



marco  
F R E G U E S I A



A Freguesia sempre foi símbolo  
de encontro, história e cultura.

Agora, ganha um projeto que celebra  
suas origens e aponta para o futuro.

Um endereço que une tradição,  
modernidade e mobilidade.

Entre o Largo da Matriz  
e a nova estação do Metrô.

**Marco Freguesia.**  
**Um novo tempo entre**  
**a tradição e o futuro.**



IMAGEM AÉREA

FUTURA ESTAÇÃO  
FREGUESIA DO Ó  
7 MINUTOS



LARGO DA MATRIZ  
4 MINUTOS



ASSAÍ ATACADISTA  
5 MINUTOS



MIS EXPERIENCE  
7 MINUTOS



SONDA SUPERMERCADOS  
8 MINUTOS



CTN – CENTRO DE  
TRADIÇÕES NORDESTINAS  
8 MINUTOS



ESTAÇÃO PIQUERI  
11 MINUTOS



TIETÊ PLAZA SHOPPING  
15 MINUTOS

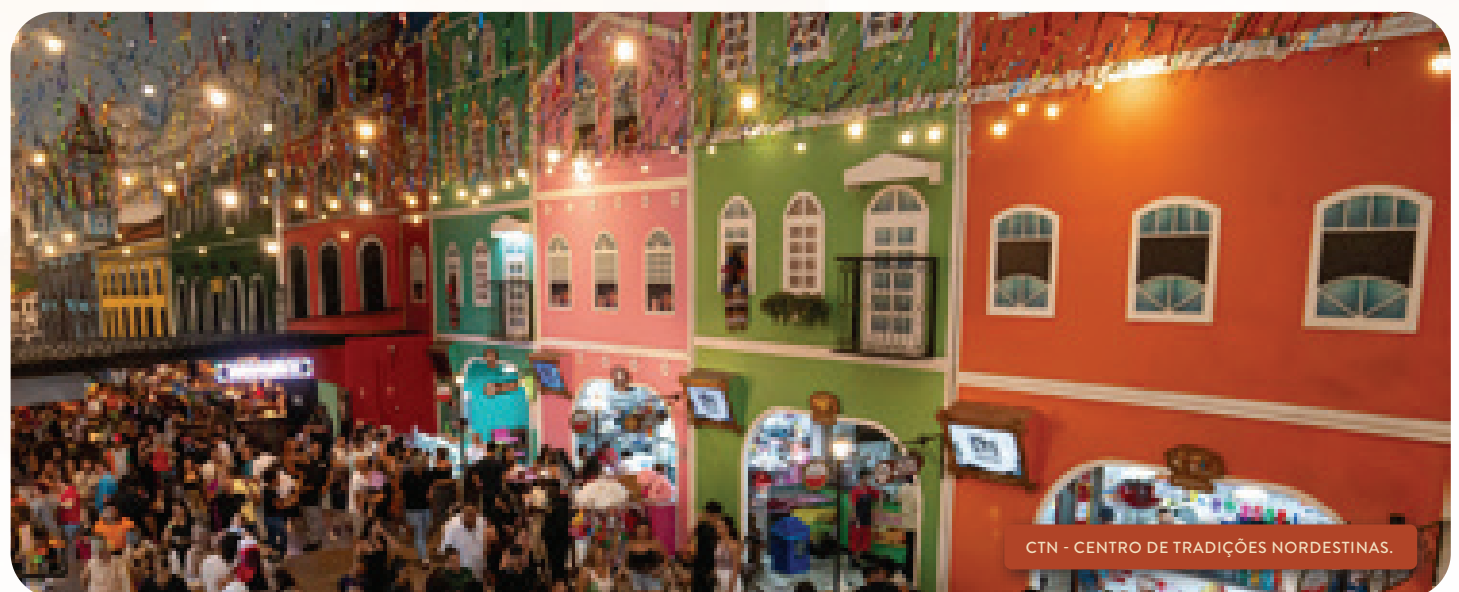
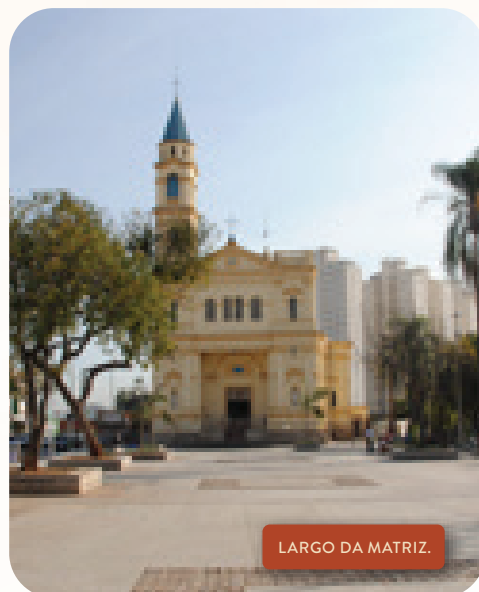


FREGUESIA DO Ó

MORE EM UM ENDEREÇO QUE  
INTEGRA HISTÓRIA E FUTURO.



