

AIRES DEL VALLE



BARRIO DE QUINTAS

Naturaleza, silencio y amplitud.





ÍNDICE



AIRES DEL VALLE LA RIOJA



EL PAISAJE



EL TERRITORIO



MASTERPLAN



LA VIDA COTIDIANA



EL MONTE



EL MISTOL



LA ARQUITECTURA



LAS POSIBILIDADES



VOLVER A LO ESENCIAL



CONOCER MÁS



Hay lugares hechos para crecer. *Y otros para respirar.*

Aires del Valle nace al pie del Velasco,
entre algarrobos, mistoles y monte nativo
preservado.

No fue pensado como un barrio urbano.
Ni como un country tradicional.

Fue imaginado como un paisaje habitable.

Un lugar donde el silencio tiene espacio,
donde la arquitectura acompaña al territorio
y donde el verdadero lujo vuelve a ser
la distancia, la sombra y el horizonte.





Un paisaje habitable.

Aires del Valle es un lugar donde la naturaleza conserva su protagonismo y la arquitectura se integra con respeto. Un paisaje pensado para habitarlo con calma, en equilibrio y amplitud.



18
hectáreas

DE PAISAJE NATURAL



Monte nativo
preservado

ALGARROBOS, MISTOLES
Y QUEBRACHOS



Baja densidad
y amplitud

MÁS ESPACIO, MÁS CALMA,
MÁS VIDA



Faldeo del Velasco
como marco natural

HORIZONTE ABIERTO,
SIEMPRE PRESENTE

EL TERRITORIO

CORDÓN DEL VELASCO



Conectado con lo esencial. *Rodeado por lo importante.*



Aires del Valle se encuentra en el corazón
del valle riojano, con accesos simples
y rápidos a todo lo que importa.

Naturaleza, ciudad, servicios y conexión.
En el equilibrio justo.



COORDENADAS
-29.320661, -66.798864



20 MIN
CENTRO DE LA RIOJA



5 MIN
AEROPUERTO



3 MIN
RN38



Conectado con lo esencial.
Rodeado por lo importante.





AIRES DEL VALLE

BARRIO DE QUINTAS

MASTERPLAN COMERCIAL

71 71 LOTES
desde 1500 m²

18 HECTÁREAS
de naturaleza

PARQUE NATURAL
en el corazón
del desarrollo

CALLES DE TIERRA
de baja circulación

ACCESO PRINCIPAL
jerarquizado

REFERENCIAS

	1.500 – 1.700 m ²
	1.700 – 2.100 m ²
	2.100 – 2.500 m ²
	2.500 – 2.725 m ²
	2.725 – 2.816 m ²





AIRES DEL VALLE

La vida cotidiana.

Aquí el tiempo cambia de escala.

Las distancias se vuelven sombra,
la arquitectura acompaña al paisaje y
cada día recupera algo que la ciudad
suele olvidar: silencio, aire y tiempo.

No se trata de vivir más lejos.
Se trata de vivir distinto.



NATURALEZA
PRESERVADA



TIEMPO
PARA VOS



SILENCIO
QUE HABITA



AIRES DEL VALLE

El monte.

*Naturaleza preservada,
privacidad y quietud.*

Más del 60% del predio
está destinado a reserva natural.
Vegetación nativa que se conserva,
se protege y convive con el proyecto.

Arbolado maduro, senderos orgánicos
y lotes que se integran al entorno
sin interrumpirlo.

Privacidad natural, aire limpio
y el sonido del monte como parte
de tu día.



RESERVA NATURAL

Más del 60% del predio
destinado a la conservación
del monte nativo.



PRIVACIDAD

Lotes rodeados de vegetación
que aseguran intimidad
y conexión con la naturaleza.



AIRE Y SILENCIO

Un entorno que invita
a bajar el ritmo y recuperar
lo esencial.





AIRES DEL VALLE

El mistol.

*Sombra que abraza,
patios que respiran.*

El algarrobo y el mistol tejen sombra y frescura. Filtran la luz, suavizan el clima y crean espacios donde el tiempo se detiene.

La arquitectura se integra al paisaje y los patios se convierten en el corazón de cada casa.

