

Mientras el sol descende, el éxito comienza.

Eje Concejal Vargas y Austria

Asunción, Paraguay



El futuro es Hoy!

Imagina mirar atrás en 5 o 7 años y saber que todo comenzó con una decisión tomada hoy.

Mientras el mundo empieza a descubrir el potencial de Asunción, tú ya estás un paso adelante, invirtiendo en una ciudad que dejó de ser promesa para convertirse en protagonista del crecimiento sudamericano.

No se trata solo de capital, se trata de visión. Y las grandes historias siempre empiezan antes de que todos las vean.



¿Por qué Paraguay es el nuevo horizonte de inversión?



País	2023 (ICE)	2024 (ICE)	2025 (ICE)
Paraguay	172.7	153.9	160.7
Argentina	30.3	125.9	101.5
Perú	85.8	120.0	122.0
Uruguay	114.9	99.7	112.2
Brasil	121.4	85.0	66.1
Chile	76.6	69.4	105.9
Colombia	61.4	56.9	92.8
Bolivia	47.7	3.8	49.3

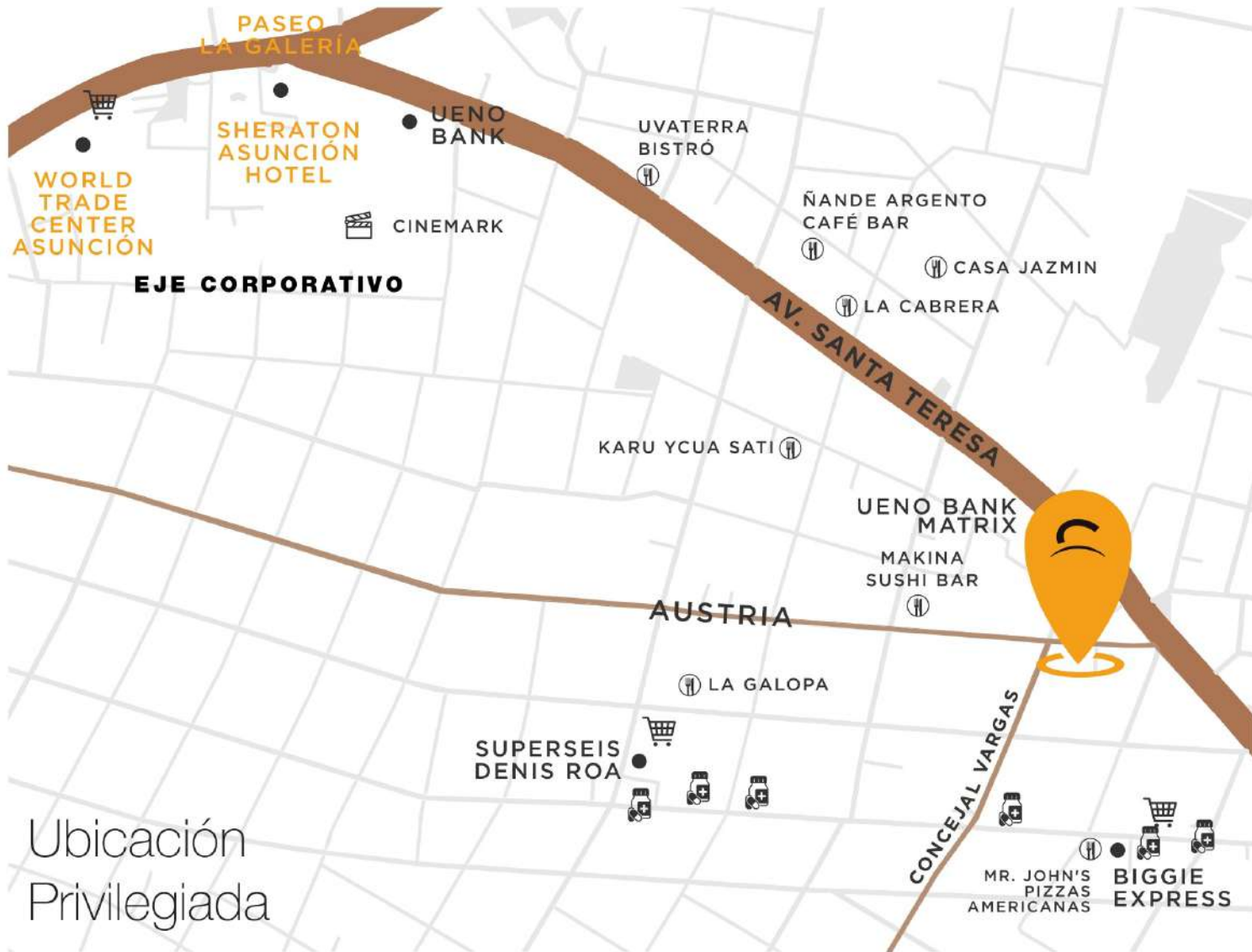
Ranking Clima de Negocios
Tabla: Clima de Negocios (ICE, FGV) — Sudamérica 2023–2025

Invertir en Paraguay no solo es simple, es seguro y rentable. Puedes adquirir con la cédula de tu país de origen, bajo un marco legal sólido y transparente. Con una rentabilidad promedio del 10% y una plusvalía estimada del 20%, el crecimiento no es una promesa, es una proyección sustentada.

Acompañado de un servicio 360°, para que tu inversión avance con la misma claridad con la que elegiste el horizonte correcto.







Ubicación Privilegiada

En el punto donde la ciudad se expande y el desarrollo se consolida ocupa una ubicación privilegiada que conecta presente y proyección. Aquí, cada metro cuadrado está respaldado por crecimiento, accesibilidad y visión urbana.

Referencias:

- **A 4 minutos** de Paseo Galería.
- **A 5 minutos** del Eje Corporativo.
- **A 13 minutos** del Aeropuerto Internacional.



Calle Austria **Planta Tipo - Departamentos**



PLANTA TIPO

Distribución de niveles

AZOTEA Amenities

Piscina, Solarium, Quincho,
Cowork y Gimnasio

Pisos 2 al 10

Monoambientes
Departamentos
1 Dormitorio

Piso 1

Parqueos

Planta baja

Recepción y Parqueos





CARACTERÍSTICAS GENERALES



Espacios que se sienten, se disfrutan y se viven al máximo. Aquí no solo tienes un departamento... tienes escenarios perfectos para cada momento de tu vida.



