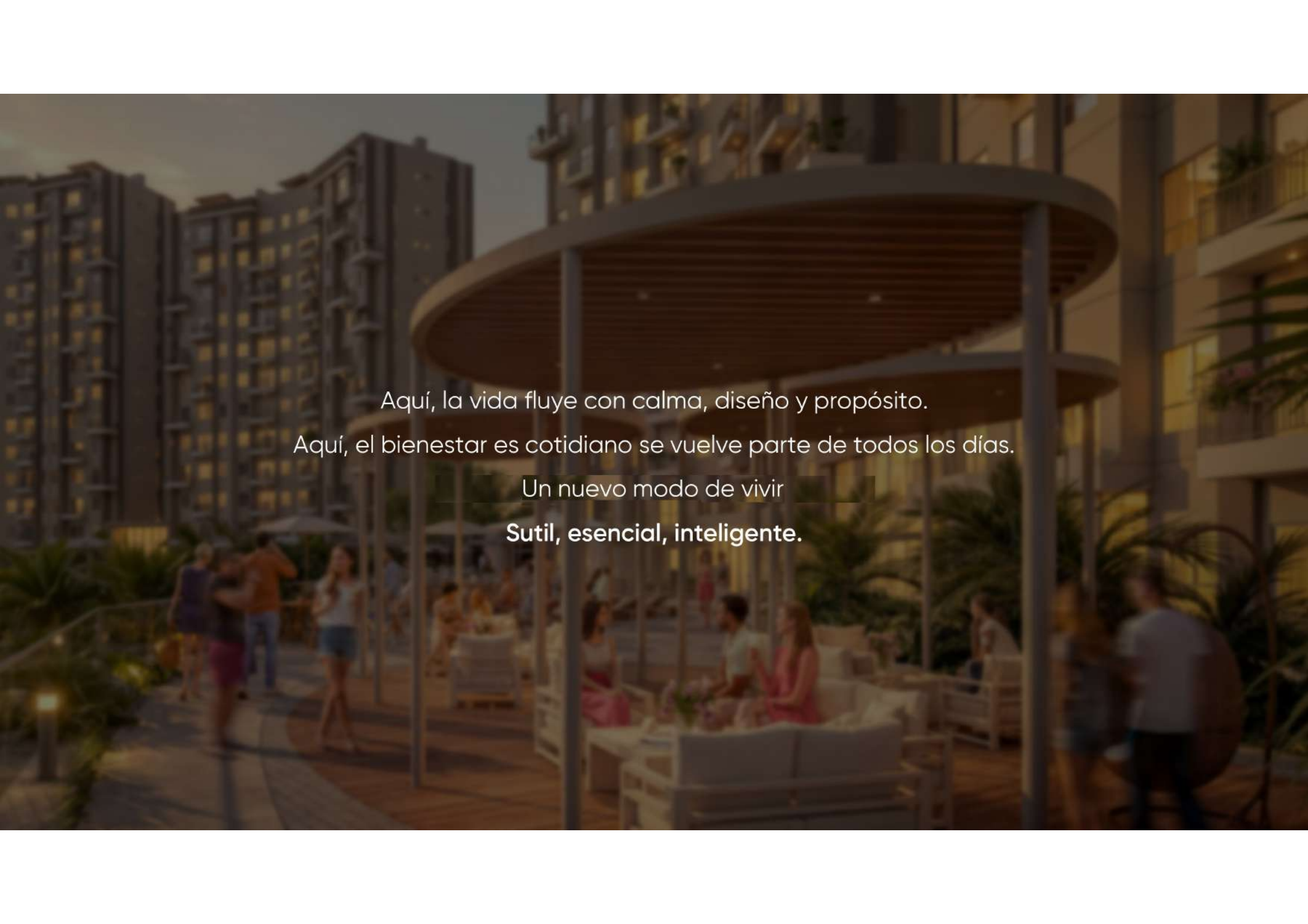


♦ La forma más inteligente ♦
de invertir en tu bienestar

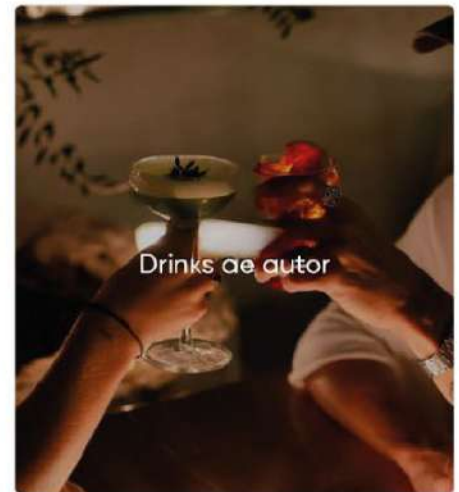
Entre la ciudad y la naturaleza, existe un nuevo equilibrio.
Un lugar donde el tiempo se vuelve un privilegio posible y
cada decisión se transforma en calidad de vida.





Aquí, la vida fluye con calma, diseño y propósito.
Aquí, el bienestar es cotidiano se vuelve parte de todos los días.
Un nuevo modo de vivir
Sutil, esencial, inteligente.

Hay decisiones que transforman



Existe un entorno privilegiado donde naturaleza y ciudad pueden convivir.





Un complejo residencial contemporáneo diseñado para una nueva **generación que valora el tiempo, el bienestar y la vida activa.**



LIMPIO

CLUB CENTENA RIO

SURUBÍ-I

CAACUPE MI

JARDÍN BOTÁNICO ASUNCIÓN

AEROPUERTO INTERNACIONAL SILVIO PETTI R. SSI

ASUNCIÓN

LUQUE



4 Torres
residenciales
con amenities
en planta baja













Tu lugar en el mundo

PARTE DE

Un barrio cerrado de alto standing

♦ AMENITIES