Vivir aquí es habitar la sombra, escuchar el monte y volver a lo esencial.



SOMBRA NATURAL

Árboles nativos que generan microclimas frescos y confortables durante todo el año.



PATIOS VIVOS

Espacios abiertos que conectan interior y exterior, pensados para disfrutar cada momento del día.



ARQUITECTURA INTEGRADA

Materiales nobles, tonos naturales y diseño que dialoga con el entorno sin imponerse.





AIRES DEL VALLE

Los algarrobos.

Encuentro y comunidad.

El corazón del barrio.

El acceso principal recibe entre
algarrobos añosos y calles suaves
que invitan a andar lento.

Un lugar para encontrarse,
saludarse, compartir.

Donde lo cotidiano se vuelve
parte de la experiencia.



ACCESO PRINCIPAL

Ingreso jerarquizado y natural,
enmarcado por algarrobos
maduros que dan la bienvenida.



CALLES LENTAS

Calles secundarias de baja velocidad
que priorizan al peatón, la bicicleta
y la vida al aire libre.



VIDA DE BARRIO

Espacios pensados para el encuentro
cotidiano y una comunidad que
crece en armonía.





AIRES DEL VALLE

Arquitectura.

*Casas que nacen del paisaje
y mejoran con el tiempo.*

En Aires del Valle, la arquitectura
dialoga con la naturaleza y con el ritmo
de vida del lugar.

Proponemos dos tipologías que se adaptan
al paisaje, priorizan la luz, la sombra
y la conexión con el exterior.

Materiales nobles, diseño atemporal
y espacios pensados para habitar
y disfrutar cada día.



LUZ Y ORIENTACIÓN

Diseño que aprovecha la luz natural
y las mejores orientaciones.



MATERIALES NOBLES

Piedra, madera y revoques naturales
que envejecen con belleza.



CONEXIÓN EXTERIOR

Galerías, patios y expansión
que integran la vida adentro
y afuera.



CONFORT TODO EL AÑO

Espacios pensados para el bienestar,
la eficiencia y el descanso.



Casa Patio

*Un hogar íntimo,
abierto al cielo.*

Organizada en torno a un patio
central, esta tipología prioriza
la privacidad, la luz natural
y la vida al aire libre.

Ideal para quienes buscan
tranquilidad, diseño y
conexión con la naturaleza.



Casa Quinta

*Espacios amplios
para vivir y compartir.*

Con grandes galerías y expansión
hacia el paisaje, esta tipología
invita a disfrutar en familia
y con amigos, todo el año.

Ambientes generosos,
flexibles y pensados para
crear recuerdos.



Espacios que se adaptan a vos.

Tres tipologías de lotes pensadas para diferentes formas de vida. Arquitectura en diálogo con el entorno, amplitud, privacidad y conexión con lo esencial.



LOTE

CASA PATIO

 1.500 m²

Viviendas en torno a un patio central. Privacidad, luz y conexión con el verde.



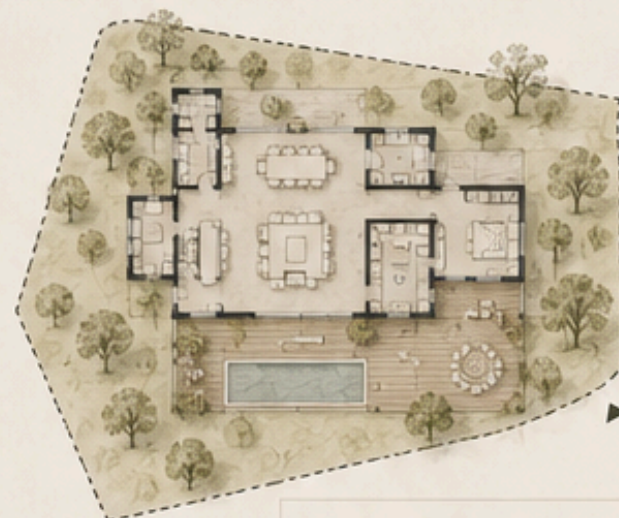
SUPERFICIE DEL LOTE
1.500 m²
Superficie mínima.