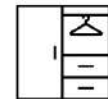
Cerradura Digital



Amplios balcones



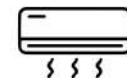
Iluminación natural



Placard en dormitorio



Luces LED



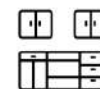
Aire Acondicionado



CARACTERÍSTICAS COCINA



Pensados en tu confort, tu estilo y esa sensación de “hogar” que se siente apenas abres la puerta. Aquí cada detalle suma comodidad, calidez y tecnología para que vivas como mereces.



Cocinas equipadas con muebles superiores e inferiores



Anafe, horno y extractor incluidos



Grifería importada



Iluminación LED



CARACTERÍSTICAS DE BAÑOS



Nuestros baños combinan funcionalidad, estilo y practicidad para acompañarte cada día.



Lavamanos integrados



**Ducha amplia y
confortable**



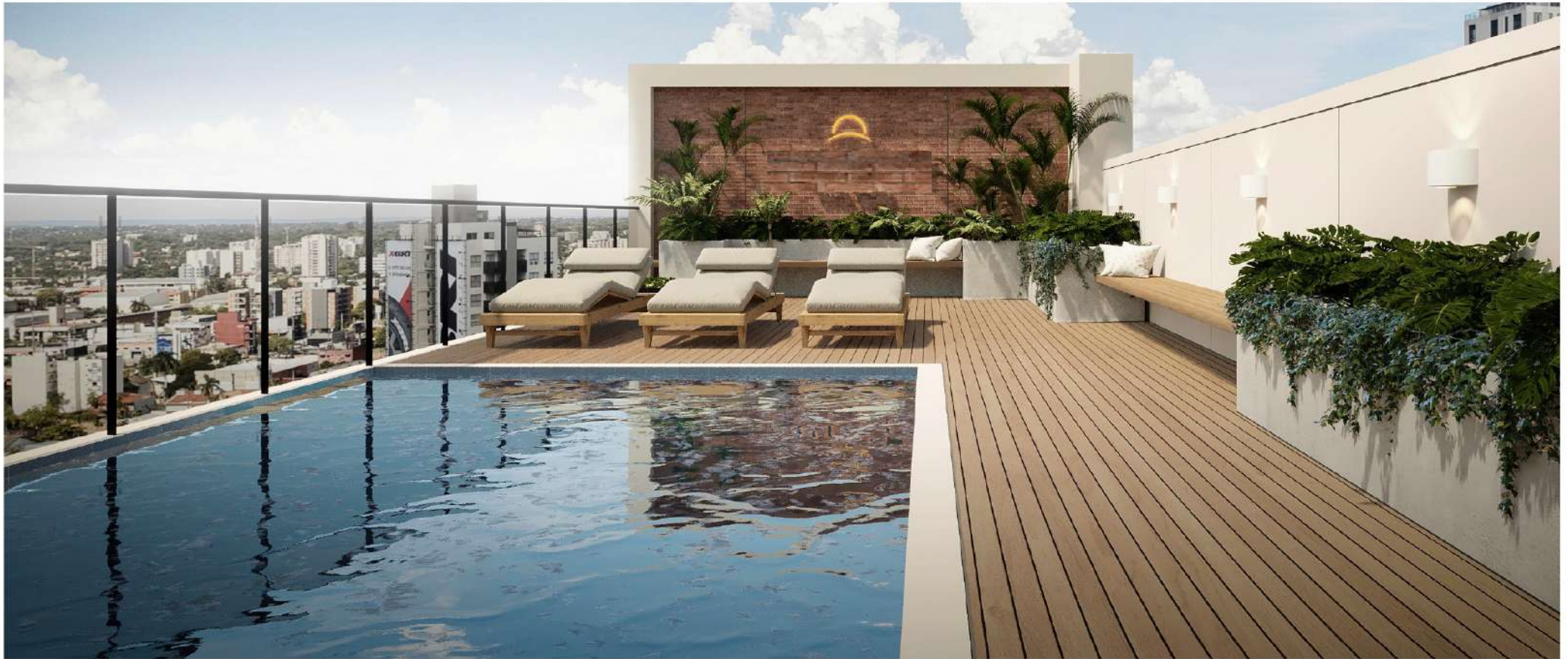
Luces LED



Grifería importada



Termocalefón



Imágenes referenciales en cuanto al diseño interior

AMENITIES QUE VALORIZAN TU INVERSIÓN

PISCINA PANORÁMICA CON SOLARIUM

Un espacio diseñado para relajarte, refrescarte y desconectar sin salir de casa. Sumérgete, disfruta del sol y convierte cada día en una experiencia tipo resort.

AMPLIO COWORK EN AZOTEA

Ideal para nómadas digitales, estudiantes internacionales y ejecutivos temporales que buscan productividad, comodidad y conexión en un solo lugar.

Trabaja, crea y conecta en un entorno moderno, con el equilibrio perfecto entre profesionalismo e inspiración. Porque tu oficina también puede ser parte de tu estilo de vida.

Imágenes referenciales en cuanto al diseño interior





GIMNASIO EQUIPADO

Diseñado para activar tu energía y potenciar tu bienestar. Equipado con todo lo necesario para mantener tu rutina sin salir de casa.

Entrena, libera el estrés y recarga tu mente en un entorno moderno que responde a la tendencia global de bienestar y equilibrio. Porque vivir bien también significa sentirte bien.

