



MSM REALITY INFRASTRUCTURE

ADVISORY

PPP & **ADVISORY** INSTITUTIONAL



MSM REALITY INFRASTRUCTURE

ADVISORY

À NOTRE PROPOS



UNE AUTORITÉ EN INGÉNIERIE FINANCIÈRE ET CONSEIL STRATÉGIQUE

MSM Global Investment Advisors (MSM GIA) se positionne comme un cabinet de conseil de premier plan, spécialisé dans l'ingénierie financière de haut niveau et la planification stratégique au cœur de l'Afrique de l'Ouest. Notre raison d'être réside dans notre capacité unique à agir comme un tiers de confiance entre les États, les institutions multilatérales et les marchés de capitaux mondiaux. Nous transformons des ambitions de développement national en structures de financement viables, en mobilisant notre expertise pointue pour aligner les politiques publiques sur les impératifs de rentabilité et de durabilité des investisseurs institutionnels.



L'EXCELLENCE OPÉRATIONNELLE VIA MSM REALTY & INFRASTRUCTURE ADVISORY



À travers notre branche dédiée, MSM Realty & Infrastructure Advisory, nous déployons une expertise technique rigoureuse pour la structuration, l'audit et le pilotage de projets d'envergure nationale. Qu'il s'agisse d'infrastructures de transport, de pôles industriels ou de programmes immobiliers d'État, nous appliquons les standards internationaux de gestion d'actifs les plus exigeants. Notre rôle est de garantir aux décideurs publics une maîtrise absolue de la chaîne de valeur, une gestion proactive des risques et une exécution transparente, assurant ainsi que chaque projet devienne un modèle de réussite pour le partenariat public-privé.



Notre Mission

**CATALYSER LE CAPITAL PRIVÉ
POUR LE DÉVELOPPEMENT DES
INFRASTRUCTURES NATIONALES**

**SÉCURISER LA GOUVERNANCE
ET LE CADRE CONTRACTUEL
DES PARTENARIATS**

La mission fondamentale de MSM Realty & Infrastructure Advisory est d'orchestrer la mobilisation des ressources du secteur privé pour financer et réaliser les priorités stratégiques de l'État. Nous nous engageons à transformer les besoins en infrastructures publiques en actifs rentables, bancables et durables, permettant ainsi d'alléger de manière significative la pression sur le budget national. En créant ce pont entre les ambitions gouvernementales et les capitaux globaux, nous accélérons la livraison des services essentiels à la population tout en garantissant une croissance économique inclusive et pérenne.

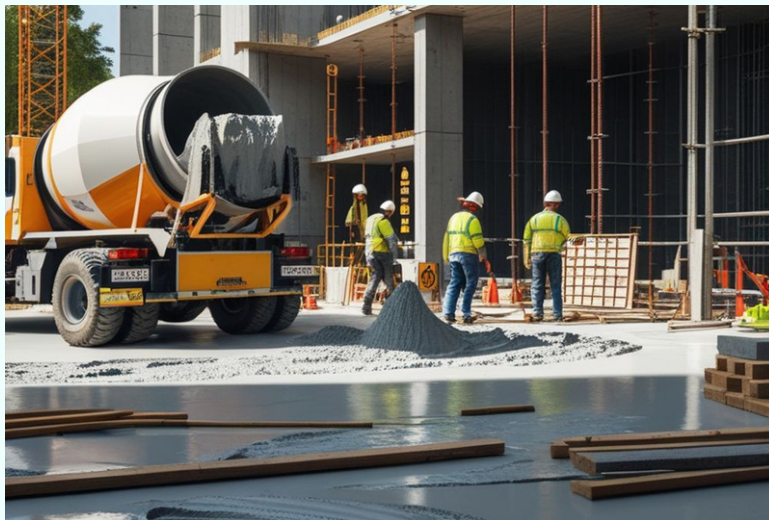
Nous œuvrons pour instaurer une culture de performance et de transparence absolue dans la gestion des projets publics à travers des cadres de coopération Public-Privé (PPP) rigoureux. Notre mission est de concevoir des structures contractuelles robustes où les intérêts souverains de l'État et les exigences de sécurité des investisseurs sont parfaitement alignés. En agissant comme le conseiller de confiance des institutions, nous garantissons la pérennité des concessions et la traçabilité des flux financiers, faisant de chaque projet un standard d'excellence en matière de gouvernance et de fiabilité institutionnelle.

