

# Trayectoria

## ENTREGADOS

2019



2022



2023



2024



2025



2025



NUEVO PROYECTO

## EN OBRA



## Proyectos Entregados



## Proyectos En Obra



+50k m<sup>2</sup> · +400 · +65k m<sup>2</sup> · +1.250 · +120M USD

Metros cuadrados  
construidos

Unidades  
entregadas

Metros cuadrados  
vendidos

Unidades  
vendidas

Venta total

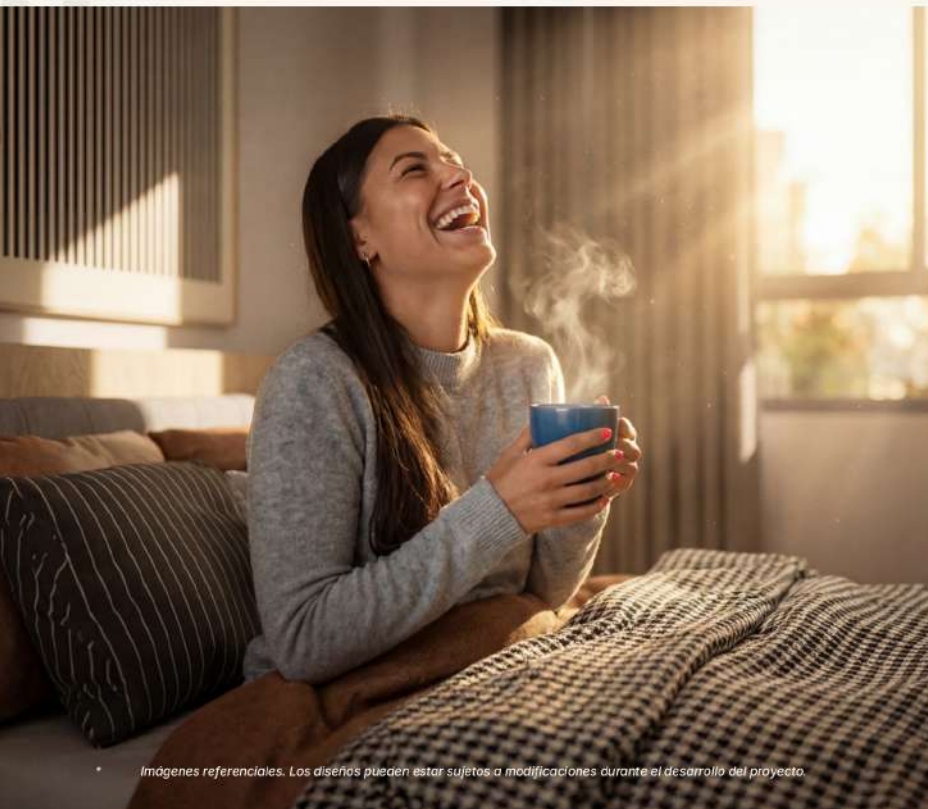
desarrolla proyectos inmobiliarios que combinan diseño, calidad constructiva y visión urbana, generando valor para inversores y residentes.



## Un nuevo proyecto dentro del Barrio Cerrado

Imágenes referenciales. Los diseños pueden estar sujetos a modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

# Un comienzo con sentido



**Es un edificio que forma parte del Barrio Cerrado, una comunidad planificada donde naturaleza, seguridad y desarrollo urbano conviven en equilibrio.**

