



Magic
Forest
COUNTRY RESIDENCES

BROCHURE

Magic FOREST



40

Hectáreas

560

Lotes
exclusivos

100%

Forestado

Magic Forest no es solo un lugar para vivir,
es una experiencia de vida única.

A nighttime photograph of the entrance to Magic Forest Country Residences. A large, illuminated sign on the left wall reads "Magic Forest" in a large, serif font, with "COUNTRY RESIDENCES" in a smaller, sans-serif font below it. The sign is lit from within, creating a warm glow. In the foreground, three cars are parked on a paved area. From left to right: a dark sports car, a silver SUV, and a white SUV with its headlights on. The background shows a modern building with large windows and a clear night sky with a hint of sunset or sunrise colors.

Magic
Forest
COUNTRY RESIDENCES

Comprar un terreno en **Magic Forest** es una oportunidad excepcional para quienes buscan **tranquilidad.**

AMENIDADES



Áreas verdes



Piscina estilo playa



Club House



Centro Comercial



Cafetería



Arroyos naturales



Canchas de Fútbol



Canchas de Padel



Canchas de Tenis



Gimnasio



Zona Mascotas



Parques



Salón de eventos VIP



Restaurante



Fire Pits Garden



Áreas de recreación infantil



Espacios deportivos al aire libre



Espacio Coworking

Magic Forest Country Residences presenta una exclusiva propuesta de **amenities de alto nivel**, diseñada para ofrecer a sus residentes **confort, bienestar y una experiencia superior todos los días.**

An aerial view of a modern resort building at sunset. The building has a large glass facade with the text "FOREST HOUSE" and "VIP EVENTO" visible. To the left is a large swimming pool with lounge chairs and umbrellas. The background is a dense forest under a sunset sky. A white car is parked on the road in the foreground.