INTRODUCTION



UN PARTENARIAT STRATÉGIQUE POUR L'ÉMERGENCE ET LA SOUVERAINETÉ ÉCONOMIQUE

La présente proposition définit le cadre d'une collaboration de haut niveau visant à accompagner votre institution dans la conception, la structuration financière et la réalisation de projets d'infrastructures d'envergure nationale. Dans un environnement économique mondial marqué par la raréfaction des ressources budgétaires classiques, MSM Realty & Infrastructure Advisory se positionne comme votre partenaire de confiance pour transformer vos orientations politiques en réalités tangibles. Notre approche consiste à intégrer les meilleures pratiques internationales d'ingénierie financière au service de vos priorités souveraines, garantissant ainsi le succès des grands chantiers qui porteront l'émergence de notre économie.



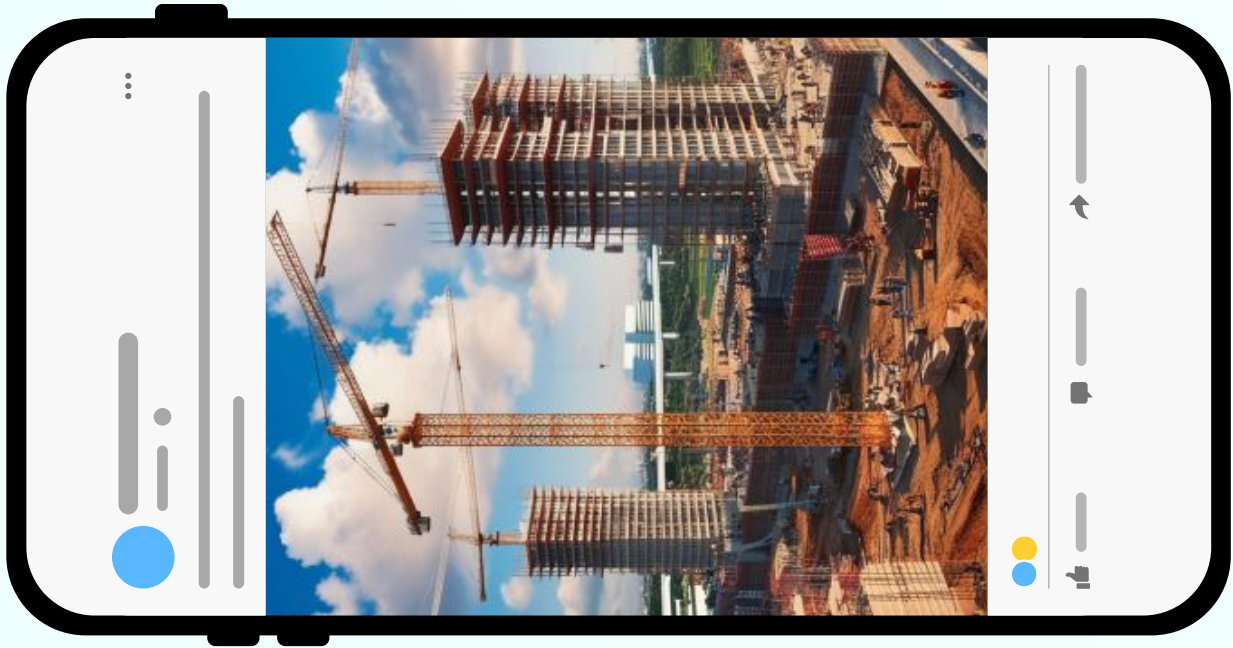
L'EXPERTISE TECHNIQUE AU SERVICE DE LA BANCABILITÉ DES PROJETS PUBLICS

Notre démarche repose sur la conviction que le développement durable du continent exige des Partenariats Public-Privé (PPP) équilibrés, transparents et mutuellement profitables. À travers ce mandat d'advisory, nous mettons à votre disposition notre capacité unique à traduire des visions institutionnelles en projets "bancables" auprès des bailleurs de fonds et des investisseurs globaux. MSM Realty & Infrastructure Advisory s'engage à sécuriser l'intégralité du cycle de vie de vos projets, depuis les études de faisabilité jusqu'au closing financier, afin de garantir une exécution rapide, une maîtrise des coûts et un impact social mesurable pour l'intérêt général.



NOTRE APPROCHE

BÂTIR LA SOUVERAINETÉ : UN PARTENARIAT STRATÉGIQUE POUR L'ÉMERGENCE ÉCONOMIQUE



Un Partenariat Stratégique pour l'Émergence et la Souveraineté Économique

La présente proposition définit le cadre d'une collaboration de haut niveau visant à accompagner votre institution dans la conception, la structuration financière et la réalisation de projets d'infrastructures d'envergure nationale. Dans un environnement économique mondial marqué par la raréfaction des ressources budgétaires classiques, MSM Realty & Infrastructure Advisory se positionne comme votre partenaire de confiance pour transformer vos orientations politiques en réalités tangibles. Notre approche consiste à intégrer les meilleures pratiques internationales d'ingénierie financière au service de vos priorités souveraines, garantissant ainsi le succès des grands chantiers qui porteront l'émergence de notre économie.