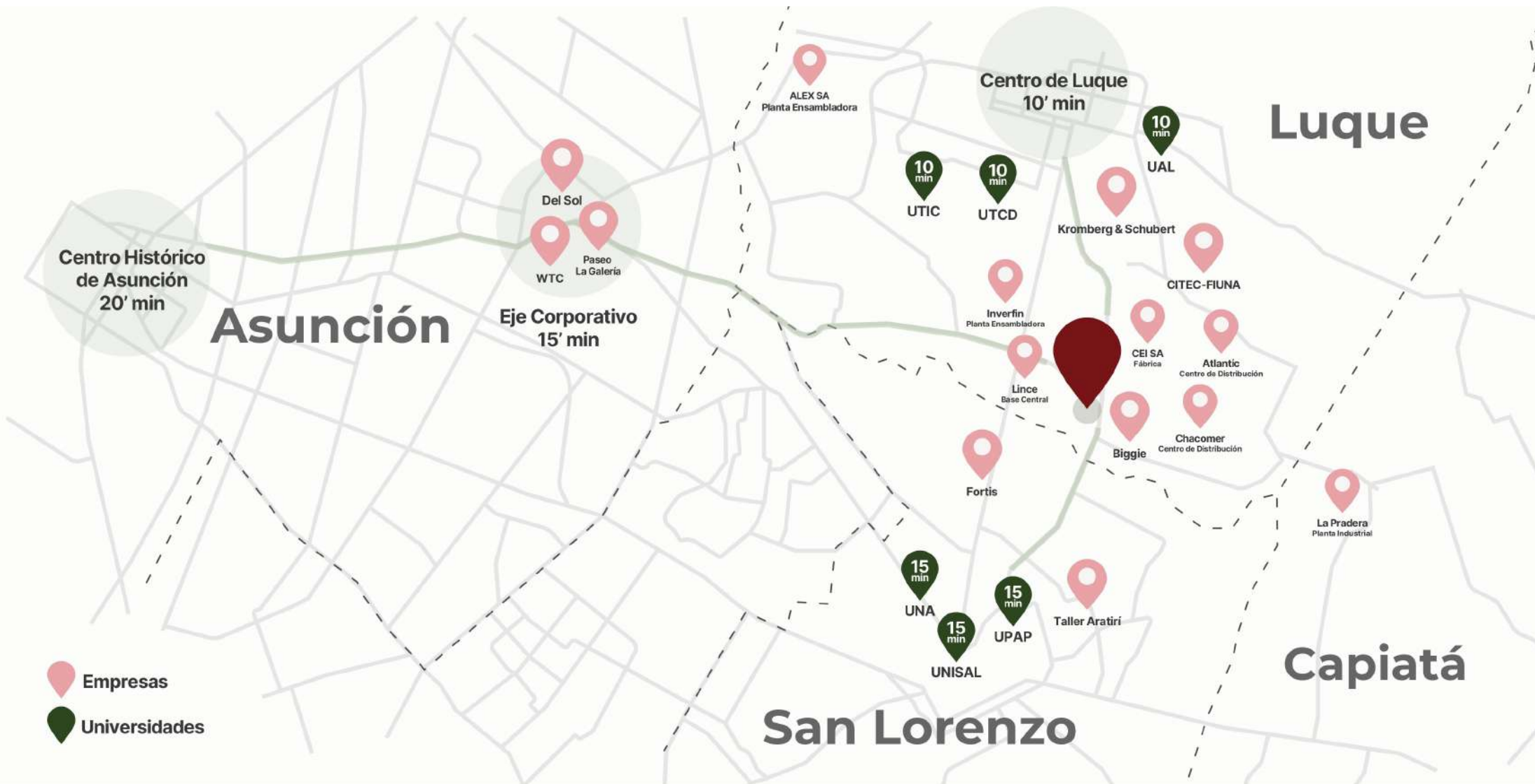
El proyecto fue pensado para jóvenes, parejas y profesionales que buscan dar sus primeros pasos en su propio hogar o realizar una inversión inteligente.

Ofrece monoambientes y departamentos de 1 dormitorio con diseño moderno, espacios funcionales y el confort necesario para la vida cotidiana.

Su ubicación dentro del barrio cerrado brinda seguridad, tranquilidad y conexión con universidades, centros laborales y zonas comerciales.

**Para el inversor:** una oportunidad de ingreso con ticket accesible y gran potencial de renta.

**Para el residente:** mucho más que un departamento, un hogar dentro de una comunidad pensada para el bienestar y el crecimiento.



## Ubicación estratégica Conectividad y crecimiento

Ubicado en el corazón de Campo Vía, Luque, se presenta como una excelente oportunidad para vivir o invertir en una zona con gran proyección de crecimiento.

