamanan bukan hanya soal hadir di lapangan, tapi hadir dengan sistem yang rapi dan data yang bisa dipertanggung jawaban



# SECURITY SYSTEM APL



Tampilan fitur aplikasi Security System APL

## Fitur Aplikasi Security System APL

Security System 2.0 memiliki beberapa fitur yang digunakan sebagai indikator kinerja diantaranya adalah:

- Ketepatan kehadiran anggota (Absent On Line)
- Guard Tour System
- Grooming
- Uraian Pekerjaan
- Pendataan Visitor
- Form Kronologi Kejadian
- Program Training selama satu tahun
- Kritik dan Saran (feedback)

Sesuai dengan Visi perusahaan Kami yaitu menjadi perusahaan yang amanah, mengutamakan kepuasan pelanggan dan bermanfaat bagi orang banyak, tentu kami harus berinovasi untuk selalu mengutamakan kemudahan dan kepuasan pengguna jasa kami. Di era digitalisasi saat ini, perkembangan teknologi berbasis digital semakin cepat dan canggih.

Tentu kami berharap dengan adanya system ini dapat meningkatkan kinerja kami sebagai penyedia jasa untuk selalu dapat memberikan yang terbaik

## Kontak Kami

Phone : 0851-7333-0600  
Email : [admin@abdipropertilestari.com](mailto:admin@abdipropertilestari.com)



## PT ABDI PROPERTI LESTARI GRAHA LESTARI

Jl. Tebet Timur Dalam XI No. 90  
Tebet, Jakarta Selatan - 12820

**“ The Right Man At The Right Place”**

# Guard Tour System



Tampilan fitur aplikasi Security System APL

## Monitoring Secara Real time dengan Akurasi Data 100%

### ABSENSI ONLINE

Saat ini penggunaan absensi OnLine menjadi Pilihan banyak perusahaan karena memiliki banyak keunggulan yang dapat memudahkan perusahaan diantaranya :

- Rekapitulasi Mudah
- Akurasi data Tinggi
- Efektif dan efisiensi
- Dapat di monitoring dimanapun dan kapanpun.

Security memiliki tugas yaitu memastikan area tersebut aman, dengan Aplikasi ini kita Memonitoring langsung aktifitas security saat patroli berlangsung maupun yang sudah berlangsung.

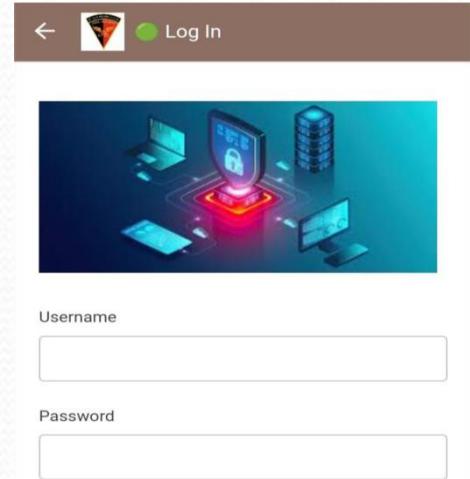
**“ Our Business is not A hit And run business, trust is The main asser and we Should hold tight to that Principle.”**

### VISITOR

Pendataan tamu yang berkepentingan tertentu secara digital, sehingga data tamu tersimpan secara aman dan dapat dijadikan database untuk perusahaan pengguna jasa.

### EMERGENCY CALL

Menu shortcut layanan telephone, berfungsi saat pada kondisi tertentu petugas dapat menghubungi instansi terkait untuk melakukan koordinasi ataupun meminta bantuan.



Tampilan Aplikasi Security System APL saat Log In

Security System APL dilengkapi dengan akses Permission dengan **user ID dan Password**.

### FORM KRONOLOGI KEJADIAN

Salah satu tugas utama Seorang security adalah bertanggung jawab dalam keamanan area yang ditugaskan, melakukakan preventif sangat diperlukan agar area tetap aman dan kondusif, namun demikian tentunya kejadian suatu peristiwa yang tidak dapat dihindari saat bertugas bisa saja terjadi, maka perlu adanya sebuah keterangan berupa kronologi kejadian. Dalam hal ini Aplikasi Security System APL juga sudah dilengkapi Form kronologi kejadian sehingga dengan cepat bisa dibuat dan dilihat bersama informasi yang Terjadi di tempat perkara kejadian

# ABDI CLEANING

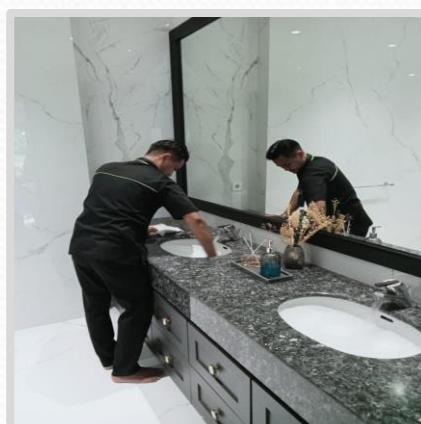
Merupakan salah satu unit usaha PT Abdi Properti Lestari, yang bergerak di bidang penyedia tenaga jasa kebersihan diantaranya Housekeeping, Cleaning Service, Room Boy, Office Boy, Waiter, Pest Control, Pool Attendant, General Cleaning, Exterior Cleaning (Gondola). Abdi Cleaning memiliki slogan “BENYAMIN” yaitu Bersih Nyaman dan Indah.

Didukung oleh peralatan kerja yang memadai, personil yang berpengalaman, profesional serta berdedikasi tinggi sehingga dapat memberikan hasil yang maksimal dan pelayanan yang memuaskan bagi setiap pengguna jasa kami.

