

Viví lo urbano, disfrutá lo exclusivo

# SMART FLATS



ZONA CONMEBOL

# SMART FLATS




Proyecto residencial boutique completo pensado y diseñado para **maximizar la rentabilidad y plusvalía de los clientes inversionistas, con excelente calidad constructiva.**


Es un proyecto de inversión segura ubicado en el polo de inversión de mayor crecimiento de Asunción. Al invertir en SMART FLATS **ganas más metros cuadrados, más rentabilidad, más plusvalía, oportunidad de diversificar tu inversión e invertir en más de una unidad.**





# Conectado a todo.


CONMEBOL - 100 mts 

Hoteles ★★★★★


Bourbon & Rio - 40 Mts 

Aeropuerto Internacional 4 minutos 

Shopping Arazu 4 minutos 

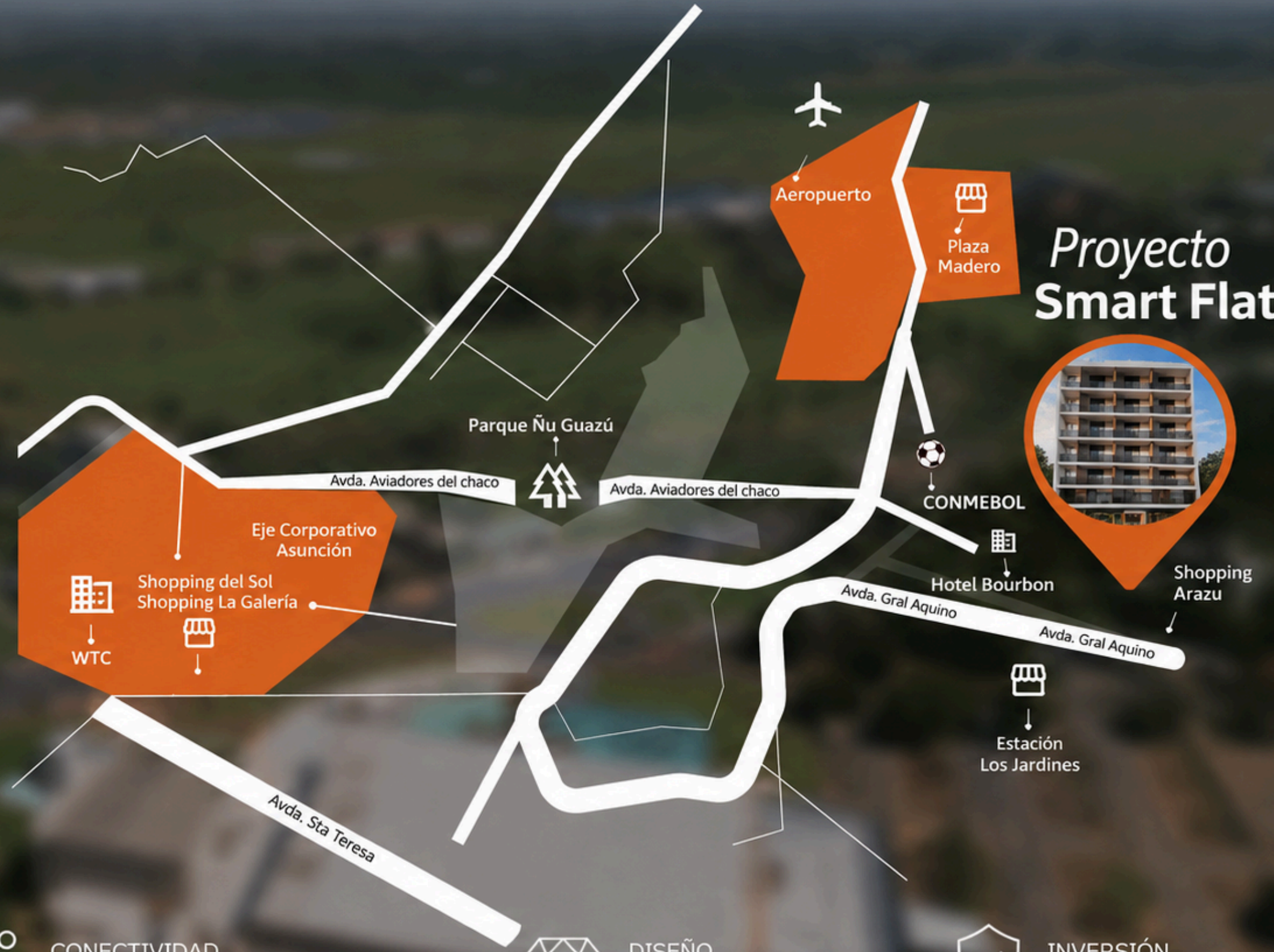
Plaza Madero 2 min 


Parque Ñu Guazu 4 min 

Shopping delSol & La Galería 10 min 

Edificio World Trade Center 10 min 

## Proyecto Smart Flats



 UBICACIÓN ESTRATÉGICA

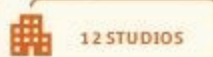
 CONECTIVIDAD TOTAL

 DISEÑO MODERNO

 INVERSIÓN INTELIGENTE

# SOBRE EL PROYECTO

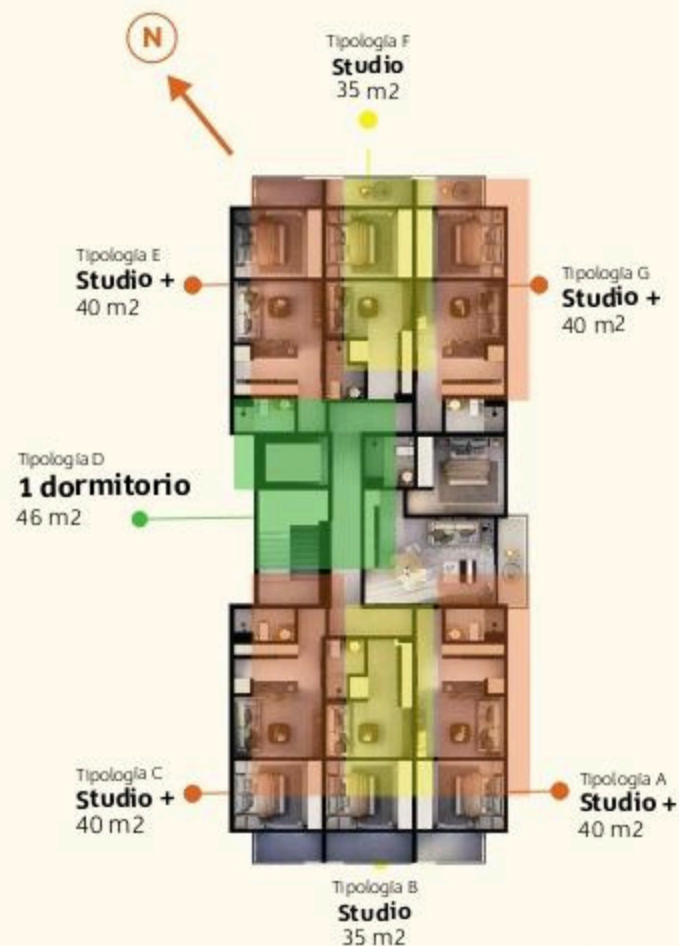
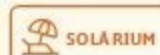
## TIPOLOGÍAS