LOTE

CASA QUINTA

 hasta 2.500 m²*

Espacios amplios y abiertos para la vida en familia y con amigos. Galerías que abrazan el paisaje.



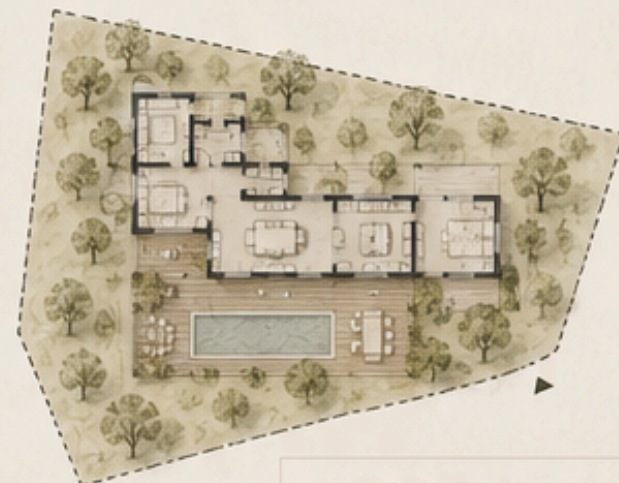
SUPERFICIE DEL LOTE
hasta 2.500 m²*
Superficie referencial.
Sujeta a masterplan técnico.

LOTE

SIGNATURE

 hasta 2.000 m²*

Diseño de autor. Máxima integración con el entorno, vistas privilegiadas y espacios para disfrutar todo el año.



SUPERFICIE DEL LOTE
hasta 2.000 m²*
Superficie referencial.
Sujeta a masterplan técnico.



*Tres maneras de habitar.
Un mismo lugar para vivir lo esencial.*

* Las superficies indicadas son referenciales. La superficie final de cada lote será definida en el masterplan técnico del proyecto.





AIRES DEL VALLE

Posibilidades.

*Un proyecto que
acompaña distintas
etapas de la vida.*

Aires del Valle ofrece un entorno privilegiado donde cada persona puede encontrar su manera de vivir, trabajar, compartir y proyectar el futuro.

Estas son algunas de las formas en que podés hacer de este lugar tu hogar.



VIVIR

*Tu hogar
en el valle.*

Lotes amplios para desarrollar una vivienda permanente o una segunda residencia, en un entorno donde el paisaje forma parte de la vida cotidiana.



TRABAJAR Y DESCANSAR

*El espacio para
encontrar equilibrio.*

Conectividad de calidad (Starlink) y un entorno sereno para desarrollar una actividad profesional sin renunciar al contacto con la naturaleza.



COMPARTIR

*Un lugar para
encontrarse.*

Espacios pensados para recibir a la familia, compartir con amigos y disfrutar de reuniones al aire libre en un entorno de privacidad y tranquilidad.



PROYECTAR

*Pensar
a largo plazo.*

Aires del Valle ofrece la posibilidad de construir una vivienda cuando cada propietario lo considere oportuno, preservando el valor de una inversión vinculada al paisaje y a la baja densidad del desarrollo.





AIRES DEL VALLE

Volver a lo esencial.

*Hay lugares que no solo
se eligen, se sienten.*

Aires del Valle es una invitación a habitar
de otra manera.

A reconectar con el paisaje,
con el silencio y con lo que importa.

Un barrio pensado para el bienestar,
para el tiempo compartido y para
construir recuerdos que perduran.

Bienvenido a tu nuevo aire.



PAISAJE

Naturaleza preservada que
acompaña cada día.



CALMA

Silencio, aire puro y
ritmo pausado.



COMUNIDAD

Encuentros auténticos en
un entorno pensado para compartir.



