



Elevá
el **RITMO** de
tu vida

COMUNIDAD • WELLNESS • NEGOCIOS



Una nueva forma de vivir

Vida en constante movimiento.
Negocios que avanzan.
Disfrute y bienestar sin límites.

Filosofía

Combina productividad,
confort y vitalidad en una
nueva forma de habitarla

Arquitectura diseñada
para un estilo de vida
dinámico

Vision, Wellness & Work

Espacios diseñados
para experimentar el
bienestar y el disfrute

Servicios que potencian
la productividad y la
eficiencia



City Location



Eje Corporativo
Paseo la Galería
Sheraton
World Trade Center

Shopping Del Sol

AVDA. SAN MARTÍN

Agustín Pío Barrios

AVDA. SAN MARTÍN

Agustín Pío Barrios

Roque Centurión Miranda

AVDA. SAN MARTÍN

Av. Aviadores del Chaco

Lobby Restaurant Coworking



El edificio integra hospitalidad inteligente, espacios de trabajo ágiles, gastronomía contemporánea y bienestar en altura, todo en un solo ritmo continuo.

Cada área está pensada para anticiparse a tus tiempos, optimizar tu energía y elevar tu día, ya sea en una jornada intensa de reuniones o en un momento de pausa necesaria.

Corporate Tourism

- Espacios pensados para quienes viven en movimiento, pero buscan equilibrio.
- Una arquitectura que respira, se adapta y acompaña el pulso de la ciudad.
- Servicios que potencian tu rutina y elevan tu productividad.

THE AMENITIES

RED y COMUNIDAD

Recepción
Salón empresarial
Restaurante y cafetería
Espacio de trabajo compartido
Sala de reuniones
Cabinas telefónicas
Estudio para grabación de contenido
Casilleros inteligentes
Sala de equipaje

GIMNASIO BIENESTAR

Piscina semiolímpica
Área de entrenamiento con pesas
Barra de jugos
Área de fogata
Jardín zen
Estudio de ciclismo
Pilates con reformer

SPA y SALUD

Área de relajación
Sala de masajes
Baño de vapor
Sauna
Jacuzzi
Baño de inmersión en agua fría