## ESTACIONAMIENTO



## AMENITIES



CAPITAL VALOIS RIVAROLA

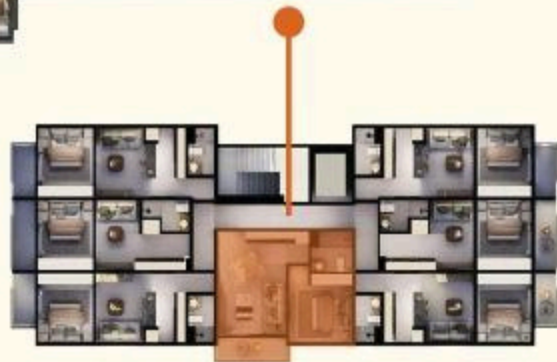
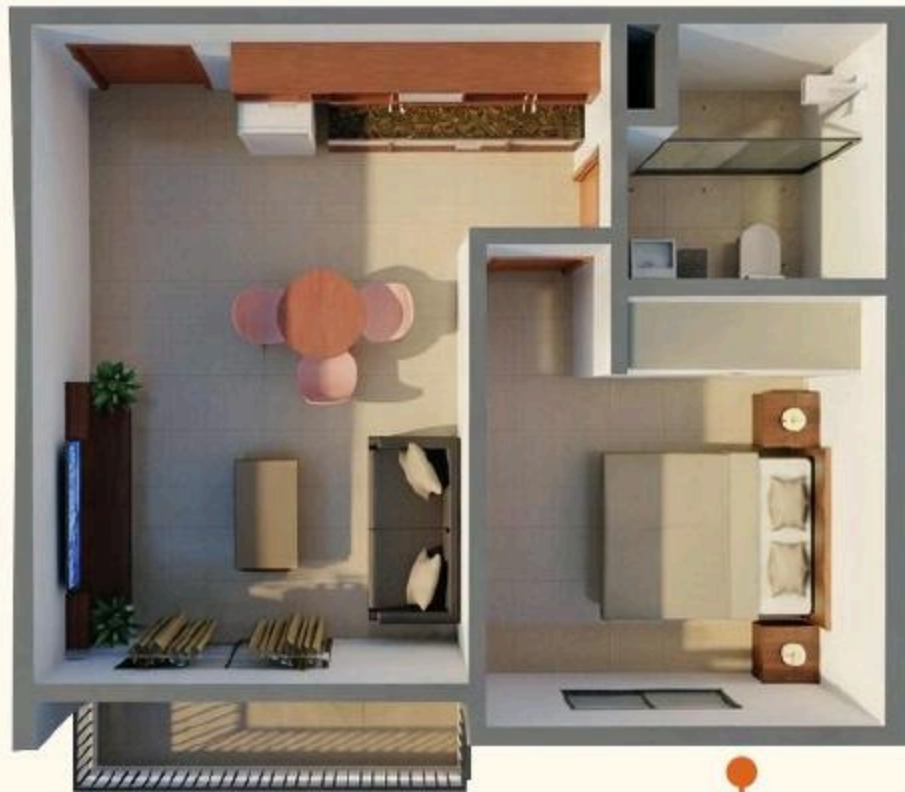
Tipología D

**1 dormitorio**

46 m<sup>2</sup>

**Incluye**

- Placard.
- Muebles de cocina.
- Anafe eléctrico de 2 hornallas.
- Purificador de aire.
- Termocalefón.
- Cerraduras digitales.
- Conexión de lavarropas.







Tipología A, C, E, G

# Studio + 40 m<sup>2</sup>

## Incluye

- ▣ Mampara divisoria.
- ▣ Placard.
- ▣ Muebles de cocina.
- ▣ Anafe eléctrico de 2 hornallas.
- ▣ Purificador de aire.
- ▣ Termocalefón.
- 🔑 Cerraduras digitales.
- 🔌 Conexión de lavarropas.







Tipología B, F

# Studio

35 m<sup>2</sup>

## Incluye

- Placard.
- Muebles de cocina.
- Anafe eléctrico de 2 hornallas.
- Purificador de aire.
- Termocalefón.
- Cerraduras digitales.
- Conexión de lavarropas.