Los amenities han sido desarrollados para ofrecer una experiencia de vida excepcional, donde el confort, la sofisticación y la excelencia en los detalles definen cada espacio.

Un nuevo estilo de vida que conjuga relajación, confort, privacidad distinción y exclusividad.



Laguna con olas



Playas de arenas blancas



Costanera



Área deportiva



Paseo comercial



Club House



Campus educativo



Sector corporativo



Guardería náutica



Muelle de amarras



Market Garden

COSTANERA

Vida activa de cara al río.
600 metros lineales con
camineros escalonados y
estancias de relajación



LAGUNA CON OLAS

Playa de arenas blancas y una laguna cristalina de 3.1 ha. Con tecnología de olas

WAVETECH
LAGUNAS SUSTENTABLES



ÁREA DEPORTIVA

Un complejo deportivo de primer nivel con canchas de fútbol, pádel, tenis y canchas multiuso



MARKET GARDEN

Naturaleza y sustentabilidad:
Un vivero exclusivo con especies
seleccionadas que realzan la armonía
natural del barrio y la identidad de
cada hogar.



CAMPUS EDUCATIVO

Colegio con educación
Translingüística: Español, inglés,
portugués y guaraní. Enfoques
innovadores en la enseñanza y
aprendizaje Tecnología integrada al
aula