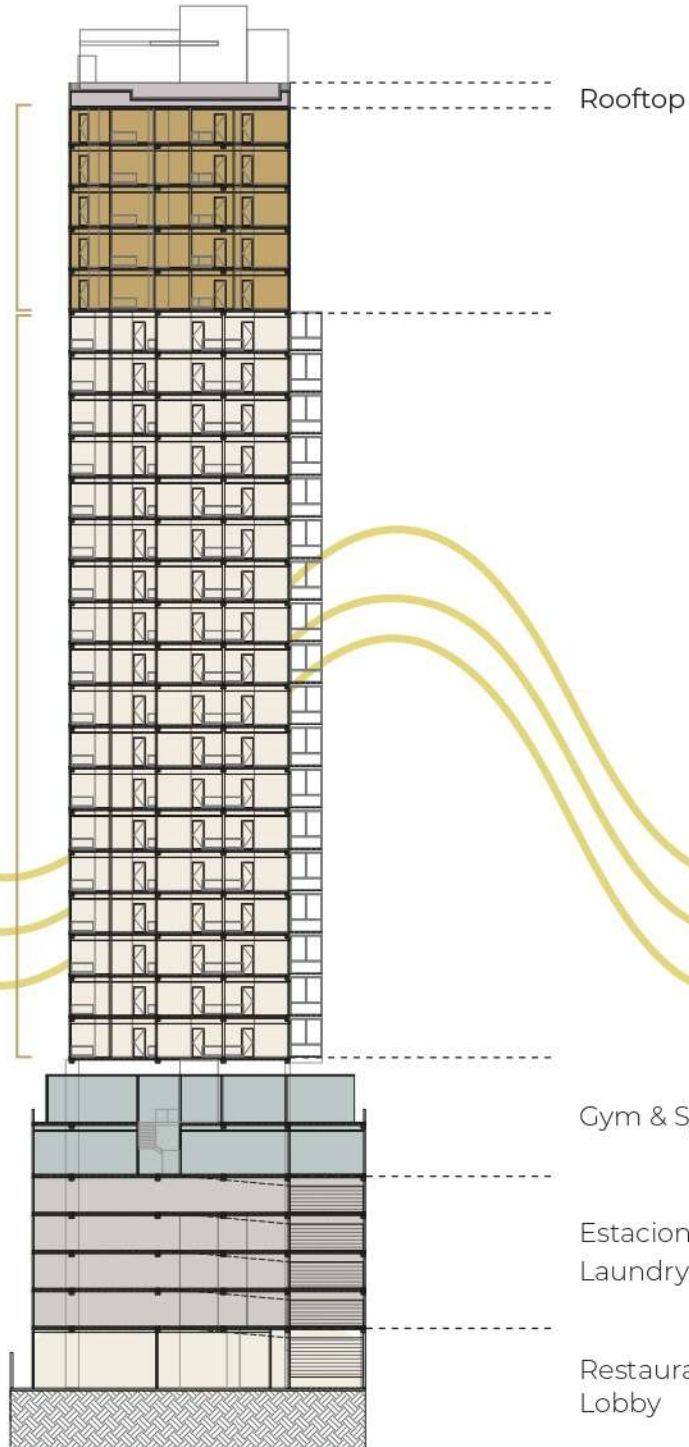
Master Plan

SIGNATURE COLLECTION
Floors 25 to 29

SMART SUITES
Floors 7 to 24

BUSINESS LIFE TOWER
ASUNCIÓN, PARAGUAY

ASUNCIÓN - PARAGUAY



Rooftop

Gym & Spa

Estacionamiento
Laundry

Restaurant
Lobby

PLANTA Baja

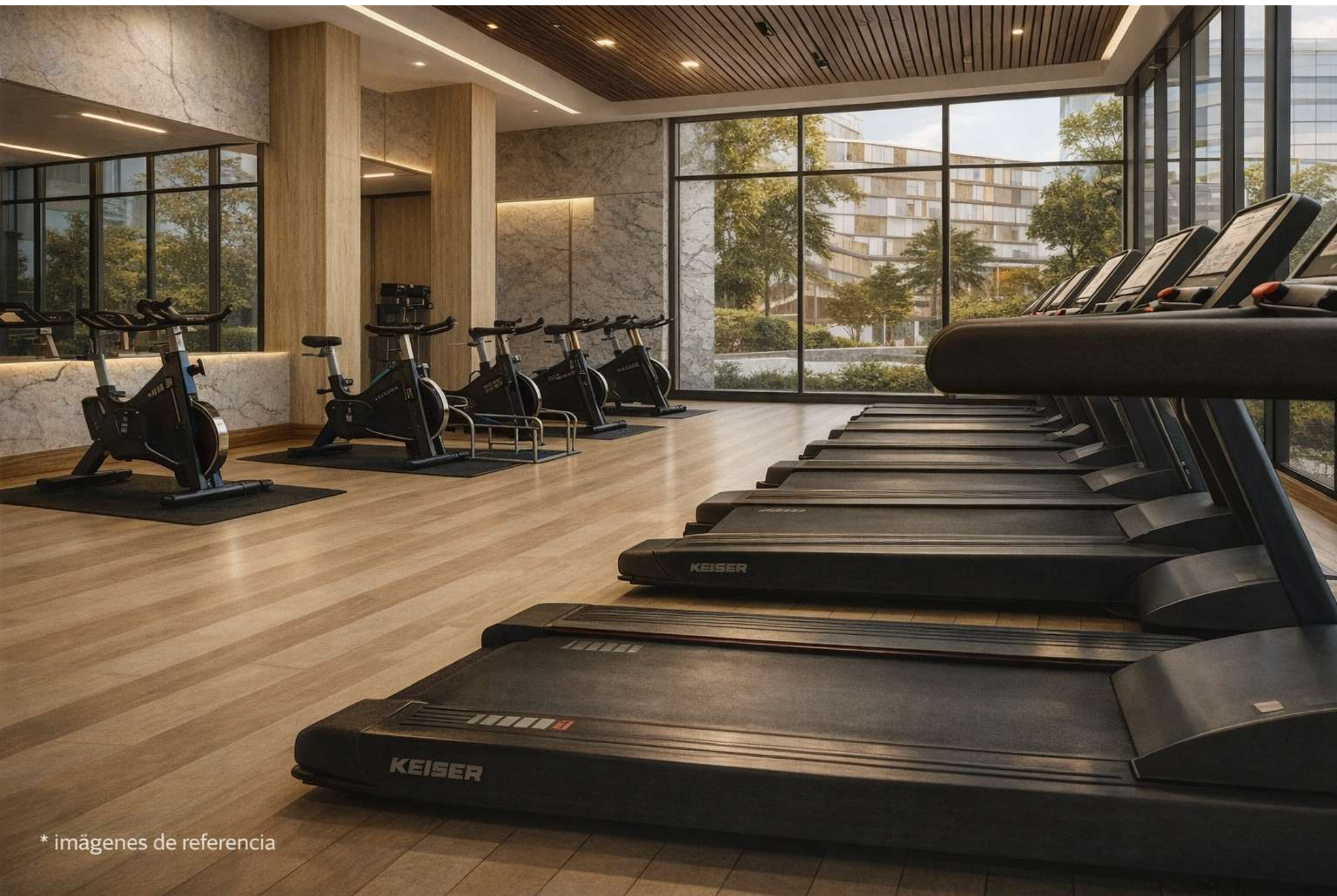
- Lobby 24/7 y Business Lounge
- Coworking & Streaming / Podcast Studio
- Restaurante & Coffee Bar



