



# AIRES DEL VALLE

BARRIO DE QUINTAS

DOSSIER COMERCIAL

*Naturaleza, silencio y amplitud.*



# AIRES DEL VALLE

BARRIO DE QUINTAS

## RESUMEN EJECUTIVO

Aires del Valle es un barrio de quintas ubicado sobre Camino a Las Higuierillas, en La Rioja Capital.

Concebido bajo un modelo de baja densidad, el proyecto prioriza el paisaje, la amplitud y una arquitectura integrada al entorno natural.

El desarrollo comprende 18 hectáreas organizadas mediante un trazado orgánico que da lugar a 71 lotes residenciales. Ninguno de ellos posee una superficie inferior a 1.500 m<sup>2</sup>, permitiendo un equilibrio entre privacidad, naturaleza y calidad espacial.

Actualmente el proyecto transita su Etapa Fundacional, destinada a quienes desean incorporarse desde el inicio al desarrollo.

## DISTRIBUCIÓN DE LOTES POR SUPERFICIE



NATURALEZA, SILENCIO Y AMPLITUD.

Un lugar para vivir en armonía con lo esencial.

## IMPLANTACIÓN



### UBICACIÓN

Camino a Las Higuierillas  
La Rioja Capital, Argentina



### ACCESIBILIDAD

20 minutos del centro  
de la ciudad

5 minutos del Aeropuerto  
Capitán Vicente  
Almandos Almonacid



### SUPERFICIE DEL DESARROLLO

18 hectáreas



### LOTES RESIDENCIALES

71 unidades  
Todos los lotes superan  
los 1.500 m<sup>2</sup>



### GOOGLE MAPS

<https://maps.app.goo.gl/XtdEPixCGfoiLu59>



### COORDENADAS

-29.320661, -66.798864

### JURISDICCIÓN

La Rioja Capital,  
Provincia de La Rioja,  
Argentina.







# AIRES DEL VALLE

BARRIO DE QUINTAS

## MASTERPLAN COMERCIAL

-  71 LOTES desde 1500 m<sup>2</sup>
-  18 HECTÁREAS de naturaleza
-  PARQUE NATURAL en el corazón del desarrollo
-  CALLES DE TIERRA de baja circulación
-  ACCESO PRINCIPAL jerarquizado



|   |                            |                                                                                                                                                                             |
|---|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A | Frente al Parque del Valle |                                                                                        |
| B | Parque cercano             |                                                                                        |
| C | Monte                      |                                                                                        |
| D | Acceso                     |   |
| E | Laterales                  |                                                                                        |

Todos los lotes identificados en este plano corresponden al masterplan técnico vigente al momento de la edición de este dossier. Las superficies y referencias responden a la documentación técnica del proyecto.



# Vivir Aires del Valle

Aires del Valle nace para quienes valoran el espacio, la tranquilidad y el tiempo. Cada propietario encontrará aquí la posibilidad de desarrollar un proyecto de vida en contacto con la naturaleza, respetando el paisaje y disfrutando de un entorno de baja densidad.

Para algunos será la casa donde crecer en familia. Para otros, el lugar desde donde trabajar con serenidad, recibir a quienes más quieren o comenzar una nueva etapa.

Cada historia será diferente, pero todas compartirán una misma idea: vivir con amplitud, en armonía con el entorno y al propio ritmo.



 Porque vivir es disponer del espacio y del tiempo para disfrutar.



# Una arquitectura para el paisaje

Aires del Valle ha sido concebido para que la arquitectura y la naturaleza convivan en armonía. Cada decisión de diseño busca preservar la belleza del entorno y asegurar una experiencia de vida serena y privada, hoy y en el futuro.



## Viviendas de una sola planta

La arquitectura de una sola planta preserva la privacidad entre los lotes, favorece la integración con el paisaje y mantiene una lectura horizontal del barrio.