Su cercanía a importantes avenidas como Eugenio Garay y Brítez Borges permite una rápida conexión con el eje corporativo de Asunción, así como con las ciudades de San Lorenzo, Luque y Capiatá.

La zona concentra universidades, centros industriales, empresas y espacios comerciales, generando una alta demanda de alquiler por parte de estudiantes, profesionales y trabajadores.

Esta combinación de conectividad, desarrollo y movimiento urbano posiciona un proyecto con fuerte potencial de valorización.



Imágenes referenciales. Los diseños pueden estar sujetos a modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

## ¿Por qué?

reúne las condiciones ideales para quienes buscan su primer hogar o una inversión con gran potencial.

Ubicado dentro del Barrio Cerrado, el proyecto combina seguridad, conectividad y una ubicación estratégica dentro de una zona en pleno crecimiento.

Sus departamentos fueron diseñados para responder a las necesidades actuales del mercado: unidades funcionales, eficientes y con espacios bien aprovechados.

Esto lo convierte en una opción atractiva tanto para quienes desean vivir en un entorno seguro y bien conectado como para inversores que buscan generar ingresos a través del alquiler.

**Invertí o viví en un proyecto pensado para el presente y preparado para el crecimiento de la zona.**



Ubicación estratégica



Barrio cerrado



Alta demanda de renta



Desde USD 36.900



*Imágenes referenciales. Los diseños pueden estar sujetos a modificaciones durante el desarrollo del proyecto.*

# Bienestar y Tranquilidad

Viví la tranquilidad de un entorno seguro, cuidado y pensado para el bienestar de sus residentes.

ofrece espacios diseñados para el disfrute diario, donde la comodidad, la seguridad y la practicidad forman parte de la vida cotidiana dentro de un barrio cerrado.

Un lugar donde confort, seguridad y calidad de vida se encuentran.



