

CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XD TM

**ANH NGUYỄN**



ANH NGUYEN

2026

**COMPANY  
PROFILE**

+84.975.720.780



[www.kythuatanhnguyen.com](http://www.kythuatanhnguyen.com)



# MỤC LỤC

01

Thư ngỏ

02

Giới thiệu

03

**Tầm nhìn, sứ mệnh, giá trị cốt lõi**

Chính sách hoạt động  
Nguyên tắc tuân thủ

04

**Thông tin pháp lý**

Giấy phép ĐKKD  
Chứng nhận đại lý  
Chứng nhận chất lượng  
Chứng nhận ISO

05

**Năng lực Anh Nguyễn**

Năng lực tài chính  
Năng lực thi công

06

**Công trình tiêu biểu**

Công trình đã thi công  
Các hợp đồng tiêu biểu





“CHẤT LƯỢNG - UY TÍN - PHÁT TRIỂN DÀI LÂU”

# THƯ NGỎ

Công ty TNHH Kỹ Thuật XD TM Anh Nguyễn xin gửi lời chào trân trọng, lời chúc sức khỏe, thành công và thịnh vượng tới Quý khách hàng.

Công ty TNHH Kỹ Thuật XD TM Anh Nguyễn được thành lập dựa trên nền tảng kinh nghiệm của các kỹ sư đã từng tham gia các dự án hạ tầng kỹ thuật và dân dụng công nghiệp trọng điểm ở Việt Nam trong gần 20 năm qua.

Công ty chúng tôi đã hoạt động nhiều năm trong lĩnh vực nhựa. Với đội ngũ nhân viên giàu nhiệt huyết. Công ty TNHH Kỹ Thuật XD TM Anh Nguyễn đã và đang tiếp tục khẳng định thương hiệu và vị thế của mình trong các lĩnh vực cung cấp và thi công:

- Ống Nhựa HDPE Gân Xoắn 2 Vách
- Ống Nhựa HDPE trơn, Ống u.PVC, Ống PPR
- Ống Nhựa HDPE cam xoắn luôn cáp ngầm.
- Phụ Kiện Ống Nhựa HDPE, u.PVC, PPR, các phụ kiện gang, van gang
- Thi công hạ tầng, cung ứng vật liệu san lấp

Với tiêu chí “Vì lợi ích của khách hàng” - Chúng tôi hiểu rằng mọi sự nỗ lực về chất lượng phục vụ của chúng tôi sẽ luôn góp phần vào những thành công trong tương lai cho khách hàng.

Dựa trên tiềm lực hiện có về cơ sở vật chất và con người, Công ty Anh Nguyễn tin rằng sẽ mang đến cho Quý Khách những sản phẩm tốt nhất để quảng bá hình ảnh thương hiệu của mình một cách có hiệu quả. Sự hài lòng của Quý Khách chính là thành công của công ty chúng tôi.

Để thuận lợi cho việc tìm hiểu và lựa chọn, chúng tôi xin gửi đến Quý Khách bản hồ sơ năng lực với đầy đủ thông tin cơ bản về doanh nghiệp.

Chúng tôi hy vọng nhận được sự hợp tác của Quý Công ty!

**TRÂN TRỌNG**

Giám đốc đã ký  
**Phù Quốc Hiến**

## CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XD TM ANH NGUYỄN

Giấy chứng nhận ĐKKD số: 3701853607 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp ngày 21/02/2020.

Được định hướng bởi phương châm **“Chất Lượng – Uy Tín – Phát Triển Dài Lâu”**, Công ty TNHH Kỹ thuật XD TM Anh Nguyễn ra đời với sứ mệnh trở thành đơn vị cung cấp Vật tư ngành Cấp thoát nước uy tín và chất lượng hàng đầu tại Việt Nam.