## Baja ocupación del suelo

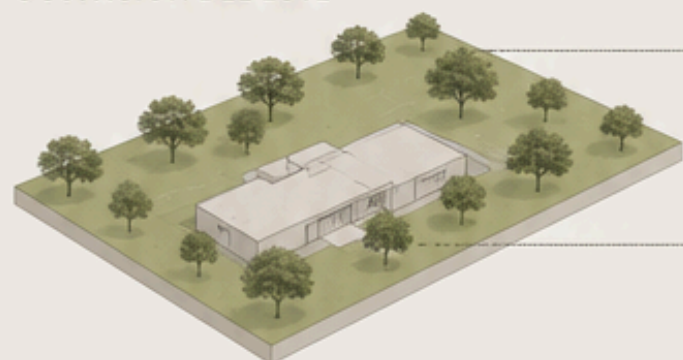
Cada lote conservará aproximadamente el 80 % de su superficie como espacio libre, donde jardines, árboles y áreas exteriores son protagonistas.



## Límites verdes

Los límites entre lotes estarán concebidos como transiciones verdes, mediante cercos vivos y vegetación, construyendo un paisaje continuo y natural.

### OCUPACIÓN DEL LOTE



80 %

Espacio libre aprox.

20 %

Superficie edificable en planta baja (hasta 20 % del lote)

La baja ocupación del suelo garantiza que el paisaje se mantenga como protagonista, generando amplitud, privacidad y contacto permanente con la naturaleza.



En un lote de 1.500 m<sup>2</sup>, usted podrá construir hasta 300 m<sup>2</sup> en planta baja.

## Cómo desarrollar su proyecto

Usted elige la manera en que quiere hacer realidad su casa en Aires del Valle. Tres alternativas, el mismo compromiso con la calidad y el paisaje.



### PROYECTO PROPIO

Desarrolle su vivienda junto al profesional de su elección, respetando los lineamientos del Manual de Estilo Arquitectónico.



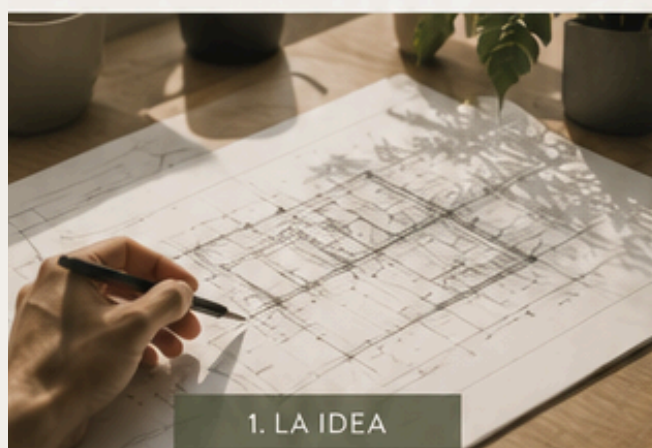
### PROYECTO AIRES DEL VALLE

Solicite un proyecto arquitectónico personalizado desarrollado por el equipo del emprendimiento.



### PROYECTO LLAVE EN MANO

Delegue el proyecto y la construcción en una solución integral coordinada por Aires del Valle.



1. LA IDEA



2. LA OBRA



3. SU CASA

5





AIRES DEL VALLE

# El Parque del Valle

*El paisaje como punto de encuentro.*

A diferencia de un espacio común tradicional, el Parque del Valle ha sido concebido como un paisaje para recorrer, contemplar y disfrutar de manera cotidiana.

Su diseño busca integrarse naturalmente con el desarrollo, generando un entorno donde la vegetación nativa, los senderos y los espacios abiertos acompañan la vida diaria de quienes habitan Aires del Valle.

Más que un destino, el parque forma parte del recorrido. Es un lugar para caminar, detenerse, leer, conversar o simplemente disfrutar del entorno natural.



## VEGETACIÓN NATIVA

Especies propias del paisaje riojano que se integran al entorno natural.



## RECORRIDOS NATURALES

Senderos para caminar, disfrutar y conectar con el paisaje.



## ESPACIOS PARA DISFRUTAR

Lugares para descansar, compartir y vivir el parque cada día.



## ENTORNO SEGURO

Paisaje cuidado, iluminación sutil y accesos controlados para su tranquilidad.



*El paisaje también forma parte de la manera de habitar un lugar.*



6



AIRES DEL VALLE | LA RIOJA, ARGENTINA





AIRES DEL VALLE

# Valores por ubicación

Cada sector de Aires del Valle tiene características únicas que lo hacen especial.

Esta diferenciación de valores reconoce la relación de cada lote con el Parque del Valle, el acceso y el entorno natural.