BUSINESS LIFE TOWER

ASUNCIÓN, PARAGUAY

ASUNCIÓN - PARAGUAY



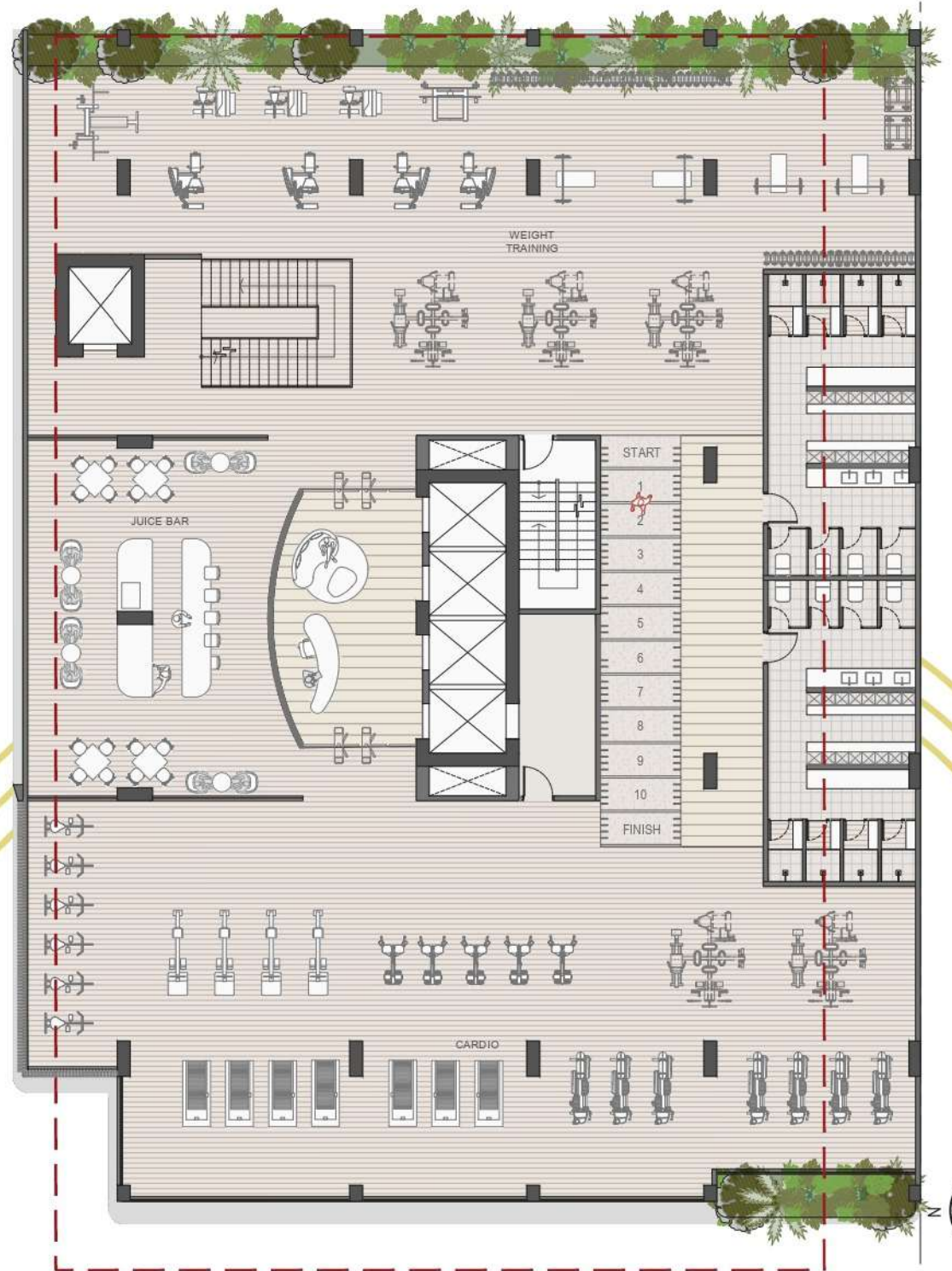
* imágenes de referencia

THE Gym

Weight Training
Juice Bar
Duchas y Vestuario masculino
Cardio
Pista funcional

BUSINESS LIFE TOWER
ASUNCIÓN, PARAGUAY

ASUNCIÓN - PARAGUAY



THE GYM & SPA

Gym

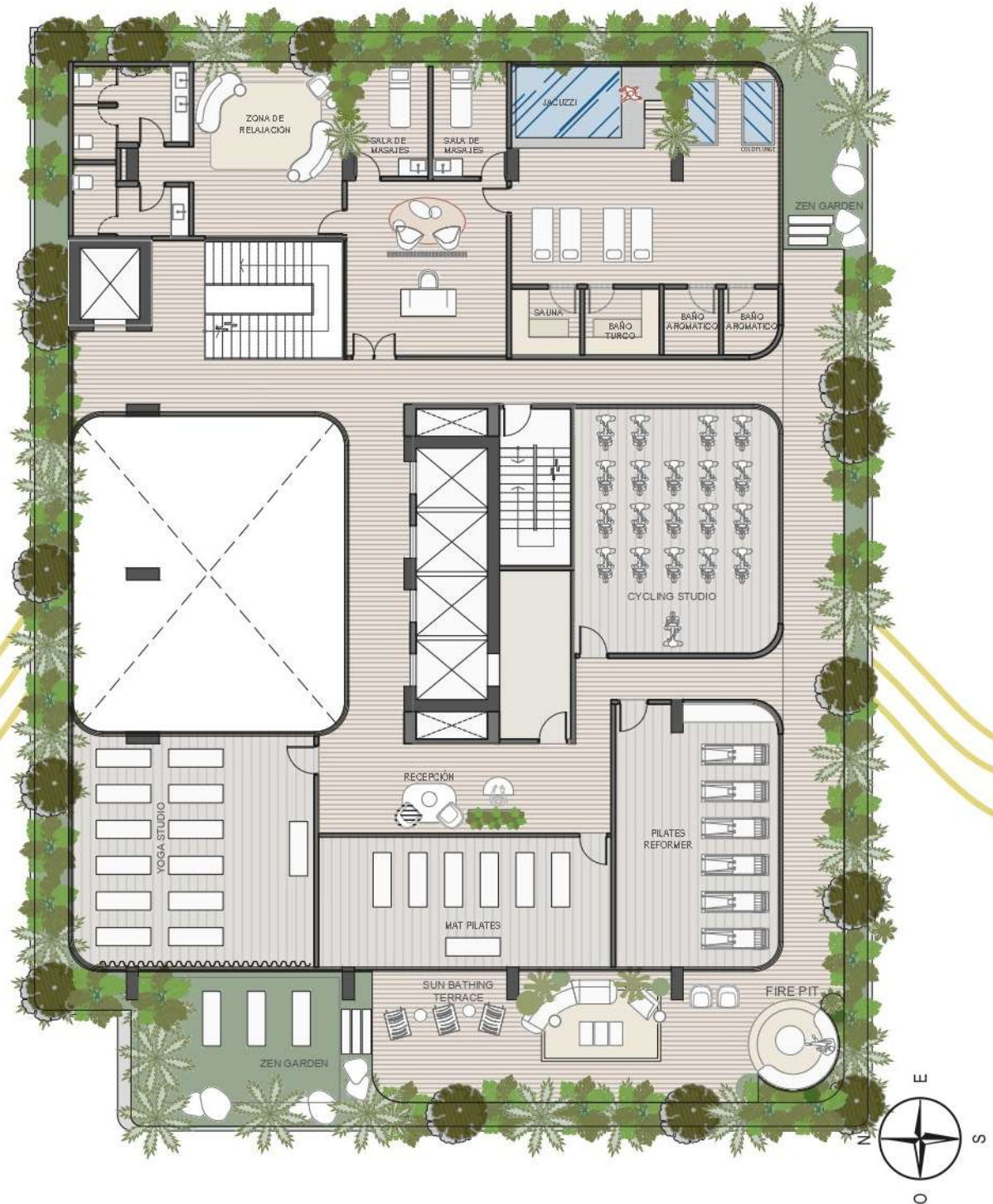
Cycling Studio
Pilates Reformer
Fire Pit / Fogonero