PROPUESTA COMERCIAL



VIA

LAGUNA
AREA 307.72M²

9 Pisos

14 Pisos

12 Pisos

12 Pisos

113 parqueaderos
104 sencillos
9 PMR

CHORROS
DE AGUA

ZONA DE
MASCOTAS

JUEGOS
INFANTILES

LOBBY

LOBBY

Acceso vehicular
CAR LOBBY

Acceso vehicular
CAR LOBBY

Salida Planeta Biko
Bike a South Suburbs

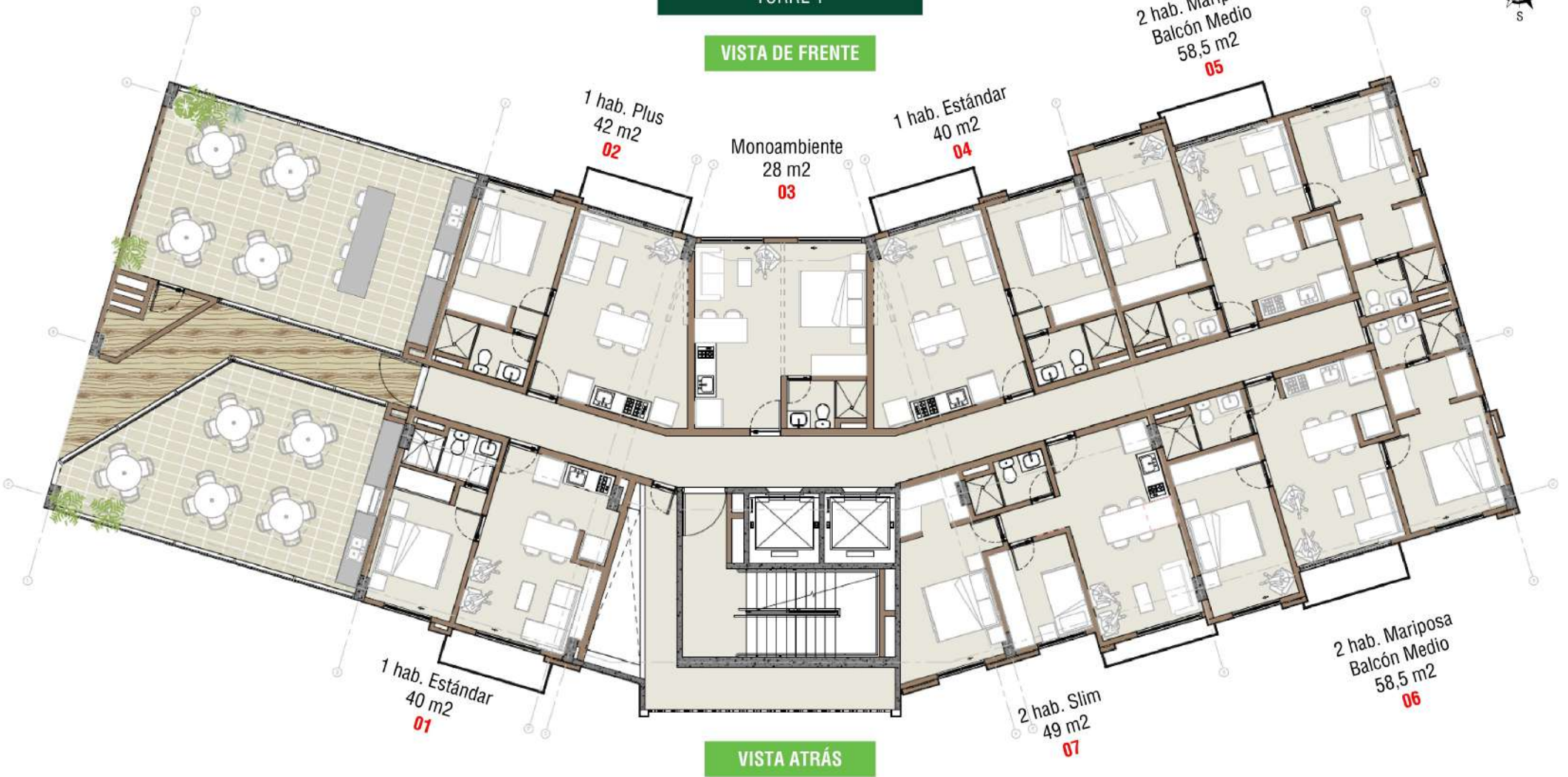


PLANTA COMUNAL
TORRE 1



PLANTA BAJA
TORRE 1

VISTA DE FRENTE



PLANTA TIPO 1

PISOS 1 - 3 - 5 - 7



VISTA DE FRENTE

Monoambiente
28 m²
05

1 hab. Plus
42 m²
04

1 hab. Plus
42 m²
06

2 hab. Mariposa
Balcón Esquina
60 m²
03

2 hab. Mariposa
Balcón Esquina
60 m²
07