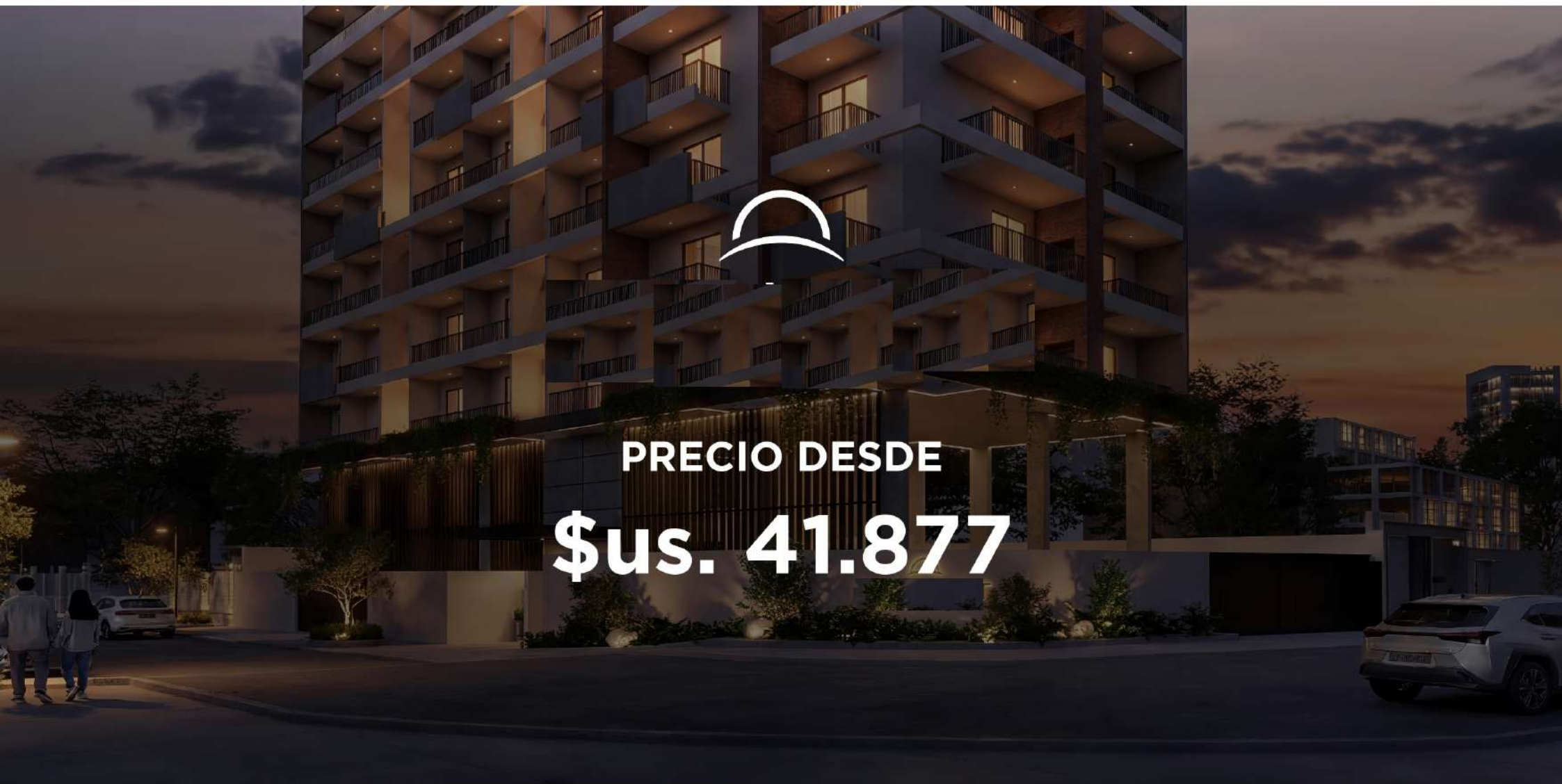
Imágenes referenciales en cuanto al diseño interior



**QUINCHO
CLIMATIZADO**

Compartir sin límites, en cualquier época del año. Disfruta reuniones, celebraciones y momentos especiales en un ambiente cómodo, elegante y perfectamente climatizado..