Spa

Jacuzzi
Cold Plunge
Sauna
Steam Room
Relaxation Area
Massage Room

BUSINESS LIFE TOWER
ASUNCIÓN, PARAGUAY

ASUNCIÓN - PARAGUAY





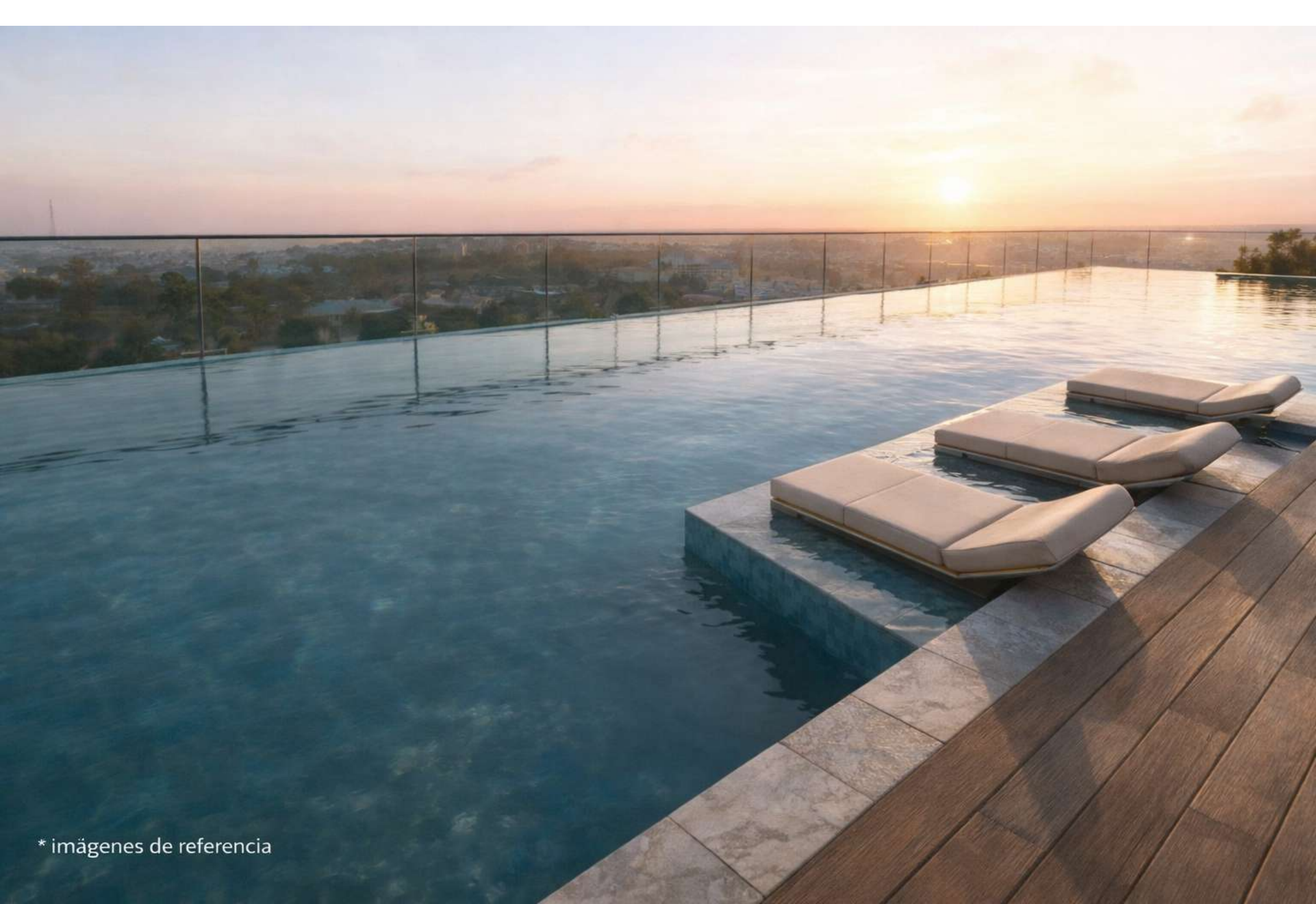
ROOFTOP

Social Rooftop & Parrilla
Semi-Olympic Pool
Solárium



BUSINESS LIFE TOWER
ASUNCIÓN, PARAGUAY

ASUNCIÓN - PARAGUAY



* imágenes de referencia

The Suites

* imágenes de referencia

PLANTA TIPO

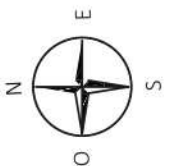
Smart Suites

PISO 7 A 24



BUSINESS LIFE TOWER
ASUNCIÓN, PARAGUAY

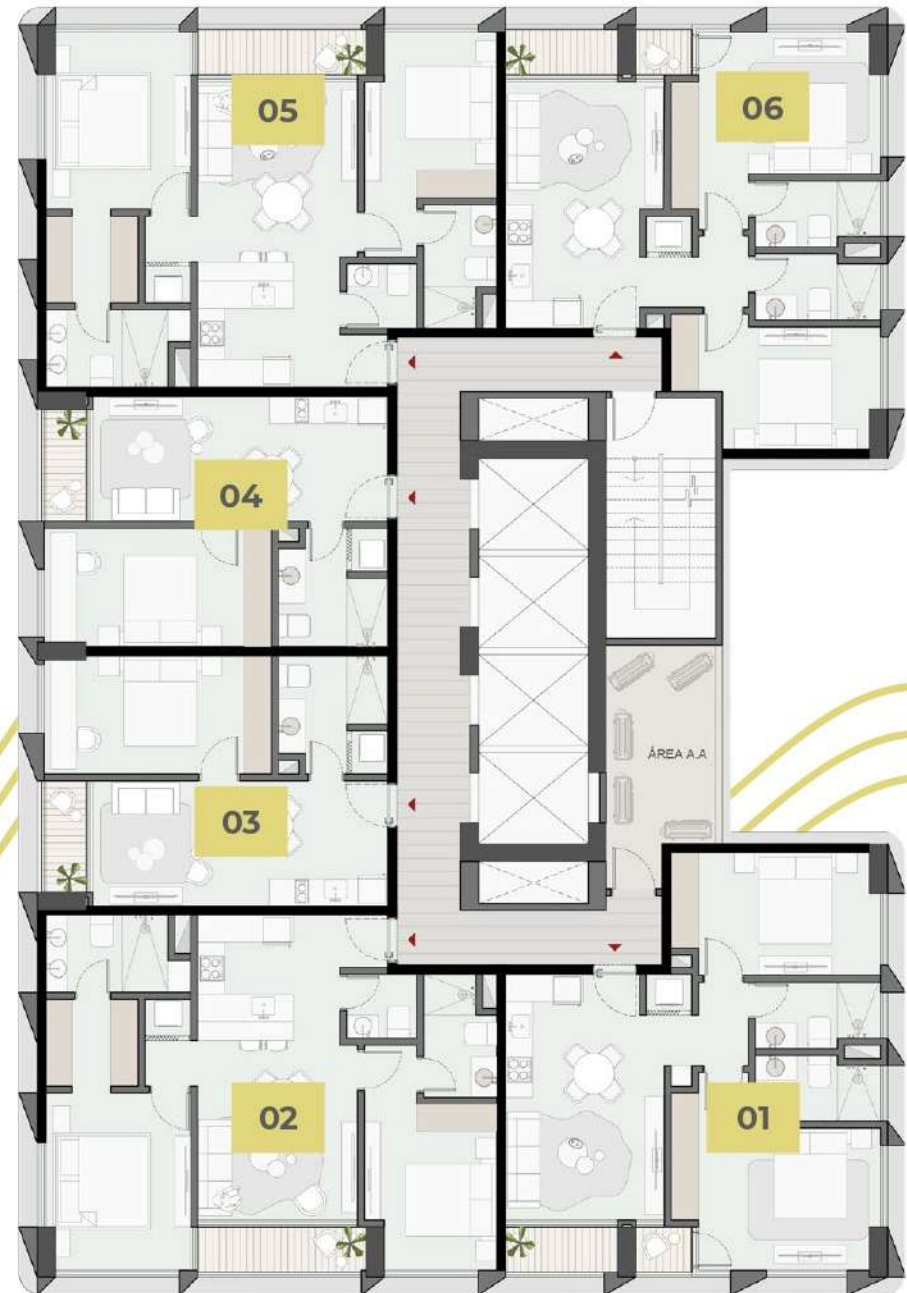
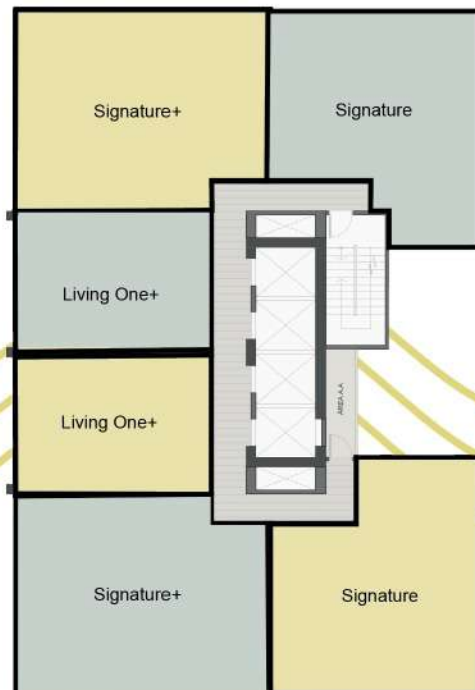
Avenida San Martín