UMA LOCALIZAÇÃO EXCEPCIONAL  
EM UM BAIRRO COM TUDO O QUE  
VOCÊ PRECISA.







PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA.

# 2 DORMS.

COM OPÇÃO DE TERRAÇO

LAZER COMPLETO

## FICHA TÉCNICA

|                        |                                                                                                               |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ÁREA DO TERRENO        | 5.889,12 M <sup>2</sup>                                                                                       |
| NÚMERO DE TORRES       | 5 TORRES                                                                                                      |
| NÚMERO DE ELEVADORES   | 2 ELEVADORES POR TORRE                                                                                        |
| NÚMERO DE UNIDADES     | 670 UNIDADES                                                                                                  |
| NÚMERO DE ANDARES      | TÉRREO + 9 PAVIMENTOS                                                                                         |
| APARTAMENTOS POR ANDAR | <b>TORRE A:</b><br>17 POR ANDAR<br><b>TORRE B E C:</b><br>15 POR ANDAR<br><b>TORRE D E E:</b><br>11 POR ANDAR |



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA.



## AQUI COMEÇA SEU FUTURO.

---

### LAZER COBERTO

---

DELIVERY

LAVANDERIA<sup>3</sup>

SALA DESCANSO E SAUNA

EASY MARKET<sup>3</sup>

PLAY BABY

SPORT BAR

FITNESS

SALA GAMES

PET CARE

BRINQUEDOTECA

SALÃO DE FESTAS

OFICINA

ESPAÇO BELEZA

HOME OFFICE

CHURRASQUEIRA

---

### LAZER DESCOBERTO

---

BICICLETÁRIO

PRAÇA DOS JOGOS

PRAÇA DO ENCONTRO

APOIO CHURRASQUEIRA

PISCINAS ADULTO E  
INFANTIL

PLAY BABY

APOIO PLAYGROUND

PLAYGROUND

PET PLACE

PRAÇA PING PONG

FITNESS EXTERNO

PRAÇA DE CONVÍVIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS PISCINAS ADULTO E INFANTIL.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO BELEZA.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPORT BAR.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DESCANSO E SAUNA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS.









PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET CARE.





  
easy market

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO EASY MARKET<sup>3</sup>.

<sup>3</sup>O espaço easy market será entregue decorado, porém, sem equipamentos, máquinas ou produtos. Caberá à empresa contratada pelo condomínio a instalação dos equipamentos e máquinas necessários, bem como o fornecimento e a comercialização dos produtos utilizados nos locais. Os serviços serão terceirizados, independentes da incorporadora, e seu uso se dará na modalidade de autoatendimento (pay per use), mediante pagamento pelo condômino.

DELIVERY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA<sup>3</sup>.

<sup>3</sup>O espaço lavanderia será entregue decorado, porém, sem equipamentos, máquinas ou produtos. Caberá à empresa contratada pelo condomínio a instalação dos equipamentos e máquinas necessários, bem como o fornecimento e a comercialização dos produtos utilizados nos locais. Os serviços serão terceirizados, independentes da incorporadora, e seu uso se dará na modalidade de autoatendimento (pay per use), mediante pagamento pelo condômino.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BICICLETÁRIO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HOME OFFICE.



# IMPLANTAÇÃO

## LAZER COBERTO

- 01 PORTARIA
- 02 PULMÃO DE ACESSO
- 03 DELIVERY
- 04 LAVANDERIA<sup>3</sup>
- 05 SALA DESCANSO E SAUNA
- 06 EASY MARKET<sup>3</sup>
- 07 PLAY BABY
- 08 SPORT BAR
- 09 FITNESS
- 10 SALA GAMES

## LAZER DESCOBERTO

- 20 APOIO CHURRASQUEIRA
- 21 PISCINAS ADULTO E INFANTIL
- 22 PRAÇA DOS JOGOS
- 23 PRAÇA DO ENCONTRO
- 24 PLAY BABY
- 25 APOIO PLAYGROUND
- 11 PET CARE
- 12 BRINQUEDOTECA
- 13 SALÃO DE FESTAS
- 14 OFICINA
- 15 ESPAÇO BELEZA
- 16 HOME OFFICE
- 17 ÁREA TÉCNICA
- 18 ÁREA CONDOMINIAL
- 19 CHURRASQUEIRA
- 26 PLAYGROUND
- 27 PRAÇA PING PONG
- 28 PET PLACE
- 29 FITNESS EXTERNO
- 30 PRAÇA DE CONVÍVIO
- 31 BICICLETÁRIO

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO: as imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, são meramente ilustrativas, bem como a reprodução da vegetação da maquete representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme especificação do projeto paisagístico.