Imágenes referenciales en cuanto al diseño interior



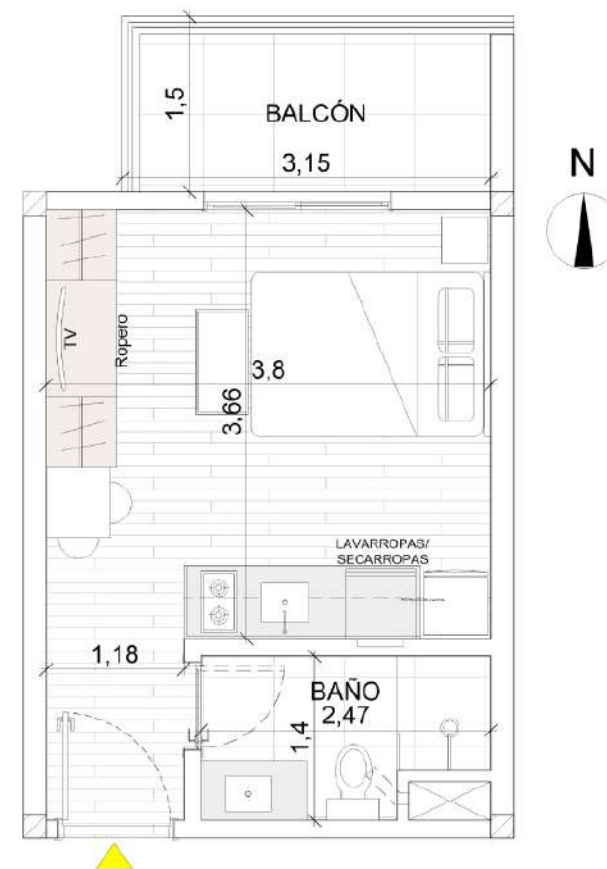
PRECIO DESDE
\$us. 41.877

DEPARTAMENTO - MODELO E

Superficie TOTAL: 27 m²

Sup. Útil: 22.12 m²

Sup. Balcón: 4.88 m²





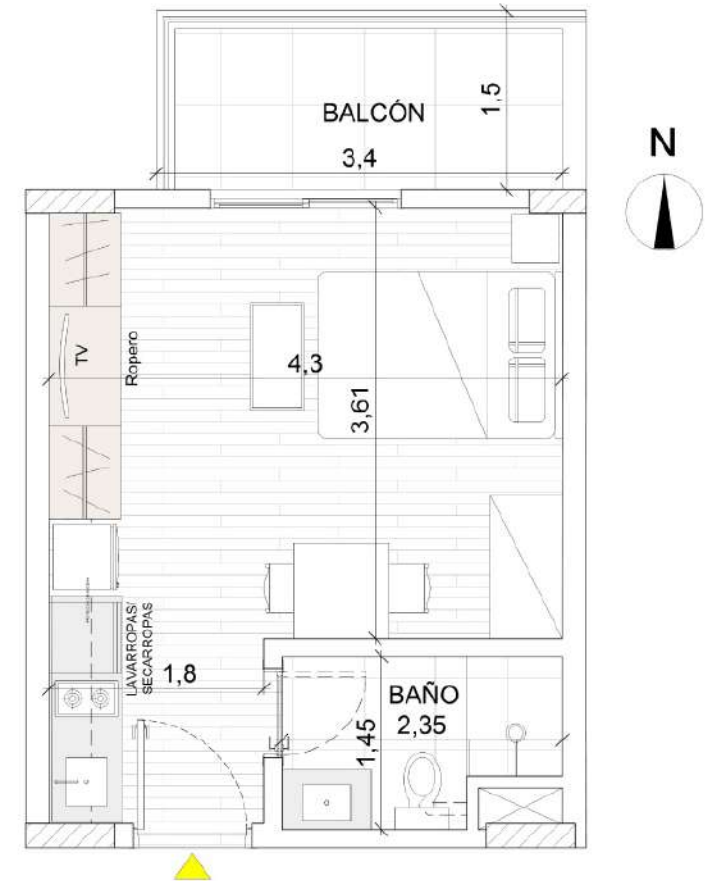


DEPARTAMENTO - MODELOS C-D-F-G

Superficie TOTAL: 30 m²

Sup. Útil: 24.75 m²

Sup. Balcón: 5.25 m²



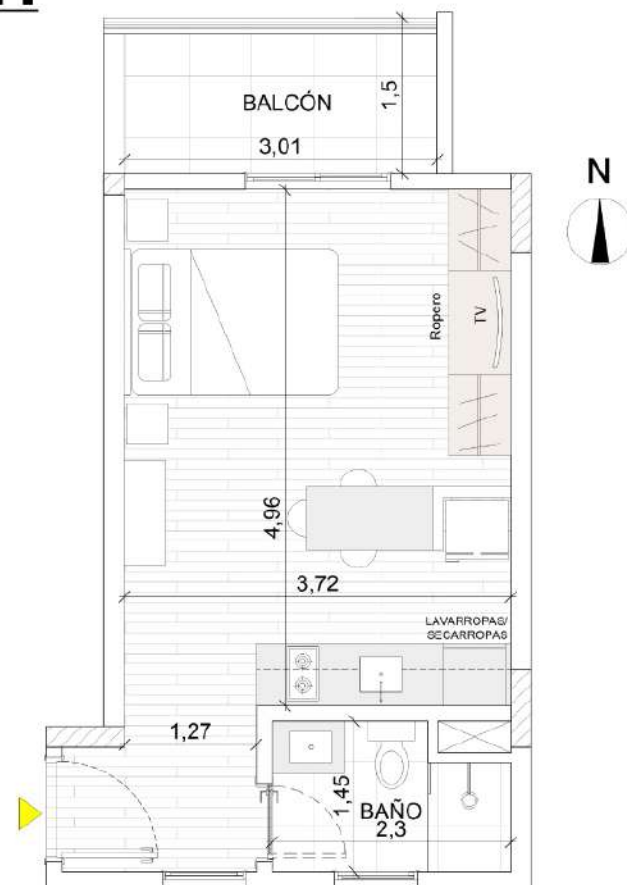


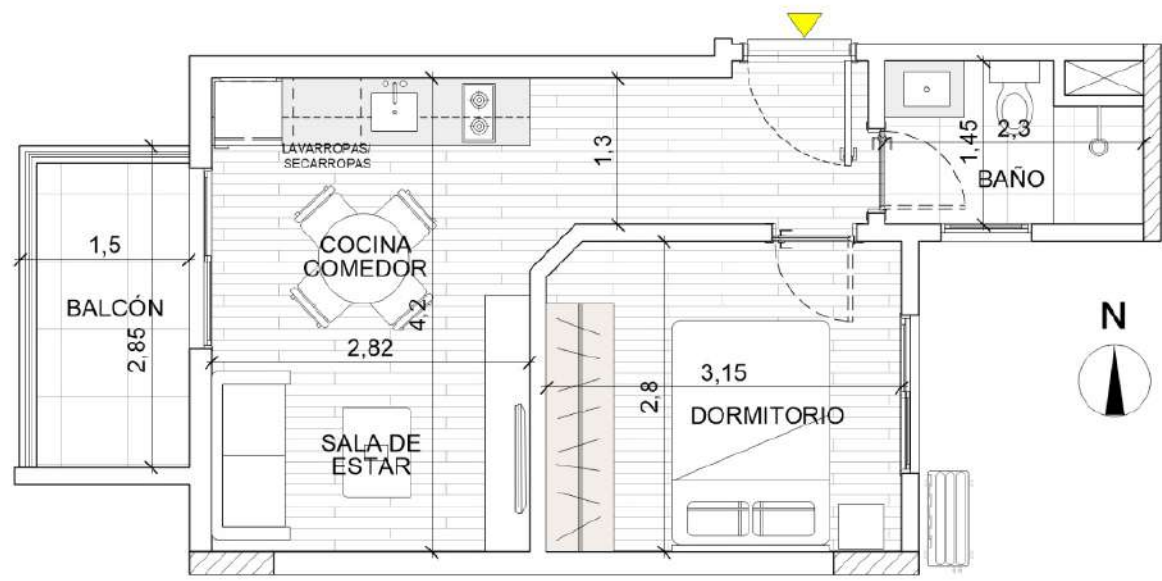
DEPARTAMENTO - MODELO H

Superficie TOTAL: 33.4 m²

Sup. Útil: 28.50 m²

Sup. Balcón: 4.90 m²





DEPARTAMENTO - MODELO A

Superficie TOTAL: 38 m²

Sup. Útil: 33.49 m²

Sup. Balcón: 4.51 m²

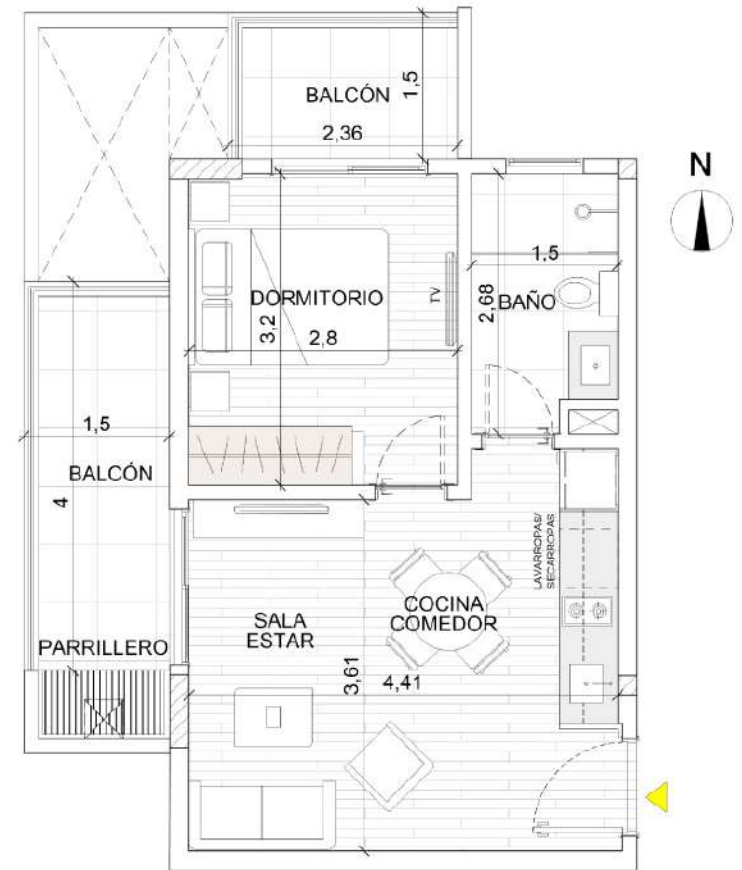


DEPARTAMENTO - MODELO B

Superficie TOTAL: 45.2 m²

Sup. Útil: 34.12 m²

Sup. Balcón: 11.08 m²



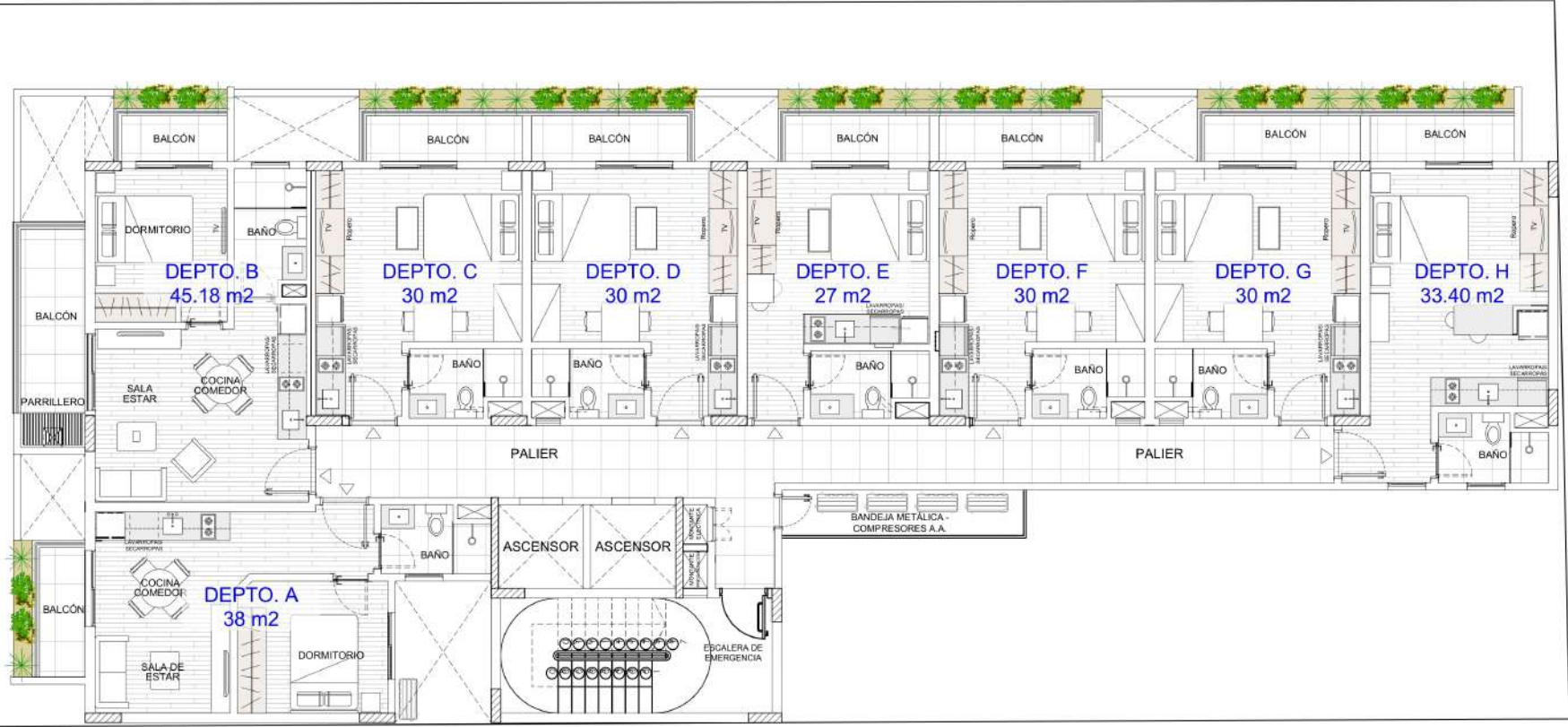






CALLE AUSTRIA

CALLE CONCEJAL VARGAS