PLANTA TIPO

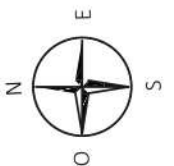
Signature Collection

PISO 25 A 29



BUSINESS LIFE TOWER
ASUNCIÓN, PARAGUAY

Avenida San Martín

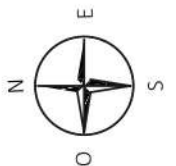
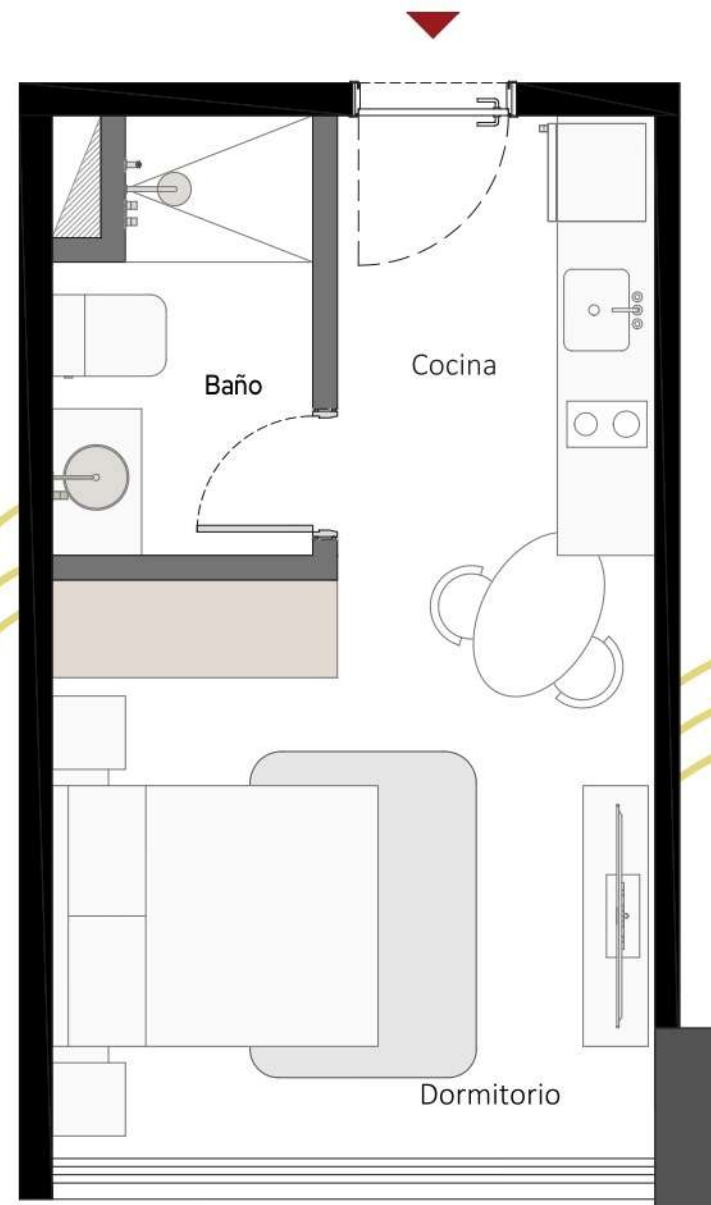
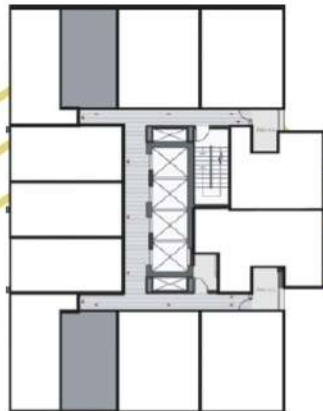


Tipologías

* imagenes de referencia

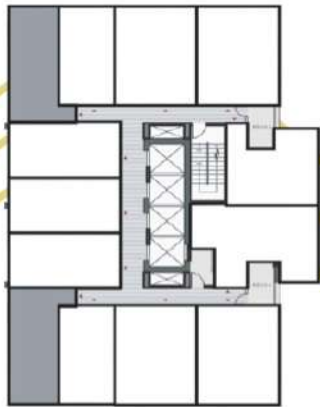
SMART Studio

Monoambiente
Superficie: 26 m²
Smart Suites
Pisos: 7 a 24

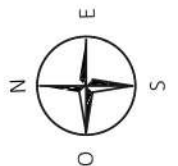
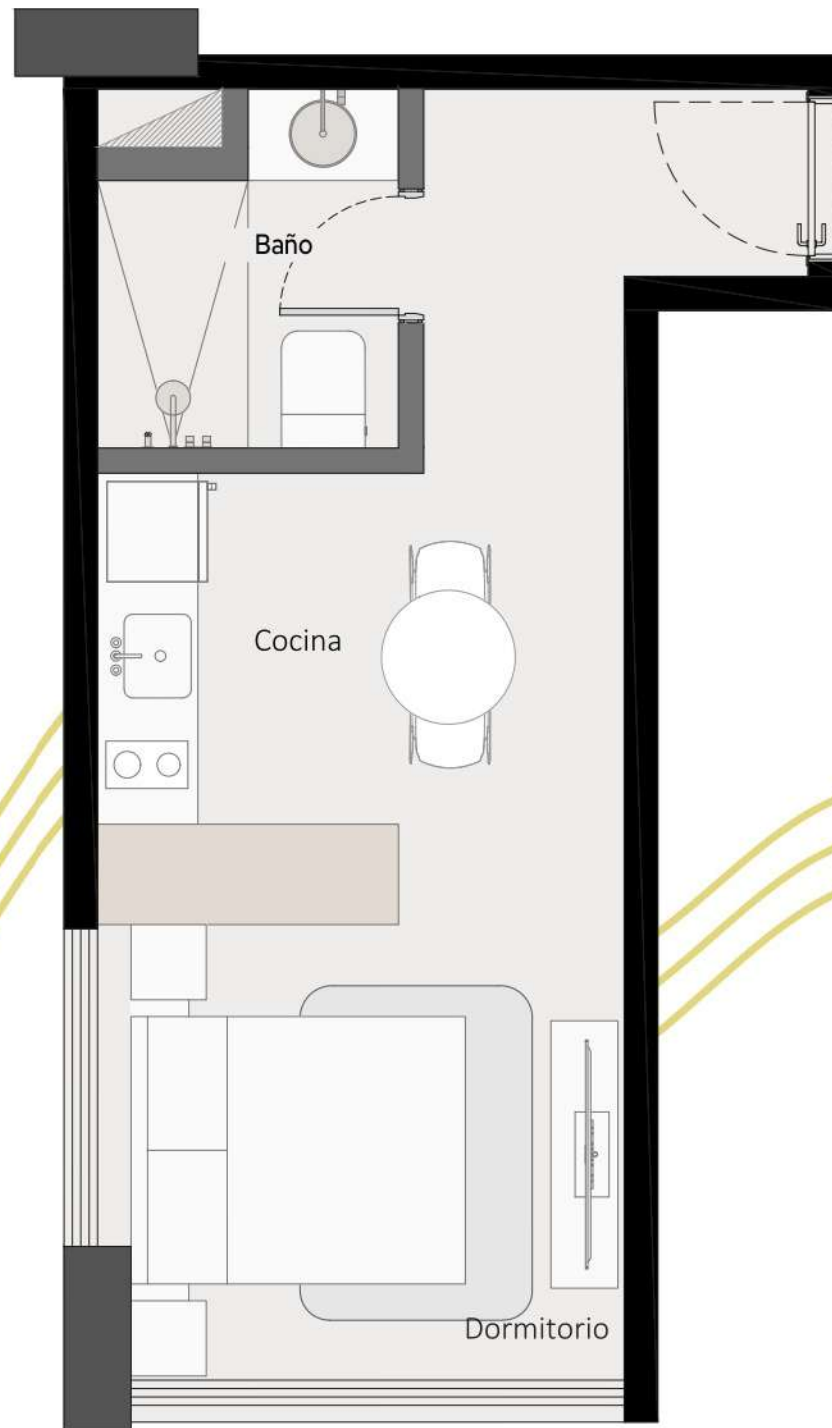