RUA ENEIAS CARLOS BARBANTI

## 2 DORMS. | 32,42 M<sup>2</sup>



**COMPROU E GANHOU!**  
**PISO LAMINADO**  
**NOS DORMITÓRIOS<sup>2</sup>**

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto, fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. <sup>2</sup>Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. <sup>3</sup>Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

# 2 DORMS. | COM TERRAÇO - 36,80 M<sup>2</sup>



**COMPROU E GANHOU!**  
**PISO LAMINADO**  
**NOS DORMITÓRIOS?**

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto, fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. \*Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. \*Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

# 2 DORMS. | COM TERRAÇO - 37,11 M<sup>2</sup>



**COMPROU E GANHOU!**  
**PISO LAMINADO**  
**NOS DORMITÓRIOS?**

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto, fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. \*Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. \*Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

# 2 DORMS. | COM TERRAÇO - 37,89 M<sup>2</sup>



**COMPROU E GANHOU!**  
**PISO LAMINADO**  
**NOS DORMITÓRIOS<sup>2</sup>**

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto, fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. <sup>2</sup>Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. \*Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.



# PREZADOS CLIENTES E CORRETORES,

O **MARCO FREGUESIA** será composto por 670 (seiscentos e setenta) apartamentos, distribuídos nas seguintes categorias de uso: 539 (quinhentos e trinta e nove) HIS-2 e 131 (cento e trinta e um) R2V, conforme abaixo:

| TORRE A - SUBCONDOMÍNIO 1 |              |              |              |            |            |              |              |              |              |              |              |              |            |            |              |              |              |
|---------------------------|--------------|--------------|--------------|------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|------------|--------------|--------------|--------------|
| TÉRREO                    | 01<br>HIS-2  | 02<br>HIS-2  | 03<br>HIS-2  |            |            | 06<br>HIS-2  | 07<br>HIS-2  | 08<br>HIS-2  |              | 10<br>HIS-2  | 11<br>HIS-2  |              |            | 14<br>R2V  | 15<br>HIS-2  | 16<br>HIS-2  | 17<br>HIS-2  |
| 1º Pavimento              | 101<br>HIS-2 | 102<br>HIS-2 | 103<br>HIS-2 | 104<br>R2V | 105<br>R2V | 106<br>HIS-2 | 107<br>HIS-2 | 108<br>HIS-2 | 109<br>HIS-2 | 110<br>HIS-2 | 111<br>HIS-2 | 112<br>HIS-2 | 113<br>R2V | 114<br>R2V | 115<br>HIS-2 | 116<br>HIS-2 | 117<br>HIS-2 |
| 2º Pavimento              | 201<br>HIS-2 | 202<br>HIS-2 | 203<br>HIS-2 | 204<br>R2V | 205<br>R2V | 206<br>HIS-2 | 207<br>HIS-2 | 208<br>HIS-2 | 209<br>HIS-2 | 210<br>HIS-2 | 211<br>HIS-2 | 212<br>HIS-2 | 213<br>R2V | 214<br>R2V | 215<br>HIS-2 | 216<br>HIS-2 | 217<br>HIS-2 |
| 3º Pavimento              | 301<br>HIS-2 | 302<br>HIS-2 | 303<br>HIS-2 | 304<br>R2V | 305<br>R2V | 306<br>HIS-2 | 307<br>HIS-2 | 308<br>HIS-2 | 309<br>HIS-2 | 310<br>HIS-2 | 311<br>HIS-2 | 312<br>HIS-2 | 313<br>R2V | 314<br>R2V | 315<br>HIS-2 | 316<br>HIS-2 | 317<br>HIS-2 |
| 4º Pavimento              | 401<br>HIS-2 | 402<br>HIS-2 | 403<br>HIS-2 | 404<br>R2V | 405<br>R2V | 406<br>HIS-2 | 407<br>HIS-2 | 408<br>HIS-2 | 409<br>HIS-2 | 410<br>HIS-2 | 411<br>HIS-2 | 412<br>HIS-2 | 413<br>R2V | 414<br>R2V | 415<br>HIS-2 | 416<br>HIS-2 | 417<br>HIS-2 |
| 5º Pavimento              | 501<br>HIS-2 | 502<br>HIS-2 | 503<br>HIS-2 | 504<br>R2V | 505<br>R2V | 506<br>HIS-2 | 507<br>HIS-2 | 508<br>HIS-2 | 509<br>HIS-2 | 510<br>HIS-2 | 511<br>HIS-2 | 512<br>HIS-2 | 513<br>R2V | 514<br>R2V | 515<br>HIS-2 | 516<br>HIS-2 | 517<br>HIS-2 |
| 6º Pavimento              | 601<br>HIS-2 | 602<br>HIS-2 | 603<br>HIS-2 | 604<br>R2V | 605<br>R2V | 606<br>HIS-2 | 607<br>HIS-2 | 608<br>HIS-2 | 609<br>HIS-2 | 610<br>HIS-2 | 611<br>HIS-2 | 612<br>HIS-2 | 613<br>R2V | 614<br>R2V | 615<br>HIS-2 | 616<br>HIS-2 | 617<br>HIS-2 |
| 7º Pavimento              | 701<br>HIS-2 | 702<br>HIS-2 | 703<br>HIS-2 | 704<br>R2V | 705<br>R2V | 706<br>HIS-2 | 707<br>HIS-2 | 708<br>HIS-2 | 709<br>HIS-2 | 710<br>HIS-2 | 711<br>HIS-2 | 712<br>HIS-2 | 713<br>R2V | 714<br>R2V | 715<br>HIS-2 | 716<br>HIS-2 | 717<br>HIS-2 |
| 8º Pavimento              | 801<br>HIS-2 | 802<br>HIS-2 | 803<br>HIS-2 | 804<br>R2V | 805<br>R2V | 806<br>HIS-2 | 807<br>HIS-2 | 808<br>HIS-2 | 809<br>HIS-2 | 810<br>HIS-2 | 811<br>HIS-2 | 812<br>HIS-2 | 813<br>R2V | 814<br>R2V | 815<br>HIS-2 | 816<br>HIS-2 | 817<br>HIS-2 |
| 9º Pavimento              | 901<br>HIS-2 | 902<br>HIS-2 | 903<br>HIS-2 | 904<br>R2V | 905<br>R2V | 906<br>HIS-2 | 907<br>HIS-2 | 908<br>HIS-2 | 909<br>HIS-2 | 910<br>HIS-2 | 911<br>HIS-2 | 912<br>HIS-2 | 913<br>R2V | 914<br>R2V | 915<br>HIS-2 | 916<br>HIS-2 | 917<br>HIS-2 |