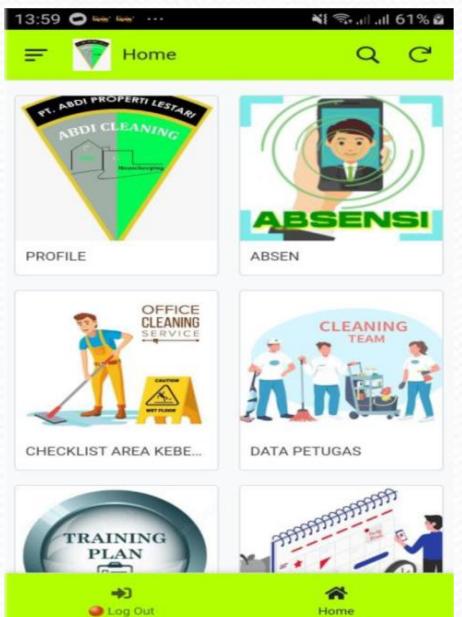
Kami juga didukung dengan aplikasi Housekeeping System APL.

- Checklist harian dan Laporan kerja digital
- Dokumentasi foto hasil kebersihan
- Monitoring kinerja dan absensi real-time
- Sistem kontrol kualitas berbasis data

Kami tidak hanya membersihkan, tapi memastikan area kerja menjadi representatif, higienis, dan menyenangkan bagi semua penghuni dan pengunjung.



# HOUSEKEEPING SYSTEM APL



Tampilan fitur aplikasi Housekeeping System APL

## Fitur Aplikasi Housekeeping System APL

Housekeeping System 2.0 memiliki beberapa fitur yang digunakan sebagai indikator kinerja diantaranya adalah:

- Ketepatan kehadiran anggota (Absen On Line) .
- Checklist Area Kebersihan
- Grooming
- Uraian Pekerjaan
- Schedule Bulanan
- Form Kronologi Kejadian
- Program Training selama satu tahun
- Kritik dan Saran (feedback)

Sesuai dengan Visi perusahaan Kami yaitu menjadi perusahaan yang amanah, mengutamakan kepuasan pelanggan dan bermanfaat bagi orang banyak, tentu kami harus berinovasi untuk selalu mengutamakan kemudahan dan kepuasan pengguna jasa kami. Di era digitalisasi saat ini, perkembangan teknologi berbasis digital semakin cepat dan canggih.

Tentu kami berharap dengan adanya system ini dapat meningkatkan kinerja kami sebagai penyedia jasa untuk selalu dapat memberikan yang terbaik

## Kontak Kami

Phone : 0851-7333-0600  
Email : admin@abdipropertilestari.com



## PT ABDI PROPERTI LESTARI GRAHA LESTARI

Jl. Tebet Timur Dalam XI No. 90  
Tebet, Jakarta Selatan - 12820

**“ The Right Man At The Right Place”**

# Checklist Area Kebersihan



Tampilan fitur aplikasi Security System APL

## Monitoring Secara Real time dengan Akurasi Data 100%

### ABSENSI ONLINE

Saat ini penggunaan absensi OnLine menjadi Pilihan banyak perusahaan karena memiliki banyak keunggulan yang dapat memudahkan perusahaan diantaranya :

- Rekapitulasi Mudah
- Akurasi data Tinggi
- Efektif dan efisiensi
- Dapat di monitoring dimanapun dan kapanpun.

Cleaning Service memiliki tugas pokok yaitu memastikan area tersebut bersih dan nyaman dengan aplikasi ini kita dapat memonitoring langsung aktifitas Tim cleaning saat kegiatan kebersihan berlangsung maupun yang sudah berlangsung.

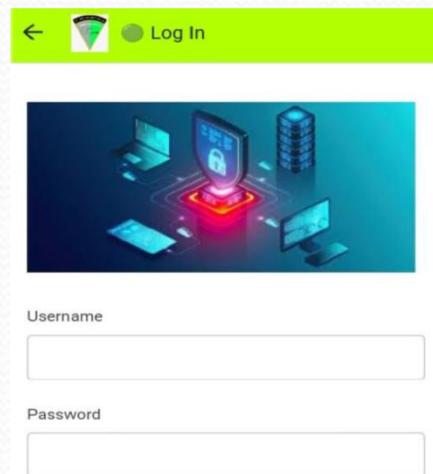
**“ Our Business is not A hit And run business, trust is The main asser and we Should hold tight to that Principle.”**

### PROGRAM TRAINING

Training atau pelatihan pengembangan bagi karyawan perusahaan mempunyai banyak manfaat baik bagi karyawan itu sendiri maupun bagi perusahaan, dalam aplikasi ini kita dapat mengetahui program dan jadwal training dalam satu tahun.

### KRITIK DAN SARAN

Kritik dan Saran dari pengguna jasa untuk dapat meningkatkan kualitas pelayanan kami.



Tampilan Aplikasi Security System APL saat Log In

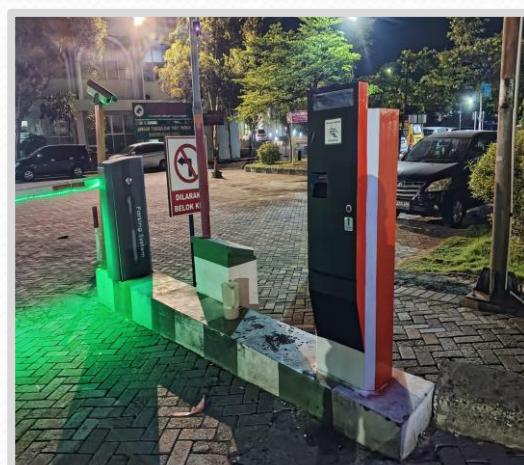
Security System APL dilengkapi dengan akses Permission dengan **user ID** dan **Password**.

### FORM KRONOLOGI KEJADIAN

Salah satu tugas utama seorang Cleaning Service ada hal yang harus dicatatumkan oleh petugas kebersihan di area tertentu, sebagai contoh penemuan barang berharga dan mengetahui listrik atau lampu yang padam. Dalam hal ini aplikasi Housekeeping System APL memfasilitasi form kronologi kejadian sehingga dengan cepat bisa dibuat dan dilihat bersama informasi yang terjadi di tempat kejadian Perkara yang dapat diteruskan ke pihak-pihak tertentu.