## ETAPA FUNDACIONAL

Precios exclusivos por tiempo limitado.  
Una oportunidad única para ser parte del proyecto desde su inicio.



## INVERSIÓN SEGURA

Aires del Valle combina naturaleza, baja densidad y una ubicación privilegiada para proteger y potenciar el valor de tu inversión.



SECTOR

UBICACIÓN

ETAPA FUNDACIONAL  
USD/m<sup>2</sup>

A

Frente al Parque del Valle

USD 37,95 /m<sup>2</sup>

B

Parque cercano

USD 36,30 /m<sup>2</sup>

C

Monte lejano

USD 34,65 /m<sup>2</sup>

D

Acceso

USD 33,00 /m<sup>2</sup>

E

Laterales

USD 31,35 /m<sup>2</sup>



Los valores corresponden a la Etapa Fundacional.  
Diferenciales sujetos a actualización en etapas posteriores.







AIRES DEL VALLE

# Listado de lotes

Lotes amplios desde 1.500 m<sup>2</sup>,  
en un entorno natural único.

Cada lote ha sido diseñado para  
brindar privacidad, amplitud  
y una relación armónica con  
el paisaje.



## ETAPA FUNDACIONAL

Precios exclusivos por tiempo limitado.  
Una oportunidad única para ser  
parte del proyecto desde su inicio.



## SECTORES

Los valores varían según la  
ubicación y la relación de cada  
lote con el Parque del Valle  
y el entorno natural.

- A** Frente al Parque del Valle
- B** Parque cercano
- C** Monte lejano
- D** Acceso
- E** Laterales



| Nº | SECTOR | SUPERFICIE<br>(m <sup>2</sup> ) | PRECIO POR M <sup>2</sup><br>(USD) | PRECIO TOTAL<br>(USD) | ESTADO       |
|----|--------|---------------------------------|------------------------------------|-----------------------|--------------|
| 01 | D      | 1.909                           | 33,00                              | 62.997                | Disponible ● |
| 02 | D      | 1.575                           | 33,00                              | 51.975                | Disponible ● |
| 03 | D      | 1.791                           | 33,00                              | 59.103                | Disponible ● |
| 04 | D      | 1.994                           | 33,00                              | 65.802                | Disponible ● |
| 05 | D      | 1.591                           | 33,00                              | 52.503                | Disponible ● |
| 06 | D      | 1.823                           | 33,00                              | 60.159                | Disponible ● |
| 07 | D      | 1.757                           | 33,00                              | 57.981                | Disponible ● |
| 08 | A      | 1.529                           | 37,95                              | 58.028                | Disponible ● |
| 09 | E      | 1.515                           | 31,35                              | 47.501                | Disponible ● |
| 10 | E      | 1.512                           | 31,35                              | 47.349                | Disponible ● |
| 11 | E      | 1.507                           | 31,35                              | 47.192                | Disponible ● |
| 12 | E      | 1.549                           | 31,35                              | 48.533                | Disponible ● |
| 13 | E      | 1.583                           | 31,35                              | 49.617                | Disponible ● |
| 14 | C      | 1.578                           | 34,65                              | 54.695                | Disponible ● |
| 15 | C      | 1.521                           | 34,65                              | 52.729                | Disponible ● |
| 16 | C      | 1.540                           | 34,65                              | 53.361                | Disponible ● |
| 17 | C      | 1.596                           | 34,65                              | 55.249                | Disponible ● |
| 18 | C      | 2.725                           | 34,65                              | 94.370                | Disponible ● |
| 19 | C      | 2.290                           | 34,65                              | 79.291                | Disponible ● |
| 20 | C      | 1.679                           | 34,65                              | 58.187                | Disponible ● |
| 21 | C      | 1.762                           | 34,65                              | 61.032                | Disponible ● |
| 22 | C      | 1.763                           | 34,65                              | 61.066                | Disponible ● |
| 23 | C      | 1.758                           | 34,65                              | 60.859                | Disponible ● |
| 24 | C      | 1.738                           | 34,65                              | 68.192                | Disponible ● |
| 25 | C      | 1.970                           | 34,65                              | 71.841                | Disponible ● |
| 26 | C      | 2.075                           | 34,65                              | 73.095                | Disponible ● |
| 27 | C      | 2.112                           | 34,65                              | 97.578                | Disponible ● |
| 28 | A      | 2.816                           | 34,65                              | 71.841                | Disponible ● |
| 29 | E      | 2.075                           | 34,65                              | 61.397                | Disponible ● |
| 30 | E      | 1.772                           | 34,65                              | 56.702                | Disponible ● |
| 31 | E      | 1.637                           | 34,65                              | 70.655                | Disponible ● |
| 32 | A      | 1.865                           | 37,95                              | 49.725                | Disponible ● |
| 33 | E      | 1.535                           | 31,35                              | 48.107                | Disponible ● |
| 34 | E      | 1.611                           | 31,35                              | 50.424                | Disponible ● |
| 36 | E      | 1.583                           | 31,35                              | 49.725                | Disponible ● |