| TORRE B - SUBCONDOMÍNIO 2 |              |              |              |            |            |              |              |              |              |              |              |            |            |              |              |  |
|---------------------------|--------------|--------------|--------------|------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|------------|--------------|--------------|--|
| TÉRREO                    |              | 02<br>HIS-2  | 03<br>HIS-2  |            | 05<br>R2V  | 06<br>HIS-2  | 07<br>HIS-2  |              | 09<br>HIS-2  | 10<br>HIS-2  |              |            |            | 14<br>HIS-2  | 15<br>HIS-2  |  |
| 1º Pavimento              | 101<br>HIS-2 | 102<br>HIS-2 | 103<br>HIS-2 | 104<br>R2V | 105<br>R2V | 106<br>HIS-2 | 107<br>HIS-2 | 108<br>HIS-2 | 109<br>HIS-2 | 110<br>HIS-2 | 111<br>HIS-2 | 112<br>R2V | 113<br>R2V | 114<br>HIS-2 | 115<br>HIS-2 |  |
| 2º Pavimento              | 201<br>HIS-2 | 202<br>HIS-2 | 203<br>HIS-2 | 204<br>R2V | 205<br>R2V | 206<br>HIS-2 | 207<br>HIS-2 | 208<br>HIS-2 | 209<br>HIS-2 | 210<br>HIS-2 | 211<br>HIS-2 | 212<br>R2V | 213<br>R2V | 214<br>HIS-2 | 215<br>HIS-2 |  |
| 3º Pavimento              | 301<br>HIS-2 | 302<br>HIS-2 | 303<br>HIS-2 | 304<br>R2V | 305<br>R2V | 306<br>HIS-2 | 307<br>HIS-2 | 308<br>HIS-2 | 309<br>HIS-2 | 310<br>HIS-2 | 311<br>HIS-2 | 312<br>R2V | 313<br>R2V | 314<br>HIS-2 | 315<br>HIS-2 |  |
| 4º Pavimento              | 401<br>HIS-2 | 402<br>HIS-2 | 403<br>HIS-2 | 404<br>R2V | 405<br>R2V | 406<br>HIS-2 | 407<br>HIS-2 | 408<br>HIS-2 | 409<br>HIS-2 | 410<br>HIS-2 | 411<br>HIS-2 | 412<br>R2V | 413<br>R2V | 414<br>HIS-2 | 415<br>HIS-2 |  |
| 5º Pavimento              | 501<br>HIS-2 | 502<br>HIS-2 | 503<br>HIS-2 | 504<br>R2V | 505<br>R2V | 506<br>HIS-2 | 507<br>HIS-2 | 508<br>HIS-2 | 509<br>HIS-2 | 510<br>HIS-2 | 511<br>HIS-2 | 512<br>R2V | 513<br>R2V | 514<br>HIS-2 | 515<br>HIS-2 |  |
| 6º Pavimento              | 601<br>HIS-2 | 602<br>HIS-2 | 603<br>HIS-2 | 604<br>R2V | 605<br>R2V | 606<br>HIS-2 | 607<br>HIS-2 | 608<br>HIS-2 | 609<br>HIS-2 | 610<br>HIS-2 | 611<br>HIS-2 | 612<br>R2V | 613<br>R2V | 614<br>HIS-2 | 615<br>HIS-2 |  |
| 7º Pavimento              | 701<br>HIS-2 | 702<br>HIS-2 | 703<br>HIS-2 | 704<br>R2V | 705<br>R2V | 706<br>HIS-2 | 707<br>HIS-2 | 708<br>HIS-2 | 709<br>HIS-2 | 710<br>HIS-2 | 711<br>HIS-2 | 712<br>R2V | 713<br>R2V | 714<br>HIS-2 | 715<br>HIS-2 |  |
| 8º Pavimento              | 801<br>HIS-2 | 802<br>HIS-2 | 803<br>HIS-2 | 804<br>R2V | 805<br>R2V | 806<br>HIS-2 | 807<br>HIS-2 | 808<br>HIS-2 | 809<br>HIS-2 | 810<br>HIS-2 | 811<br>HIS-2 | 812<br>R2V | 813<br>R2V | 814<br>HIS-2 | 815<br>HIS-2 |  |
| 9º Pavimento              | 901<br>HIS-2 | 902<br>HIS-2 | 903<br>HIS-2 | 904<br>R2V | 905<br>R2V | 906<br>HIS-2 | 907<br>HIS-2 | 908<br>HIS-2 | 909<br>HIS-2 | 910<br>HIS-2 | 911<br>HIS-2 | 912<br>R2V | 913<br>R2V | 914<br>HIS-2 | 915<br>HIS-2 |  |