# ABDI PARKING

Unit usaha PT Abdi Properti Lestari yang selanjutnya yaitu pengelolaan lahan Perparkiran dan Penyedia tenaga kerja Driver. Didukung oleh peralatan parkir yang memadai dengan teknologi cashless (non tunai) serta petugas parkir maupun supir yang profesional dan terpercaya. Abdi Parking memiliki slogan “Yang Terbaik Selalu Hadir Untuk Anda”.



# ABDI ENGINEERING

Merupakan unit usaha PT Abdi Properti Lestari, yang bergeradi bidang Building Management meliputi perawatan (maintenance) dan perbaikan (repair) diantaranya perawatan AC, Perbaikan kelistrikan, perawatan lift, dll.

Dengan didukung oleh Teknisi yang profesional, berdedikasi tinggi, dan berpengalaman di bidangnya. Komitmen kami adalah memberikan pelayanan yang memuaskan bagi setiap pengguna jasa.



# ABDI BUILDING MANAGEMENT DAN MARKETING

Unit usaha PT Abdi Properti Lestari dalam bidang pemasaran dan pengelolaan gedung diantaranya memasarkan dan mengelola unit Apartemen, Mall, Perumahan, Ruko dan Gedung Perkantoran. Kami membantu mencari calon penyewa yang potensial dengan memberikan informasi pilihan lokasi gedung dan harga sewa termasuk kelebihan maupun kekurangan gedung/ lokasi tersebut. Kami menjalin kerjasama dengan berbagai manajemen properti yang menguntungkan bagi kedua belah pihak. Manajemen properti mendapat penyewa dan kami mendapatkan fee.



# Akta Pendirian Perusahaan Pertama dan Terbaru



WINA OKVIANE S.H., S.E., M.M., M.Kn.

## NOTARIS

SK MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA  
NOMOR : AHU-00021.AH.02.02 TAHUN 2022  
TANGGAL : 09 FEBRUARI 2022

Akta : PERIYATAN KEPUTUSAN PEMERINTAH  
"PT. ABDI PROPERTI LESTARI"  
Nomor : 17,-  
Tanggal : 20 Maret 2022,-



PAULUS WIDODO SUGENG HARYONO, SH.

## NOTARIS

Keputusan Menteri Kehakiman Republik Indonesia  
Nomor : C-81 HT.03.02-Th. 1994  
Tanggal : 16 Juni 1994

&

## PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (P.P.A.T)

Keputusan Menteri Negara Agraria / Kepala Badan Pertanahan Nasional  
Nomor : 31-X-1995  
Tanggal : 29 Maret 1995

Akta : PENDIRIAN PERUSAHAAN TERBATAS

Nomor : 152,-  
Tanggal : 24 Oktober 2011,-

Jl. Tanjung Duren Timur 6 Nomor 207  
Telp. (021) 5685185, 5638724  
Fax. (021) 5642437  
Email : paulus\_widodo@yahoo.com  
Jakarta Barat 11470

# LEGALITAS

## KARTU ANGGOTA KADIN

**KAMAR DAGANG DAN INDUSTRI**  
Chamber of Commerce and Industry



**KARTU TANDA ANGGOTA BIASA**  
Certificate of Ordinary Member

Nomor Registrasi Nasional  
National Registered Number

: 240117-093227911

Nomor Anggota  
Membership Number

: 20203-24093227911

Berlaku Hingga  
Valid Until

: 2025-01-17



**NAMA PERUSAHAAN**  
Name of Company

: PT ABDI PROPERTI LESTARI

**KATEGORI USAHA**  
Business Category

: Aktivitas Jasa Lainnya

**PEMIMPIN PERUSAHAAN**  
Person in Charge

: H Istono

**JABATAN**  
Position

: Direktur Utama

**ALAMAT PERUSAHAAN**  
Company's Address

: K.H Abdullah Syafei No. 30 Tebet, Jakarta Selatan

**KODE POS**  
Zip Code

: 12680

**KUALIFIKASI PERUSAHAAN**  
Company's Qualification

: Usaha Kecil

**NPWP PERUSAHAAN**  
Tax Registration Number

: 03.190.807.2-022.000

**NOMOR INDUK BERUSAHA**  
Business Permit Number

: 8120014020893

**KODE KBLI**  
ISIC Code

: 81210

**ADALAH ANGGOTA BIASA**  
is an Ordinary Member

**KABUPATEN/KOTA**  
District/Municipality

: KOTA JAKARTA SELATAN

**Provinsi**  
Province

: DKI JAKARTA

Dewan Pengurus KADIN Kabupaten/Kota  
Board of Directors, KADIN Regency/City



Akhmad Lafranta Siregar

Ketua

Dewan Pengurus KADIN Provinsi  
Board of Directors, KADIN Province



Diana Dewi

Ketua Umum

Dewan Pengurus KADIN Indonesia  
Board of Directors, KADIN Indonesia



Ketua Umum



PINDAI QR  
untuk  
otentifikasi

## NPWP

**npwp.**

KPP PRATAMA JAKARTA SAWAH BESAR DUA

**03.190.807.2-022.000**

**PERSEROAN TERBATAS - BADAN ABDI PROPERTI LESTARI**

NPWP16 : 0031908072022000



GEDUNG PASAR BARU SQUARE LT DASAR JL PASAR  
BARU, 41-43, PASAR BARU, SAWAH BESAR, KOTA ADM.  
JAKARTA PUSAT, DKI JAKARTA, 10710

