



ZUBA

# CENTRO

DONDE  
LA HISTORIA Y EL FUTURO  
SE CONECTAN

OLIVA →

↑ DON BOSCO

Somos la primera desarrolladora paraguaya que tiene como objetivo principal **generar el progreso de las personas** a través del desarrollo inmobiliario. Nos definimos como **DESARROLLADORES URBANOS** comprometidos con el avance de la ciudad. Brindamos oportunidades de inversión en el sector inmobiliario, con proyectos innovadores y una gestión eficiente que asegura la rentabilidad.

#### NUESTROS PROYECTOS

**+3500**

Departamentos  
Vendidos

**13**

Edificios  
Entregados

**43**

Proyectos  
Lanzados

**26**

Edificios en  
construcción

## ALCANZA GRADO DE INVERSIÓN

Somos la primera desarrolladora paraguaya en obtener la calificación **A-PY Investment Grade con perspectiva Estable de Fitch Ratings**, destacando nuestra solidez financiera y crecimiento sostenible.



# CERTIFICACIONES





# CENTRO

DONDE  
LA HISTORIA Y EL FUTURO  
SE CONECTAN

CENTRO



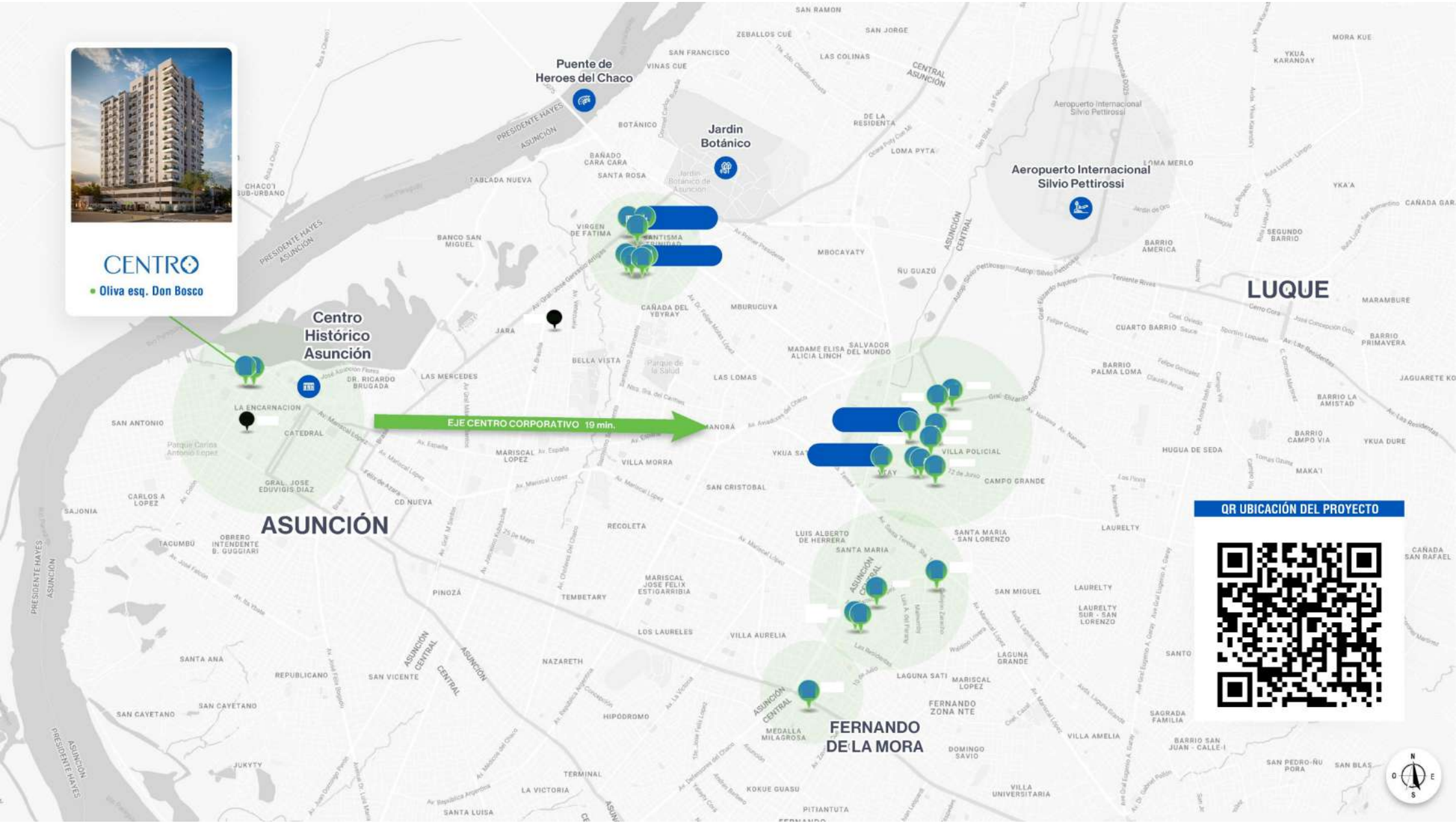


**DONDE LA HISTORIA Y EL FUTURO SE CONECTAN**



**CENTRO**

Oliva esq. Don Bosco



QR UBICACIÓN DEL PROYECTO



# TIPOLOGÍAS

## Planta Tipo

### CENTRO

Planta Tipo  
194 Departamentos en total  
11 Niveles

### TIPOLOGÍAS

- Monoambiente 25m<sup>2</sup>
- 1 Habitación Junior 30m<sup>2</sup>
- 1 Habitación Junior c/balcon 32m<sup>2</sup>
- 1 Habitación Estándar 37,5m<sup>2</sup>
- 2 Habitaciones 50m<sup>2</sup>

DON BOSCO

CALLE OLIVA



CENTRO



# TIPOLOGÍAS

## Planta Tipo Azotea

### CENTRO

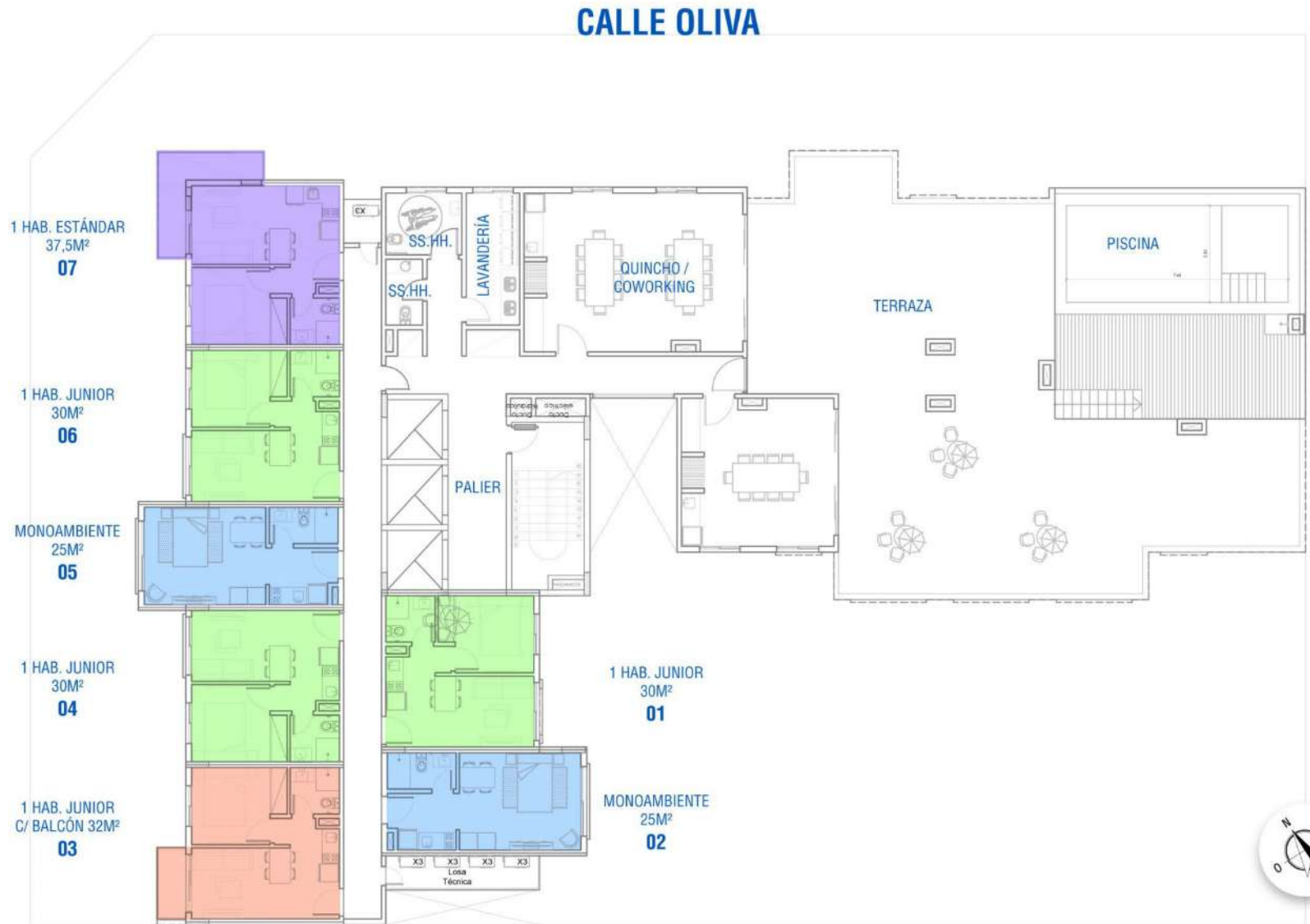
Planta Tipo  
194 Departamentos en total  
11 Niveles