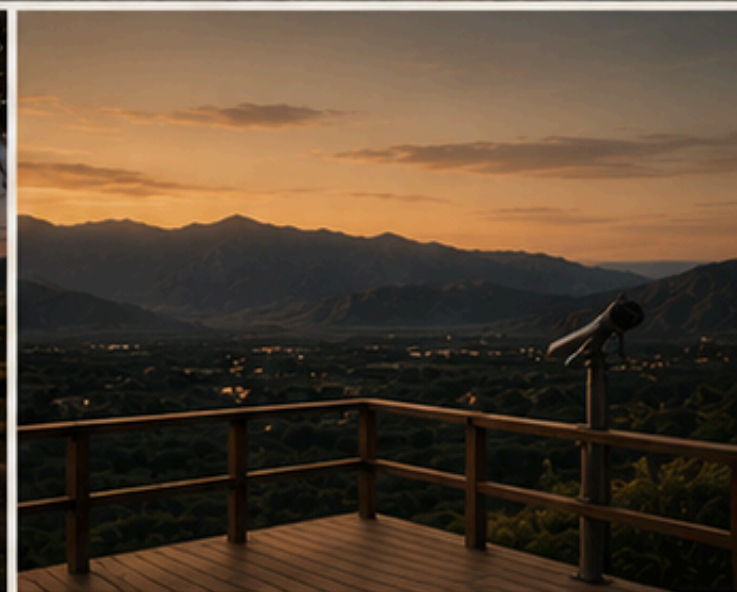
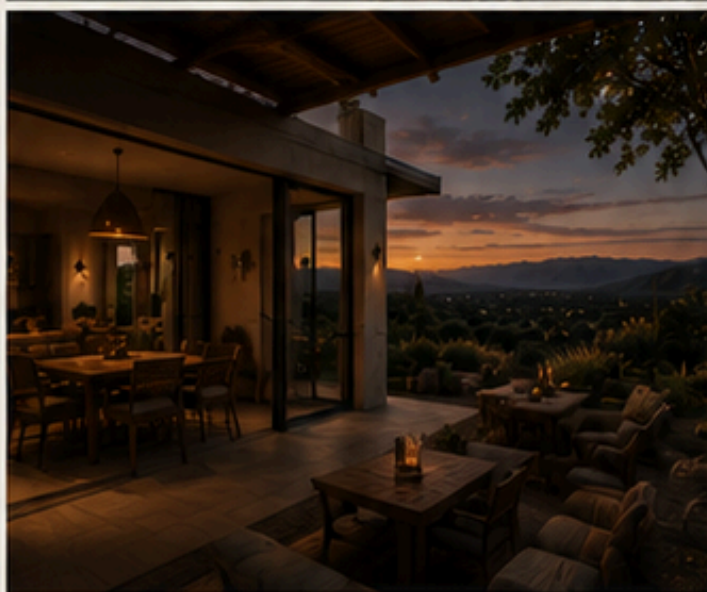
BIENESTAR

Espacios que invitan a cuidar
el cuerpo, la mente y el alma.



*Lo esencial no es lo que se ve,
sino lo que permanece.*

Te esperamos.



LA RIOJA | BARRIO DE QUINTAS



Aires del Valle.
Un nuevo aire para una vida auténtica.

El siguiente paso es imaginar tu lugar.

Recibí el Dossier del Proyecto.



Para quienes desean profundizar en Aires del Valle, hemos preparado un Dossier del Proyecto con toda la información comercial, técnica y constructiva para acompañar tu decisión.



DOSSIER DEL PROYECTO

Un documento completo que te permitirá conocer en detalle cada aspecto del desarrollo y las oportunidades que ofrece.



EL DOSSIER INCLUYE:



Disponibilidad actualizada de lotes.



Tipologías y superficies.



Valores de referencia de la Etapa Fundacional.



Alternativas de financiación.



Colección Arquitectónica Aires del Valle.



Proyectos personalizados y opción llave en mano.



Oportunidades de desarrollo.



Etapas del desarrollo.



Información sobre escrituración y administración del barrio.



Propuesta de obra llave en mano para tu casa en Aires del Valle.

Toda la información que necesitas para tomar una decisión con claridad y confianza.



Solicita tu Dossier del Proyecto

y descubrí cómo formar parte de Aires del Valle.



WHATSAPP

+54 9 380 4845792



EMAIL

info@airesdelvallelarioja.com



SITIO WEB

www.airesdelvallelarioja.com



Toda gran historia comienza con una conversación.

Será un gusto ayudarte a imaginar tu lugar en Aires del Valle.