# El Proyecto

## EL EDIFICIO:

- 9 niveles
- 82 unidades

## TIPOLOGÍAS:

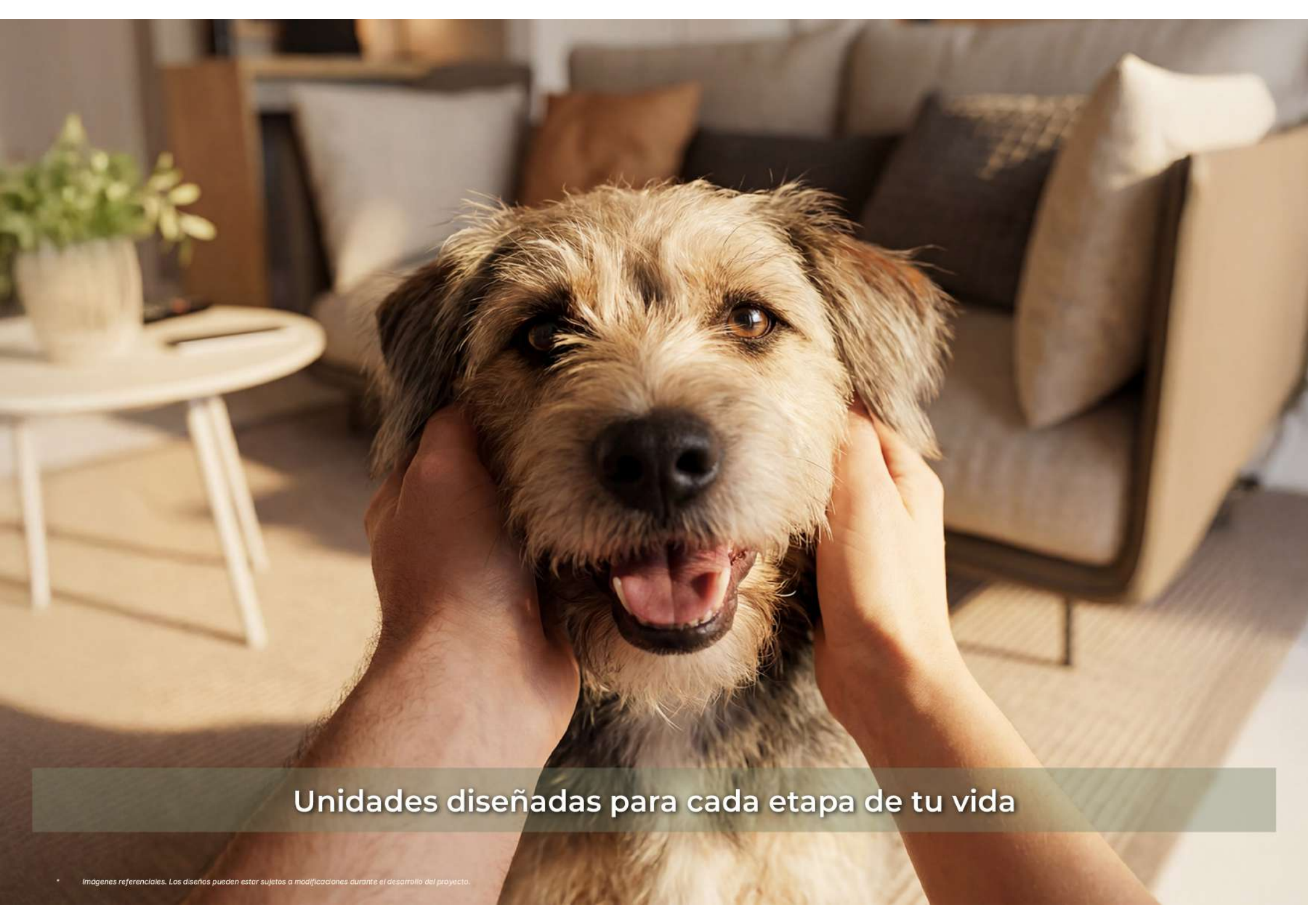
- Monoambientes: 46
- 1 Dormitorio: 36

## AMENITIES:

- Piscina en terraza
- Gimnasio al aire libre
  - Quincho social
  - Lavandería
- Estacionamiento
- Seguridad 24/7



Imágenes referenciales. Los diseños pueden estar sujetos a modificaciones durante el desarrollo del proyecto.



Unidades diseñadas para cada etapa de tu vida

# Tipologías

ofrece monoambientes y departamentos de 1 dormitorio diseñados para aprovechar al máximo cada metro cuadrado.

Las unidades combinan funcionalidad, luminosidad y una distribución eficiente que permite crear espacios cómodos y prácticos para la vida diaria.

Cada tipología fue pensada para responder a las necesidades actuales de quienes buscan su primer hogar o una inversión con alta demanda de alquiler.



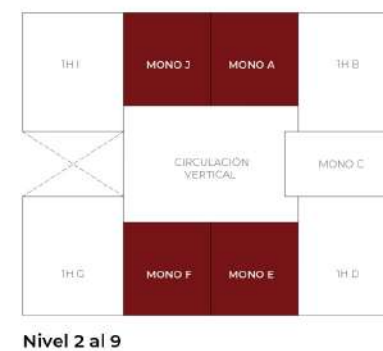
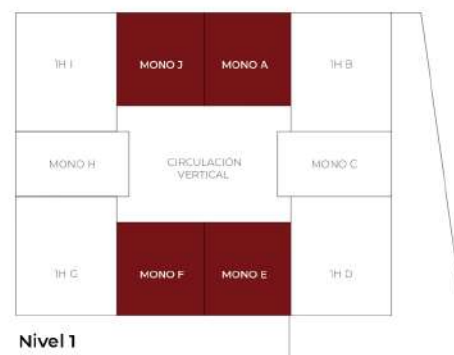
Imágenes referenciales. Los diseños pueden estar sujetos a modificaciones durante el desarrollo del proyecto.