Tanggal Terdaftar 09/11/2011



**djp**

## SERTIFIKAT ISO



### CERTIFICATE

Quality Management System of

**PT. ABDI PROPERTI LESTARI**

Gedung Pasar Baru Square Lantai Dasar, Jl. Pasar Baru No. 41-43, Kota Adm Jakarta Pusat, Prov. DKI Jakarta 10710

has been assessed and certified as meeting the requirements of

**ISO 9001:2015**

For the following activities

Provision of Private Security Activity Services (e.g. Bodyguard), Real Estate Activity Services, Warehouses and Handling Activity Services, Housekeeping Activity, Educational Activity for Security Services, Scientific, Professional and Technical Activity Services, Service Activities of Outsourcing, Travel Agent and Other Business Support

Further clarifications regarding the scope of this certificate and the applicability of ISO 9001:2015 requirements may be obtained by consulting the organization

EA Code : 31, 32, 35, 37  
Certification Number : CRQMS-554-31554  
Issue Date Certificate : March, 08 2023  
Certification valid until : March, 08 2026  
Planning to be 1 surveillance : March, 08 2024  
Planning to be 2 surveillance : March, 08 2025  
Planning Recertification : March, 08 2026

Authorised by  
  
Director

PT. SOA Sertifikasi Indonesia  
Jl. Penyelesaian Tomang IV Blok 51 No. 32D, Meruya Utara, Kembangan, Jakarta Barat 11620, Indonesia  
+62 21 22542483 www.ss-indonesia.id

To verify the validity of this certificate please visit : www.ss-indonesia.id  
This is to certify that the management systems of this company has been found to confirm above

**SOA SERTIFIKASI INDONESIA**

Provision of Private Security Activity Services (e.g. Bodyguard), Real Estate Activity Services, Warehouses and Handling Activity Services, Housekeeping Activity, Educational Activity for Security Services, Scientific, Professional and Technical Activity Services, Service Activities of Outsourcing, Travel Agent and Other Business Support

Further clarifications regarding the scope of this certificate and the applicability of ISO 45001:2018 requirements may be obtained by consulting the organization

EA Code : 31, 32, 35, 37  
Certification Number : CROHA-554-31554  
Issue Date Certificate : March, 08 2023  
Certification valid until : March, 08 2026  
Planning to be 1 surveillance : March, 08 2024  
Planning to be 2 surveillance : March, 08 2025  
Planning Recertification : March, 08 2026

PT. SOA Sertifikasi Indonesia  
Jl. Penyelesaian Tomang IV Blok 51 No. 32D, Meruya Utara, Kembangan, Jakarta Barat 11620, Indonesia  
+62 21 22542483 www.ss-indonesia.id

To verify the validity of this certificate please visit : www.ss-indonesia.id  
This is to certify that the management systems of this company has been found to confirm above

**SOA SERTIFIKASI INDONESIA**

**BPJS Kesehatan**  
Badan Penyelenggara Jaminan Sosial

## SERTIFIKAT

NOMOR : 200/SER/0901/0524

Nama Badan Usaha / Asosiasi : **ABDI PROPERTI LESTARI PT.**  
Kode Badan Usaha : **01147156**

Atas keikutsertaan 100% karyawan dan anggota keluarganya dalam Program Jaminan Kesehatan Nasional - Kartu Indonesia Sehat (JKN-KIS) sesuai dengan ketentuan dalam Undang-Undang 24 Tahun 2011

Periode : 1 Mei 2025 – 30 April 2026

Ditetapkan di : Jakarta  
Pada Tanggal : 1 Mei 2025

**BPJS Kesehatan**

**DIREKSI**



**DAVID BANGUN**

**DIREKTUR PERLUASAN DAN PELAYANAN PESERTA**

Kartu Kendali : 2025/Perser/KC JAKPUS/00200

# **PERIJINAN JASA KEAMANAN (1)**



**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

## **IZIN USAHA (Badan Usaha Jasa Pengamanan)**

Berdasarkan ketentuan Pasal 19 ayat (2) dan Pasal 32 Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, untuk dan atas nama Menteri, Pimpinan Lembaga, Gubernur, Bupati/Walikota, Lembaga OSS menerbitkan Izin Usaha Badan Usaha Jasa Pengamanan kepada:

Nama Perusahaan	:	PT ABDI PROPERTI LESTARI
Nomor Induk Berusaha	:	8120014020893
Alamat Kantor / Korespondensi	:	GEDUNG PASAR BARU SQUARE, JL.PASAR BARU NO.43, Kel. Pasar Baru, Kec. Sawah Besar, Kota Adm. Jakarta Pusat, Prov. DKI Jakarta
Kode KBLI	:	80100
Nama KBLI	:	AKTIVITAS KEAMANAN SWASTA
Nomor Proyek	:	201912-3017-4811-3562-418
Lokasi Usaha	:	Gedung Pasar Baru Square, Jl. Pasar Baru No.41-43 RT.004 RW 001, Kel. Pasar Baru, Kec. Sawah Besar, Kota Adm. Jakarta Pusat, Prov. DKI Jakarta

1. Pelaku Usaha wajib menyelesaikan komitmen perizinan sesuai peraturan perundang-undangan.
2. Pelaku usaha yang telah mendapatkan Izin Usaha ini dapat melakukan kegiatan sebagaimana tercantum pada Pasal 38 ayat (1) dengan tetap memperhatikan ketentuan pada Pasal 38 ayat (2) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018.
3. Pelaku Usaha selanjutnya memproses izin komersial/operasional jika dipersyaratkan sesuai peraturan perundang-undangan sebelum melakukan kegiatan komersial/operasional.
4. Apabila di kemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam Keputusan ini, maka akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

Tanggal Terbit Izin Usaha : 11 Oktober 2018



## PERIJINAN JASA KEAMANAN (2)



KEMENTERIAN INVESTASI DAN HILIRISASI/  
BANDAR KOORDINASI PENANAMAN MODAL  
REPUBLIK INDONESIA

### SURAT IZIN Nomor : 983 /I/SIO-POLRI/2025

Pertimbangan : bâhwa dalam rangka perpanjangan izin operasional sebagai badan usaha jasa pengamanan di bidang penyediaan tenaga pengamanan, dipandang perlu mengeluarkan surat izin.