Los valores corresponden a la Etapa Fundacional.  
Diferenciales sujetos a actualización en etapas posteriores.







AIRES DEL VALLE

# Listado de lotes

Lotes amplios desde 1.500 m<sup>2</sup>,  
en un entorno natural único.

Cada lote ha sido diseñado para  
brindar privacidad, amplitud  
y una relación armónica con  
el paisaje.



## ETAPA FUNDACIONAL

Precios exclusivos por tiempo limitado.  
Una oportunidad única para ser  
parte del proyecto desde su inicio.



## SECTORES

Los valores varían según la  
ubicación y la relación de cada  
lote con el Parque del Valle  
y el entorno natural.

A

Frente al Parque del Valle

B

Parque cercano

C

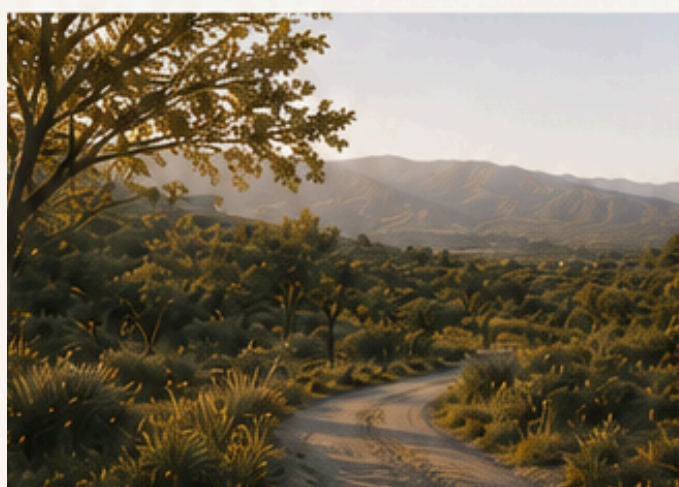
Monte lejano

D

Acceso

E

Laterales



| N° | SECTOR | SUPERFICIE<br>(m <sup>2</sup> ) | PRECIO POR M <sup>2</sup><br>(USD) | PRECIO TOTAL<br>(USD) | ESTADO       |
|----|--------|---------------------------------|------------------------------------|-----------------------|--------------|
| 37 | E      | 1.546                           | 31,35                              | 48.458                | Disponible ● |
| 38 | E      | 1.616                           | 31,35                              | 50.684                | Disponible ● |
| 39 | A      | 2.078                           | 37,95                              | 78.879                | Disponible ● |
| 40 | D      | 1.789                           | 33,00                              | 59.037                | Disponible ● |
| 41 | D      | 2.385                           | 33,00                              | 78.705                | Disponible ● |
| 42 | D      | 2.351                           | 33,00                              | 77.583                | Disponible ● |
| 43 | D      | 1.733                           | 33,00                              | 57.189                | Disponible ● |
| 44 | D      | 1.904                           | 33,00                              | 62.832                | Disponible ● |
| 45 | B      | 1.539                           | 36,30                              | 55.836                | Disponible ● |
| 46 | B      | 1.558                           | 36,30                              | 56.615                | Disponible ● |
| 47 | B      | 1.584                           | 36,30                              | 57.529                | Disponible ● |
| 48 | B      | 1.619                           | 36,30                              | 58.784                | Disponible ● |
| 49 | B      | 1.540                           | 36,30                              | 55.902                | Disponible ● |
| 50 | B      | 1.501                           | 36,30                              | 54.438                | Disponible ● |
| 51 | A      | 1.506                           | 37,95                              | 57.143                | Disponible ● |
| 52 | A      | 1.839                           | 37,95                              | 69.769                | Disponible ● |
| 53 | A      | 1.887                           | 37,95                              | 71.562                | Disponible ● |
| 54 | A      | 1.544                           | 37,95                              | 58.603                | Disponible ● |
| 55 | A      | 1.592                           | 37,95                              | 60.430                | Disponible ● |
| 56 | A      | 1.944                           | 37,95                              | 73.792                | Disponible ● |
| 57 | A      | 2.080                           | 37,95                              | 78.936                | Disponible ● |
| 58 | A      | 1.542                           | 37,95                              | 58.542                | Disponible ● |
| 59 | A      | 2.234                           | 37,95                              | 84.737                | Disponible ● |