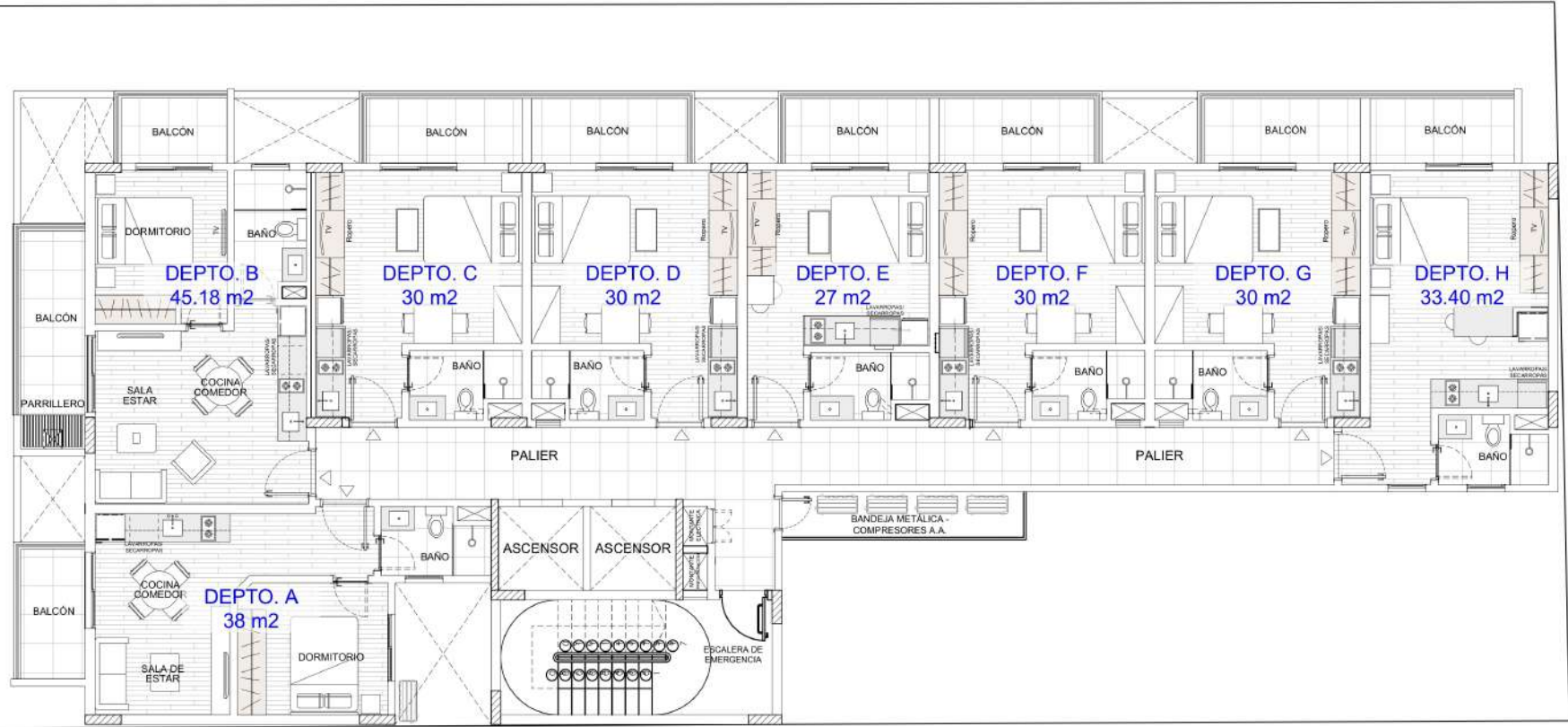


PLANTA PISO 2 - DEPARTAMENTOS

ESCALA 1:100

CALLE AUSTRIA

CALLE CONCEJAL VARGAS

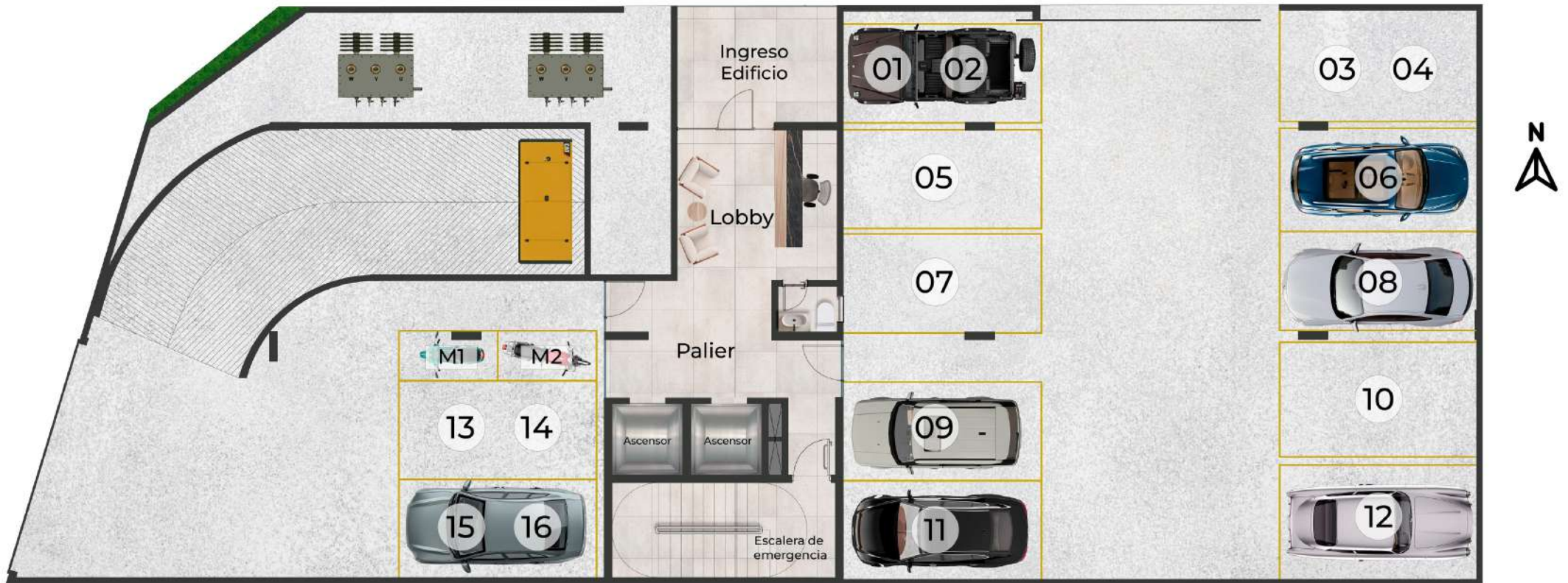


PLANTA TIPO - PISOS 3 AL 10º - DEPARTAMENTOS

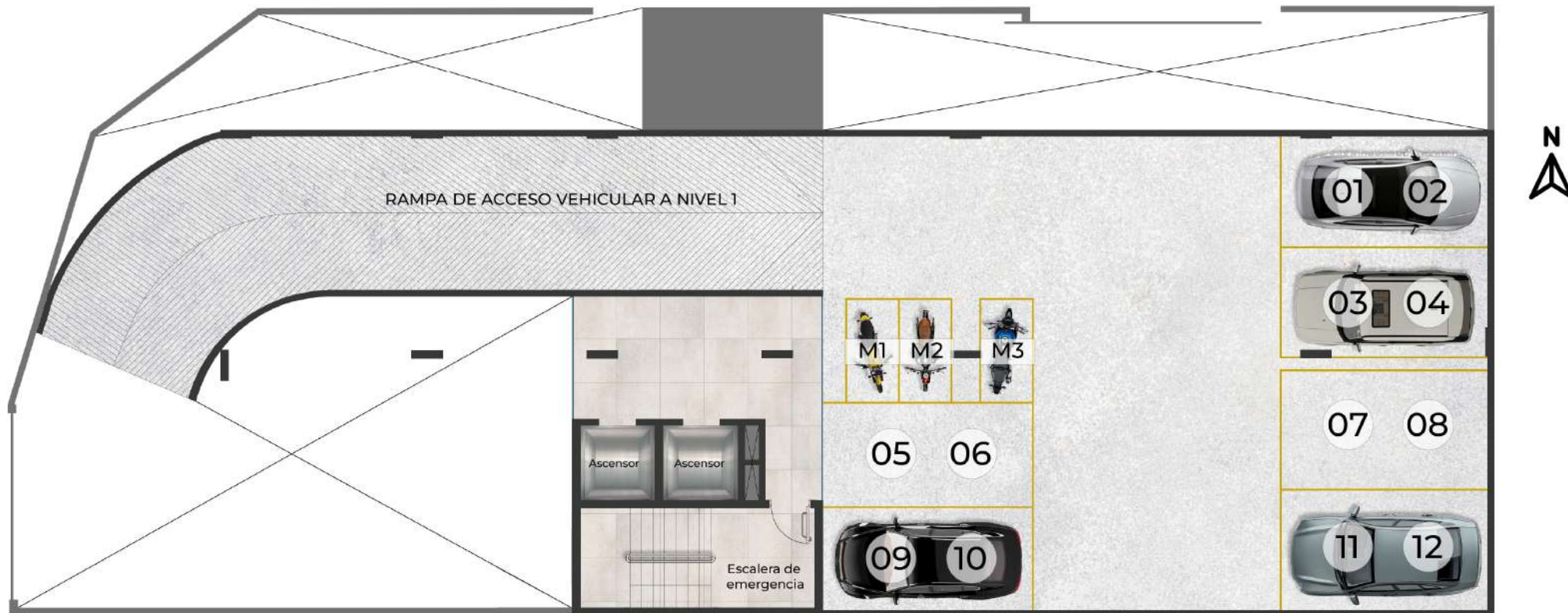
ESCALA 1:100



PLANTA AZOTEA



PLANTA BAJA



NIVEL 1 EST.

El mejor momento para invertir es antes que todos.



Invertir es transformar capital en valor real.

Análisis de Rentabilidad

Ingreso estimado por alquiler:

USD 40 por día con una ocupación promedio del **70%**.

Incluye administración, mantenimiento, impuestos y servicios operativos del modelo de renta administrada.

Ingresos anuales estimados
9.720 USD

Costos operativos incluidos
5.068 USD

Utilidad neta anual estimada
4.652 USD

**Rentabilidad aproximada:
10% anual**

LISTA DE PRECIOS OFICIAL							
#	PISO	TIPO	DORM	Metros Propios (m2)	Metros Balcón (m2)	Metros Totales (m2)	PRECIO LISTA (USD)
PISO 2	2	A	1 Dorm	33,49	4,51	38,00	\$ 58.938