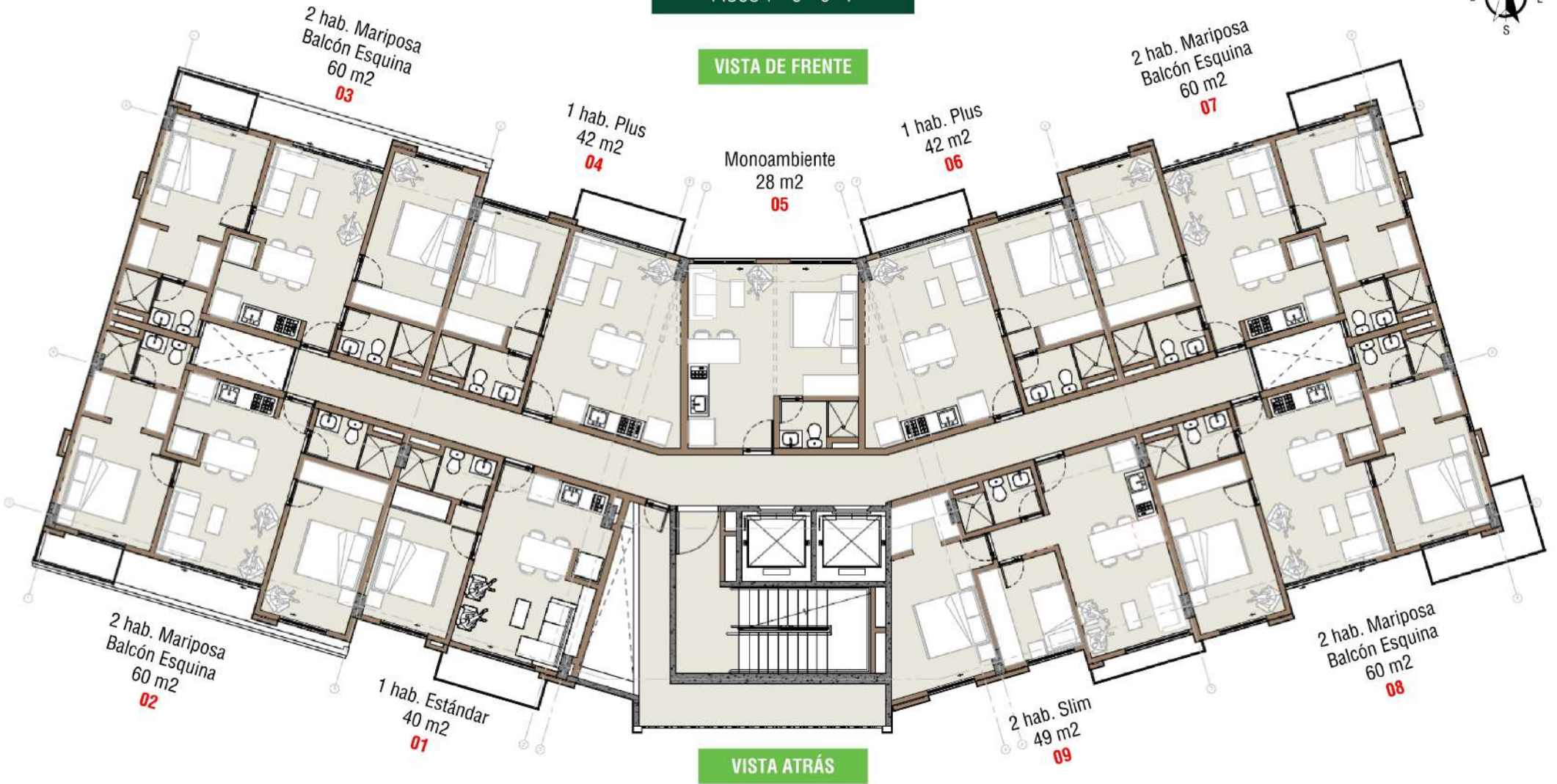
VISTA ATRÁS

2 hab. Slim
49 m²
09

2 hab. Mariposa
Balcón Esquina
60 m²
08

1 hab. Estándar
40 m²
01

2 hab. Mariposa
Balcón Esquina
60 m²
02



PLANTA TIPO 2
PISOS 2 - 4 - 6



VISTA DE FRENTE

Monoambiente
28 m²
05

1 hab. Plus
42 m²
04

1 hab. Plus
42 m²
06

2 hab. Mariposa
Balcón Medio
58,5 m²
03

2 hab. Mariposa
Balcón Medio
58,5 m²
07

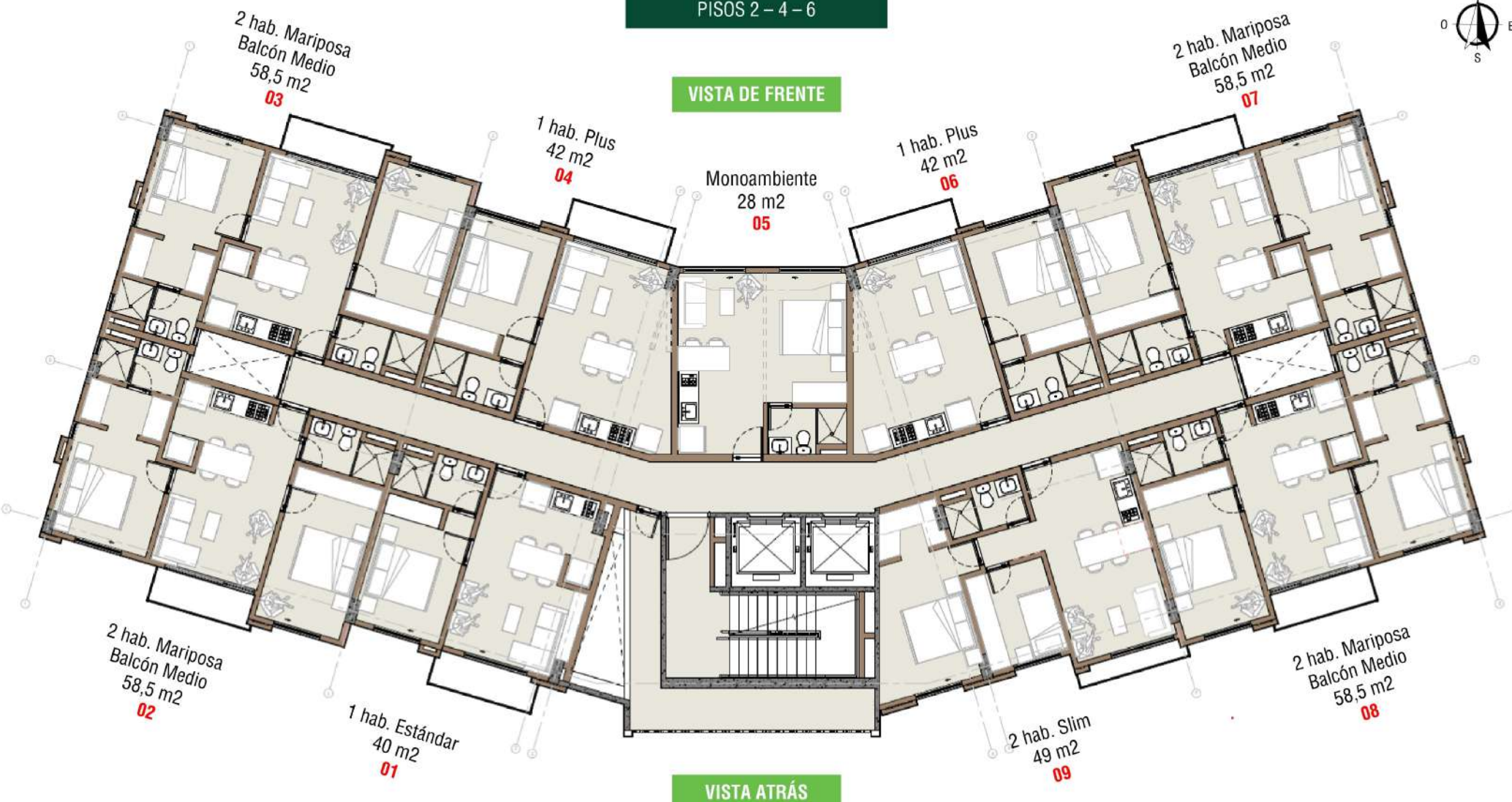
VISTA ATRÁS

2 hab. Slim
49 m²
09

2 hab. Mariposa
Balcón Medio
58,5 m²
08

2 hab. Mariposa
Balcón Medio
58,5 m²
02

1 hab. Estándar
40 m²
01



PLANTA TIPO 3
PISOS 8



VISTA DE FRENTE

VISTA ATRÁS

3 hab.
