



tu hogar en Paraguay

Avda. Santísima Trinidad esq. Delgado





## Invertir de forma inteligente

El emprendimiento se está desarrollando en una de las áreas más deseables de Asunción, con el mayor potencial de crecimiento de los últimos años.

Ubicado en la Avenida Santísima Trinidad, esta torre de departamentos tendrá 31 pisos, de los cuales 7 estarán destinados exclusivamente a cocheras.

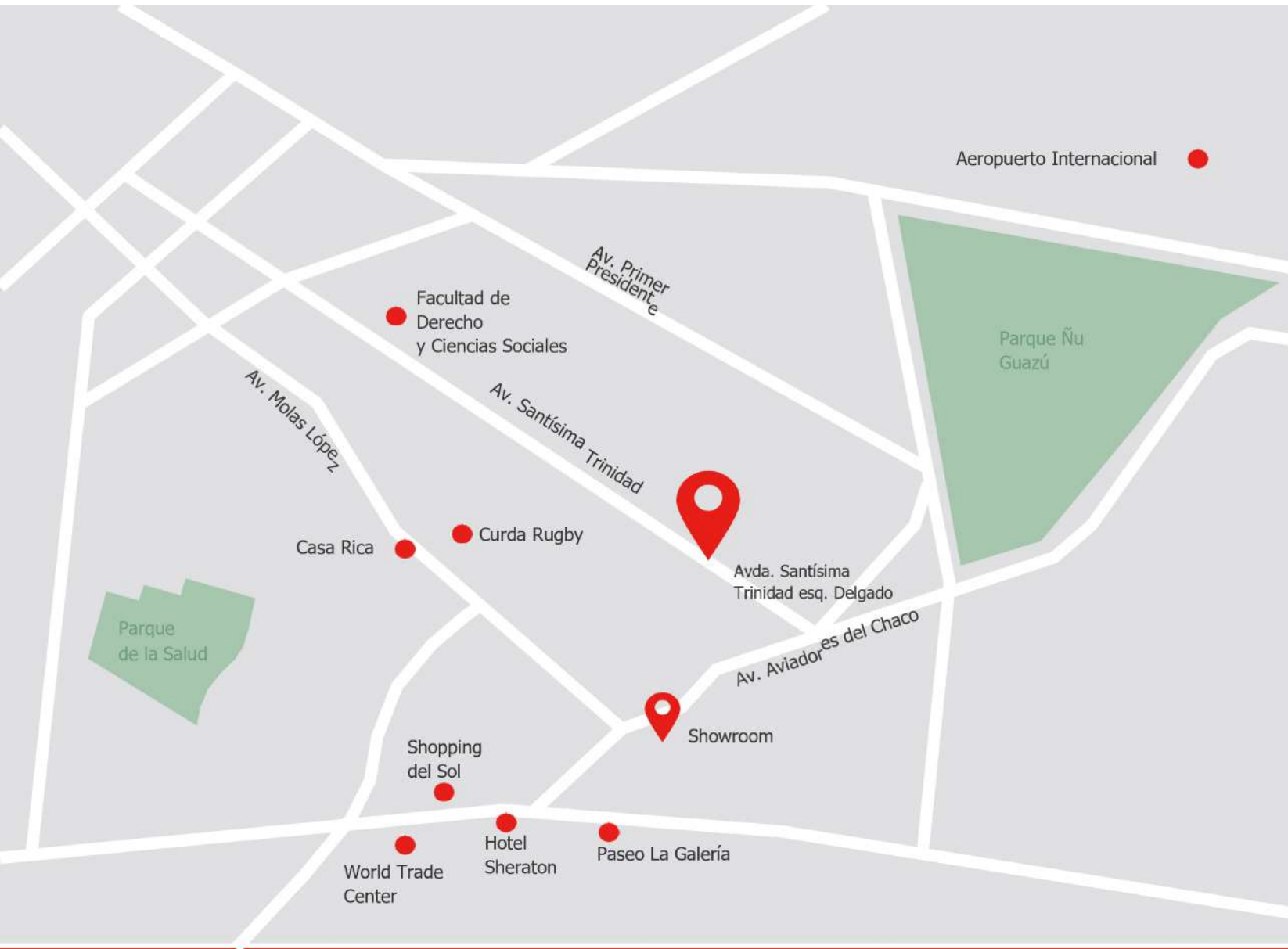
El emprendimiento también contará con diversas comodidades, combinando una ubicación exclusiva, diseño moderno y calidad de construcción de alto estándar.



