



MSM REALITY INFRASTRUCTURE

ADVISORY

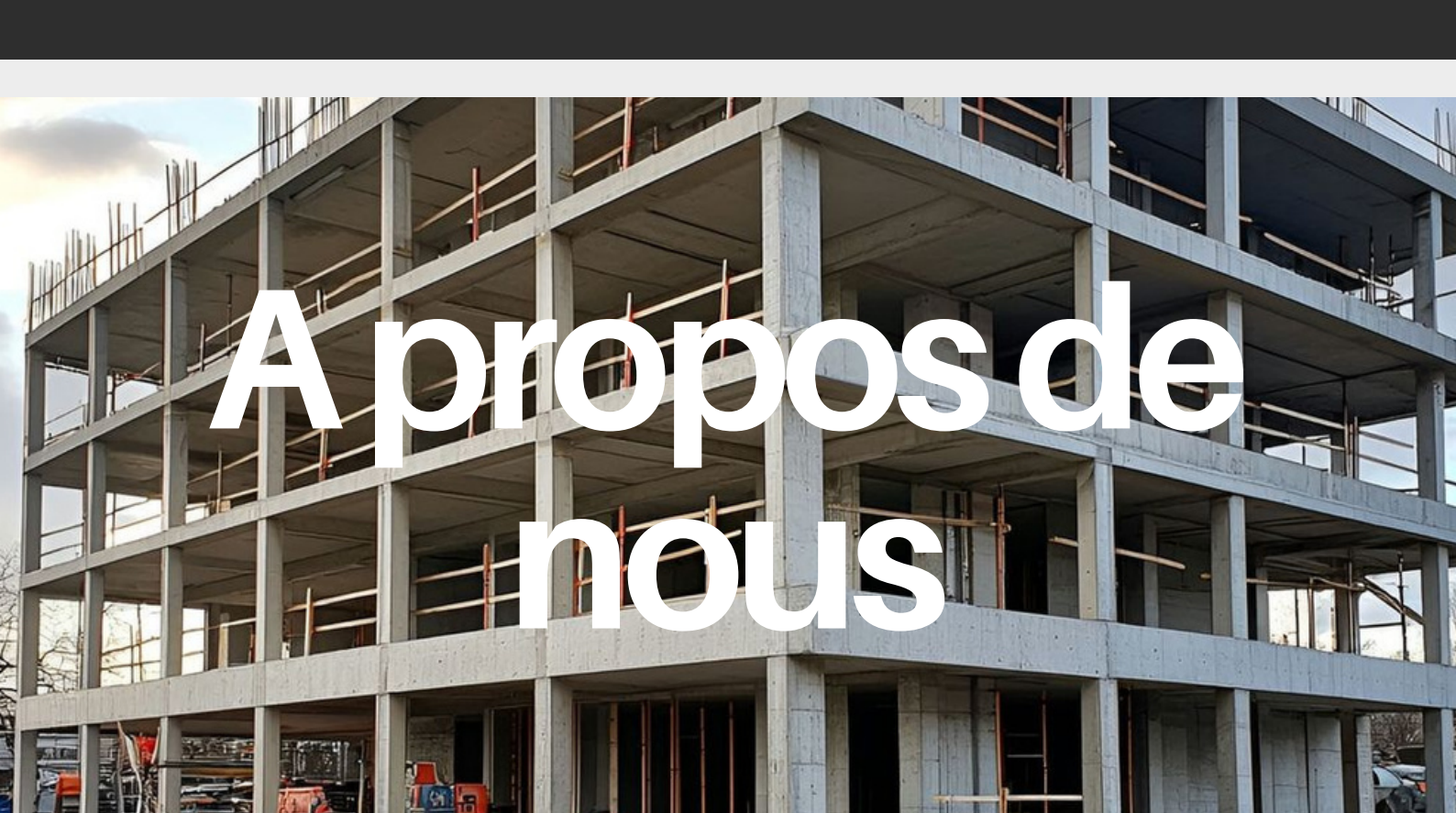
2026 - 2030

**STRATEGIC
REPRESENTATION
& MARKET
ENTRY**

**BUSINESS
PROPOSAL**

Proposal for design and
construction services

Supported By :
MSM GIA



A propos de nous

Une Expertise de Pointe en Ingénierie Financière et Stratégique

MSM Global Investment Advisors (MSM GIA) s'impose comme un cabinet de conseil stratégique et d'ingénierie financière de référence, solidement ancré en Afrique de l'Ouest. Notre mission fondamentale est d'agir comme un trait d'union catalyseur entre les détenteurs de capitaux mondiaux, les promoteurs internationaux de haut rang et le gisement d'opportunités de croissance sur le continent africain. Grâce à une maîtrise pointue des mécanismes financiers et une connaissance granulaire des réalités économiques locales, nous transformons des visions complexes en actifs tangibles, sécurisés et hautement performants pour nos partenaires.

L'Excellence Opérationnelle via MSM Realty & Infrastructure Advisory

À travers notre branche spécialisée MSM Realty & Infrastructure Advisory, nous déployons un savoir-faire unique dédié à la structuration et à la gestion de projets d'envergure dans les secteurs de l'immobilier stratégique et des infrastructures. Nous appliquons une rigueur opérationnelle conforme aux meilleurs standards internationaux pour piloter des actifs complexes, allant des zones industrielles aux hubs logistiques, en passant par l'immobilier d'investissement premium. Plus qu'un simple conseiller, nous nous positionnons comme un gardien de la rentabilité et de la conformité, garantissant à nos clients une maîtrise totale des risques et une exécution impeccable sur le terrain.

NOTRE MISSION SPÉCIFIQUE : SÉCURISER L'INVESTISSEMENT

Catalyser le Capital pour une Transformation Durable

La mission première de MSM GIA est de mobiliser et d'orienter les flux financiers internationaux vers des projets structurants capables de transformer durablement le paysage économique africain. Nous nous engageons à identifier les secteurs à fort impact – tels que les infrastructures logistiques, l'énergie et l'industrie – afin de créer un écosystème où le capital mondial rencontre des opportunités de croissance authentiques et rentables, générant ainsi de la valeur partagée pour les investisseurs et les communautés locales.