Con terraza
157 m²
03

3 hab.
Con terraza
157 m²
06

1 hab.
Con Terraza
74 m²
04

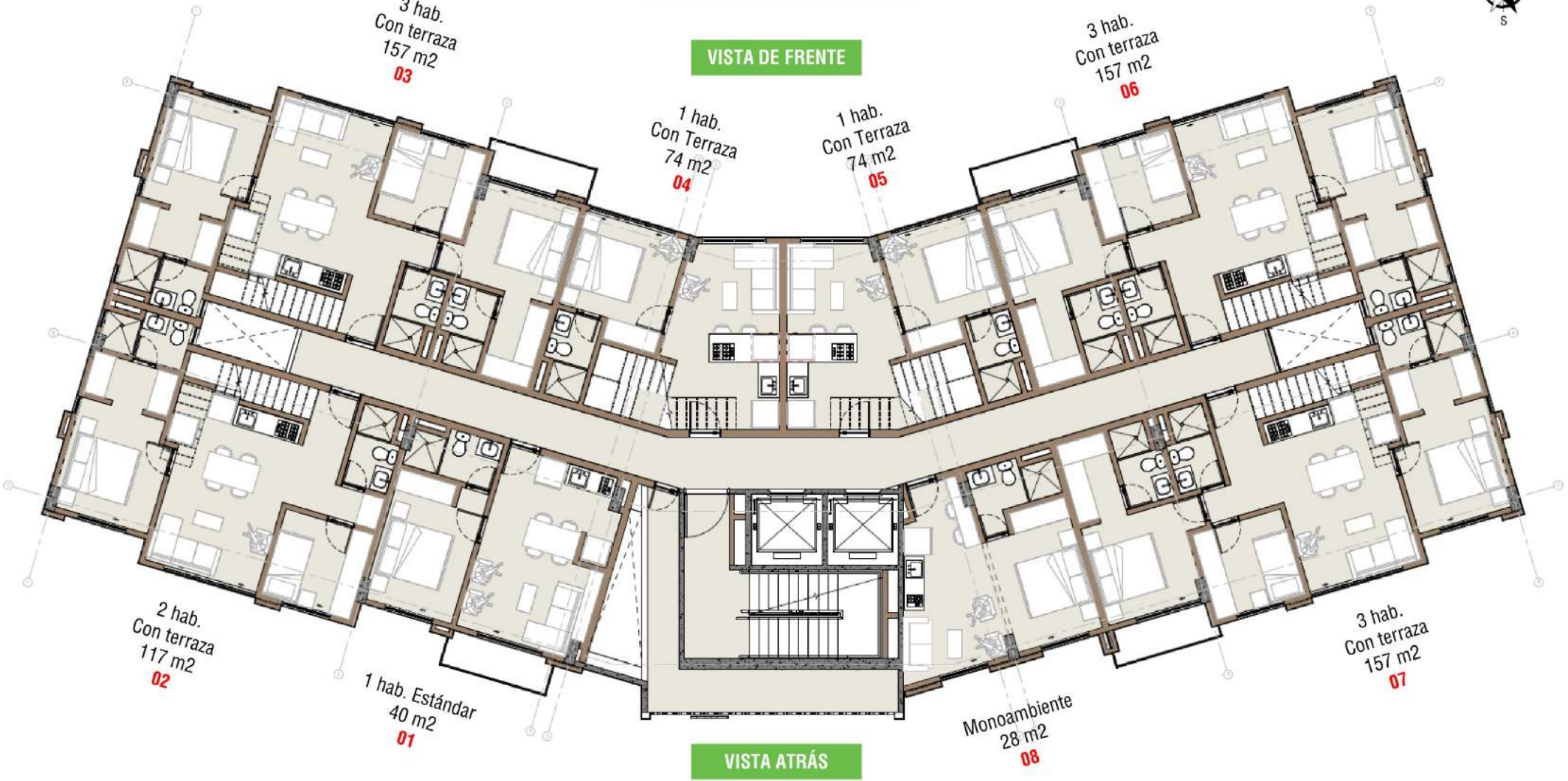
1 hab.
Con Terraza
74 m²
05

2 hab.
Con terraza
117 m²
02

1 hab. Estándar
40 m²
01

Monoambiente
28 m²
08

3 hab.
Con terraza
157 m²
07



PLANTA TIPO TERRAZA
PISOS 9



VISTA DE FRENTE

Terraza
804

Terraza
805

Terraza
806

Terraza
803

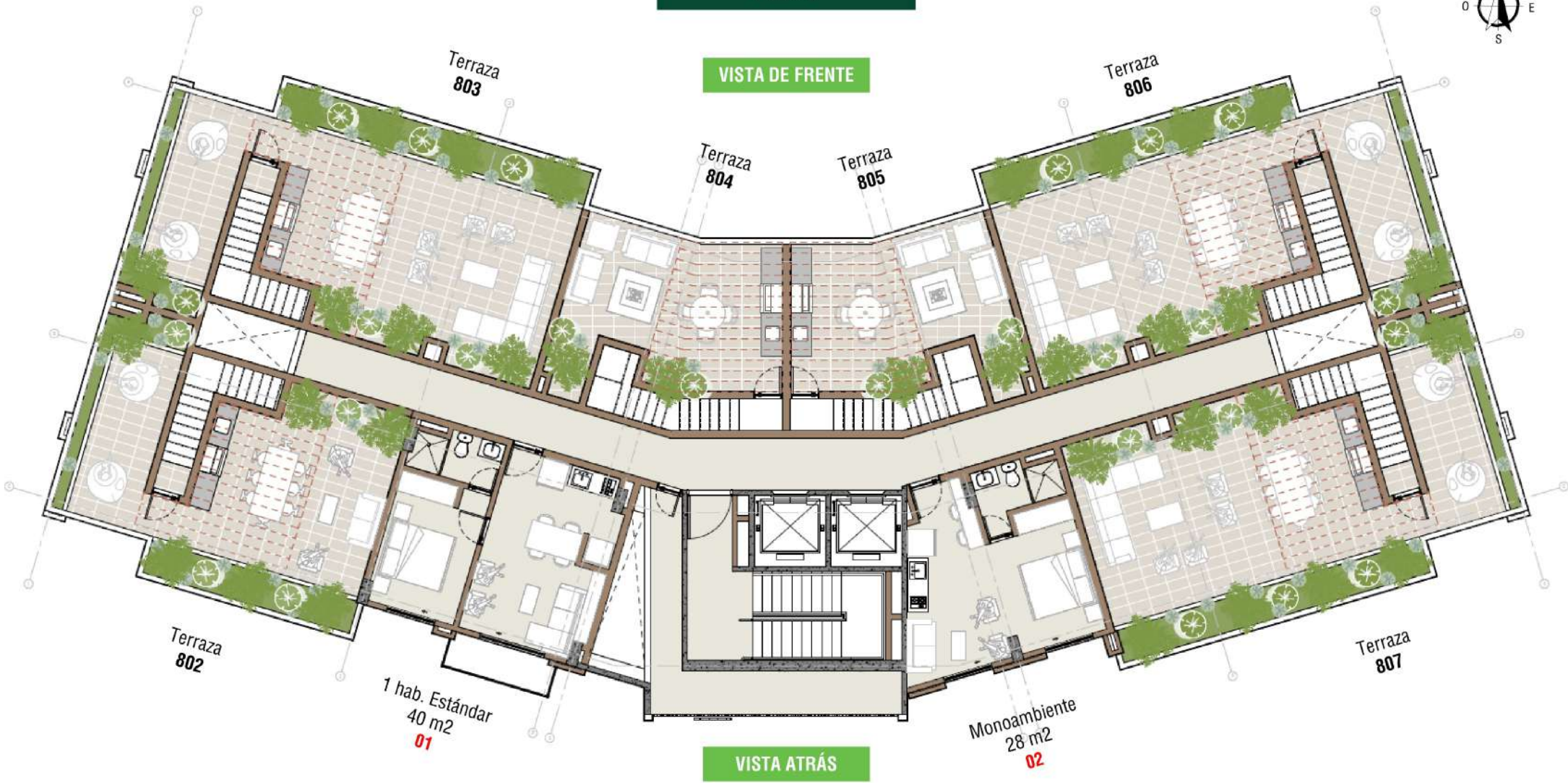
Terraza
802

Terraza
807

1 hab. Estándar
40 m²
01

Monoambiente
28 m²
02

VISTA ATRÁS



VISTA ATRÁS

ORIENTACIÓN	M2	PRECIO DE LISTA	PRECIO DURANTE OBRA	PRECIO CONTADO
Monoambiente	28,00	43.200	41.100	36.400