### TIPOLOGÍAS

- Monoambiente 25m<sup>2</sup>
- 1 Habitación Junior 30m<sup>2</sup>
- 1 Habitación Junior c/balcón 32m<sup>2</sup>
- 1 Habitación Estándar 37,5m<sup>2</sup>

CENTRO 

DON BOSCO



# DEPARTAMENTO MONOAMBIENTE 25m<sup>2</sup>



## VISTA CENTRO

### Precio

Precio de lista	<b>US\$ 39.000</b>
Descuento durante obra	<b>US\$ 37.100</b>
Descuento por pago Contado	<b>US\$ 32.800</b>

## VISTA RÍO DON BOSCO

### Precio

Precio de lista	<b>US\$ 40.900</b>
Descuento durante obra	<b>US\$ 38.900</b>
Descuento por pago Contado	<b>US\$ 34.400</b>

## VISTA RÍO OLIVA

### Precio

Precio de lista	<b>US\$ 42.800</b>
Descuento durante obra	<b>US\$ 40.700</b>
Descuento por pago Contado	<b>US\$ 36.000</b>

## Adicional por altura de piso Precio

Desde el piso 1 al 7	<b>US\$ 1.000</b>
Desde el piso 8 al 12	<b>US\$ 2.000</b>

## Cocheras us\$ 11.000

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

## DEPARTAMENTO JUNIOR 30m<sup>2</sup>



### VISTA CENTRO

### Precio

Precio de lista	US\$ 46.800
Descuento durante obra	US\$ 44.500
Descuento por pago Contado	US\$ 39.300

### VISTA RÍO DON BOSCO

### Precio

Precio de lista	US\$ 49.100
Descuento durante obra	US\$ 46.700
Descuento por pago Contado	US\$ 41.300

### Adicional por altura de piso

### Precio

Desde el piso 1 al 7	US\$ 1.000
Desde el piso 8 al 12	US\$ 2.000

### Cocheras us\$ 11.000

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

CENTRO

## DEPARTAMENTO JUNIOR C/BALCON 32m<sup>2</sup>



### VISTA RÍO DON BOSCO

#### Precio

Precio de lista	US\$ 52.300
Descuento durante obra	US\$ 49.800
Descuento por pago Contado	US\$ 44.000

### VISTA RÍO OLVIA

#### Precio

Precio de lista	US\$ 54.800
Descuento durante obra	US\$ 52.100
Descuento por pago Contado	US\$ 46.100

### Adicional por altura de piso

#### Precio

Desde el piso 1 al 7	US\$ 1.000
Desde el piso 8 al 12	US\$ 2.000

### Cocheras us\$ 11.000

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

CENTRO

# DEPARTAMENTO ESTÁNDAR BALCÓN L 37,5m<sup>2</sup>



## VISTA RÍO ESQUINA (Oliva y Don Bosco)

### Precio

Precio de lista	US\$ 64.200
Descuento durante obra	US\$ 61.100
Descuento por pago Contado	US\$ 54.000