Dasar

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2002 tentang Kepolisian Negara Republik Indonesia;
2. Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko;
3. Peraturan Menteri Investasi dan Hilirisasi/Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2024 tentang Organisasi dan Tata Kerja Kementerian Investasi dan Hilirisasi/Badan Koordinasi Penanaman Modal;
4. Peraturan Kepala Kepolisian Negara Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 2007 tentang Sistem Manajemen Pengamanan Organisasi, Perusahaan dan/atau Instansi/Lembaga Pemerintah;
5. Peraturan Kepala Kepolisian Negara Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 2010 tentang Tata Cara Pelaksanaan Audit untuk Penerbitan Surat Rekomendasi dan Surat Izin Operasional Badan Usaha Jasa Pengamanan;
6. Peraturan Kepolisian Negara Republik Indonesia Nomor 6 Tahun 2021 tentang Standar Kegiatan Usaha dan Produk pada Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko Sektor Pertahanan dan Keamanan Subsektor Keamanan;
7. Surat Keputusan Kepala Kepolisian Republik Indonesia Nomor Kep/2536/XII/2019 Tahun 2019 tentang Pendeklegasian Wewenang Pemberian Izin Operasional Bidang Usaha Jasa Pengamanan dalam rangka Pelaksanaan Pelayanan Terpadu Satu Pintu di Bidang Penanaman Modal kepada Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal;
8. Nomor Induk Berusaha (NIB) 8120014020893 atas nama PT. Abdi Properti Lestari;
9. Surat Izin Kepala Kepolisian Negara Republik Indonesia Nomor: 406/I/SIO-POLRI/2023 tanggal 9 Mei 2023 perihal Izin Usaha Jasa Penyediaan Tenaga Pengamanan;
10. Surat Kepala Kepolisian Daerah Metro Jaya Nomor: R/2034/VI/YAN.2.1.4./2025/Ditbinmas tanggal 5 Juni 2025 perihal Rekomendasi Penerbitan SIO Perpanjangan;
11. Surat Direktur PT. Abdi Properti Lestari Nomor: 001/Apl/SIO/VI/2025 tanggal 18 Juni 2025 perihal Permohonan Perpanjangan SIO BUJP.

### DIIZINKAN

Kepada : Nama Perusahaan : PT. ABDI PROPERTI LESTARI  
Pimpinan : DIDI DARMADI

Jalan Jenderal Gatot Subroto No.44 Jakarta 12190, Indonesia  
Telepon : +6221 525 2008 (Hunting), Situs : [www.bkpm.go.id](http://www.bkpm.go.id), E-Mail : [info@bkpm.go.id](mailto:info@bkpm.go.id)

Alamat : Graha Lestari, Jl. Tebet Timur Dalam XI No. 90 RT. 009 RW.006, Kel. Tebet Timur, Kec. Tebet, Kota Adm. Jakarta Selatan, Prov. DKI Jakarta  
Telepon : 021 – 2290 2602  
Email/Fax : abdi\_properti.lestari@yahoo.com

- Untuk :
1. Melakukan kegiatan sebagai Badan Usaha Jasa Penyediaan Tenaga Pengamanan, dengan ketentuan sebagai berikut :
    - a. selaku Badan Usaha Jasa Penyediaan Tenaga Pengamanan, harus berpedoman kepada sistem pembinaan keamanan dan ketertiban masyarakat secara swakarsa yang dikeluarkan oleh Kepolisian Negara Republik Indonesia;
    - b. kegiatan usaha dimaksud hanya meliputi jasa penyediaan tenaga pengamanan;
    - c. dalam melaksanakan kegiatan usaha tersebut wajib menaati peraturan perundang-undangan yang berlaku;
    - d. melaksanakan kegiatan usaha tersebut di wilayah hukum Polda Metro Jaya;
    - e. melaporkan kegiatan usaha tersebut secara periodik setiap enam bulan sekali kepada Kepala Korps Pembinaan Masyarakat Baharkam Polri;
    - f. sebelum melaksanakan kegiatan, wajib melapor kepada Direktur Pembinaan Masyarakat Polda setempat;
  2. Surat Izin ini berlaku dua tahun sejak tanggal dikeluarkan dan dapat dicabut sewaktu-waktu apabila kegiatan yang dilaksanakan bertentangan atau tidak sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku;
  3. Apabila di kemudian hari ternyata ada kekeliruan dalam Surat Izin ini, maka akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya;
  4. Surat Izin ini tidak untuk diperjualbelikan.

Ditetapkan di Jakarta,  
pada tanggal **06 AUG 2025**  
a.n. KEPALA KEPOLISIAN NEGARA REPUBLIK INDONESIA  
MENTERI INVESTASI DAN HILIRISASI / KEPALA  
BANDAR KOORDINASI PENANAMAN MODAL,

u.b.