A1

Dé-risquer l'Investissement par l'Excellence de la Structuration

Nous nous donnons pour mission de briser les barrières de la méfiance en imposant une rigueur de structuration sans compromis. À travers notre méthodologie propriétaire, nous purifions les opportunités brutes de leurs incertitudes juridiques, financières et opérationnelles. Notre rôle est de fournir à nos partenaires un cadre de sécurité totale, garantissant que chaque projet présenté sous le label MSM Realty & Infrastructure Advisory est non seulement viable, mais répond aux exigences les plus strictes de la compliance internationale et de la bancabilité.

A2

Ériger des Ponts de Confiance entre l'Afrique et le Monde

Au-delà de l'ingénierie financière, notre mission est de bâtir une infrastructure de confiance indéfectible entre les acteurs globaux, la diaspora et les marchés africains. Nous œuvrons pour devenir le partenaire de référence qui facilite l'accès au marché, assure une représentation intègre et accompagne les décideurs dans leurs choix les plus stratégiques. En réduisant l'asymétrie d'information, MSM GIA aspire à faire de l'Afrique une destination d'investissement évidente, fluide et standardisée au niveau mondial.

A3

INTRODUCTION



UNE ALLIANCE STRATÉGIQUE POUR L'EXPANSION DES CHAMPIONS INTERNATIONAUX

La présente proposition définit le cadre opérationnel d'une collaboration exclusive visant à propulser votre empreinte commerciale et institutionnelle sur les marchés émergents d'Afrique de l'Ouest. Dans un contexte de mondialisation des flux de capitaux, MSM Realty & Infrastructure Advisory se positionne comme votre allié stratégique pour naviguer avec succès dans cet écosystème complexe et dynamique. Bien au-delà d'une offre de services classique, nous proposons une intégration profonde de votre vision dans le tissu économique africain, en fusionnant vos standards d'excellence avec notre expertise locale et notre réseau d'influence politique et financier.