## Adicional por altura de piso

Desde el piso 1 al 7	US\$ 1.000
Desde el piso 8 al 12	US\$ 2.000

### Cocheras us\$ 11.000

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

CENTRO

## DEPARTAMENTO 2 HABITACIONES 50m<sup>2</sup>



### VISTA RÍO OLIVA

#### Precio

Precio de lista	US\$ 85.500
Descuento durante obra	US\$ 81.400
Descuento por pago Contado	US\$ 72.000

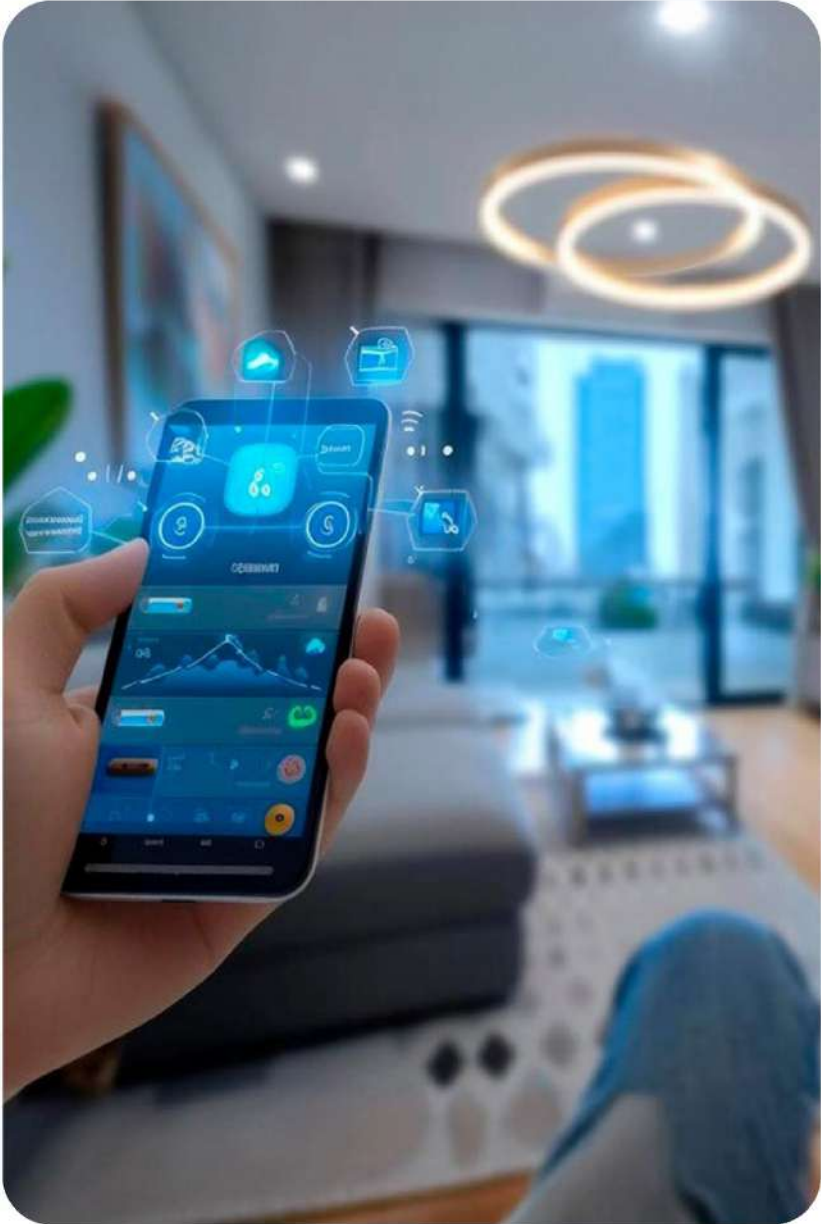
### Adicional por altura de piso

Desde el piso 1 al 7	US\$ 1.000
Desde el piso 8 al 12	US\$ 2.000

### Cocheras us\$ 11.000

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

CENTRO



# + DOMOTIZACIÓN



## Comodidad

La domótica automatiza tareas como el encendido y apagado de luces, programación de robots aspiradores y activación de cafeteras según tus preferencias. Esto libera tiempo para otras actividades.