| TORRE C - SUBCONDOMÍNIO 3 |              |              |              |            |            |              |              |              |              |              |              |            |            |              |              |  |
|---------------------------|--------------|--------------|--------------|------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|------------|--------------|--------------|--|
| TÉRREO                    |              | 02<br>HIS-2  | 03<br>HIS-2  | 04<br>R2V  | 05<br>R2V  | 06<br>HIS-2  | 07<br>HIS-2  |              | 09<br>HIS-2  | 10<br>HIS-2  | 11<br>HIS-2  |            |            |              |              |  |
| 1º Pavimento              | 101<br>HIS-2 | 102<br>HIS-2 | 103<br>HIS-2 | 104<br>R2V | 105<br>R2V | 106<br>HIS-2 | 107<br>HIS-2 | 108<br>HIS-2 | 109<br>HIS-2 | 110<br>HIS-2 | 111<br>HIS-2 | 112<br>R2V | 113<br>R2V | 114<br>HIS-2 | 115<br>HIS-2 |  |
| 2º Pavimento              | 201<br>HIS-2 | 202<br>HIS-2 | 203<br>HIS-2 | 204<br>R2V | 205<br>R2V | 206<br>HIS-2 | 207<br>HIS-2 | 208<br>HIS-2 | 209<br>HIS-2 | 210<br>HIS-2 | 211<br>HIS-2 | 212<br>R2V | 213<br>R2V | 214<br>HIS-2 | 215<br>HIS-2 |  |
| 3º Pavimento              | 301<br>HIS-2 | 302<br>HIS-2 | 303<br>HIS-2 | 304<br>R2V | 305<br>R2V | 306<br>HIS-2 | 307<br>HIS-2 | 308<br>HIS-2 | 309<br>HIS-2 | 310<br>HIS-2 | 311<br>HIS-2 | 312<br>R2V | 313<br>R2V | 314<br>HIS-2 | 315<br>HIS-2 |  |
| 4º Pavimento              | 401<br>HIS-2 | 402<br>HIS-2 | 403<br>HIS-2 | 404<br>R2V | 405<br>R2V | 406<br>HIS-2 | 407<br>HIS-2 | 408<br>HIS-2 | 409<br>HIS-2 | 410<br>HIS-2 | 411<br>HIS-2 | 412<br>R2V | 413<br>R2V | 414<br>HIS-2 | 415<br>HIS-2 |  |
| 5º Pavimento              | 501<br>HIS-2 | 502<br>HIS-2 | 503<br>HIS-2 | 504<br>R2V | 505<br>R2V | 506<br>HIS-2 | 507<br>HIS-2 | 508<br>HIS-2 | 509<br>HIS-2 | 510<br>HIS-2 | 511<br>HIS-2 | 512<br>R2V | 513<br>R2V | 514<br>HIS-2 | 515<br>HIS-2 |  |
| 6º Pavimento              | 601<br>HIS-2 | 602<br>HIS-2 | 603<br>HIS-2 | 604<br>R2V | 605<br>R2V | 606<br>HIS-2 | 607<br>HIS-2 | 608<br>HIS-2 | 609<br>HIS-2 | 610<br>HIS-2 | 611<br>HIS-2 | 612<br>R2V | 613<br>R2V | 614<br>HIS-2 | 615<br>HIS-2 |  |
| 7º Pavimento              | 701<br>HIS-2 | 702<br>HIS-2 | 703<br>HIS-2 | 704<br>R2V | 705<br>R2V | 706<br>HIS-2 | 707<br>HIS-2 | 708<br>HIS-2 | 709<br>HIS-2 | 710<br>HIS-2 | 711<br>HIS-2 | 712<br>R2V | 713<br>R2V | 714<br>HIS-2 | 715<br>HIS-2 |  |
| 8º Pavimento              | 801<br>HIS-2 | 802<br>HIS-2 | 803<br>HIS-2 | 804<br>R2V | 805<br>R2V | 806<br>HIS-2 | 807<br>HIS-2 | 808<br>HIS-2 | 809<br>HIS-2 | 810<br>HIS-2 | 811<br>HIS-2 | 812<br>R2V | 813<br>R2V | 814<br>HIS-2 | 815<br>HIS-2 |  |
| 9º Pavimento              | 901<br>HIS-2 | 902<br>HIS-2 | 903<br>HIS-2 | 904<br>R2V | 905<br>R2V | 906<br>HIS-2 | 907<br>HIS-2 | 908<br>HIS-2 | 909<br>HIS-2 | 910<br>HIS-2 | 911<br>HIS-2 | 912<br>R2V | 913<br>R2V | 914<br>HIS-2 | 915<br>HIS-2 |  |