GIMNASIO



CO-WORKING



PISCINA / SOLARIUM



QUINCHO ABIERTO



SUM / PARRILLA













<b>Piso 1</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Superficie</b>	<b>Precio de Lista</b> Durante Obra 22 Meses	<b>Disponibilidad</b>
1A	Studio +	40		<b>RESERVADO</b>
1B	Studio	35		<b>VENDIDO</b>
1C	Studio +	40	53.052	
1D	1 Dormitorio	46	61.011	
1E	Studio +	40	53.052	
1F	Studio	35		<b>VENDIDO</b>
1G	Studio +	40	53.052	

<b>Piso 2</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Superficie</b>	<b>Precio de Lista</b> Durante Obra 24 Meses	<b>Disponibilidad</b>
2A	Studio +	40		<b>VENDIDO</b>
2B	Studio	35		<b>VENDIDO</b>
2C	Studio +	40	54.379	
2D	1 Dormitorio	46		<b>VENDIDO</b>
2E	Studio +	40		<b>VENDIDO</b>
2F	Studio	35	47.582	
2G	Studio +	40		<b>VENDIDO</b>

<b>Piso 3</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Superficie</b>	<b>Precio de Lista</b> Durante Obra 24 Meses	<b>Disponibilidad</b>
3A	Studio +	40	55.739	
3B	Studio	35		<b>VENDIDO</b>
3C	Studio +	40	55.739	
3D	1 Dormitorio	46		<b>VENDIDO</b>
3E	Studio +	40		<b>VENDIDO</b>
3F	Studio	35	47.772	
3G	Studio +	40		<b>VENDIDO</b>

<b>Piso 4</b>	<b>Tipología</b>	<b>Superficie</b>	<b>Precio de Lista</b> Durante Obra 24 Meses	<b>Disponibilidad</b>
4A	Studio +	40	57.132	
4B	Studio	35		<b>VENDIDO</b>
4C	Studio +	40		<b>VENDIDO</b>
4D	1 Dormitorio	46		<b>VENDIDO</b>
4E	Studio +	40		<b>VENDIDO</b>
4F	Studio	35	49.992	
4G	Studio +	40		<b>VENDIDO</b>

<b>Piso 5</b>	<b>Tipología</b>	<b>Superficie</b>	<b>Precio de Lista</b> Durante Obra 24 Meses	<b>Disponibilidad</b>
5A	Studio +	40	58.562	
5B	Studio	35	51.241	
5C	Studio +	40	58.562	
5D	1 Dormitorio	46	67.344	
5E	Studio +	40	58.562	<b>RESERVADO</b>
5F	Studio	35	51.241	
5G	Studio +	40		<b>VENDIDO</b>

**Piso 6****Tipología****Superficie****Precio de Lista**

Durante Obra 24 Meses

**Disponibilidad**

6A	Studio +	40	60.025	
6B	Studio	35	52.522	
6C	Studio +	40	60.025	
6D	1 Dormitorio	46	69.029	
6E	Studio +	40	60.025	
6F	Studio	35	52.522	
6G	Studio +	40	60.025	<b>RESERVADO</b>

Disponibles

Vendidos

# Rentabilidad Proyectada

Alquiler convencional

**8% - 9%**

STUDIO / STUDIO + USD 400

1 DORMITORIO USD 500

Alquiler temporal  [airbnb](#) [Booking.com](#)

**13% - 15%**

USD 35 / NOCHE

TASA OCUPACIONAL DEL 50%

# Servicios 360

## Gestión Integral de tu Inversión

Nos encargamos de que tu propiedad rinda al máximo sin que tengas que mover un dedo. Elige el modelo que mejor se adapte a tus metas.



## Administración Profesional

Nos ocupamos de la búsqueda de inquilinos, cobros y mantenimiento.

Tradicional (7-10%) | Temporal (20%)



## Soluciones Llave en Mano

Amoblamos y equipamos tu unidad con diseño funcional y moderno para acelerar tu rentabilidad.

Viví lo urbano, disfrutá lo exclusivo.



SMART  
FLATS