# Monoambiente

Tipología II - 24,05 m<sup>2</sup>

- Dormitorio
- Estar
- Cocina - Comedor
- Baño





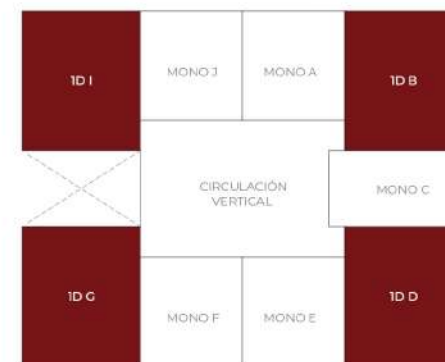
\* Imágenes referenciales. Los diseños pueden estar sujetos a modificaciones durante el desarrollo del proyecto.



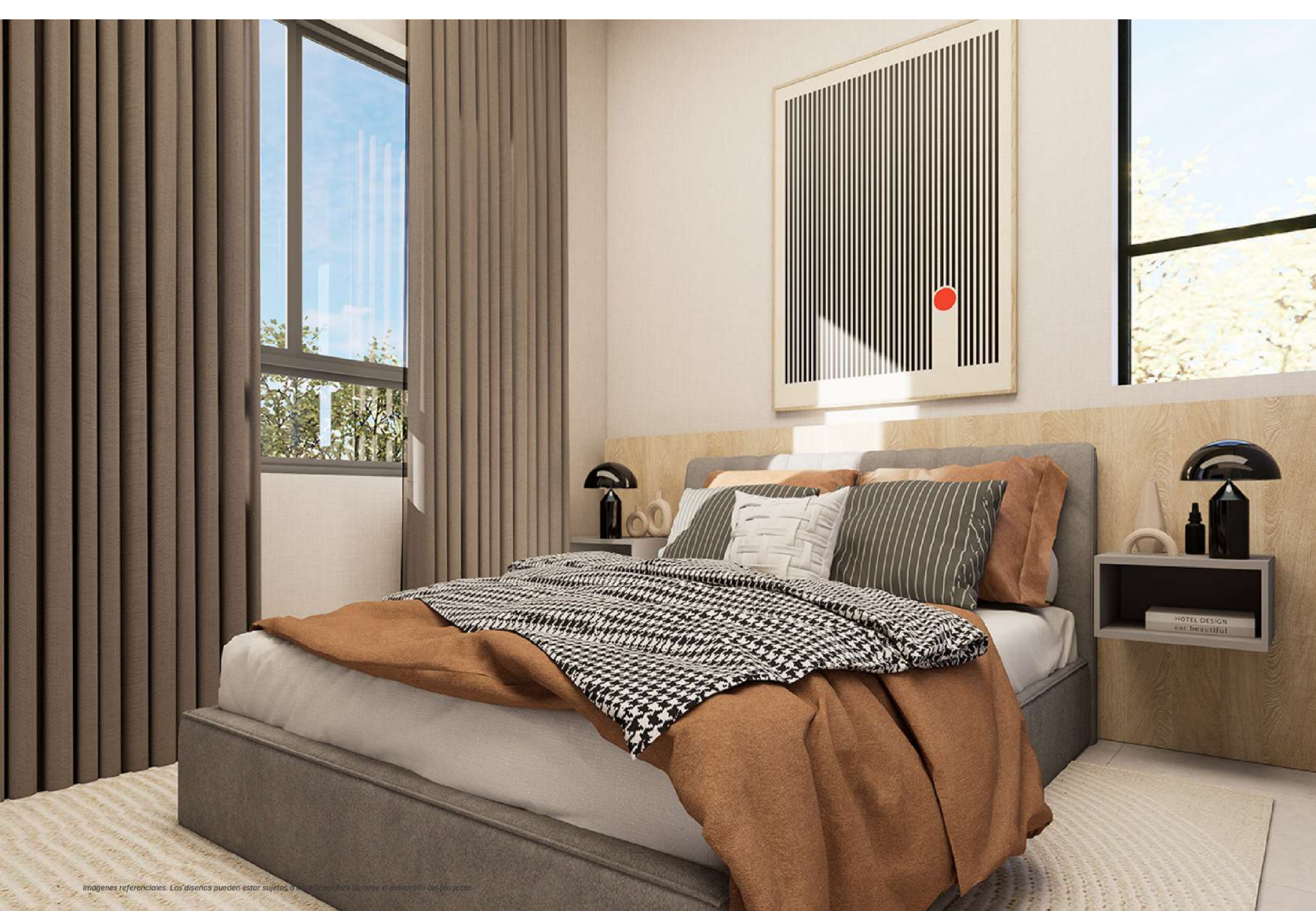
# 1 Dormitorio

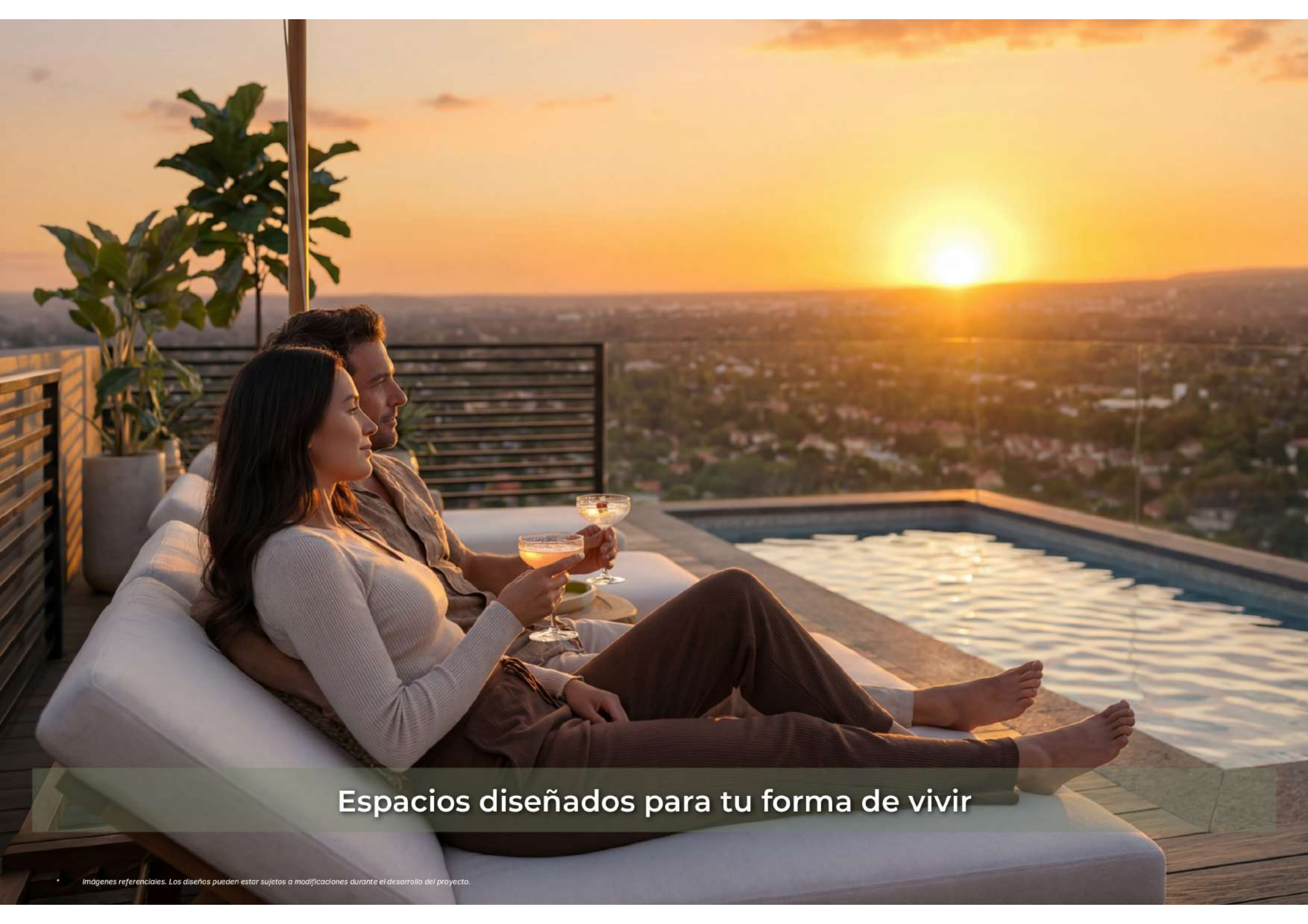
35,90 m<sup>2</sup>

- Dormitorio
- Estar
- Cocina - Comedor
- Baño