# Porque invertir

- 1- UBICACIÓN:** Excelente zona para alquilar mensual y diario. En plena consolidación.
- 2- RENTABILIDAD:** Precios competitivos para departamentos compactos con bajos costos de mantenimiento.
- 3- VALORIZACIÓN:** Posibilidad de comprar a bajo precio en pozo para revender a precio alto después de la finalización.
- 4- FLEXIBILIDAD:** en los planes de financiamiento, métodos de pago y firma de contratos.





## Ubicación privilegiada, cerca de lo que importa

-  Aeropuerto
-  Centros comerciales
-  Restaurantes
-  Supermercados
-  Escuelas
-  Eje Corporativo

# Etapas de este proyecto

- Primera Etapa (Dic-28)
- Segunda Etapa (Dic-29)
- Tercera Etapa (Dic-30)

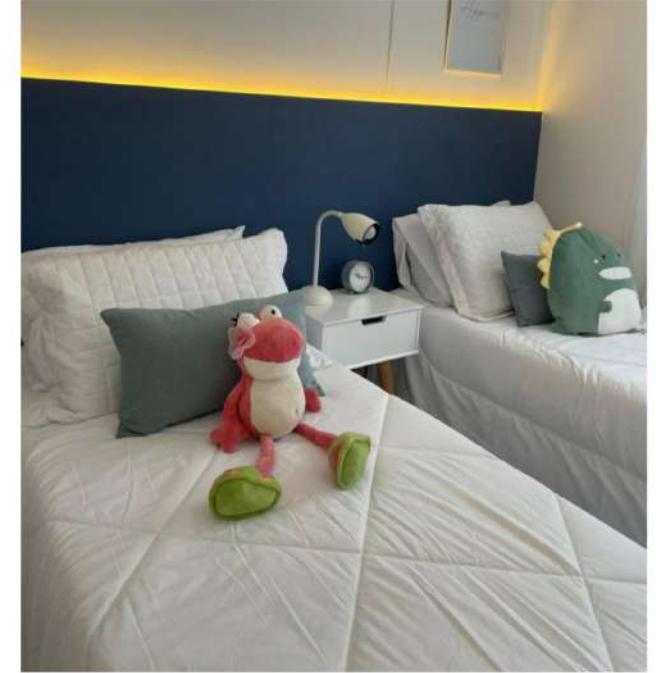




**CALIDAD**

**MODELO**

- Apartamentos espaciosos y luminosos con ventilación natural.
- Pisos de porcelanato de alta calidad
- Cocina con muebles bajo mesada
- Baño con ante baño equipado
- Revestimientos de paredes cerámicos



**CALIDAD**

**MODELO**

- Áreas flexibles para colocar escritorios y mesas
- Puertas de placard en las habitaciones
- Balcones con parrilla
- Aberturas de aluminio pintadas de negro









# Tipologías de departamentos



**Monoambiente**



**1 dormitorio**



**2 dormitorios**



**3 dormitorios**

# RESUMEN DE PRECIOS

		<b>MONOAMBIENTE</b>	<b>1 DORMITORIO</b>	<b>2 DORMITORIOS</b>
<b>FINANCIADO EN CUOTAS (POST-ENTREGA HASTA 36 MESES)</b>	Entrega inicial (20%)	USD 68.000	USD 87.000	USD 140.000
	Cuotas (40%) 32-44-56			
	Pago a la entrega (10%)			
	Después de la entrega (30%)*			
<b>FINANCIADO EN CUOTAS (HASTA ENTREGA)</b>	Entrega Inicial (20%)	USD 64.000	USD 78.000	USD 130.000
	Cuotas (50%)			
	Pago a la entrega (30%)			