## Ahorro energético

La gestión eficiente del consumo de energía es posible gracias a la domótica. Se estima que puede reducir la factura de luz hasta un 80%.



## Seguridad

Los sistemas inteligentes de seguridad permiten controlar accesos, recibir alertas sobre intrusos y visualizar la propiedad en tiempo real.



## Comunicación

La domótica facilita la interacción entre los espacios, mejorando la comunicación en el hogar.



## Bienestar

La automatización de la iluminación y otros artefactos ajustada a las necesidades contribuyen al confort y la comodidad.

# Áreas Comunes



Piscina



Parrillas



Solarium



Baños sexados



Lavadero



Ascensores



Coworking



Cocheras

# PAGÁ COMO PREFIERAS



Transferencias  
bancarias



Transferencias  
Internacionales  
SWIFT bancario



Tarjeta de  
crédito/débito  
POS



Tarjeta de  
crédito/débito  
TPAGO



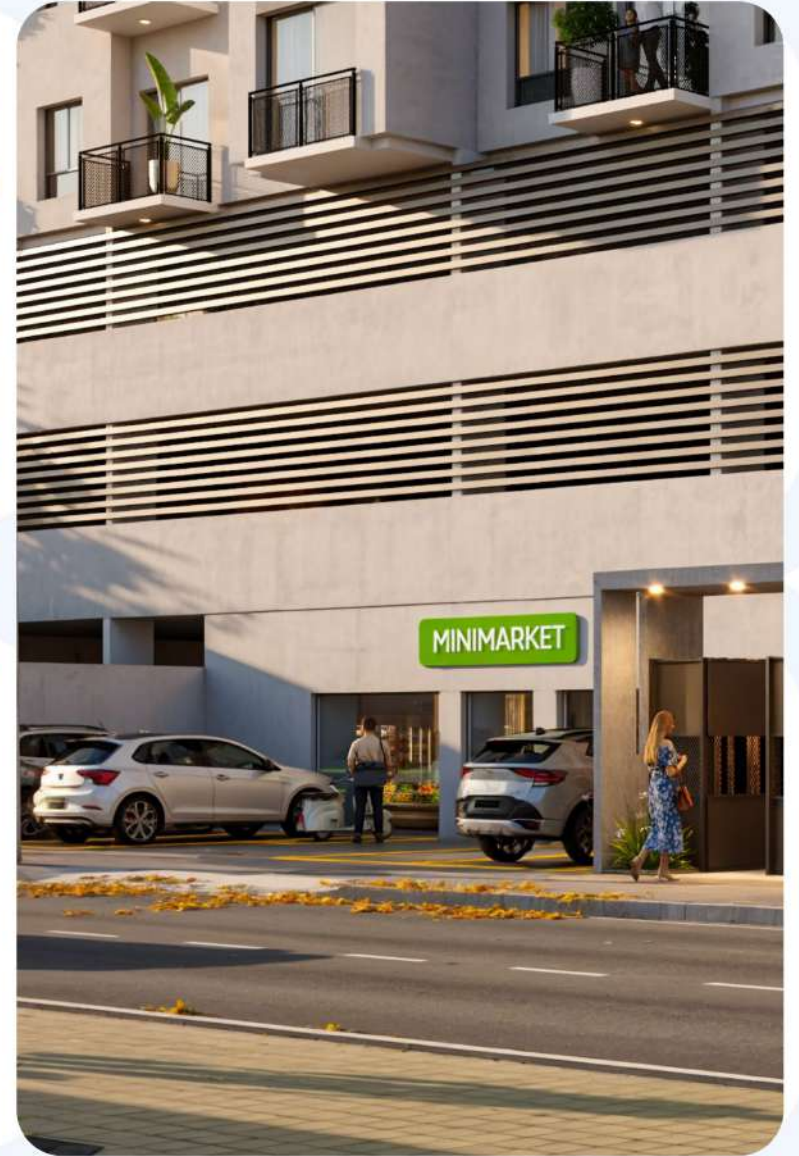
Criptomonedas



Efectivo



Billetera Digital  
PIX



CENTRO 



CENTRO



CENTRO



# MUDATE AL SUEÑO





# CENTRO

DONDE LA HISTORIA Y EL FUTURO  
**SE CONECTAN**