	2	B	1 Dorm	34,12	11,06	45,18	\$ 70.074
	2	C	Monoambiente	24,75	5,25	30,00	\$ 46.530
	2	D	Monoambiente	24,75	5,25	30,00	\$ 46.530
	2	E	Monoambiente	22,12	4,88	27,00	\$ 41.877
	2	F	Monoambiente	24,75	5,25	30,00	\$ 46.530
	2	G	Monoambiente	24,75	5,25	30,00	\$ 46.530
	2	H	Monoambiente	28,50	4,90	33,40	\$ 51.803
PISO 3	3	A	1 Dorm	33,49	4,51	38,00	VENDIDO
	3	B	1 Dorm	34,12	11,06	45,18	\$ 70.074
	3	C	Monoambiente	24,75	5,25	30,00	\$ 46.530
	3	D	Monoambiente	24,75	5,25	30,00	\$ 46.530
	3	E	Monoambiente	22,12	4,88	27,00	VENDIDO
	3	F	Monoambiente	24,75	5,25	30,00	VENDIDO
	3	G	Monoambiente	24,75	5,25	30,00	\$ 46.530
	3	H	Monoambiente	28,50	4,90	33,40	\$ 51.803
PISO 4	4	A	1 Dorm	33,49	4,51	38,00	\$ 59.738
	4	B	1 Dorm	34,12	11,06	45,18	\$ 70.874
	4	C	Monoambiente	24,75	5,25	30,00	\$ 47.330
	4	D	Monoambiente	24,75	5,25	30,00	\$ 47.330