CORNER Studio

Monoambiente
Superficie: 29 m²
Smart Suites
Pisos: 7 a 24

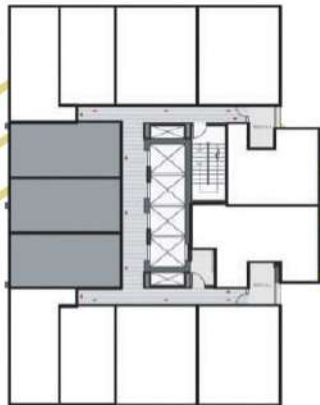


BUSINESS LIFE TOWER
ASUNCIÓN, PARAGUAY

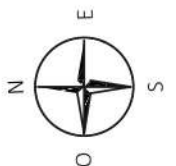


BALANCE Studio

Monoambiente
Superficie: 29 m²
Smart Suites
Pisos: 7 a 24

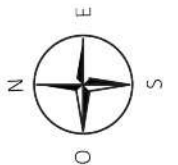
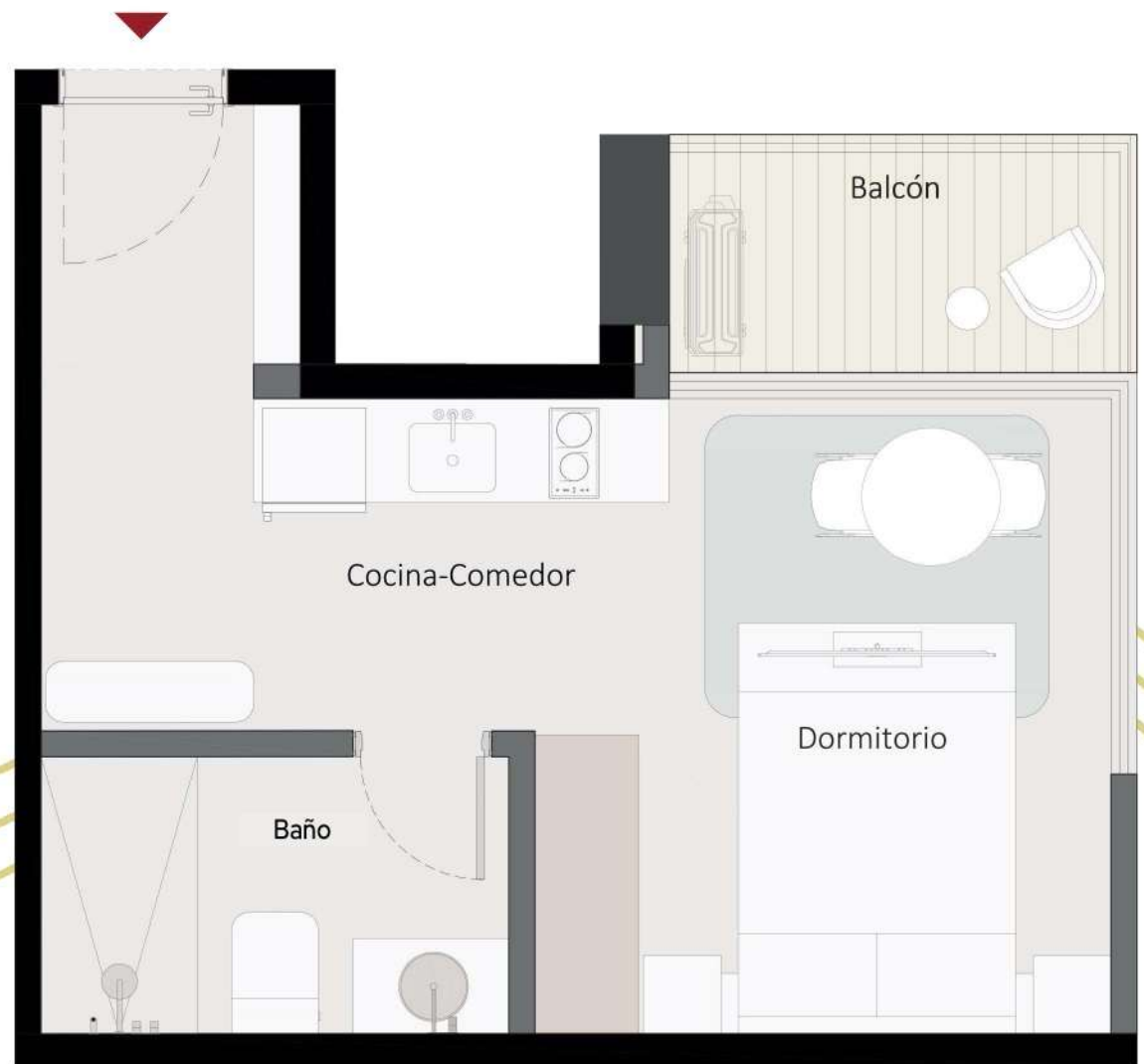
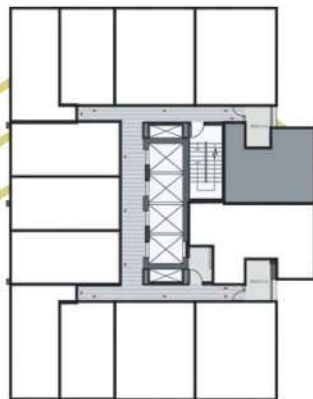