| TORRE D - SUBCONDOMÍNIO 4 |              |              |             |            |              |              |              |              |              |              |              |
|---------------------------|--------------|--------------|-------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| TÉRREO                    |              | 02<br>HIS-2  | 03<br>HIS-2 | 04<br>R2V  | 05<br>HIS-2  |              | 07<br>HIS-2  | 08<br>HIS-2  | 09<br>HIS-2  | 10<br>HIS-2  | 11<br>HIS-2  |
| 1º Pavimento              | 101<br>HIS-2 | 102<br>HIS-2 | 103<br>R2V  | 104<br>R2V | 105<br>HIS-2 | 106<br>HIS-2 | 107<br>HIS-2 | 108<br>HIS-2 | 109<br>HIS-2 | 110<br>HIS-2 | 111<br>HIS-2 |
| 2º Pavimento              | 201<br>HIS-2 | 202<br>HIS-2 | 203<br>R2V  | 204<br>R2V | 205<br>HIS-2 | 206<br>HIS-2 | 207<br>HIS-2 | 208<br>HIS-2 | 209<br>HIS-2 | 210<br>HIS-2 | 211<br>HIS-2 |
| 3º Pavimento              | 301<br>HIS-2 | 302<br>HIS-2 | 303<br>R2V  | 304<br>R2V | 305<br>HIS-2 | 306<br>HIS-2 | 307<br>HIS-2 | 308<br>HIS-2 | 309<br>HIS-2 | 310<br>HIS-2 | 311<br>HIS-2 |
| 4º Pavimento              | 401<br>HIS-2 | 402<br>HIS-2 | 403<br>R2V  | 404<br>R2V | 405<br>HIS-2 | 406<br>HIS-2 | 407<br>HIS-2 | 408<br>HIS-2 | 409<br>HIS-2 | 410<br>HIS-2 | 411<br>HIS-2 |
| 5º Pavimento              | 501<br>HIS-2 | 502<br>HIS-2 | 503<br>R2V  | 504<br>R2V | 505<br>HIS-2 | 506<br>HIS-2 | 507<br>HIS-2 | 508<br>HIS-2 | 509<br>HIS-2 | 510<br>HIS-2 | 511<br>HIS-2 |
| 6º Pavimento              | 601<br>HIS-2 | 602<br>HIS-2 | 603<br>R2V  | 604<br>R2V | 605<br>HIS-2 | 606<br>HIS-2 | 607<br>HIS-2 | 608<br>HIS-2 | 609<br>HIS-2 | 610<br>HIS-2 | 611<br>HIS-2 |
| 7º Pavimento              | 701<br>HIS-2 | 702<br>HIS-2 | 703<br>R2V  | 704<br>R2V | 705<br>HIS-2 | 706<br>HIS-2 | 707<br>HIS-2 | 708<br>HIS-2 | 709<br>HIS-2 | 710<br>HIS-2 | 711<br>HIS-2 |
| 8º Pavimento              | 801<br>HIS-2 | 802<br>HIS-2 | 803<br>R2V  | 804<br>R2V | 805<br>HIS-2 | 806<br>HIS-2 | 807<br>HIS-2 | 808<br>HIS-2 | 809<br>HIS-2 | 810<br>HIS-2 | 811<br>HIS-2 |
| 9º Pavimento              | 901<br>HIS-2 | 902<br>HIS-2 | 903<br>R2V  | 904<br>R2V | 905<br>HIS-2 | 906<br>HIS-2 | 907<br>HIS-2 | 908<br>HIS-2 | 909<br>HIS-2 | 910<br>HIS-2 | 911<br>HIS-2 |