Deputi Bidang Pelayanan Penanaman Modal



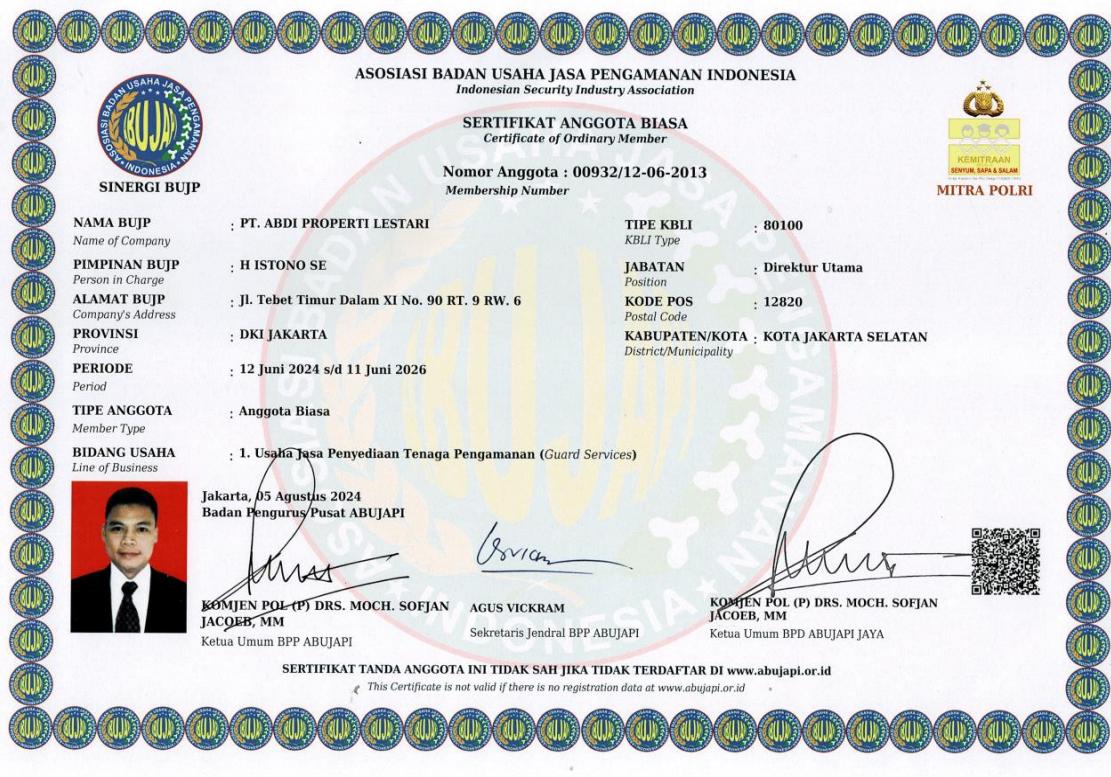
Drs. Iwan Suryana, M.M.

Tembusan:

1. Kepala Kepolisian Republik Indonesia;
2. Inspektur Pengawasan Umum Kepolisian Republik Indonesia;
3. Kepala Badan Pemeliharaan Keamanan Kepolisian Republik Indonesia;
4. Kapolda Metro Jaya.

# LEGALITAS

## PERIJINAN JASA KEAMANAN (3)



## PERIJINAN JASA KEBERSIHAN (1)



# PERIJINAN JASA KEBERSIHAN (2)



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO**  
**SERTIFIKAT STANDAR : 81200140208930002**

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Standar Penyelenggaraan Pengendalian Vektor dan Binatang Pembawa Penyakit di Wilayah Kantor Kesehatan Pelabuhan kepada Pelaku Usaha berikut ini:

1. Nama Pelaku Usaha	: PT ABDI PROPERTI LESTARI
2. Nomor Induk Berusaha (NIB)	: 8120014020893
3. Alamat Kantor	: GEDUNG PASAR BARU SQUARE LANTAI DASAR, JL. PASAR BARU NO.41-43, , Kota Adm. Jakarta Pusat, Provinsi DKI Jakarta, Kode Pos: 10710
4. Status Penanaman Modal	: PMDN
5. No. Telepon	: 02122902602
6. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI)	: 81290 - Aktivitas Kebersihan Bangunan Dan Industri Lainnya
7. Lokasi Usaha	: Jl. Pasar Baru No.41-43, Desa/Kelurahan Pasar Baru, Kec. Sawah Besar, Kota Adm. Jakarta Pusat, Provinsi DKI Jakarta, Kode Pos: 10120
8. Status	: Belum terverifikasi

Lampiran Sertifikat Standar ini memuat daftar persyaratan dan/atau kewajiban sesuai dengan kode KBLI Pelaku Usaha dan merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar yang dimaksud. Pelaku Usaha dengan Sertifikat Standar tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan tanggal: 16 Oktober 2023

a.n. Menteri Kesehatan  
Menteri Investasi/  
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,