BUSINESS LIFE TOWER
ASUNCIÓN, PARAGUAY



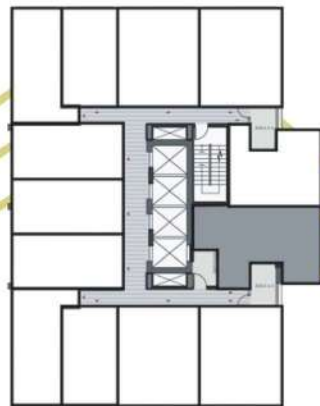
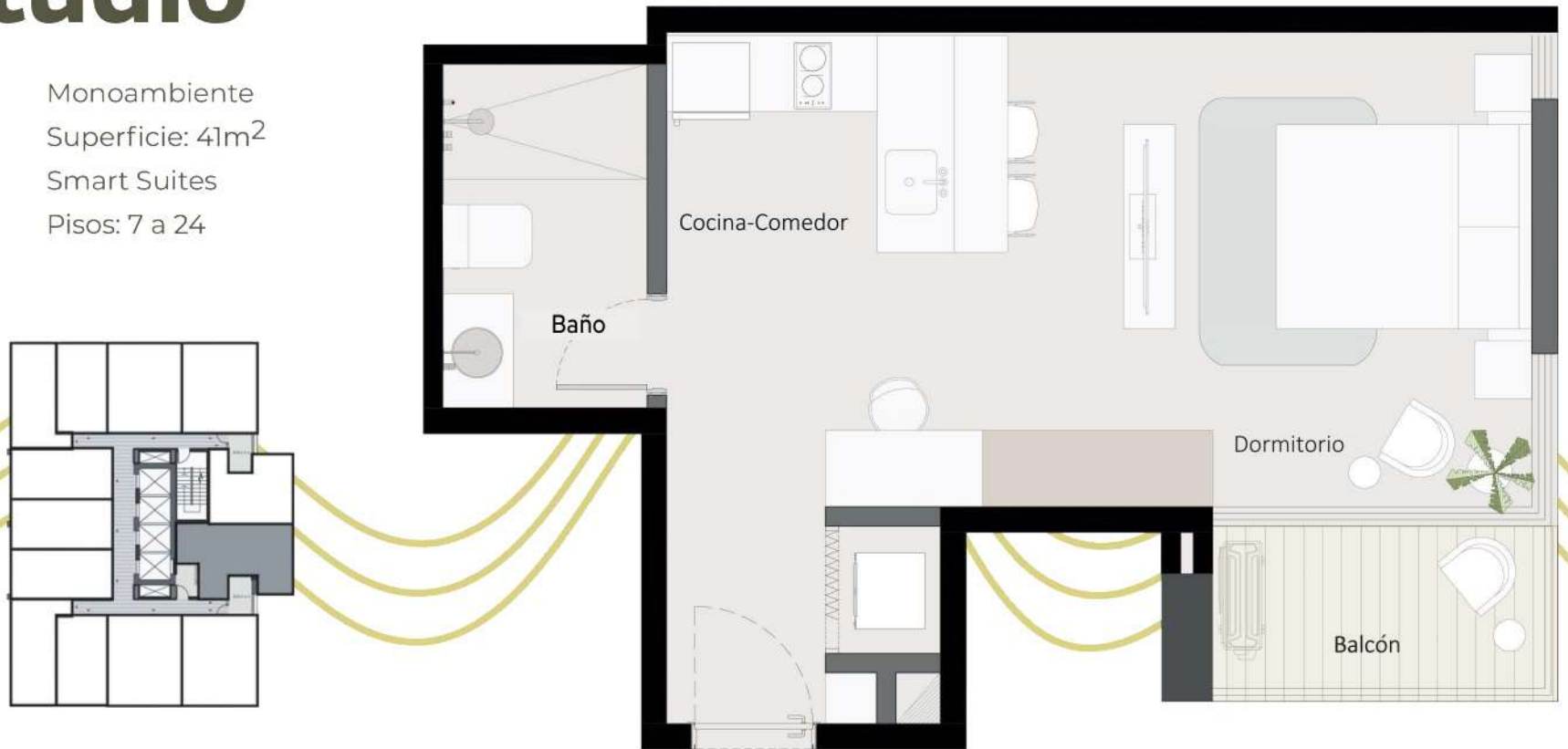
MEDIUM Studio

Monoambiente
Superficie: 32 m²
Smart Suites
Pisos: 7 a 24

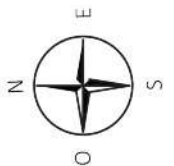


URBAN Studio

Monoambiente
Superficie: 41m²
Smart Suites
Pisos: 7 a 24

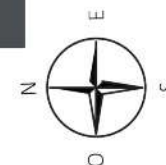
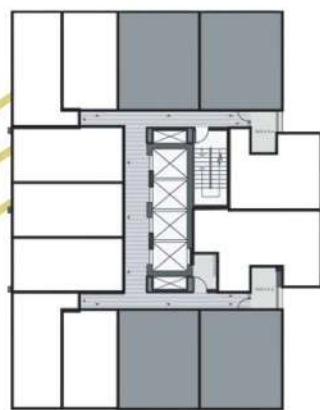


BUSINESS LIFE TOWER
ASUNCIÓN, PARAGUAY



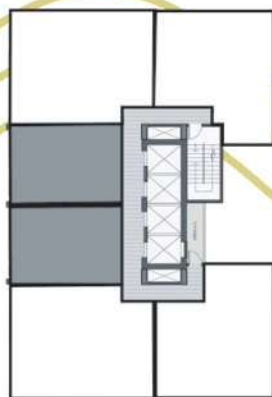
LIVING One

1 Dormitorio
Superficie: 39m²
Smart Suites
Pisos: 7 a 24

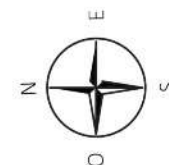
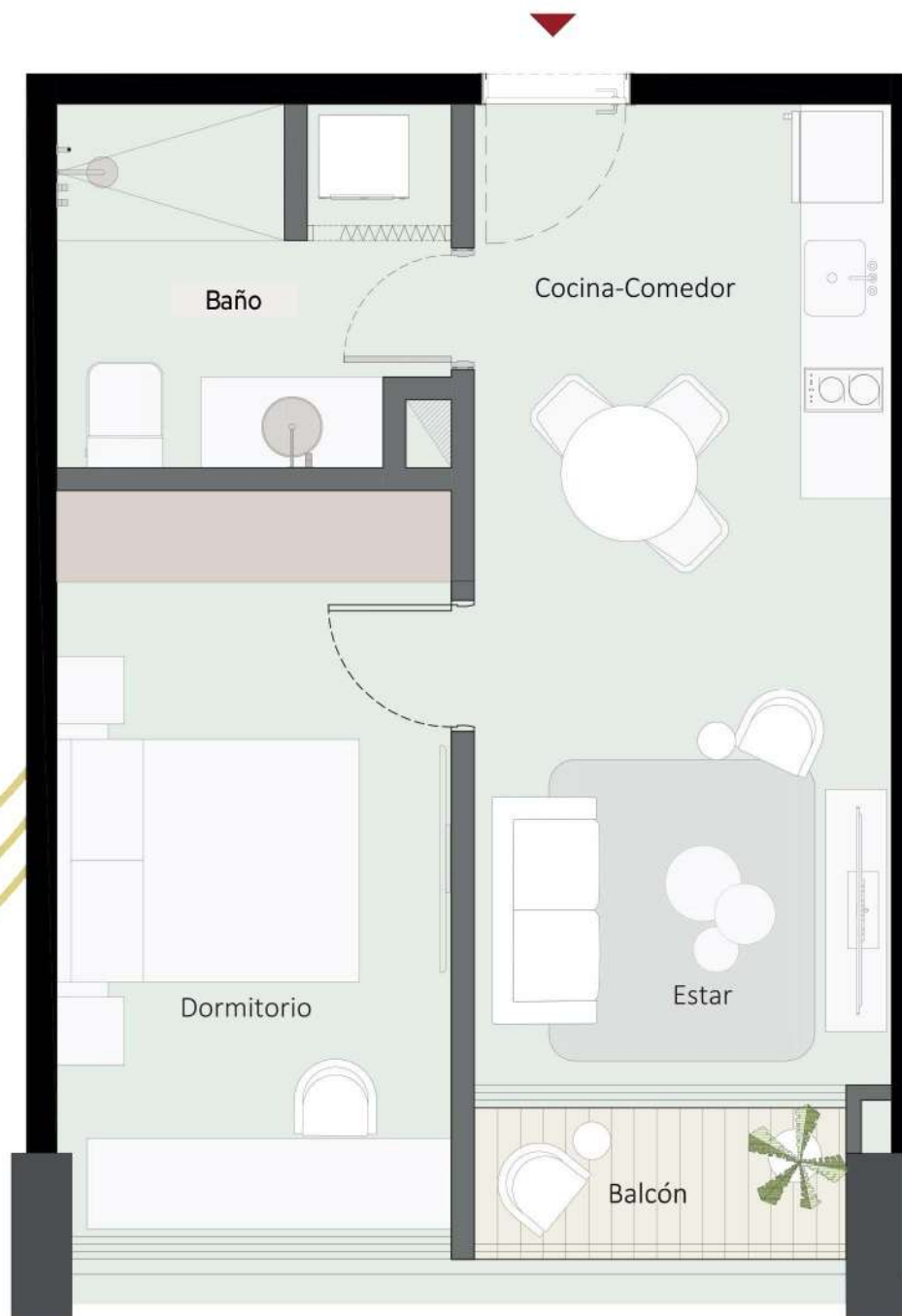