| TORRE E - SUBCONDOMÍNIO 5 |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
|---------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| TÉRREO                    |              | 02<br>HIS-2  | 03<br>HIS-2  | 04<br>HIS-2  | 05<br>HIS-2  | 06<br>HIS-2  | 07<br>HIS-2  | 08<br>HIS-2  | 09<br>HIS-2  | 10<br>HIS-2  | 11<br>HIS-2  |
| 1º Pavimento              | 101<br>HIS-2 | 102<br>HIS-2 | 103<br>HIS-2 | 104<br>HIS-2 | 105<br>HIS-2 | 106<br>HIS-2 | 107<br>HIS-2 | 108<br>HIS-2 | 109<br>HIS-2 | 110<br>HIS-2 | 111<br>HIS-2 |
| 2º Pavimento              | 201<br>HIS-2 | 202<br>HIS-2 | 203<br>HIS-2 | 204<br>HIS-2 | 205<br>HIS-2 | 206<br>HIS-2 | 207<br>HIS-2 | 208<br>HIS-2 | 209<br>HIS-2 | 210<br>HIS-2 | 211<br>HIS-2 |
| 3º Pavimento              | 301<br>HIS-2 | 302<br>HIS-2 | 303<br>HIS-2 | 304<br>HIS-2 | 305<br>HIS-2 | 306<br>HIS-2 | 307<br>HIS-2 | 308<br>HIS-2 | 309<br>HIS-2 | 310<br>HIS-2 | 311<br>HIS-2 |
| 4º Pavimento              | 401<br>HIS-2 | 402<br>HIS-2 | 403<br>HIS-2 | 404<br>HIS-2 | 405<br>HIS-2 | 406<br>HIS-2 | 407<br>HIS-2 | 408<br>HIS-2 | 409<br>HIS-2 | 410<br>HIS-2 | 411<br>HIS-2 |
| 5º Pavimento              | 501<br>HIS-2 | 502<br>HIS-2 | 503<br>HIS-2 | 504<br>HIS-2 | 505<br>HIS-2 | 506<br>HIS-2 | 507<br>HIS-2 | 508<br>HIS-2 | 509<br>HIS-2 | 510<br>HIS-2 | 511<br>HIS-2 |
| 6º Pavimento              | 601<br>HIS-2 | 602<br>HIS-2 | 603<br>HIS-2 | 604<br>HIS-2 | 605<br>HIS-2 | 606<br>HIS-2 | 607<br>HIS-2 | 608<br>HIS-2 | 609<br>HIS-2 | 610<br>HIS-2 | 611<br>HIS-2 |
| 7º Pavimento              | 701<br>HIS-2 | 702<br>HIS-2 | 703<br>HIS-2 | 704<br>HIS-2 | 705<br>HIS-2 | 706<br>HIS-2 | 707<br>HIS-2 | 708<br>HIS-2 | 709<br>HIS-2 | 710<br>HIS-2 | 711<br>HIS-2 |
| 8º Pavimento              | 801<br>HIS-2 | 802<br>HIS-2 | 803<br>HIS-2 | 804<br>HIS-2 | 805<br>HIS-2 | 806<br>HIS-2 | 807<br>HIS-2 | 808<br>HIS-2 | 809<br>HIS-2 | 810<br>HIS-2 | 811<br>HIS-2 |
| 9º Pavimento              | 901<br>HIS-2 | 902<br>HIS-2 | 903<br>HIS-2 | 904<br>HIS-2 | 905<br>HIS-2 | 906<br>HIS-2 | 907<br>HIS-2 | 908<br>HIS-2 | 909<br>HIS-2 | 910<br>HIS-2 | 911<br>HIS-2 |

A categoria HIS-2 corresponde à Habitação de Interesse Social e é destinada a famílias enquadradas nos limites de renda definidos pela legislação municipal vigente e pelas diretrizes da Secretaria Municipal de Habitação. A categoria R2V refere-se ao uso residencial multifamiliar vertical (classificação urbanística), não vinculada à faixa de renda.

- Critérios de renda para aquisição de unidade HIS:**
- HIS-2: até 6 (seis) salários mínimos de renda familiar mensal ou até 1 (um) salário mínimo per capita mensal.
- Referências normativas informadas:** Decreto nº 63.728/2024; Decreto nº 63.130/2024; Decreto 64.895/2026.\*  
(A aplicação das regras ocorrerá nos termos da legislação municipal vigente à época da contratação dos beneficiários.)

**Locação de unidades HIS**  
A locação de unidades enquadradas como Habitação de Interesse Social - HIS deverá observar as restrições dos art. 46 e 47 da Lei Municipal nº 16.050/2014 e do Decreto nº 63.130/2024.

**Vendas de unidades HIS**  
Os apartamentos enquadrados como HIS-2 fazem parte de programas habitacionais e deverão ser destinados a famílias com renda declarada e atestada e que se enquadrem nos pré-requisitos necessários para aquisição dessas unidades e, considerando o poder aquisitivo de cada faixa de renda destinatária das unidades habitacionais, as alienações deverão respeitar o seguinte limite máximo de valor, conforme Decreto nº 64.895/2026:  
a) HIS-2: R\$ 383.636,74 (trezentos e oitenta e três mil seiscentos e trinta e seis reais e setenta e quatro centavos).

Obs.: O valor indicado no "caput" deste artigo será corrigido anualmente pelo Índice Nacional de Custo da Construção - INCC, nos termos do Decreto 63.130/2024.

SAIBA MAIS



# SEU GUIA DE RELACIONAMENTO E BENEFÍCIOS CURY

(11) 3177-1300  
(21) 3543-6887  
(Apenas Rio de Janeiro)



Ou escaneie o QR Code  
para o contato via **WhatsApp**.