L'Expertise Technique au Service de la Bancabilité des Projets Publics

Notre démarche repose sur la conviction que le développement durable du continent exige des Partenariats Public-Privé (PPP) équilibrés, transparents et mutuellement profitables. À travers ce mandat d'advisory, nous mettons à votre disposition notre capacité unique à traduire des visions institutionnelles en projets "bancables" auprès des bailleurs de fonds et des investisseurs globaux. MSM Realty & Infrastructure Advisory s'engage à sécuriser l'intégralité du cycle de vie de vos projets, depuis les études de faisabilité jusqu'au closing financier, afin de garantir une exécution rapide, une maîtrise des coûts et un impact social mesurable pour l'intérêt général.

MSM REALTY & INFRASTRUCTURE ADVISORY : LE PROBLEME

LE DÉFICIT DE FINANCEMENT ET LA PRESSION SUR LA DETTE PUBLIQUE

Les États font face à un défi paradoxal : une nécessité urgente de construire des infrastructures de base (transports, énergie, santé) pour soutenir la croissance, face à des budgets nationaux de plus en plus contraints. Le recours systématique à l'endettement souverain atteint ses limites structurelles, menaçant la stabilité macroéconomique. Cette impasse financière paralyse de nombreux projets vitaux qui, bien que stratégiques, ne voient jamais le jour faute d'un mécanisme de financement alternatif capable de mobiliser les capitaux privés sans alourdir la dette de l'État.



LE MANQUE DE STRUCTURATION TECHNIQUE ET DE BANCABILITÉ

Une problématique majeure réside dans le fossé qui sépare la vision politique de la réalité financière des marchés. De nombreux projets publics échouent car ils ne sont pas "bancables" : les études de faisabilité sont incomplètes, les risques ne sont pas correctement alloués entre le public et le privé, et les modèles de revenus sont incertains. Cette absence de structuration rigoureuse décourage les investisseurs institutionnels et les banques de développement, qui perçoivent ces projets comme trop risqués, entraînant ainsi des délais d'exécution interminables ou des abandons coûteux.

L'ABSENCE DE CADRES DE GOUVERNANCE ET DE TRANSPARENCE

Enfin, la mise en œuvre des Partenariats Public-Privé (PPP) souffre souvent d'une méfiance réciproque due à un manque de transparence et de cadres juridiques robustes. Sans une interface spécialisée pour auditer, certifier et surveiller les flux financiers et contractuels, les projets s'exposent à des litiges, des renégociations forcées ou une mauvaise gestion des concessions sur le long terme. Cette instabilité institutionnelle nuit à l'attractivité du pays et empêche l'établissement de relations durables avec des partenaires techniques et financiers de premier ordre.

THE THING

NOTRE SOLUTION

ATTRACTIVITÉ GLOBALE : STRUCTURER DES PROJETS D'ÉTAT AUX STANDARDS INTERNATIONAUX

L'INGÉNIERIE DE BANCABILITÉ POUR PROJETS SOUVERAINS

La solution de MSM Realty & Infrastructure Advisory repose sur la transformation de vos besoins d'infrastructures en actifs hautement "bancables". Nous intervenons dès la phase de conception pour structurer des modèles de Partenariats Public-Privé (PPP) équilibrés, capables d'attirer des investisseurs globaux tout en préservant les intérêts de l'État. En utilisant des outils avancés de modélisation financière et de simulation de risques, nous garantissons que chaque projet dispose d'une structure de revenus viable et d'un cadre contractuel conforme aux exigences des marchés de capitaux internationaux.



LE PROTOCOLE MSM RISK SHIELD™ APPLIQUÉ AU SECTEUR PUBLIC

Afin de lever les barrières liées à la gouvernance, nous déployons notre protocole exclusif MSM Risk Shield™. Ce dispositif offre une solution de Due Diligence globale qui certifie chaque étape du processus : de la qualification des partenaires techniques à la transparence des flux financiers. Pour l'État, c'est l'assurance d'une traçabilité totale et d'un contrôle rigoureux sur l'usage des fonds privés mobilisés, garantissant ainsi que la réalisation des travaux respecte scrupuleusement les délais et les standards de qualité pré-établis.