1 Hab. Estándar	40,00	61.700	58.800	52.000
2 Habitaciones Slim	49,00	75.600	72.000	63.700
2 Hab. Mariposa (Balcón medio)	58,50	90.200	85.900	76.050
2 Hab. Mariposa (Balcón esquina)	60,00	92.500	88.100	78.000
2 Hab. con terraza	117,00	180.500	171.900	152.100
3 Hab. con terraza	157,00	242.200	230.600	204.100

VISTA FRENTE

ORIENTACIÓN	M2	PRECIO DE LISTA	PRECIO DURANTE OBRA	PRECIO CONTADO
Monoambiente	28,00	44.800	42.700	37.800
1 Hab. Plus	42,00	64.800	61.700	56.700
2 Hab. Mariposa (Balcón medio)	58,50	90.200	85.900	78.975
2 Hab. Mariposa (Balcón esquina)	60,00	92.500	88.100	81.000
1 Hab. con terraza	74,00	114.100	108.700	99.900
3 Hab. con terraza	157,00	242.200	230.600	211.950

Adicional por altura de piso

Precio

Desde el piso 4 a 8

US\$ 1.000

Desde el piso 9 a 13

US\$ 2.000

Cochera **us\$ 11.000**

PAGÁ COMO PREFIERAS



Transferencias
bancarias



Transferencias
Internacionales
SWIFT bancario



Tarjeta de
crédito/débito
POS



Tarjeta de
crédito/débito
TPAGO



Criptomonedas



Efectivo



+ DOMOTIZACIÓN



Comodidad

La domótica automatiza tareas como el encendido y apagado de luces, programación de robots aspiradores y activación de cafeteras según tus preferencias. Esto libera tiempo para otras actividades.



Ahorro energético

La gestión eficiente del consumo de energía es posible gracias a la domótica. Se estima que puede reducir la factura de luz hasta un 80%.



Seguridad

Los sistemas inteligentes de seguridad permiten controlar accesos, recibir alertas sobre intrusos y visualizar la propiedad en tiempo real.



Comunicación

La domótica facilita la interacción entre los espacios, mejorando la comunicación en el hogar.



Bienestar

La automatización de la iluminación y otros artefactos ajustada a las necesidades contribuyen al confort y la comodidad.



♦ La forma más inteligente ♦
de invertir en tu bienestar