## CENTRAL DE ATENDIMENTO

Estamos aqui para tornar sua entrega ainda mais prática e tranquila. E se precisar de uma ajudinha extra, é só chamar a Clarinha, nossa assistente virtual no WhatsApp.



## APP CURY CLIENTE

Nosso aplicativo é rápido e  
nele você encontra tudo o que  
precisa **na palma da sua mão**:

- Acesso fácil ao seu contrato assinado
- Detalhes do Programa Cury Chega Mais
- Atualizações sobre o andamento do seu imóvel
- Solicitações e serviços com apenas alguns cliques
- Autoatendimento

Se ainda não tem,  
**baixe agora** usando  
um dos QR Codes  
ao lado.



PLAY STORE



IOS

## E VOCÊ SABIA?

A Cury preparou conteúdos e benefícios  
especialmente para você, mesmo depois  
da entrega das chaves!



Dicas de organização  
financeira e apoio para  
seu financiamento.



Programa de benefícios  
com recompensas  
exclusivas para você.



Informações para uma  
convivência harmoniosa  
no condomínio.



Estamos ao seu lado desde a  
fase final da obra até a  
entrega das chaves,  
garantindo apoio e  
comunicação clara para uma  
experiência tranquila.



Vídeos com dicas e  
orientações para aproveitar  
sua nova casa.



Construindo o presente



## QUEM SOMOS

O Instituto Cury é a expressão do compromisso da **Cury Construtora com a justiça social e com o desenvolvimento das comunidades onde atuamos.**

## NOSSOS PILARES



**Educação** para Inclusão Socioprodutiva



**Ajuda Humanitária** em situações de emergências climáticas



**Esporte** para Mobilidade Social

**Campanhas de Solidariedade**  
Entendemos a responsabilidade coletiva e acreditamos que agir no presente é fundamental

Conheça  
nossos  
projetos:





## CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 14 VEZES  
PELO DESTAQUE ADEMI



PREMIADA 30 VEZES  
PELO TOP IMOBILIÁRIO



PREMIADA 13 VEZES  
PELO MASTER IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY  
EVALUATIONS



PBQP DO HABITAT  
NÍVEL A



CERTIFICADO DE  
RESPONSABILIDADE AMBIENTAL

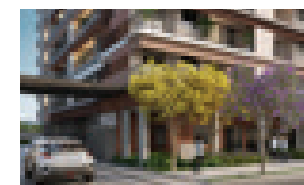
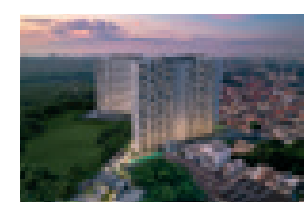
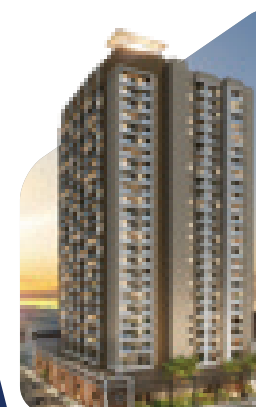
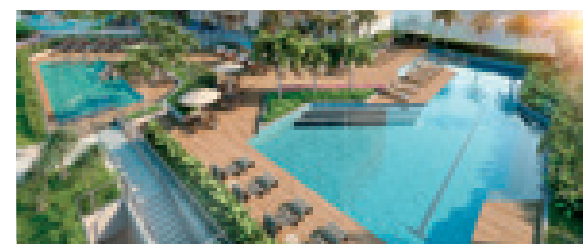
## TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos mais de 60 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com mais de 6.000 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seleto grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade e você pode confiar.



INTERMEDIÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



CCISA81 INCORPORADORA LTDA. (MARCO FREGUESIA). A comercialização do empreendimento ocorrerá somente após o registro de incorporação no cartório de imóveis competente, conforme determina a lei nº 4.591/64. Para mais informações, consulte a central de vendas da Cury (CNPJ: 14.055.045/0001-78. CCISA 08 Consultoria Imobiliária LTDA. CRECI 23.670-J.) A comercialização das unidades HIS-2 será realizada com valores até R\$ 383.636,74. O início das vendas está previsto para 24/02/2026, condicionado ao registro da incorporação. As imagens apresentadas em desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, bem como a reprodução da vegetação da maquete, que representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. <sup>1</sup>Confira o memorial descritivo do cliente para mais informações. Unidades comercializadas via modalidade de venda direta não serão contempladas nas condições comerciais ora divulgadas. <sup>2</sup>Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. <sup>3</sup>Os espaços easy market e lavanderia serão entregues decorados, porém, sem equipamentos, máquinas ou produtos. Caberá à empresa contratada pelo condomínio a instalação das máquinas e dos equipamentos necessários, bem como o fornecimento e a comercialização dos produtos utilizados nos locais. Os serviços serão terceirizados, independentes da incorporadora, e seu uso se dará na modalidade de autoatendimento (pay per use), mediante pagamento pelo condômino.