UNE REPRÉSENTATION D'ÉLITE AXÉE SUR LA PERFORMANCE ET LE CLOSING

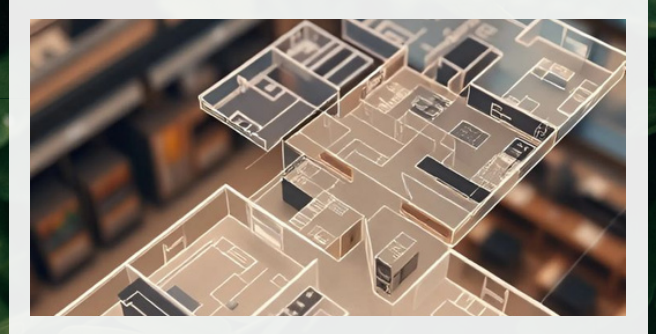
Notre démarche repose sur la conviction que la réussite sur le continent exige une Représentation Stratégique capable de convertir des segments de marché hautement solvables — investisseurs institutionnels, Family Offices et diaspora premium — en opportunités de transaction concrètes. MSM Realty & Infrastructure Advisory s'engage à déployer l'intégralité de ses ressources techniques et relationnelles pour lever les barrières à l'entrée et garantir une fluidité totale du processus de closing. En nous confiant ce mandat, vous accédez à une plateforme d'accélération qui transforme la complexité du marché en un avantage compétitif majeur, assurant un déploiement sécurisé et rapide de vos actifs.



CONTEXT & JUSTIFICATION

L'ÉMERGENCE D'UNE CLASSE D'ACTIFS IMMOBILIERS ET INDUSTRIELS EN AFRIQUE

Le continent africain, et plus particulièrement la zone UEMOA, traverse une phase de mutation structurelle sans précédent, marquée par une urbanisation accélérée et une industrialisation croissante. Ce contexte crée une demande massive pour des actifs de haute qualité : résidences premium pour la classe moyenne supérieure, zones logistiques modernes et infrastructures industrielles aux normes internationales. Cependant, le marché local souffre d'un déficit de projets "bancables" et de structures de représentation capables de faire le pont entre l'offre internationale d'élite et cette demande régionale solvable.



L'IMPÉRATIF DE STRUCTURATION POUR GARANTIR LA CONFIANCE

Parallèlement, la diaspora africaine et les investisseurs privés (Family Offices) cherchent activement à diversifier leurs portefeuilles à travers des placements immobiliers et des projets d'infrastructure sécurisés, tant sur le continent qu'à l'international (Dubai, Europe). Malgré cette puissance financière, l'absence de tiers de confiance locaux pour valider la crédibilité des promoteurs et sécuriser les flux financiers reste le frein majeur au déploiement des capitaux. Il existe donc une opportunité critique pour une entité capable de certifier, représenter et orchestrer ces transactions complexes.

Justifier une entrée sur ces marchés nécessite aujourd'hui une approche qui dépasse la simple mise en relation. Dans un environnement perçu comme risqué, la réussite dépend de la capacité à offrir un cadre de conformité et de transparence absolue. MSM Realty & Infrastructure Advisory intervient précisément pour combler ce vide stratégique. En fournissant une interface de représentation normée, nous justifions la sécurité des investissements et garantissons aux promoteurs internationaux un accès fluide à des bassins de liquidités jusqu'ici inexploités par manque d'intermédiaires structurés.



**LE RÔLE PIVOT
DE LA DIASPORA
ET DES
INVESTISSEURS
INSTITUTIONNELS**

LA PROBLÉMATIQUE

DE LA MÉFIANCE À LA TRANSACTION : SÉCURISER LA RELATION PROMOTEUR-INVESTISSEUR



L'Asymétrie d'Information et la Crise de Confiance

Le principal obstacle à l'investissement en Afrique et vers l'international reste la profonde méfiance entre les promoteurs et les acquéreurs potentiels. Les investisseurs de la diaspora et les Family Offices locaux craignent les opacités juridiques, les malfaçons ou les ruptures de contrats, faute de pouvoir vérifier physiquement la solidité des projets. Cette asymétrie d'information paralyse des volumes de transactions massifs, laissant des capitaux dormants face à des projets de qualité qui ne trouvent pas leur audience par manque de crédibilité perçue.

