



# REIV HOSPITALITY

*Expertise & Analyse des Actifs Hôteliers*

---

*Décider d'acheter, d'exploiter ou de transformer un hôtel avec une vision claire du rendement, du risque et de l'impact ESG.*



## QUI NOUS SOMMES

**REIV Hospitality** est un cabinet indépendant spécialisé dans l'analyse financière, stratégique et extra-financière des actifs hôteliers.

Nous accompagnons investisseurs, propriétaires et prêteurs dans leurs décisions critiques : acquisition, repositionnement, développement ou pilotage de la performance.

*Notre approche est investment-grade, fondée sur des modèles quantitatifs et une intégration pragmatique des enjeux ESG.*

### "NOTRE CONVICTION"

L'hôtellerie est une classe d'actifs à part entière. Elle combine cycles courts, forte intensité opérationnelle et exposition directe au marché.

*"Nous ne jugeons pas si un hôtel est « attractif ». Nous démontrons s'il est rentable, à quelles conditions, et avec quel niveau de risque."*

# REIV - TOOLBOX™

*Une suite d'outils exclusive au service de la décision*



## ASSETMETRE™

Analyse 360° de la rentabilité, des cash-flows et de la résilience financière.



## EFFICACY MATRIX™

Benchmark de performance multivariée (DEA) vs peer group : RevPAR, GOPPAR, efficience.



## SENS MATRIX™

Analyse de la perception client pour mieux orienter l'hôtel et optimiser le pricing.



## RISK-ADJUSTED™

Études de risque financier intégrant l'incertitude (scénarios, TRI ajusté, stress tests).



## LOCATION INTEL™

Analyse géographique des flux, générateurs de demande et dynamiques territoriales.



## CLASS INDEX™

Adéquation au segment, conformité Atout France et estimation des CAPEX cachés.

## L'ESG COMME LEVIER DE VALEUR

		
<b>ENVIRONNEMENT</b>	<b>SOCIAL</b>	<b>GOUVERNANCE</b>
Efficacité énergétique, trajectoire carbone, CAPEX réglementaires.	Qualité de service, conditions d'exploitation, stabilité sociale.	Lisibilité des contrats, alignement des intérêts, pilotage.

*"Une analyse ESG connectée à la rentabilité, pas une couche déclarative."*

## DOMAINES D'INTERVENTION

### **01** ACQUISITION & DUE DILIGENCE

Lecture financière historique et identification des risques clés (financiers et ESG).

### **02** ASSET MANAGEMENT

Pilotage de la performance opérationnelle et optimisation des cash-flows nets.

### **03** REPOSITIONNEMENT

Simulations de scénarios de transformation pour sécuriser la valeur future de l'actif.

### **04** FAISABILITÉ & DÉVELOPPEMENT

Modélisation financière dynamique pour investisseurs et partenaires institutionnels.

# CONTACT & LIVRABLES

---

## LIVRABLES

---

- ❖ Rapport d'analyse structuré
- ❖ Modèle financier dynamique
- ❖ Scores de performance & risque
- ❖ Synthèse comité d'investissement

### TÉLÉPHONE DIRECT

📞 +33 6 59 56 73 76

### EMAIL PROFESSIONNEL

✉ msayou@reiv-hospitality.com

### PLATEFORME WEB

🌐 [www.reiv-hospitality.com](http://www.reiv-hospitality.com)

PREMIER CONTACT SOUS 24H