\*Financiación post entrega con interés

# RESUMEN DE PRECIOS

	<b>MONOAMBIENTE</b>	<b>1 DORMITORIO</b>	<b>2 DORMITORIOS</b>
<b>CONTADO CON RENTA HASTA ENTREGA (6,5% ANUAL)</b>	USD 66.000 (Renta USD 4.290 anual)	USD 82.000 (Renta USD 5.330 anual)	USD 138.000 (Renta USD 8.970 anual)
<b>CONTADO Hasta en 3 pagos</b>	USD 58.000	USD 72.000	USD 120.000

# **ANEXOS CON PLANES DE FINANCIACION**

# MONOAMBIENTE (Desde 35 m2)

MONOAMBIENTE		2028 (32 meses)	2029 (44 meses)	2030 (56 meses)
<b>FINANCIADO EN CUOTAS</b>  <b>con financiación después de la entrega</b>  <b>Hasta 36 meses</b>	<b>PRECIO</b>		<b>USD 68.000</b>	<b>USD 68.000</b>
	Entrega inicial (20%)		USD 13.600	USD 13.600
	Cuotas (40%)		USD 618	USD 486
	Pago a la entrega (10%)		USD 6.800	USD 6.800
	Después de la entrega (30%)		USD 20.400	USD 20.400

<b>FINANCIADO EN CUOTAS</b>  <b>hasta la entrega</b>	<b>Precio</b>		<b>USD 64.000</b>	<b>USD 64.000</b>
	Entrega Inicial (20%)		USD 12.800	USD 12.800
	Cuotas (50%)		USD 727	USD 571
	Pago a la entrega (30%)		USD 19.200	USD 19.200

# MONOAMBIENTE (Desde 35 m2)

MONOAMBIENTE		2028 (32 meses)	2029 (44 meses)	2030 (56 meses)
<b>PRECIO CONTADO</b>  <b>Con renta anticipada hasta entrega</b>  <b>6,5% anual</b>	<b>Precio</b>	<b>USD 66.000</b>	<b>USD 66.000</b>	
	Rentabilidad anual (6,5%)	USD 4.290	USD 4.290	
	Total renta cobrada a la entrega	USD 11.440	USD 15.730	
	<b>Precio a la entrega</b>	<b>USD 54.560</b>	<b>USD 50.270</b>	

<b>PRECIO CONTADO</b> <b>Hasta en 3 pagos</b>	<b>Precio</b>	<b>USD 58.000</b>	<b>USD 58.000</b>	<b>USD 56.000</b>
--	---------------	-------------------	-------------------	-------------------

# 1 DORMITORIO (Desde 44 m2)

<b>1 DORMITORIO</b>		<b>2028 (32 meses)</b>	<b>2029 (44 meses)</b>	<b>2030 (56 meses)</b>
<b>FINANCIADO EN CUOTAS</b>  <b>con financiación después de la entrega</b>  <b>Hasta 36 meses</b>	<b>PRECIO</b>	<b>USD 87.000</b>	<b>USD 87.000</b>	<b>USD 87.000</b>
	Entrega inicial (20%)	USD 17.400	USD 17.400	USD 17.400
	Cuotas (40%)	USD 1.088	USD 791	USD 621
	Pago a la entrega (10%)	USD 8.700	USD 8.700	USD 8.700
	Después de la entrega (30%)	USD 26.100	USD 26.100	USD 26.100

<b>FINANCIADO EN CUOTAS</b>  <b>hasta la entrega</b>	<b>Precio</b>	<b>USD 78.000</b>	<b>USD 78.000</b>	<b>USD 78.000</b>
	Entrega Inicial (20%)	USD 15.600	USD 15.600	USD 15.600
	Cuotas (50%)	USD 1.219	USD 886	USD 696
	Pago a la entrega (30%)	USD 23.400	USD 23.400	USD 23.400

# 1 DORMITORIO (Desde 44 m2)

1 DORMITORIO		2028 (32 meses)	2029 (44 meses)	2030 (56 meses)
<b>PRECIO CONTADO</b>  <b>Con renta anticipada hasta entrega</b>  <b>6,5% anual</b>	<b>Precio</b>	<b>USD 82.000</b>	<b>USD 82.000</b>	
	Rentabilidad anual (6,5%)	USD 5.330	USD 5.330	
	Total renta cobrada a la entrega	USD 14.213	USD 19.543	
	<b>Precio a la entrega</b>	<b>USD 67.787</b>	<b>USD 62.457</b>	