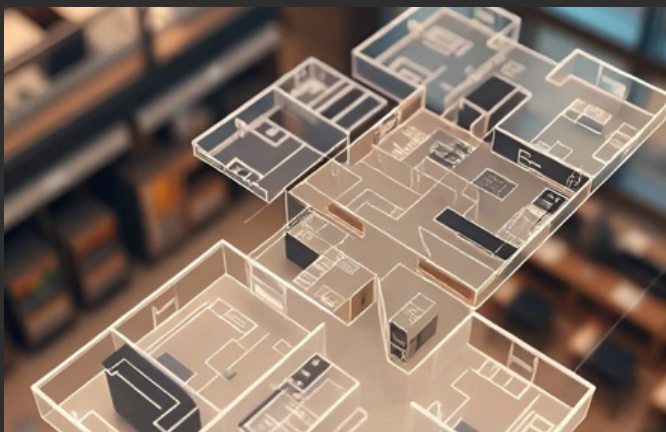
L'Absence de Relais Opérationnels Qualifiés

Les promoteurs internationaux et les développeurs d'infrastructures échouent souvent à pénétrer le marché ouest-africain car ils ne disposent pas de relais locaux capables de parler le langage de l'institutionnel et de l'investisseur premium. Les agences immobilières classiques manquent d'expertise technique et financière, tandis que les cabinets techniques ignorent les réalités commerciales. Ce vide opérationnel empêche une qualification rigoureuse des prospects et entraîne un taux d'échec élevé lors des phases de négociation et de closing.



La Complexité de la Structuration et du Suivi

Enfin, la problématique réside dans l'incapacité à structurer des offres "clés en main" qui intègrent la gestion des flux financiers, la conformité (KYC/Compliance) et le suivi post-transaction. Un investisseur à Bamako souhaitant acquérir un actif à Dubaï ou investir dans un hub logistique local se retrouve souvent livré à lui-même face à des procédures administratives et bancaires complexes. Sans une interface unique pour orchestrer ces étapes, le risque d'abandon du projet avant sa finalisation est maximal.



NOTRE SOLUTION STRATÉGIQUE

MSM RISK SHIELD™ : L'ORCHESTRATION AU SERVICE DE LA SÉCURITÉ ET DE LA PERFORMANCE DE VOS INVESTISSEMENTS.

Une Plateforme d'Orchestration et de Certification

Pour répondre aux défis de confiance et de complexité, MSM Realty & Infrastructure Advisory propose une solution de rupture : la "Tierce Partie de Confiance". Nous agissons comme un filtre rigoureux qui sélectionne uniquement les projets et les investisseurs à haut potentiel. En certifiant la validité technique et juridique des offres, nous transformons une opportunité brute en un actif structuré, rassurant ainsi les parties prenantes et créant un environnement propice à l'accélération des décisions d'investissement.



Le Protocole de Sécurisation "MSM Risk Shield™"

Notre solution repose sur l'application systématique du protocole MSM Risk Shield™. Ce cadre méthodologique intègre des outils de Due Diligence avancés, une vérification stricte de la conformité (KYC/AML) et une analyse de la viabilité financière. Cette couche de sécurité garantit que chaque transaction, qu'elle concerne un bien premium à Dubaï ou une infrastructure industrielle locale, est protégée contre les risques opérationnels et financiers, offrant ainsi une transparence totale sur le cycle de vie du projet.



Interface de Gestion et Accompagnement de Proximité

Nous offrons une interface unique de gestion qui simplifie l'expérience client et optimise le flux de travail des promoteurs. De la présentation digitale immersive des projets à la coordination des signatures notariales et des transferts de fonds, notre solution couvre l'intégralité de la chaîne de valeur. Cet accompagnement "conciergerie d'investissement" assure une fluidité totale, réduisant drastiquement le temps entre l'intérêt initial et le closing final, tout en garantissant un suivi post-investissement rigoureux.





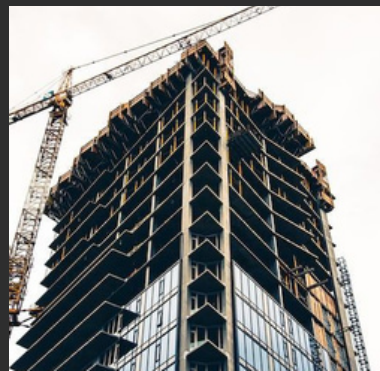
POURQUOI MSM REALTY & INFRASTRUCTURE ADVISORY ?