	4	E	Monoambiente	22,12	4,88	27,00	VENDIDO
	4	F	Monoambiente	24,75	5,25	30,00	\$ 47.330
	4	G	Monoambiente	24,75	5,25	30,00	\$ 47.330
	4	H	Monoambiente	28,50	4,90	33,40	\$ 52.603
PISO 5	5	A	1 Dorm	33,49	4,51	38,00	\$ 60.338
	5	B	1 Dorm	34,12	11,06	45,18	VENDIDO
	5	C	Monoambiente	24,75	5,25	30,00	\$ 47.930
	5	D	Monoambiente	24,75	5,25	30,00	\$ 47.930
	5	E	Monoambiente	22,12	4,88	27,00	VENDIDO
	5	F	Monoambiente	24,75	5,25	30,00	\$ 47.930
	5	G	Monoambiente	24,75	5,25	30,00	\$ 47.930
	5	H	Monoambiente	28,50	4,90	33,40	\$ 53.203
PISO 6	6	A	1 Dorm	33,49	4,51	38,00	VENDIDO
	6	B	1 Dorm	34,12	11,06	45,18	VENDIDO
	6	C	Monoambiente	24,75	5,25	30,00	VENDIDO
	6	D	Monoambiente	24,75	5,25	30,00	\$ 48.530
	6	E	Monoambiente	22,12	4,88	27,00	\$ 43.877
	6	F	Monoambiente	24,75	5,25	30,00	\$ 48.530
	6	G	Monoambiente	24,75	5,25	30,00	\$ 48.530
	6	H	Monoambiente	28,50	4,90	33,40	\$ 53.803