- Balcón







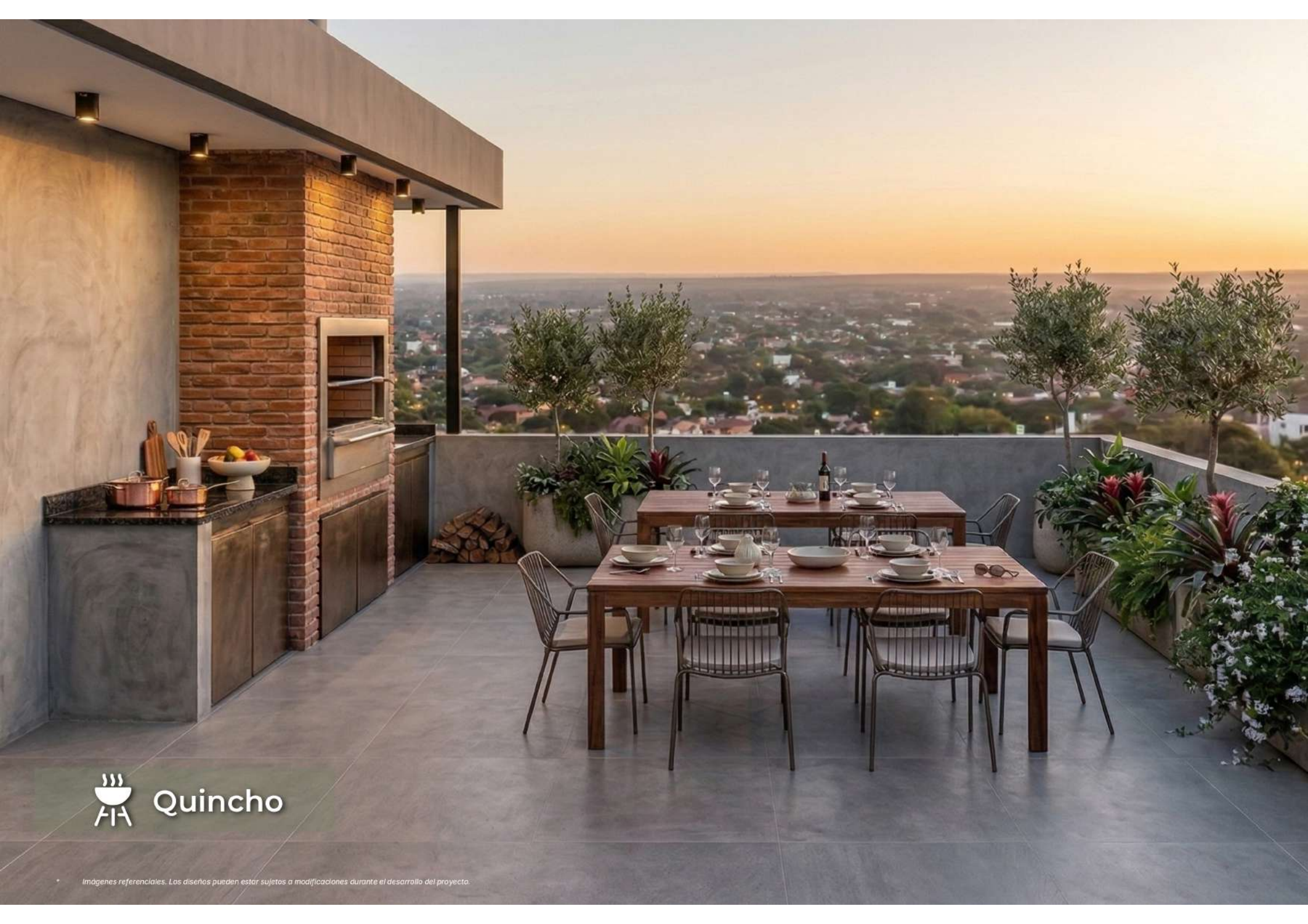


**Espacios diseñados para tu forma de vivir**

Imágenes referenciales. Los diseños pueden estar sujetos a modificaciones durante el desarrollo del proyecto.