<b>PRECIO CONTADO</b> Hasta en 3 pagos	<b>Precio</b>	<b>USD 72.000</b>	<b>USD 72.000</b>	<b>USD 70.000</b>
---	---------------	-------------------	-------------------	-------------------

## 2 DORMITORIOS (Desde 75 m2)

<b>2 DORMITORIOS</b>		<b>2028 (32 meses)</b>	<b>2029 (44 meses)</b>	<b>2030 (56 meses)</b>
<b>FINANCIADO EN CUOTAS</b>	<b>PRECIO</b>	<b>USD 162.000</b>	<b>USD 140.000</b>	<b>USD 162.000</b>
<b>con financiación después de la entrega</b>	Entrega inicial (20%)	USD 32.400	USD 28.000	USD 32.400
	Cuotas (40%)	USD 2.025	USD 1.273	USD 1.157
	Pago a la entrega (10%)	USD 16.200	USD 14.000	USD 16.200
	Después de la entrega (30%)	USD 48.600	USD 42.000	USD 48.600
<b>Hasta 36 meses</b>				

<b>FINANCIADO EN CUOTAS</b>	<b>Precio</b>	<b>USD 145.000</b>	<b>USD 130.000</b>	<b>USD 145.000</b>
<b>hasta la entrega</b>	Entrega Inicial (20%)	USD 29.000	USD 26.000	USD 29.000
	Cuotas (50%)	USD 2.266	USD 1.477	USD 1.295
	Pago a la entrega (30%)	USD 43.500	USD 39.000	USD 43.500

## 2 DORMITORIOS (Desde 75 m2)

2 DORMITORIOS		2028 (32 meses)	2029 (44 meses)	2030 (56 meses)
<b>PRECIO CONTADO</b>  <b>Con renta anticipada hasta entrega</b>  <b>6,5% anual</b>	<b>Precio</b>	<b>USD 154.000</b>	<b>USD 138.000</b>	
	Rentabilidad anual (6,5%)	USD 10.010	USD 8.970	
	Total renta cobrada a la entrega	USD 26.693	USD 32.890	
	<b>Precio a la entrega</b>	<b>USD 127.307</b>	<b>USD 105.110</b>	

<b>PRECIO CONTADO</b> <b>Hasta en 3 pagos</b>	<b>Precio</b>	<b>USD 133.000</b>	<b>USD 120.000</b>	<b>USD 130.000</b>
--	---------------	--------------------	--------------------	--------------------