### SẢN PHẨM & DỊCH VỤ CỐT LÕI

Chúng tôi cung cấp các giải pháp toàn diện cho hệ thống cấp thoát nước, thi công hạ tầng bao gồm:

- **Vật tư chuyên dụng:** Phân phối các dòng sản phẩm chất lượng cao như Ống HDPE, Ống PVC, Ống PPR và Ống Gang.
- **Dịch vụ thiết bị:** Mua bán và cho thuê các loại Máy hàn ống HDPE, PPR chuyên nghiệp.
- **Thi công hạ tầng, khoan đường ngầm, cung cấp vật liệu ngành san lấp.**

### NĂNG LỰC & LỢI THẾ CẠNH TRANH

- **Nền tảng kỹ thuật vững chắc:** Sở hữu đội ngũ kỹ sư dày dặn kinh nghiệm trong công tác Tư vấn – Thiết kế. Mọi quy trình triển khai của Anh Nguyễn đều được vận hành bài bản, tuân thủ khắt khe các tiêu chuẩn chuyên ngành của Việt Nam và Quốc tế.
- **Chất lượng dịch vụ vượt trội:** Đội ngũ kinh doanh năng động, tận tâm cam kết mang đến sự hài lòng tối đa cho khách hàng thông qua việc tối ưu hóa chi phí, đảm bảo tiến độ giao hàng và cung cấp chế độ hậu mãi chu đáo.
- **Chính sách thương mại hấp dẫn:** Nhằm mang lại lợi ích cao nhất cho đối tác, chúng tôi áp dụng chính sách giá thành cạnh tranh cao nhất.

### LỜI CAM KẾT

Trong suốt quá trình đồng hành cùng Quý khách hàng, Anh Nguyễn cam kết không ngừng nâng cấp và cải tiến để đưa những sản phẩm, dịch vụ ngành nước tiên tiến nhất ra thị trường. Lấy sự hài lòng của khách hàng làm thước đo thành công, chúng tôi luôn trân trọng mọi cơ hội được lắng nghe, phục vụ và xây dựng mối quan hệ hợp tác bền vững, lâu dài cùng Quý vị.



ANH NGUYEN



## TẦM NHÌN - SỨ MỆNH

Trở thành doanh nghiệp hàng đầu trong lĩnh vực cung cấp vật tư ngành cấp thoát nước (đặc biệt là ống nhựa HDPE, thiết bị chiếu sáng NLMT), thi công hạ tầng kỹ thuật tại thị trường Việt Nam.



Cung cấp những sản phẩm chất lượng cao nhất, góp phần tạo nên sự thành công cho đối tác. Đồng thời, kiến tạo môi trường làm việc thân thiện, chuyên nghiệp và tạo cơ hội phát triển toàn diện cho nhân viên.



ANH NGUYEN

# GIÁ TRỊ CỐT LÕI

## KHÁCH HÀNG LÀ TRỌNG TÂM

Sự hài lòng và hiệu quả kinh tế của khách hàng là mục tiêu tối thượng.



## TRÍ TUỆ & SÁNG TẠO

Là nền móng vững chắc thúc đẩy sự đổi mới và phát triển không ngừng của công ty



## ĐOÀN KẾT & CHUYÊN NGHIỆP

Là phương châm hành động định hướng mọi hoạt động nội bộ và giao thương.



# NGUYÊN TẮC TUÂN THỦ

## VỚI KHÁCH HÀNG

01

Cung cấp chất lượng tốt nhất, luôn thỏa mãn nhu cầu và nỗ lực nâng cao giá trị kinh tế cho khách hàng.

## VỚI NHÂN VIÊN

02

Môi trường cởi mở, thân thiện. Đánh giá công bằng, tạo cơ hội thăng tiến và nâng cao mức sống trên cơ sở hiệu quả công việc.

## VỚI ĐỐI TÁC

03

Xây dựng mối quan hệ ổn định, cùng có lợi dựa trên uy tín, chất lượng và tôn vinh đạo đức kinh doanh.

## VỚI CỘNG ĐỒNG

04

Hoàn thành trách nhiệm xã hội, tuân thủ pháp luật và tích cực đóng góp vào sự phát triển chung của đất nước.



# CHÍNH SÁCH HOẠT ĐỘNG



## CHẤT LƯỢNG

- Đảm bảo tiến độ và chất lượng dịch vụ nhất khê nhất, hướng tới sự thỏa mãn tuyệt đối của khách hàng.



## SÁNG TẠO

- Không ngừng cải tiến, tìm tòi và đổi mới để mang lại những giải pháp, tiện ích tối ưu nhất cho công trình.



## CHUYÊN NGHIỆP

- Dịch vụ được vận hành bài bản bởi đội ngũ nhân sự tay nghề cao, tận tâm và giàu kinh nghiệm.



## NỖ LỰC

- Xây dựng một tập thể vững mạnh, không lùi bước trước khó khăn để cùng đối tác vươn tới thành công.