| 60 | A      | 2.053                           | 37,95                              | 77.878                | Disponible ● |
| 61 | A      | 2.038                           | 37,95                              | 77.308                | Disponible ● |
| 62 | A      | 2.041                           | 37,95                              | 77.422                | Disponible ● |
| 63 | B      | 1.864                           | 36,30                              | 67.723                | Disponible ● |
| 64 | B      | 2.327                           | 36,30                              | 84.450                | Disponible ● |
| 65 | B      | 1.821                           | 36,30                              | 66.162                | Disponible ● |
| 66 | B      | 2.217                           | 36,30                              | 80.457                | Disponible ● |
| 67 | B      | 2.512                           | 36,30                              | 57.402                | Disponible ● |
| 68 | A      | 1.501                           | 37,95                              | 56.953                | Disponible ● |
| 70 | A      | 1.507                           | 37,95                              | 57.181                | Disponible ● |
| 71 | A      | 1.508                           | 37,95                              | 57.219                | Disponible ● |



Los valores corresponden a la Etapa Fundacional.  
Diferenciales sujetos a actualización en etapas posteriores.





# Modalidades de Compra

UN PROCESO CLARO, TRANSPARENTE Y ACOMPAÑADO EN CADA ETAPA.

Adquirir tu lote en Aires del Valle es simple y seguro. Te acompañamos durante todo el proceso para que puedas tomar tu decisión con tranquilidad y confianza.

## EL PROCESO DE COMPRA PASO A PASO



### Elección del lote

Seleccionás el lote que más se adapta a tus preferencias dentro del masterplan.



### Reserva

Reservás el lote con seña para asegurarlo y avanzar con el proceso de documentación.



### Firma de la documentación

Firmamos los documentos correspondientes para formalizar la operación.



### Forma de pago

Elegís la modalidad que mejor se ajuste a tus necesidades: contado o financiación.



### Escrituración

Escrituramos tu lote de manera individual una vez finalizado el proceso administrativo y registral.



### COMPRA DE CONTADO

- Reserva del lote.
- Firma de la documentación correspondiente.
- Pago total.
- Escrituración individual una vez concluido el proceso administrativo y registral.



### COMPRA FINANCIADA

- Reserva del lote.
- Firma de la documentación correspondiente.
- Adhesión al plan de pagos acordado.
- Escrituración individual al cancelar el saldo y finalizar el proceso registral.



Los planes de financiación vigentes serán informados al momento de la reserva y podrán adaptarse a las condiciones comerciales de cada etapa del desarrollo.



### VENTA DIRECTA

Aires del Valle comercializa sus lotes de manera directa, sin fideicomisos ni estructuras de comercialización complejas. Cada operación se desarrolla con documentación clara y un proceso orientado a brindar previsibilidad y seguridad jurídica.



VENDEMOS LOTES CON FUTURA ESCRITURA INDIVIDUAL.



# Seguridad Jurídica

**VENTA DIRECTA POR LOS PROPIETARIOS DEL INMUEBLE  
Y UN PROCESO ADMINISTRATIVO CLARO PARA CADA LOTE.**

Aires del Valle es un desarrollo impulsado y comercializado directamente por los propietarios del inmueble. Cada operación se realiza con una relación directa entre quienes desarrollan el proyecto y quienes deciden formar parte de él, acompañando al comprador durante todo el proceso.



## VENTA DIRECTA

Le comprás directamente a quienes son propietarios del inmueble y responsables del desarrollo del proyecto. Sin intermediarios. Sin estructuras complejas. Con diálogo directo, transparencia y acompañamiento personalizado.