Le choix de MSM Realty & Infrastructure Advisory repose sur une combinaison unique d'expertise en ingénierie financière, de maîtrise des réalités du terrain ouest-africain et d'un réseau d'influence institutionnel de premier ordre. Contrairement aux intermédiaires classiques, nous ne nous contentons pas de mettre en relation des parties ; nous agissons en tant qu'architectes de la confiance, capables de traduire des standards internationaux dans un langage local tout en garantissant une exécution aux normes de la banque d'affaires. Notre structure offre une agilité "Asset-Light" qui privilégie l'intelligence stratégique et la sécurité du capital, faisant de nous le partenaire naturel pour ceux qui exigent l'excellence et la certitude dans un environnement complexe.

UNE AUTORITÉ INSTITUTIONNELLE ET TERRITORIALE



Nous bénéficions d'un accès privilégié aux cercles de décision publics et privés en Afrique de l'Ouest, nous permettant de débloquer des situations foncières, administratives ou politiques inaccessibles aux acteurs étrangers. Cette ancrage stratégique nous permet de sécuriser les projets en amont et de garantir à nos partenaires une fluidité opérationnelle absolue sur l'ensemble de la zone UEMOA.



UNE EXPERTISE DE STRUCTURATION "BANKABLE"

Notre force réside dans notre capacité à transformer des concepts immobiliers ou d'infrastructures en actifs financiers robustes et attractifs pour les investisseurs institutionnels. Grâce à notre maîtrise des modèles PPP et de la structuration de SPV (véhicules dédiés), nous assurons que chaque projet sous notre bannière répond aux exigences les plus strictes de rentabilité et de conformité internationale.

UN ENGAGEMENT DE TRANSPARENCE TOTALE (MSM RISK SHIELD™)

Pourquoi nous choisir ? Parce que nous sommes les seuls à appliquer le protocole MSM Risk Shield™ à chaque transaction. Cette rigueur dans la due diligence et le KYC (Know Your Customer) protège la réputation de nos promoteurs et la fortune de nos investisseurs, garantissant que chaque dollar investi est traçable, sécurisé et orienté vers la création de valeur réelle.

VALEUR AJOUTÉE POUR LE CLIENT

Accélération de la Pénétration du Marché et du Closing

En choisissant MSM Realty & Infrastructure Advisory, vous gagnez un temps précieux sur le cycle de commercialisation et de déploiement. Nous activons immédiatement un réseau de prospects déjà qualifiés et solvables, réduisant drastiquement vos coûts d'acquisition client. Notre présence locale et notre expertise de négociation permettent de lever instantanément les barrières culturelles et psychologiques, transformant l'intérêt initial en transactions finalisées avec une rapidité qu'un acteur distant ne pourrait atteindre.

Protection Réputationnelle et Sécurisation des Flux

L'un de vos gains majeurs réside dans la tranquillité d'esprit. En nous déléguant la gestion de la conformité et de la Due Diligence via notre protocole MSM Risk Shield™, vous vous protégez contre les risques de fraude, de défaut de paiement ou de litiges fonciers. Vous gagnez l'assurance que votre image de marque est portée par une institution respectée, garantissant que chaque transaction respecte les standards de transparence les plus élevés, ce qui renforce votre crédibilité à long terme sur le continent.



Expertise en Ingénierie Financière et Fiscale Optimisée

Travailler avec nous, c'est bénéficier d'une ingénierie de pointe qui optimise la rentabilité de vos projets. Nous vous apportons une valeur ajoutée critique dans la structuration des véhicules d'investissement (SPV), l'optimisation des flux financiers entre les juridictions et l'accès à des mécanismes de financement locaux ou internationaux. Ce gain stratégique permet de maximiser vos marges tout en offrant des structures d'achat ou d'investissement attractives et fiscalement intelligentes pour vos clients finaux.

