



REIV HOSPITALITY

Expertise & Analyse des Actifs Hôteliers

*Décider d'acheter, d'exploiter ou de transformer un hôtel avec
une vision claire du rendement, du risque et de l'impact ESG.*



QUI NOUS SOMMES

REIV Hospitality est un cabinet indépendant spécialisé dans l'analyse financière, stratégique et extra-financière des actifs hôteliers.

Nous accompagnons investisseurs, propriétaires et prêteurs dans leurs décisions critiques : acquisition, repositionnement, développement ou pilotage de la performance.

Notre approche est investment-grade, fondée sur des modèles quantitatifs et une intégration pragmatique des enjeux ESG.

"NOTRE CONVICTION"

L'hôtellerie est une classe d'actifs à part entière. Elle combine cycles courts, forte intensité opérationnelle et exposition directe au marché.

"Nous ne jugeons pas si un hôtel est « attractif ». Nous démontrons s'il est rentable, à quelles conditions, et avec quel niveau de risque."

REIV-TOOLBOX™

Une suite d'outils exclusive au service de la décision



ASSETMETRE™

Analyse 360° de la rentabilité, des cash-flows et de la résilience financière.



EFFICACY MATRIX™

Benchmark de performance multivariée (DEA) vs peer group : RevPAR, GOPPAR, efficience.



SENS MATRIX™

Analyse de la perception client pour mieux orienter l'hôtel et optimiser le pricing.



RISK-ADJUSTED™

Études de risque financier intégrant l'incertitude (scénarios, TRI ajusté, stress tests).



LOCATION INTEL™

Analyse géographique des flux, générateurs de demande et dynamiques territoriales.



CLASS INDEX™

Adéquation au segment, conformité Atout France et estimation des CAPEX cachés.

L'ESG COMME LEVIER DE VALEUR



ENVIRONNEMENT

Efficacité énergétique, trajectoire carbone, CAPEX réglementaires.



SOCIAL

Qualité de service, conditions d'exploitation, stabilité sociale.



GOUVERNANCE

Lisibilité des contrats, alignement des intérêts, pilotage.

"Une analyse ESG connectée à la rentabilité, pas une couche déclarative."

DOMAINES D'INTERVENTION

01 ACQUISITION & DUE DILIGENCE

Lecture financière historique et identification des risques clés (financiers et ESG).

02 ASSET MANAGEMENT

Pilotage de la performance opérationnelle et optimisation des cash-flows nets.

03 REPOSITIONNEMENT

Simulations de scénarios de transformation pour sécuriser la valeur future de l'actif.

04 FAISABILITÉ & DÉVELOPPEMENT

Modélisation financière dynamique pour investisseurs et partenaires institutionnels.

CONTACT & LIVRABLES

LIVRABLES

- ✔ Rapport d'analyse structuré
- ✔ Modèle financier dynamique
- ✔ Scores de performance & risque
- ✔ Synthèse comité d'investissement

TÉLÉPHONE DIRECT

☎ +33 6 59 56 73 76

EMAIL PROFESSIONNEL

✉ msayyou@reiv-hospitality.com

PLATEFORME WEB

🌐 www.reiv-hospitality.com

PREMIER CONTACT SOUS 24H