## PROPIETARIOS DEL INMUEBLE

Desde el origen del proyecto participan activamente en la planificación, el desarrollo y la comercialización de Aires del Valle.

## PROCESO DE SUBDIVISIÓN Y ESCRITURACIÓN



### 1. APROBACIÓN MUNICIPAL

Obtención de la aprobación urbanística del desarrollo.



### 2. SUBDIVISIÓN CATASTRAL

Generación registral de cada lote individual.



### 3. MATRÍCULAS INDIVIDUALES

Inscripción de cada lote como unidad independiente ante los organismos competentes.



### 4. ESCRITURACIÓN

Cada comprador recibe la escritura individual correspondiente a su lote.



## INICIO DE OBRAS

El inicio de las construcciones acompañará la finalización del proceso administrativo de subdivisión y registración de los lotes, garantizando que cada propietario pueda desarrollar su proyecto sobre una base jurídica consolidada.



## ESCRITURA INDIVIDUAL

Cada lote contará con su escritura individual una vez concluido el proceso administrativo correspondiente y, en el caso de las operaciones financiadas, una vez cancelado el plan de pagos.



## INFORMACIÓN REGISTRAL

- Venta directa por los titulares del inmueble.
- Subdivisión en trámite conforme al desarrollo del proyecto.
- Escrituras individuales para cada lote.
- Documentación respaldatoria disponible durante el proceso de comercialización.



La transparencia y el cumplimiento de cada etapa del proceso son pilares fundamentales de Aires del Valle. Nuestro compromiso es desarrollar un proyecto sólido, responsable y pensado para las próximas generaciones.



# Administración y Mantenimiento

## UN PROYECTO PENSADO PARA PERDURAR.

Aires del Valle será administrado con el objetivo de preservar la calidad del paisaje, la infraestructura común y la identidad arquitectónica del desarrollo. El mantenimiento permanente de los espacios compartidos permitiría que el proyecto conserve, con el paso del tiempo, las características que le dieron origen.

### LA ADMINISTRACIÓN TENDRÁ A SU CARGO



#### ACCESO PRINCIPAL

Mantenimiento del ingreso, caminos internos y señalética.



#### PARQUE DEL VALLE

Cuidado y mantenimiento del parque central y sus espacios naturales.



#### SENDEROS

Mantenimiento de senderos peatonales y conexiones internas del barrio.



#### PAISAJISMO

Conservación de la vegetación nativa y del diseño paisajístico del desarrollo.



#### ILUMINACIÓN

Iluminación común de bajo impacto y eficiencia energética.



#### PORTERÍA

Control de acceso y atención personalizada a propietarios y visitas.



#### VIGILANCIA

Servicio de seguridad profesional para cuidar el barrio los 365 días del año.



#### CÁMARAS DE SEGURIDAD

Sistema de monitoreo perimetral y en espacios comunes.



#### ADMINISTRACIÓN GENERAL

Gestión integral, control de servicios y relación con proveedores.



#### COMUNICACIÓN

Canales de comunicación ágiles y transparentes con los propietarios.



### LA ESENCIA DEL PROYECTO

Aires del Valle prioriza el paisaje, la tranquilidad y los espacios abiertos como principal patrimonio común del desarrollo. Nuestra gestión está orientada a cuidarlos hoy y preservarlos para el futuro.





# Preguntas Frecuentes

LAS CONSULTAS QUE RECIBIMOS CON MAYOR FRECUENCIA ANTES DE CONCRETAR UNA COMPRA.



## 1. ¿ESTÁ CERCA DE LA CIUDAD?

Sí. Aires del Valle combina la tranquilidad de un entorno natural con una ubicación estratégica, a pocos minutos del aeropuerto, del centro de la ciudad, hospitales y principales atractivos turísticos.



## 2. ¿PARA QUÉ TIPO DE PROYECTOS SE PUEDE DESTINAR UN LOTE?

Aires del Valle fue concebido para distintos proyectos de vida: vivienda permanente, segunda residencia, casa de fin de semana o inversión patrimonial de largo plazo. La amplitud de los lotes permite que cada propietario encuentre su propia manera de disfrutar el lugar.