Realiza tu reserva con 1.000.- USD - y tienes hasta 30 días para pagar tu primera cuota
Cuota inicial del 30% del Precio de Lista

ACTUALIZADO jueves, 23 de abril de 2026

LISTA DE PRECIOS OFICIAL							
#	PISO	TIPO	DORM	Metros Propios (m2)	Metros Balcón (m2)	Metros Totales (m2)	PRECIO LISTA (USD)
PISO 7	7	A	1 Dorm	33,49	4,51	38,00	\$ 60.938
	7	B	1 Dorm	34,12	11,06	45,18	VENDIDO
	7	C	Monoambiente	24,75	5,25	30,00	\$ 48.530
	7	D	Monoambiente	24,75	5,25	30,00	VENDIDO
	7	E	Monoambiente	22,12	4,88	27,00	VENDIDO
	7	F	Monoambiente	24,75	5,25	30,00	\$ 48.530
	7	G	Monoambiente	24,75	5,25	30,00	\$ 48.530
	7	H	Monoambiente	28,50	4,90	33,40	\$ 53.803
PISO 8	8	A	1 Dorm	33,49	4,51	38,00	\$ 61.938
	8	B	1 Dorm	34,12	11,06	45,18	VENDIDO
	8	C	Monoambiente	24,75	5,25	30,00	\$ 49.530
	8	D	Monoambiente	24,75	5,25	30,00	\$ 49.530
	8	E	Monoambiente	22,12	4,88	27,00	\$ 44.877
	8	F	Monoambiente	24,75	5,25	30,00	\$ 49.530
	8	G	Monoambiente	24,75	5,25	30,00	\$ 49.530
	8	H	Monoambiente	28,50	4,90	33,40	\$ 54.803
PISO 9	9	A	1 Dorm	33,49	4,51	38,00	\$ 62.938
	9	B	1 Dorm	34,12	11,06	45,18	VENDIDO
	9	C	Monoambiente	24,75	5,25	30,00	\$ 50.530
	9	D	Monoambiente	24,75	5,25	30,00	\$ 50.530
	9	E	Monoambiente	22,12	4,88	27,00	VENDIDO
	9	F	Monoambiente	24,75	5,25	30,00	VENDIDO.
	9	G	Monoambiente	24,75	5,25	30,00	VENDIDO.
	9	H	Monoambiente	28,50	4,90	33,40	\$ 55.803
PISO 10	10	A	1 Dorm	33,49	4,51	38,00	\$ 63.938
	10	B	1 Dorm	34,12	11,06	45,18	\$ 75.074
	10	C	Monoambiente	24,75	5,25	30,00	VENDIDO.
	10	D	Monoambiente	24,75	5,25	30,00	VENDIDO.
	10	E	Monoambiente	22,12	4,88	27,00	\$ 46.877
	10	F	Monoambiente	24,75	5,25	30,00	\$ 51.530
	10	G	Monoambiente	24,75	5,25	30,00	\$ 51.530
	10	H	Monoambiente	28,50	4,90	33,40	\$ 56.803

Realiza tu reserva con 1.000.- USD - y tienes hasta 30 días para pagar tu primera cuota
Cuota inicial del 30% del Precio de Lista

ACTUALIZADO jueves, 23 de abril de 2026

LISTA DE PRECIOS OFICIAL							
PARQUEOS y BAULERAS							
#	PISO	TIPO	DETALLE	Metros Propios (m2)	-	Metros Totales (m2)	PRECIO LISTA (USD)
PLANTA BAJA	0	P-1-2	PARQUEO 1 y 2	12,50	0,00	12,50	\$ 17.500
	0	P-3-4	PARQUEO 3 y 4	12,50	0,00	12,50	\$ 17.500
	0	P-5	PARQUEO 5	12,50	0,00	12,50	\$ 12.500
	0	P-6	PARQUEO 6	12,50	0,00	12,50	\$ 12.500
	0	P-7	PARQUEO 7	12,50	0,00	12,50	\$ 12.500
	0	P-8	PARQUEO 8	12,50	0,00	12,50	VENDIDO
	0	P-9	PARQUEO 9	12,50	0,00	12,50	VENDIDO
	0	P-10	PARQUEO 10	12,50	0,00	12,50	VENDIDO
	0	P-11	PARQUEO 11	12,50	0,00	12,50	VENDIDO
	0	P-12	PARQUEO 12	12,50	0,00	12,50	VENDIDO
	0	P-13-14	PARQUEO 13 y 14	12,50	0,00	12,50	\$ 17.500
	0	P-15-16	PARQUEO 15 y 16	12,50	0,00	12,50	\$ 17.500
	0	M-1	MOTO 1	3,13	0,00	3,13	\$ 5.000
	0	M-2	MOTO 2	3,13	0,00	3,13	\$ 5.000
NIVEL 1	1	P-1-2	PARQUEO 1 y 2	12,50	0,00	12,50	\$ 17.500
	1	P-3-4	PARQUEO 3 y 4	12,50	0,00	12,50	\$ 17.500
	1	P-5-6	PARQUEO 5 y 6	12,50	0,00	12,50	\$ 17.500
	1	P-7-8	PARQUEO 7 y 8	12,50	0,00	12,50	\$ 17.500
	1	P-9-10	PARQUEO 9 y 10	12,50	0,00	12,50	\$ 17.500
	1	P-11-12	PARQUEO 11 y 12	12,50	0,00	12,50	\$ 17.500
	1	M-1	MOTO 1	3,13	0,00	3,13	\$ 5.000
	1	M-2	MOTO 2	3,13	0,00	3,13	\$ 5.000
	1	M-3	MOTO 3	3,13	0,00	3,13	\$ 5.000
	1	B-1	BAULERA 1	1,64	0,00	1,64	\$ 3.000
	1	B-2	BAULERA 2	1,64	0,00	1,64	\$ 3.000
	1	B-3	BAULERA 3	1,64	0,00	1,64	\$ 3.000



Bienvenido

El futuro de la inversión ya tiene dirección.

Asunción, Paraguay