UNE INTERFACE DE MÉDIATION ET DE GESTION DE CONCESSION

Notre solution inclut la mise en place d'une interface de gestion dédiée, agissant comme un organe de liaison permanent entre l'institution publique et le partenaire privé. Nous assurons le monitoring de la performance des concessions et la gestion des indicateurs clés (KPI) sur le long terme. Cette approche "clés en main" permet à l'État de se concentrer sur son rôle de régulateur, tout en nous confiant l'orchestration technique et financière nécessaire pour transformer une promesse d'infrastructure en une réalité opérationnelle au service du citoyen.



NOTRE PROTOCOLE EXCLUSIF MSM RISK SHIELD™

POURQUOI MSM REALTY & INFRASTRUCTURE ADVISORY ?

UN ANCRAGE LOCAL AUX STANDARDS DE LA FINANCE MONDIALE



La force de MSM Realty & Infrastructure Advisory réside dans sa double culture : une maîtrise parfaite des réalités administratives et foncières de l'Afrique de l'Ouest, alliée à une expertise en finance de marché aux standards internationaux. Contrairement aux cabinets de conseil étrangers, nous comprenons les nuances des enjeux de souveraineté locale ; et contrairement aux agences locales, nous parlons le langage de la gestion de risque exigé par les bailleurs de fonds mondiaux. Cette dualité nous permet de structurer des projets qui ne sont pas seulement théoriques, mais immédiatement exécutoires.

Une Expertise Reconnue en Ingénierie Financière et PPP

Pourquoi nous faire confiance ? Parce que notre équipe est composée d'experts ayant piloté des structurations de dettes, des levées de fonds et des montages de Partenariats Public-Privé (PPP) complexes. Nous ne nous limitons pas à un rôle de conseil passif ; nous sommes des ingénieurs financiers capables de concevoir des véhicules de financement (SPV) sur mesure qui optimisent l'apport du secteur privé tout en minimisant l'impact sur le ratio d'endettement de l'État. Notre maîtrise des mécanismes de garantie et de partage de risques est notre principal levier de succès.

L'Engagement d'une Gouvernance Intègre (MSM Risk Shield™)

Choisir MSM, c'est opter pour une sécurité institutionnelle absolue. Grâce à notre protocole MSM Risk Shield™, nous apportons une couche de certification et de conformité qui protège l'institution publique contre les risques de défaillance des partenaires techniques ou les opacités financières. Nous agissons en tant qu'auditeur de confiance, garantissant que chaque projet sous notre supervision respecte les normes de transparence les plus strictes, renforçant ainsi l'attractivité du pays auprès des partenaires au développement et des investisseurs de premier rang.



**MSM REALTY &
INFRASTRUCTURE
ADVISORY**

Votre Gain : Sécurité, Exécution, Rentabilité

OPTIMISATION DES RESSOURCES BUDGÉTAIRES ET DÉSENDETTEMENT

En collaborant avec MSM Realty & Infrastructure Advisory, l'État bénéficie d'une expertise capable de mobiliser des capitaux privés pour financer des projets d'intérêt général. Cela permet de réaliser des infrastructures critiques sans solliciter directement le budget de l'État ni augmenter le ratio d'endettement souverain. Ce gain de marge de manœuvre budgétaire offre la possibilité de réallouer les fonds publics vers d'autres secteurs sociaux prioritaires, tout en dotant le pays d'équipements modernes et performants grâce au financement "hors bilan".



ACCÉLÉRATION DU CYCLE DE RÉALISATION DES GRANDS TRAVAUX

Le recours à notre ingénierie permet de briser les cycles de lenteur administrative souvent associés aux projets publics. Nous apportons une agilité de secteur privé dans la conduite des études, la levée de fonds et la sélection des partenaires techniques. Pour l'institution, le gain est une réduction drastique du délai entre la décision politique et la mise en service des infrastructures. Cette efficacité opérationnelle se traduit par un impact visible et rapide sur le terrain, renforçant la crédibilité de l'action publique auprès des populations et des partenaires au développement.

TRANSFERT DE COMPÉTENCES ET GARANTIE DE MAINTENANCE

Choisir MSM, c'est garantir que les projets ne seront pas seulement construits, mais pérennisés. À travers nos modèles de PPP, nous intégrons systématiquement des clauses de transfert de technologies et de maintenance à long terme par les partenaires privés. L'État gagne ainsi l'assurance que ses actifs seront entretenus aux standards internationaux pendant toute la durée de la concession. De plus, notre accompagnement inclut un volet de montée en compétence des cadres de l'administration, leur permettant de maîtriser les outils modernes de suivi et de régulation de projets complexes.