LIVING One+

1 Dormitorio
Superficie: 45 m²
Signature Collection
Pisos: 25 a 29

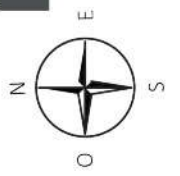
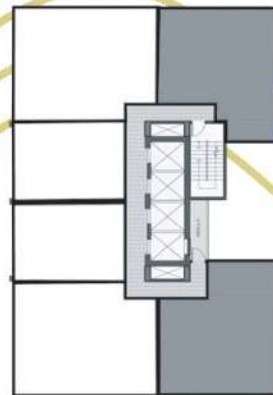


BUSINESS LIFE TOWER
ASUNCIÓN, PARAGUAY



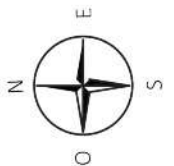
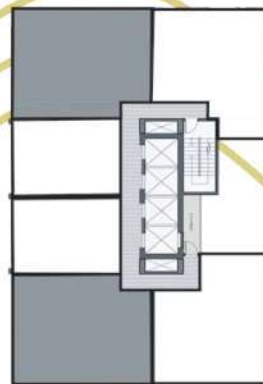
Signature

2 Dormitorios
Superficie: 71 m²
Signature Collection
Pisos: 25 a 29



Signature+

2 Dormitorios
Superficie: 79 m2
Signature Collection
Pisos: 25 a 29



5 Flags Capital

— Paraguay



PRECIOS POR TIPOLOGÍA DESDE

PLANTA TIPO - SMART SUITES - PISO 7 A 24

Smart Studio

desde USD 69.652

27m2 precio desde

Corner Studio

desde USD 73.652

29m2 precio desde

Balance Studio

desde USD 64.235

29m2 precio desde

Medium Studio

AGOTADO

31m2

Urban Studio

desde USD 86.388

41m2 precio desde

Living One

desde USD 93.068

39m2 precio desde

Marzo 2026

ASESORARTE. CRECER. INVERTIR.

5 Flags Capital

— Paraguay



PRECIOS POR TIPOLOGÍA DESDE

PLANTA TIPO - SIGNATURE COLLECTION - PISO 25 A 29

Living One+ (1D)

45m² precio desde USD 103.821

Signature (2D)

71m² precio desde USD 154.345

Signature+ (2D)

79m² precio desde USD 171.879

Marzo 2026

Utilidad Neta Promedio Mensual

Tipología	Rango
<i>Monoambiente</i>	<i>USD 400/500</i>
<i>1 Dormitorio</i>	<i>USD 600/700</i>
<i>2 Dormitorios</i>	<i>USD 900/1.000</i>

*Precios estimados o aproximados

Somos una desarrolladora inmobiliaria que facilita el camino de inversiones rentables en Real Estate en Asunción, con altísima calidad constructiva, innovación aplicada al diseño y usabilidad, y un espíritu de crecimiento constante.

+6

Años en
el mercado

+100

Profesionales
para asesorarte

9

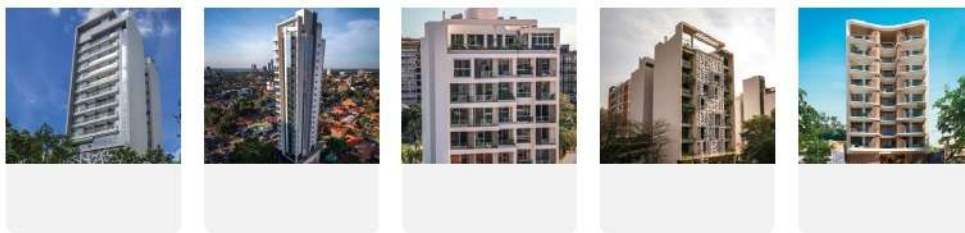
Desarrollos
Inmobiliarios

+822

Unidades
desarrolladas

Desarrollos

PROYECTOS TERMINADOS CON ÉXITO



PROYECTOS EN CONSTRUCCIÓN







* imágenes de referencia

¿QUIÉNES SOMOS?

Transformamos tu inversión en una experiencia rentable, simple y segura.

Somos una unidad de gestión especializada en administrar de forma profesional y dedicada desarrollos residenciales.

Ofrecemos una solución integral a los propietarios mediante dos modelos de gestión:

Renta Tradicional

Permitiendo que cada inversor elija la estrategia que mejor se adapte a sus objetivos.

Renta Temporal

PROPUESTA DE VALOR

Implementamos procesos profesionales y homogéneos en cada unidad.

Ofrecemos reportes claros y periódicos, asegurando total transparencia.

Equilibramos eficiencia operativa con experiencias memorables para los huéspedes.



MÁS DE 200
UNIDADES
ADMINISTRADAS



CALIFICACIONES QUE NOS RESPALDAN

¡No lo decimos nosotros,
lo dicen nuestros clientes!

Booking.com

9.2/10

Expedia

4.7/5

airbnb

4.8/5

Google
Reviews ★★★★★

4.9/5



Tu próxima
gran inversión
a un contacto
de distancia