tu hogar en Paraguay 

ETAPA 1 • PLANTA 1 • PISO 8 AL 20

# Tipologías

Ubicación en planta

Av. Santísima Trinidad  
esq. Delgado

Asunción  
Paraguay



TTE. A. DELGADO

tu hogar en Paraguay 

ETAPA 1 • PLANTA 2 • PISO 21

# Tipologías

Ubicación en planta

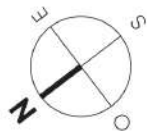
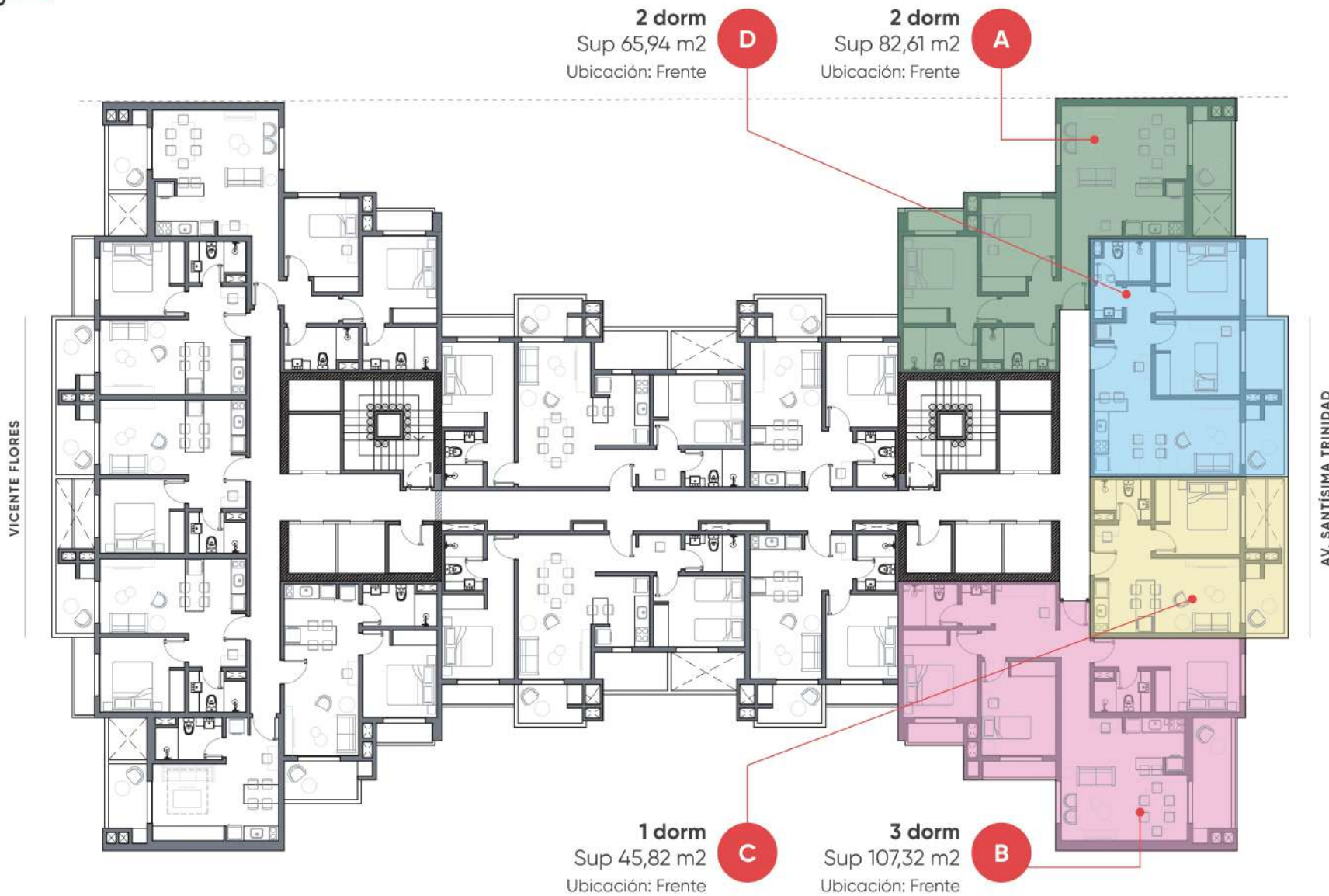
Av. Santísima Trinidad  
esq. Delgado