Salon de Eventos VIP



Piscina Estilo Playa





Área deportiva



Club House





Centro Comercial





Parques



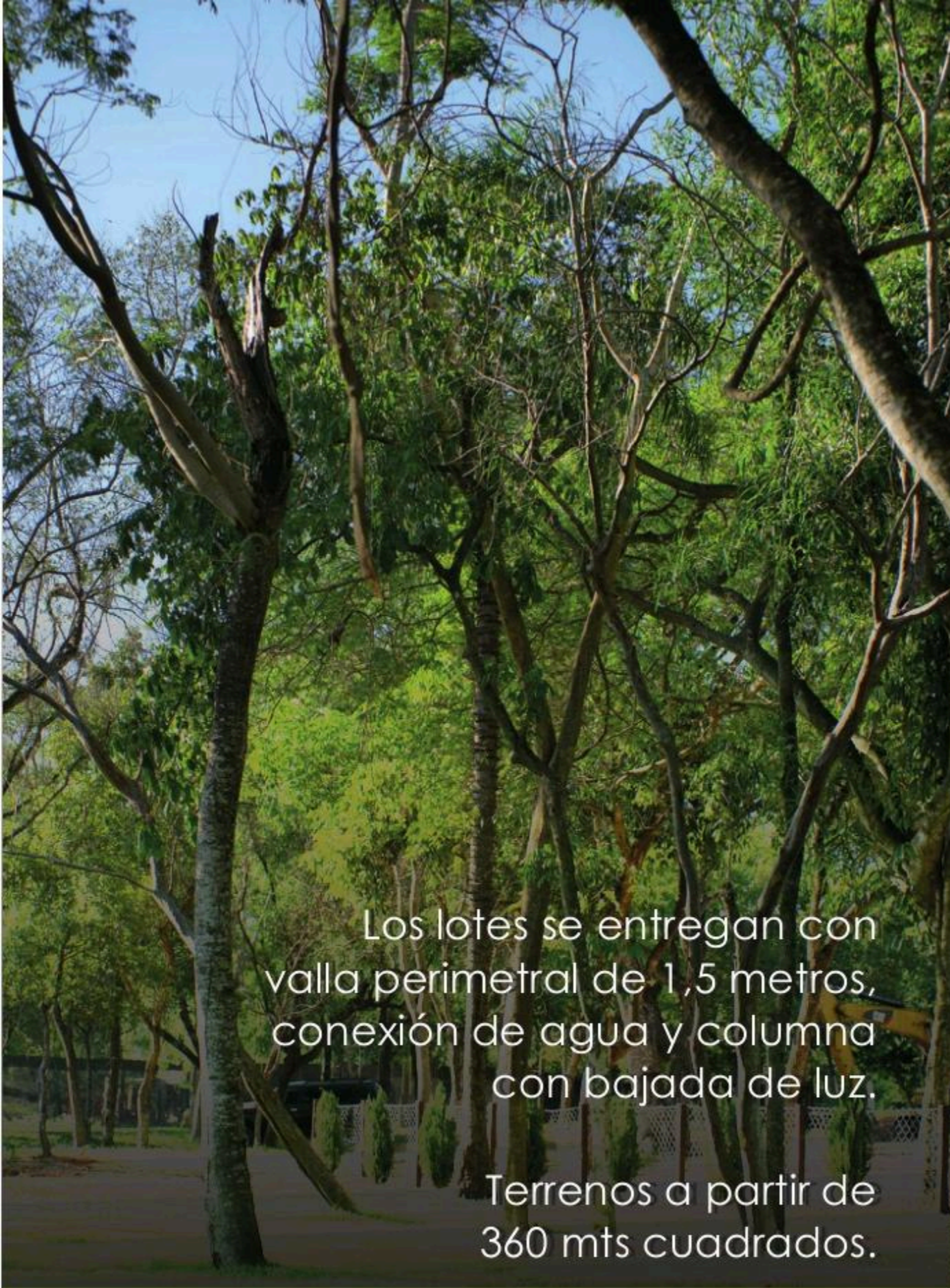


El barrio contará con paneles solares para la alimentación del sistema de agua potable

ETAPA	SUPERFICIE APROXIMADA	ENTREGA	FINANCIACIÓN DESDE	PRECIO LISTA (CENTRAL / ESQUINA) * MONTOS APROXIMADOS	PRECIO CONTADO (CENTRAL) *MONTOS APROX.
1	424,56 M2	INMEDIATA	25% (\$13.800) + 36 CUOTAS DE \$1.150	\$130 / \$150 X M2	\$42.500
2	424,56 M2	1ER SEMESTRE	25% (\$10.600) + 36 CUOTAS DE \$885 APROX	\$42.500 / \$51.000	\$34.000 (20% OFF)
3	361 M2	FIN DE 2026	25% (\$9.000) + 36 CUOTAS DE \$750	\$36.100 / \$43.320	\$25.720 (30% OFF)
4	361 M2	FIN DE 2027	25% (\$10.900) + 36 CUOTAS DE \$900	\$36.100 / \$43.320	\$21.660 (40% OFF)

Oportunidad para lotes centrales Etapa 4, superficie 360,85 m2 entrega mínima de \$3.485 USD + 44 cuotas corridas de \$400 USD + 6 refuerzos semestrales de \$2.500 USD.
Cero interés, sin gasto de escribanía. Consulta disponibilidad

*Valores expresados a modo de referencia, sujetos a la superficie total de cada terreno.



Los lotes se entregan con
valla perimetral de 1,5 metros,
conexión de agua y columna
con bajada de luz.

Terrenos a partir de
360 mts cuadrados.



Vivir en **Magic Forest** es más que adquirir un terreno; es **abrazar una forma de vida que combina lujo, naturaleza y una comunidad vibrante.**

Esta es tu oportunidad de formar parte de una experiencia de vida incomparable, donde el confort y la naturaleza se encuentran en perfecta armonía.

Magic
Forest
EXCLUSIVE RESIDENCES