Méthodologie : Le Processus Sécurisé



PHASE D'AUDIT DE BANCABILITÉ ET DIAGNOSTIC DE FAISABILITÉ

Notre méthodologie commence par une analyse approfondie du cadre légal, technique et financier du projet. Nous procédons à une évaluation de la "bancabilité" pour identifier les points de friction potentiels qui pourraient freiner l'investissement privé. Cette phase inclut la réalisation d'études de pré-faisabilité et la définition d'une stratégie de structuration (PPP, concession, ou BOT) alignée sur les objectifs de l'État. Nous nous assurons ainsi que le projet repose sur des bases économiques solides avant toute sollicitation du marché.



Structuration Financière et Appel au Marché de Capitaux

Une fois le modèle validé, nous entrons dans la phase d'ingénierie financière. Nous concevons le montage contractuel et financier, en structurant les véhicules d'investissement nécessaires et en définissant les mécanismes de garantie. MSM Realty & Infrastructure Advisory prend ensuite en charge l'organisation de l'appel d'offres ou de la consultation restreinte. Nous activons notre réseau de partenaires techniques et financiers internationaux pour susciter une compétition saine, garantissant à l'État d'obtenir les meilleures conditions de financement et d'exécution.

Monitoring Opérationnel et Gestion de la Performance

Après le closing financier, notre approche se concentre sur la surveillance rigoureuse de la mise en œuvre. Nous mettons en place un tableau de bord de suivi des indicateurs clés (KPI) pour le compte de l'État, assurant le respect des délais de livraison et des standards de qualité. Grâce à notre protocole MSM Risk Shield™, nous auditions les flux de trésorerie et la conformité des travaux, agissant comme un régulateur technique entre le partenaire privé et l'institution publique pour garantir la pérennité de l'infrastructure sur toute sa durée de vie.

PROCHAINES ÉTAPES

Séance de Cadrage Stratégique et Définition des Priorités

La première étape consiste à organiser une séance de travail de haut niveau avec les responsables sectoriels et les décideurs de votre institution. L'objectif est de prioriser les projets de votre feuille de route susceptibles d'être structurés en Partenariats Public-Privé (PPP). À cette occasion, nous signerons un protocole d'accord de confidentialité (NDA) et un mémorandum d'entente (MoU) qui définira le cadre de notre collaboration, les objectifs de mobilisation de ressources et le calendrier d'exécution des premières études de pré-faisabilité.

**Soutenabilité
Budgétaire et
Préservation de
la Dette**

**Modernisation
et Compétitivité
des
Infrastructures**

**Dynamisation
de l'Économie
Locale et
Création
d'Emplois**



**Renforcement
de la Crédibilité
Institutionnelle**

Lancement de la "Task Force" de Structuration

Dès la validation du cadre de collaboration, MSM Realty & Infrastructure Advisory mettra en place une "Task Force" dédiée, composée d'experts en ingénierie financière, juridique et technique. Cette équipe travaillera en étroite coordination avec vos services pour auditer les projets sélectionnés et préparer les dossiers de bancabilité destinés aux investisseurs. Cette phase se conclura par la présentation d'une stratégie de levée de fonds et d'un calendrier de consultation des partenaires techniques, marquant le passage effectif du projet de l'étape de concept à celle de réalité financière.

CONCLUSION

Un Engagement pour la Transformation Structurale

L'ambition de MSM Realty & Infrastructure Advisory est de devenir le bras technique de votre vision de développement. À travers cette proposition, nous réaffirmons notre engagement à transformer les défis infrastructurels de notre région en opportunités de croissance durable et souveraine. Nous sommes convaincus que l'alliance entre la volonté politique et la rigueur de l'ingénierie financière privée est la clé pour bâtir l'Afrique de demain, sans compromettre la stabilité budgétaire de nos États.

Bâtir l'Excellence Institutionnelle Ensemble

En choisissant MSM, vous optez pour une expertise qui allie intégrité, transparence et performance. Nous ne nous contentons pas de conseiller ; nous nous engageons à vos côtés pour délivrer des infrastructures de classe mondiale qui amélioreront concrètement le quotidien des citoyens et renforceront l'attractivité de votre institution. Saisissons ensemble cette opportunité de porter vos projets vers de nouveaux sommets de réussite et d'impact.





MSM REALITY INFRASTRUCTURE

ADVISORY

CONTACT US



msminvest.odoo.com



msmglobalinvest@gmail.com



+223 70 70 07 92