METHODOLOGY / APPROACH



Phase d'Audit, Onboarding et Validation Stratégique

Notre intervention débute par une immersion profonde dans votre catalogue de projets ou vos actifs cibles. Nous procédons à un audit de "bancabilité" et de conformité pour nous assurer que chaque offre est alignée avec les réalités du marché africain et de la diaspora. Cette phase de diagnostic nous permet de définir ensemble les objectifs de performance et de signer un mandat de représentation claire, posant ainsi les fondations juridiques et stratégiques de notre collaboration.

Structuration Commerciale et Activation du Réseau MSM

Une fois le cadre validé, nous passons à l'adaptation de l'offre. Nous ne nous contentons pas de traduire vos documents ; nous "re-packagons" l'opportunité pour la rendre irrésistible aux yeux de notre réseau de Family Offices, d'investisseurs institutionnels et de clients premium. Nous activons ensuite nos canaux exclusifs : présentations en "Deal Room" privée, roadshows ciblés et campagnes de marketing de précision, tout en appliquant le protocole MSM Risk Shield™ pour filtrer et qualifier chaque marque d'intérêt.

Gestion Transactionnelle, Closing et Monitoring

La phase finale est celle de la concrétisation. MSM Realty & Infrastructure Advisory orchestre l'intégralité du processus de vente ou d'investissement : de la négociation des termes à la coordination avec les institutions financières et les notaires, jusqu'à la signature finale. Notre méthodologie inclut un suivi rigoureux du transfert des fonds et une assistance post-closing, garantissant que la relation entre le promoteur et l'investisseur reste fluide, transparente et pérenne.



Prochaines ETAPES

ENTRETIEN DE CADRAGE ET SIGNATURE DE L'ACCORD DE CONFIDENTIALITÉ (NDA)

La première étape cruciale consiste à organiser une séance de travail stratégique pour aligner nos objectifs et identifier les projets prioritaires de votre portefeuille. Afin de protéger vos informations sensibles et nos méthodologies propriétaires, nous procéderons préalablement à la signature d'un accord de confidentialité (NDA). Cet échange nous permettra de définir le périmètre géographique de notre mandat (Afrique de l'Ouest, Diaspora Europe/Moyen-Orient) et d'établir les indicateurs clés de performance (KPI) qui guideront notre succès commun.

VALIDATION DU MANDAT ET LANCEMENT DE LA PHASE PILOTE

À l'issue de cet entretien, nous formaliserons notre partenariat par la signature du mandat de représentation stratégique. Nous passerons ensuite immédiatement à la phase opérationnelle avec le lancement d'un "Projet Pilote" sélectionné pour son fort potentiel de closing rapide. Cette étape inclura l'onboarding technique de vos actifs dans notre plateforme de distribution, l'activation de notre réseau d'investisseurs qualifiés et l'organisation d'un premier roadshow privé. Cette approche pragmatique permettra de démontrer l'efficacité de notre interface avant un déploiement à plus grande échelle.

CONCLUSION



L'Excellence au Service d'une Vision Commune

En conclusion, ce partenariat avec MSM Realty & Infrastructure Advisory représente bien plus qu'une simple opportunité commerciale ; c'est une alliance stratégique conçue pour redéfinir les standards de l'investissement et de la promotion en Afrique. En fusionnant votre expertise sectorielle avec notre ingénierie de structuration et notre ancrage institutionnel, nous créons une force capable de transformer les barrières du marché en leviers de croissance. Notre engagement est de faire de chaque transaction un succès exemplaire, bâti sur la transparence, la sécurité et une rentabilité optimisée.

Saisir le Momentum Africain

Le moment est venu de capitaliser sur l'émergence d'une Afrique structurée et sur la puissance financière de sa diaspora. MSM Realty & Infrastructure Advisory est prêt à devenir votre visage de confiance sur le continent, garantissant que votre vision se traduise par des résultats concrets et durables. Ensemble, nous avons la capacité d'ouvrir une nouvelle ère de prospérité, en bâtissant les infrastructures et les actifs immobiliers qui façonneront l'avenir. Choisir MSM, c'est choisir la certitude dans un monde d'opportunités.

Nous validons la probité. Nous sécurisons votre capital.

MSM Thank you for your attention



MSM REALITY INFRASTRUCTURE

ADVISORY

MSM

**REALTY &
INFRASTRUCTURE
ADVISORY**

**THANK YOU
FOR YOUR
ATTENTION**

Supported by
MSM GIA