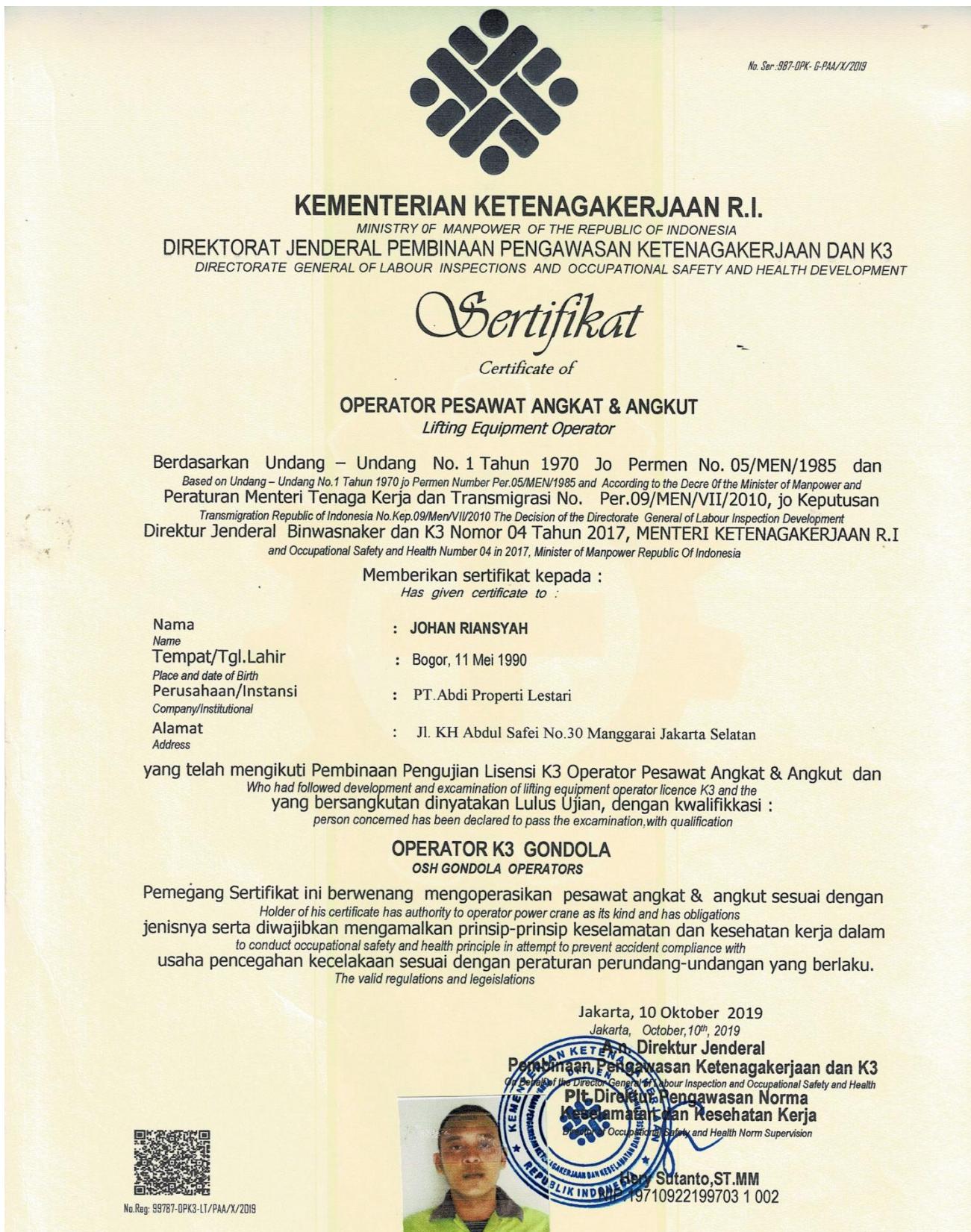


Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 16 April 2024

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

## PERIJINAN SIO GONDOLA



## PERIJINAN SIO ENGINEERING



No.Sert:58-TK3-Lift&Esc/DPNK3/03.19

**KEMENTERIAN KETENAGAKERJAAN R.I.**  
MINISTRY OF MANPOWER OF THE REPUBLIC OF INDONESIA  
**DIREKTORAT JENDERAL PEMBINAAN PENGAWASAN KETENAGAKERJAAN DAN**  
**KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA**  
DIRECTORATE GENERAL OF LABOUR INSPECTIONS DEVELOPMENT AND OCCUPATIONAL SAFETY AND HEALTH

### Sertifikat

*Certificate*

**Diberikan kepada**

*Given to*

**N a m a**  
**Name**

**Tempat/Tgl.Lahir**  
*Place and date of Birth*

**Alamat**  
**Address**

**Perusahaan**  
**Company /substitution**

: FAISAL ARAHMAN

: Jakarta, 18 Juni 1976

: Perum Talaga Bestari Blok.G-8/6 Rt.012/001,Kel.Wanakerta  
Kec.Sindang Jaya, Kab. Tangerang, Banten

: PT. ABDI PROPERTI LESTARI

**TELAH MENGIKUTI**

*Has Successfully followed*

**PEMBINAAN TEKNIK KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA (K3)**  
**TEKNISI LIFT /ELEVATOR**

*The Occupational Safety and Health (OSH) Technician of Lift /Elevator*

**Diselenggarakan di :**

*held in*

di Jakarta pada tanggal 7 – 10 Januari 2019  
*In Jakarta on January, 07th-10th, 2019*

**Pemegang Sertifikat ini memenuhi persyaratan sebagai**  
*Holders of his certificate has qualifies the requirements as*

**Tehnisi Pesawat Lift /Elevator**

*Technician Lift / Elevator*

Sesuai Peraturan Menteri Ketenagakerjaan RI No.12 Tahun 2015 jo

*according to the decree of the Minister of Manpower RI No.12 Year/2015 jo*

Keputusan Dirjen Pembinaan Pengawasan Ketenagakerjaan dan Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3)  
No.Kep.48/PPK&K3/2015

*the Decree of the Director General of Labour Supervision Development and OSH of the Ministry of Manpower RI No.48/PPK&K3/2015*

Jakarta, 24 Maret 2019

*Jakarta, March, 24th, 2019*

A.P. Direktur Jenderal  
Pembinaan Pengawasan Ketenagakerjaan dan  
Keselamatan dan Kesehatan Kerja  
Director General of Labour Inspection Development and Occupational Safety and Health  
A.P. Direktur Pengawasan Norma  
Keselamatan dan Kesehatan Kerja  
Director of Occupational Safety and Health Norm Supervision  
REPUBLIC OF INDONESIA  
Drs. M. Hidayah Prakoso Hidayat.MM//  
NIP 19590412198603 1 001



# **MENGAPA HARUS MEMILIH PT Abdi Properti Lestari ??**

Berikut ini adalah komitmen pelayanan dan program kerja Kami:

- Tidak ada biaya pungli / uang masuk pendaftaran yang dipungut oleh PT Abdi Properti Lestari
- Monitoring operasional dengan aplikasi Security System di setiap unit
- Personil yang ditempatkan sudah terlatih dan berpengalaman. Untuk Security sudah memiliki sertifikat Gada Pratama (Guard) dan Gada Madya (Leader)
- Kunjungan / Patroli secara rutin
- Pelatihan secara rutin dan berkesinambungan
- Sistem manajemen yang transparan (komitmen pembayaran gaji sesuai kontrak)
- Realisasi BPJS Ketenagakerjaan dan Kesehatan
- Realisasi peralatan kerja sesuai kesepakatan
- Mempunyai perwakilan di setiap wilayah
- Legalitas ijin operasional yang lengkap dan valid
- Penawaran bersifat fleksibel dan negotiable