Piscina



Quincho



## Gimnasio

Imágenes referenciales. Los diseños pueden estar sujetos a modificaciones durante el desarrollo del proyecto.



\* Imágenes referenciales. Los diseños pueden estar sujetos a modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

## Locales comerciales

Incorpora locales comerciales en planta baja que suman practicidad y dinamismo al proyecto.

Para los residentes, representan la comodidad de contar con servicios y comercios a pocos pasos de casa, facilitando la vida cotidiana dentro del entorno del barrio.

Para inversores y emprendedores, los locales ofrecen una excelente oportunidad en una zona con movimiento constante, impulsado por la presencia de universidades, empresas y nuevos desarrollos residenciales.

Una propuesta que combina conveniencia para quienes viven en el edificio y potencial comercial para quienes buscan invertir o desarrollar un negocio.



Locales

Entrega may./2028 Barrio Isla Bogado 14. ARA2 2,00%

Vendido 2 0,03

USD	TIPO	NOMEN	M2	\$XM2t								
	0. Mono						1 Hab					Comer
	A (24,05²)	C (23²)	E (24,05²)	F (24,05²)	H (23²)	J (24,05²)	B (35,9²)	D (35,9²)	G (35,9²)	I (35,9²)	Z (228,65²)	
	24,050 m²	23,000 m²	24,050 m²	24,050 m²	23,000 m²	24,050 m²	35,900 m²	35,900 m²	35,900 m²	35,900 m²	228,650 m²	
PISO	\$1355	\$1355	\$1355	\$1355	\$1355	\$1355	\$1119	\$1119	\$1119	\$1119	\$1460	
0												\$ 333.900
1	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
2	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
3	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
4	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
5	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 43.400	\$ 43.400	\$ -	
6	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 44.200	\$ 44.200	\$ 44.200	\$ 44.200	\$ -	
7	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 45.000	\$ 45.000	\$ 45.000	\$ 45.000	\$ -	
8	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 37.200	\$ 45.800	\$ 45.800	\$ 45.800	\$ 45.800	\$ -	
9	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 37.900	\$ 46.600	\$ 46.600	\$ 46.600	\$ 46.600	\$ -	

TIPO	COCHERAS PB	PRECIO
Ch Comer	20 (Afu)	\$ 6.500
	21 (Afu)	\$ 6.500
	21 (Afu2)	\$ 6.500
	23 (Afu)	\$ 6.500
	24 (Afu)	\$ 6.500
	25 (Afu)	\$ 6.500

TIPO	COCHERAS PB	PRECIO
Coch (S)	01 (S-s/b)	\$ -
	02 (S-s/b)	\$ -
	03 (S-s/b)	\$ -
	04 (S-s/b)	\$ -
	05 (S-s/b)	\$ -
	06 (S-s/b)	\$ -
	07 (S-s/b)	\$ -
	08 (S-s/b)	\$ -
	09 (S-s/b)	\$ -
	10 (S-s/b)	\$ -
	11 (S-s/b)	\$ -
	12 (S-s/b)	\$ -
	13 (S-s/b)	\$ -

**PORTANTE:**  
 Departamentos de 1 habitación: Deben venderse obligatoriamente acompañados de una cochera de auto.  
 Monoambientes: Se debe cumplir una proporción de, al menos, 2 de cada 3 unidades vendidas con una cochera de moto incluida.

## RESERVÁ TU UNIDAD

Viví o invertí en una de las zonas con mayor crecimiento del área metropolitana.

conocé más sobre el proyecto.