“CHẤT LƯỢNG – UY TÍN – PHÁT TRIỂN DÀI LÂU”

# THÔNG TIN PHÁP LÝ & CHỨNG CHỈ

## THÔNG TIN PHÁP LÝ

- Tên công ty: **CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XD TM ANH NGUYỄN.**
- Mã số doanh nghiệp: 3701853607.
- Ngày cấp: 21/02/2020 (Do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp).
- Vốn điều lệ: 36.000.000.000 VNĐ (Ba mươi sáu tỷ đồng).
- Người đại diện theo pháp luật: Ông **Phù Quốc Hiến** - Chức vụ: Giám đốc.
- Trụ sở chính: Số 30 đường số 1, KDC Vĩnh An, KP. Hòa Long, Phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

## CHỨNG CHỈ CHUYÊN MÔN

- Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng: Thi công xây dựng công trình Dân dụng và công nghiệp, Giao thông cầu đường bộ, Nông nghiệp và PTNT, Hạ tầng kỹ thuật.
- Chứng nhận Cửa hàng phân phối sản phẩm chính hãng Ống và Phụ tùng ống nhựa Ströman (Tân Á Đại Thành).
- Các chứng nhận ISO 14001 -2015

# CHỨNG NHẬN ĐKKD

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

## GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN

Mã số doanh nghiệp: 3702853607

Đăng ký lần đầu: ngày 21 tháng 02 năm 2020

Đăng ký thay đổi lần thứ: 6, ngày 06 tháng 12 năm 2024

### 1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XD TM ANH NGUYỄN

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: XD TM ANH NGUYEN TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

Tên công ty viết tắt: ANH NGUYEN CO., LTD

### 2. Địa chỉ trụ sở chính

Số 30 Đường số 1, KDC. Vĩnh An, KP. Hoà Long, Phường Lái Thiêu, Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam

Điện thoại: 0901.373.732

Email:

Fax:

Website:

### 3. Vốn điều lệ : 36.000.000.000 đồng.

Bằng chữ: Ba mươi sáu tỷ đồng

### 4. Thông tin về chủ sở hữu

Họ và tên: PHÙ QUỐC HIỀN

Giới tính: Nam

Sinh ngày: 01/01/1986

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 084086016221

Ngày cấp: 11/01/2023

Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú: B4-206, Hòa Long, Phường Vĩnh Phú, Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: B4-206, Hòa Long, Phường Vĩnh Phú, Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam

### 5. Người đại diện theo pháp luật của công ty

# CHỨNG CHỈ NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

UBND TỈNH ĐẮK NÔNG  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## CHỨNG CHỈ NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

Số: DAN-00071291

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 34/QĐ-SXD ngày 27/3/2023  
của Sở Xây dựng Đắk Nông)

Tên tổ chức: Công ty TNHH kỹ thuật XD TM Anh Nguyễn.

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh: số 3702853607. Cấp lần đầu ngày: 21/02/2020.  
Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Nông.

Tên người đại diện theo pháp luật: Nguyễn Thị Thúy Anh. Chức danh: Giám đốc.

Địa chỉ: Số 30, đường số 1, KDC Vĩnh An, khu phố Hòa Long, phường Lái Thiêu,  
thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Số điện thoại: 0833532586.

Phạm vi hoạt động xây dựng:

1. Thi công xây dựng công trình Dân dụng và công nghiệp, Giao thông cầu đường bộ, Nông nghiệp và PTNT, Hạ tầng kỹ thuật: Hạng III.

Chứng chỉ này có giá trị đến hết ngày 27/3/2033.

Đắk Nông, ngày 27 tháng 3 năm 2023.

GIÁM ĐỐC



Phan Anh Tuấn



“CHẤT LƯỢNG - UY TÍN - PHÁT TRIỂN DÀI LÂU”