Asunción  
Paraguay



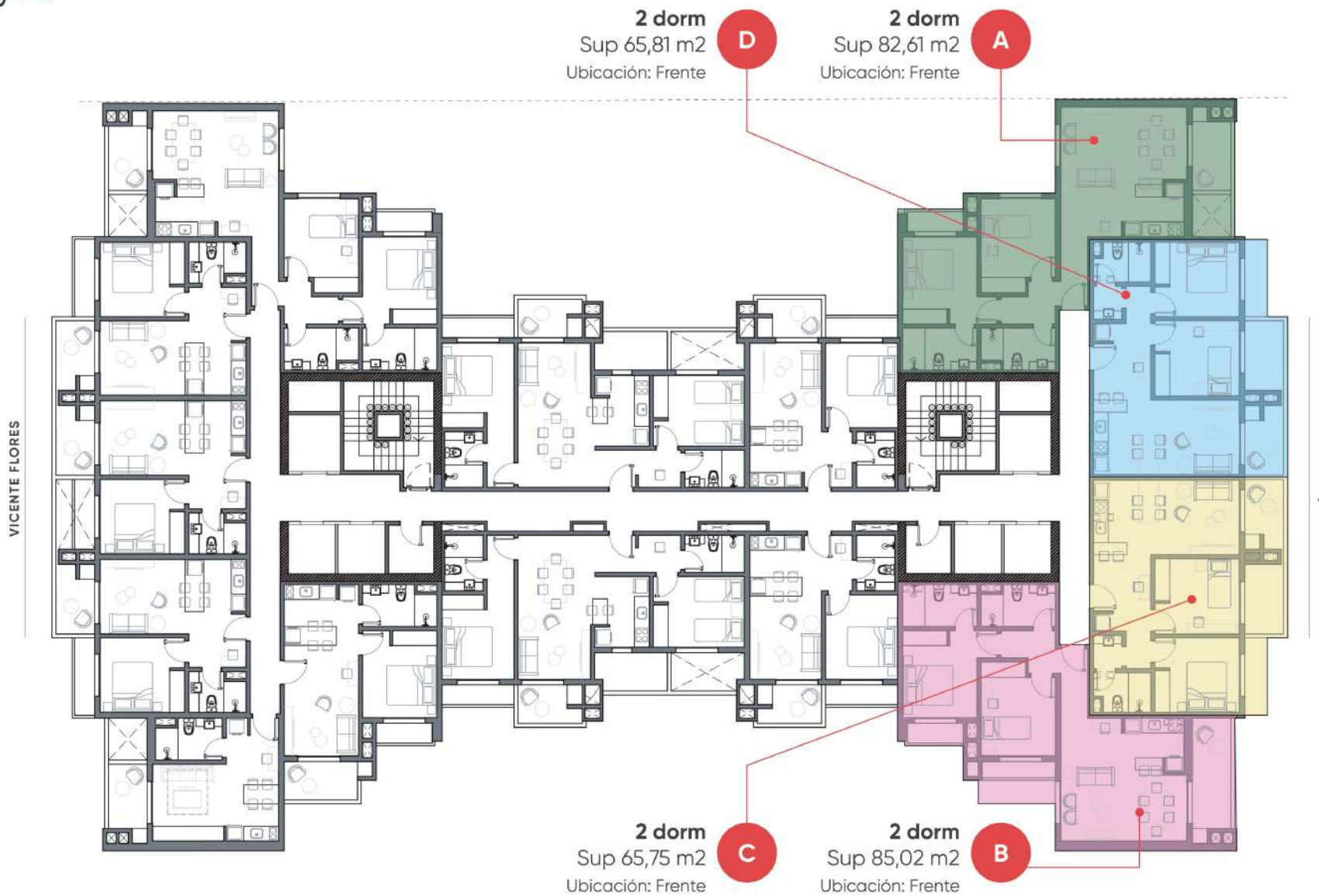
TTE. A. DELGADO

Av. Santísima Trinidad  
esq. Delgado  
Asunción  
Paraguay



Av. Santísima Trinidad  
esq. Delgado

Asunción  
Paraguay



tu hogar en Paraguay 

ETAPA 2 • PLANTA 1 • PISO 8 AL 10

# Tipologías

Ubicación en planta

Av. Santísima Trinidad  
esq. Delgado

Asunción  
Paraguay



TTE. A. DELGADO

tu hogar en Paraguay 🇵🇷

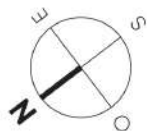
ETAPA 2 • PLANTA 2 • PISO 11

# Tipologías

Ubicación en planta

Av. Santísima Trinidad  
esq. Delgado

Asunción  
Paraguay



TTE. A. DELGADO

tu hogar en Paraguay 🇵🇷

ETAPA 2 • PLANTA 3 • PISO 12