# SERAGAM PT ABDI PROPERTI LESTARI



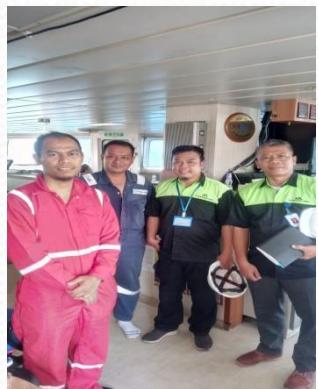
SERAGAM SECURITY



SERAGAM HOUSEKEEPING



SERAGAM PARKIR



SERAGAM ENGINEERING

# Referensi Proyek Jabodetabek



EMBASSY OF ARMENIA  
SECURITY



EMBASSY OF TUNISIA  
CLEANING - SECURITY



EMBASSY OF PAKISTAN  
CLEANING - SECURITY



HOTEL ARYADUTA  
SEMANGGI - SECURITY



HOTEL VASAKA  
CLEANING - SECURITY



APARTEMEN  
MEDITERANIA-CLEANING



HOTEL ARYADUTA  
MENTENG - SECURITY



HOTEL HORIZON  
CILEDUG - SECURITY



HOTEL KAMPI  
SUNTER - SECURITY



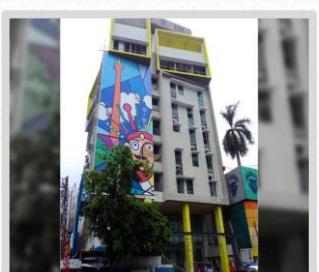
HOTEL JP PLUIT  
CLEANING



HOTEL AMARIS  
SLIPI - SECURITY



HOTEL MERCURE  
BATAVIA - SECURITY



HOTEL MAX ONE  
SABANG - SECURITY



HOTEL AMARIS  
GROGOL - SECURITY

# Referensi Proyek Jabodetabek



**ROYAL BOTANICA RESIDENCE  
CLEANING - SECURITY**



**SRIWIJAYA AIR  
CLEANING**



**PEJATEN RESORT  
SECURITY**



**PT EKA CIPTA MANDIRI  
CLEANING**



**PT EASTLAND  
CLEANING - SECURITY**



**PT KIM MAY  
CLEANING - SECURITY**



**SINARMAS FINANCE  
LABOUR SUPPLY**



**SUSHI TEI INDONESIA  
SECURITY**



**AL-QOLAM  
SECURITY**



**PREMIER PAVILION  
SECURITY**



**FAVOURY HOUSE  
CLEANING - SECURITY**



**J & T EXPRESS  
CLEANING**



**CHAMPSVILLE  
PRESCHOOL - SECURITY**

# Referensi Proyek Jawa Barat



**HOTEL PADMA, BANDUNG  
PARKIR - SECURITY**



**HOTEL OAKWOOD  
BANDUNG - SECURITY**



**HOTEL De BRAGA  
BANDUNG - SECURITY**



**HOTEL GRAND CORDELA  
BANDUNG - SECURITY**



**HOTEL GRAND CORDELA  
CIREBON - SECURITY**



**HOTEL ROOMS INC  
BANDUNG - SECURITY**



**HOTEL NOVOTEL  
BANDUNG - SECURITY**



**HOTEL VOCO  
BANDUNG - SECURITY**



**HOTEL AMARIS  
BANDUNG - SECURITY**



**HOTEL AMARIS  
BOGOR - SECURITY**



**WISMA INTECH  
BANDUNG - SECURITY**



**HOTEL HOSTEL 18  
BANDUNG - SECURITY**



**PIZZA FIRENZE  
GARUT - SECURITY**



**RAJA PLAZA  
GARUT - SECURITY**

# Referensi Proyek Jawa Tengah-Yogyakarta



HOTEL GRAND ZURI  
YOGYA - SECURITY



HOTEL PORTA  
YOGYA - SECURITY



HOTEL ARTE  
YOGYA - SECURITY



HOTEL KIMAYA  
YOGYA - SECURITY



HOTEL AMARIS  
YOGYA - SECURITY



PT SINAR MAS, SEMARANG  
CLEANING & SECURITY



PT LESTARI ALAM  
TEGAL - SECURITY



PT LESTARI ALAM  
UNGARAN - SECURITY



PT LESTARI ALAM  
SOLO - SECURITY



RS. SULTAN AGUNG  
SEMARANG - PARKIR

# Referensi Proyek Jawa Timur dan Bali



HOTEL AMARIS, MALANG  
CLEANING - SECURITY



HOTEL MAX ONE  
MALANG - SECURITY



HOTEL ASCENT PREMIERE  
MALANG - SECURITY



HOTEL TIDAR  
MALANG - SECURITY



MALANG CITY POINT  
SECURITY & CLEANING



BLUDER COKRO  
MADIUN - SECURITY



HOTEL AMARIS  
MADIUN - SECURITY



HOTEL AMARIS  
PONOROGO - SECURITY



SMK 1 GEGER, NGAWI  
CLEANING & SECURITY



BANGUNAN EXSPRESS  
BALI - SECURITY



HOTEL IXORA  
BALI - SECURITY

# Kegiatan-Kegiatan PT Abdi Properti Lestari



Team Building dan Outbond



Sedekah ke anak Yatim Piatu



Perlombaan Hari Kemerdekaan



Outing Staff dan Kor-Wil



Majelis Ilmu (Majelis Taklim APL)



Buka Puasa bersama dengan Staff APL



# **PT Abdi Properti Lestari**

Property Management | Security Service | Cleaning Service | Parking System | Engineering

E-mail

: [admin@abdipropertilestari.com](mailto:admin@abdipropertilestari.com)  
: [abdi\\_properti.lestari@yahoo.com](mailto:abdi_properti.lestari@yahoo.com)

**“The Right Man At The Right Place”**