# CHỨNG NHẬN PHÂN PHỐI SẢN PHẨM

ỐNG NHỰA  
**STRÖMAN**

Đăng Cấp Đức. Súc Sống Mới

CÔNG TY CỔ PHẦN NHỰA TÂN Á ĐẠI THÀNH  
**CHỨNG NHẬN**

**Bên được cấp: CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XD TM ANH NGUYỄN**

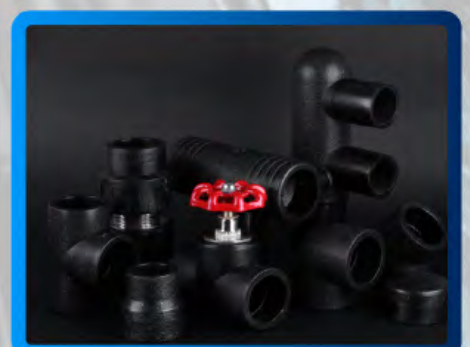
Địa chỉ: Số 30 Đường số 1, KDC. Vinh An, KP. Hoà Long, Phường Lái Thiêu, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam  
MST: 3702853607

**LÀ CỬA HÀNG PHÂN PHỐI SẢN PHẨM CHÍNH HÃNG  
ỐNG VÀ PHỤ TÙNG ỐNG NHỰA STRÖMAN**

Hà Nội, ngày 11 tháng 04 năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN NHỰA TÂN Á ĐẠI THÀNH  
GIÁM BỐC

NGUYỄN TUẤN NGỌC



# CHỨNG CHỈ ISO 14001:2015



## GIẤY CHỨNG NHẬN CERTIFICATE

Hệ thống quản lý môi trường  
*Environmental Management System*

CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XDTM ANH NGUYỄN  
ANH NGUYEN CO.,LTD

Số 30 Đường Số 1, KDC Vĩnh An, KP. Hòa Long, P. Lái Thiêu,  
Tp. Thuận An, T. Bình Dương

Địa chỉ/ Address:

30 Đường Số 1, KDC Vĩnh An, KP. Hòa Long, P. Lái Thiêu, Tp. Thuận An, T. Bình Dương  
*No.30 Street No. 1, Vinh An Residential Area, Hoa Long Quarter, Lai Thieu Ward,  
Thuau An City, Binh Duong Province, Vietnam.*

Đã được đánh giá và phù hợp với các yêu cầu của tiêu chuẩn  
*Has been assessed and found to confirm with the requirements of the following standard*

## ISO 14001:2015

Cho lĩnh vực/ For the following activities

1. Thiết kế, thi công xây dựng và lắp đặt các công trình dân dụng và công nghiệp/ *Design, construction and installation of civil and industrial works;*
2. Thiết kế và thi công xây dựng công trình hạ tầng giao thông/ *Design and construction of traffic infrastructure works;*
3. Giám sát thi công, quản lý dự án, tư vấn đấu thầu các công trình dân dụng và công nghiệp/ *Construction supervision, project management, bidding consultancy for civil and industrial works;*
4. Thiết kế quy hoạch đô thị/ *Design of urban planning./*

Chứng nhận kèm Quyết định số/ *Certificate with Decision No:* 23.10462-EMS/TTP  
Ngày cấp/ *First Date of Issue:* 21/04/2024  
Ngày hết hạn/ *Expiry date:* 20/04/2027

Đại diện TTP/ *On behalf of TTP*  
Giám đốc/ *Director*



NGUYỄN THỊ HẰNG

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG NHẬN VIỆT NAM  
VIETNAM CERTIFICATION BODY



GIẤY CHỨNG NHẬN

*Certificate*

Chứng nhận hệ thống Quản lý chất lượng của  
*Certify that the Quality Management System of*

CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XD TM ANH NGUYỄN  
ANH NGUYEN CO.,LTD

Địa chỉ/ Address:

Số 30 Đường Số 1, KDC Vĩnh An, KP. Hòa Long,  
P. Lái Thiêu, Tp. Thuận An, T. Bình Dương

Được đánh giá và phù hợp với các yêu cầu của tiêu chuẩn  
*Has been assessed and found to be in conformance with the requirements set forth by*

**ISO 9001:2015**

Cho lĩnh vực/ For the following activities:

Thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật,  
cung cấp vật liệu ngành nước HDPE

*Construction of technical infrastructure,  
supply of HDPE water industry materials*

Ngày cấp/ Issue Date: 20/09/2024

Giá trị đến/ Expiration Date: 19/09/2027

Số/ Certificate No: VCB 241086A



HOANG THỊ PHƯƠNG LAN  
Director



VCB 241086A

VCB address: 4<sup>th</sup> Floor, An Binh J Office Building, Định Công New urban area, Định Công Ward, Hoàng Mai District, Ha Noi City  
Tel: 024 3640 8779 | Web: chungnhanvietnam.vn | Email: cert@chungnhanvietnam.vn