# Tipologías

Ubicación en planta

Av. Santísima Trinidad  
esq. Delgado

Asunción  
Paraguay



TTE. A. DELGADO

tu hogar en Paraguay 🇵🇷

ETAPA 2 • PLANTA 4 • PISO 13 AL 17

# Tipologías

Ubicación en planta

Av. Santísima Trinidad  
esq. Delgado

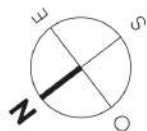
Asunción  
Paraguay



TTE. A. DELGADO

Av. Santísima Trinidad  
esq. Delgado

Asunción  
Paraguay



tu hogar en Paraguay 

ETAPA 2 • PLANTA 6 • PISO 19 AL 27

# Tipologías

Ubicación en planta

Av. Santísima Trinidad  
esq. Delgado

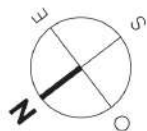
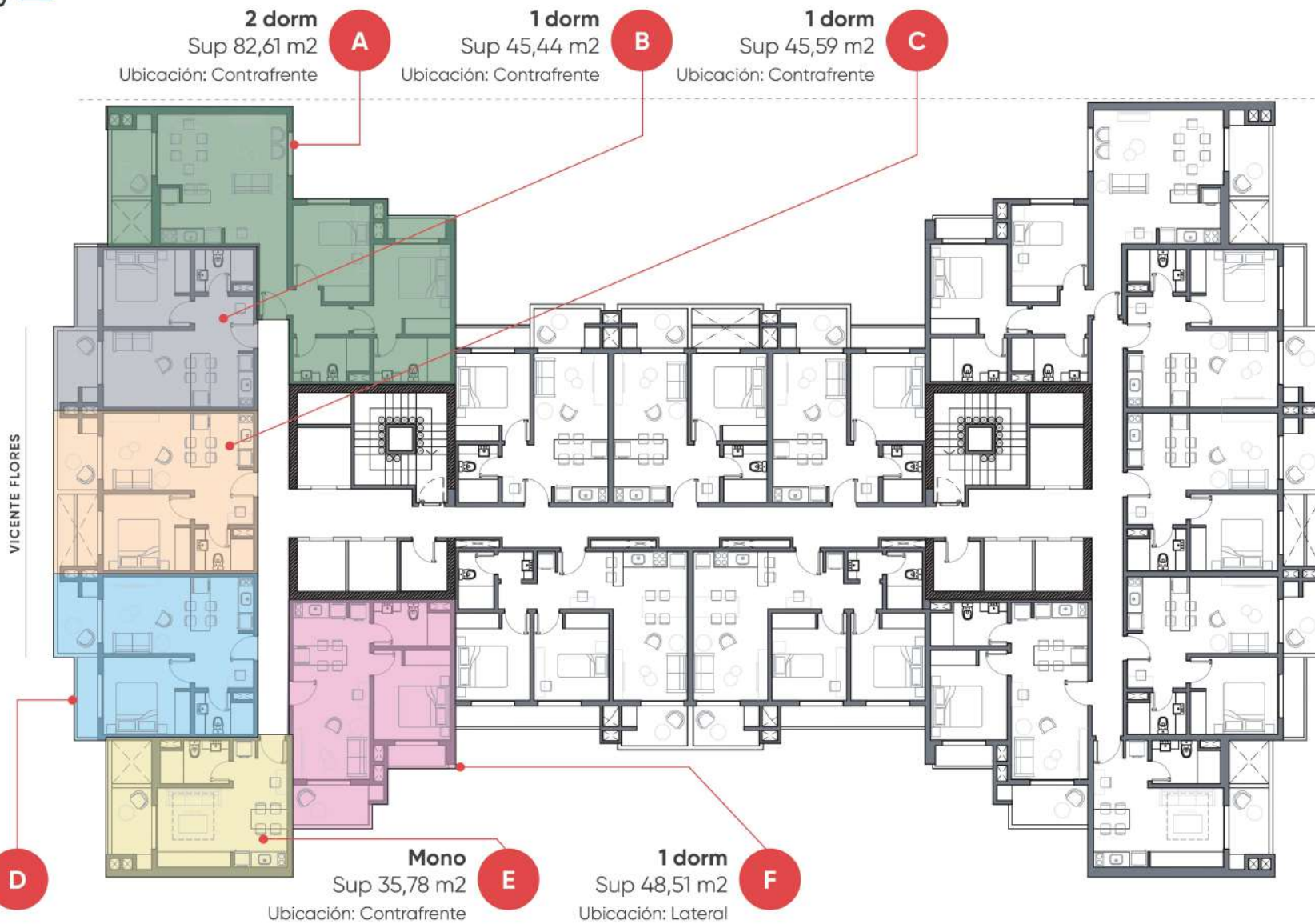
Asunción  
Paraguay