## 3. ¿QUÉ SERVICIOS TENDRÁ EL BARRIO?

Aires del Valle contará con los servicios esenciales para una vida cómoda y segura:

- Red de agua.
- Energía eléctrica.
- Acceso controlado.
- Sistema de vigilancia.
- Senderos peatonales.
- Parque del Valle.
- Iluminación de las áreas comunes.



## 4. ¿SE PERMITIRÁN MASCOTAS?

Sí. Aires del Valle será un lugar amigable con las mascotas y los animales de compañía. Existirán normas de convivencia destinadas a preservar la seguridad y el bienestar de todos los propietarios. No se permitirán animales que representen un riesgo para otras personas o para otros animales.



## 5. ¿SE PERMITIRÁN VEHÍCULOS?

Sí. Los propietarios podrán acceder normalmente en vehículo a sus lotes. El diseño del emprendimiento prioriza la experiencia peatonal, con senderos y espacios verdes que invitan a disfrutar el paisaje de manera tranquila y segura.



## 6. ¿PUEDO UNIFICAR DOS O MÁS LOTES?

Sí. Es posible adquirir dos o más lotes contiguos para desarrollar un proyecto residencial de mayor superficie, respetando los lineamientos urbanísticos del desarrollo.



## 7. ¿PUEDO DISEÑAR MI PROPIA VIVIENDA Y ELEGIR AL ARQUITECTO?

Sí. Cada propietario podrá desarrollar su proyecto junto al profesional que elija, respetando el Manual de Estilo Arquitectónico de Aires del Valle.



## 8. ¿LAS VIVIENDAS PODRÁN TENER DOS PLANTAS?

Aires del Valle propone una arquitectura de una sola planta, integrada al paisaje y a la topografía, favoreciendo la privacidad, la continuidad visual y una escala armónica en todo el desarrollo.



## 9. ¿CÓMO SERÁN LOS LÍMITES ENTRE LOTES?

Cada propietario resolverá el cierre de su lote respetando los lineamientos establecidos en el Manual de Estilo Arquitectónico. El proyecto promoverá soluciones paisajísticas integradas, como cercos vivos, madera y otras alternativas compatibles con la identidad visual de Aires del Valle.



## 10. ¿EXISTE UN PLAZO OBLIGATORIO PARA CONSTRUIR?

No. Cada propietario podrá definir el momento más conveniente para desarrollar su proyecto.



## 11. ¿PUEDO COMPRAR UN LOTE HOY Y CONSTRUIR DENTRO DE ALGUNOS AÑOS?

Sí. Aires del Valle está pensado para acompañar proyectos en el tiempo. Podrá iniciar su construcción cuando lo considere oportuno.



## 12. ¿PUEDO VENDER MI LOTE EN EL FUTURO?

Sí. Cada propietario podrá disponer libremente de su lote una vez otorgada la escritura correspondiente, conforme a la legislación vigente y al reglamento del desarrollo.



## 13. ¿QUÉ DIFERENCIA A AIRES DEL VALLE DE OTROS DESARROLLOS?

Aires del Valle propone un modelo de baja densidad donde el paisaje, el espacio y la tranquilidad constituyen el principal patrimonio común. Cada decisión urbanística y arquitectónica busca preservar esa experiencia en el tiempo.





AIRES DEL VALLE

# Próximos pasos



Gracias por dedicar unos minutos a conocer Aires del Valle.

Esperamos que estas páginas le hayan permitido comprender la visión que impulsa este proyecto: un barrio pensado para quienes valoran el paisaje, la tranquilidad y el espacio como parte de su forma de vivir.

Si desea conocer más sobre la Etapa Fundacional, la disponibilidad de lotes o conversar sobre su proyecto, será un gusto acompañarlo personalmente.



## COORDINE UNA REUNIÓN

Podemos reunirnos de manera presencial, virtual o telefónica.



WhatsApp

+54 9 380 4845792



Correo electrónico

info@airesdelvallelarioja.com



Sitio web

www.airesdelvallelarioja.com



Instagram

@airesdelvallelarioja



Cada proyecto comienza con una conversación.

## Gracias por conocer Aires del Valle.

Los lugares nacen como una idea y se transforman, con el tiempo, en parte de la vida de quienes los habitan.



NATURALEZA, SILENCIO Y AMPLITUD.