TTE. A. DELGADO

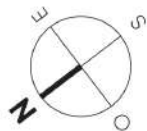
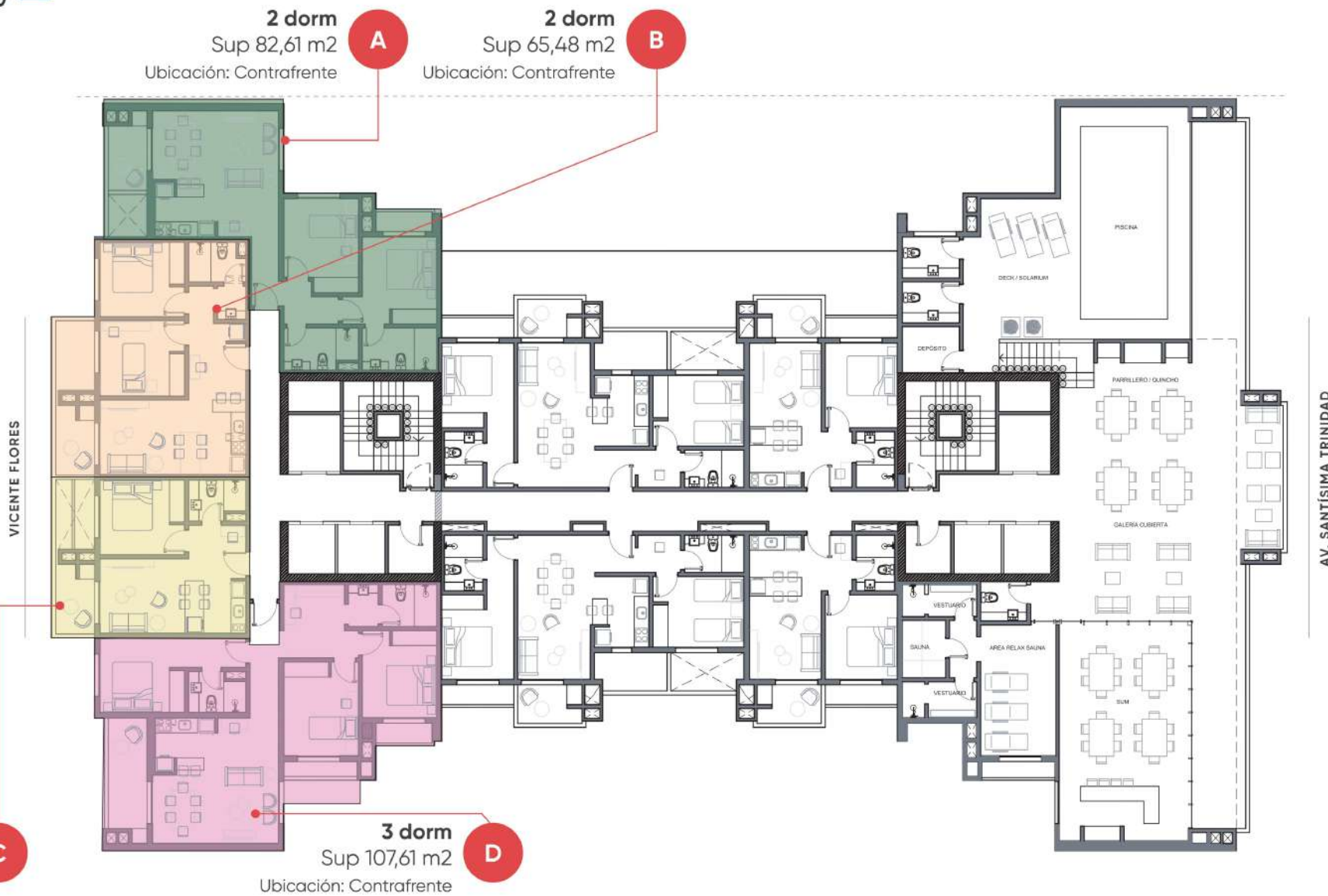
Av. Santísima Trinidad  
esq. Delgado

Asunción  
Paraguay



Av. Santísima Trinidad  
esq. Delgado

Asunción  
Paraguay



tu hogar en Paraguay 

ETAPA 3 • PLANTA 3 • PISO 28 AL 30

# Tipologías

Ubicación en planta

Av. Santísima Trinidad  
esq. Delgado  
Asunción  
Paraguay



TTE. A. DELGADO