**CHỨNG CHỈ ISO 9001:2015**

# CERTIFICATE



## Vietnam Certification Association

Hereby certifies that the company:

### ANH NGUYEN CONSTRUCTION ENGINEERING TRADING COMPANY LIMITED

Add:

No. 30, Street No. 1, Vinh An Residential Area, Hoa Long Quarter,  
Lai Thieu Ward, Thuan An City, Binh Duong Province,  
Vietnam

**Implementd and maintains a Quality Management System**

Scope:

*Design and Construction of Infrastructure,  
Water Supply and Drainage Systems*

Through an audit, documented in a report, it was verified that the management system fulfils the requirements of the following standard

**ISO 9001:2015**



Certificate registration no: VCA.9001.702

Date issue: 10 - 01 - 2025

Date valid: 09 - 01 - 2028



Đặng Anh Tuấn  
General Director

VIETNAM CERTIFICATION ASSOCIATION

# HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG VCA- ISO 9001:2015



# CERTIFICATE OF APPROVAL

No. 017-34321-E

This is to certify that the Environmental Management System at

**ANH NGUYEN CO., LTD**

**CONSTRUCTION ENGINEERING AND TRADING COMPANY LIMITED**

of

No. 30 Street No. 1, Vinh An Residential Area,  
Hoa Long Quarter, Lai Thieu Ward, Thuan An City, Binh Duong Province

Has been examined by assessors of QMS Certification Services  
and found to be conforming to the requirements of:

**ISO 14001:2015**  
Environmental Management Systems

In respect of the following activities:

Design, implementation of civil and industrial construction.

This certificate is valid from: 11/04/2024 to 10/04/2027  
Original certification date: 11/04/2024



Gerry Bonner, CPEng, BEng, FIE Aust, Chairman – QMSCS Pty Ltd  
To verify the validity of this certificate please visit [www.jas-anz.org/register](http://www.jas-anz.org/register)



**ISO 14001:2015**  
**HỆ THỐNG QUẢN LÝ MÔI TRƯỜNG**



“CHẤT LƯỢNG - UY TÍN - PHÁT TRIỂN DÀI LÂU”

ANH NGUYEN

# NHÂN SỰ CHỦ CHỐT

## ANH NGUYỄN



**Phù Quốc Hiến**  
CEO



**Nguyễn Long Thư**  
GIÁM ĐỐC DỰ ÁN



**Trương Quang Nguyệt Lộc**  
KẾ TOÁN TRƯỞNG



**Nguyễn Chí Thanh**  
PHÓ GIÁM ĐỐC



**Nguyễn Tuấn Anh**  
TRƯỞNG PHÒNG KD



**Nguyễn Thị Thanh Nhu**  
KINH DOANH



**Nguyễn Thị Bảo Chi**  
PHÒNG TỔNG HỢP



**Nguyễn Đăng Tài**  
TRƯỞNG PHÒNG KT

# SƠ ĐỒ TỔ CHỨC



ANH NGUYEN



GIÁM ĐỐC

TRỢ LÝ GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC  
Secretary

PHÒNG KẾ TOÁN

Kế toán trưởng

PHÒNG KINH DOANH

Trưởng phòng kinh doanh

PHÒNG KỸ THUẬT

Trưởng phòng kỹ thuật

Kiểm toán  
Admin  
Nhân Viên

PHÒNG DỊCH VỤ

Quản lý kho  
Bán hàng  
Dịch vụ - chăm sóc KH

Đội thi công 1, 2, 3  
Đội bảo trì  
Chăm sóc KH



ANH NGUYEN



# NĂNG LỰC TÀI CHÍNH

Với nền tảng tài chính vững chắc và dòng tiền lưu động ổn định, Công ty TNHH Kỹ thuật XD TM Anh Nguyễn cam kết đáp ứng tối đa mọi yêu cầu khẩn cấp nhất về nguồn vốn cho các dự án quy mô lớn.



**Cam Kết Về Năng Lực Tổng Thầu:** Chúng tôi sở hữu hạn mức tín dụng cao, được cấp phép và bảo lãnh bởi các đối tác ngân hàng chiến lược hàng đầu tại Việt Nam.

Minh chứng với 3 năm liền chúng tôi đã đạt tăng trưởng đáng kể.



Nguồn lực này đảm bảo Anh Nguyễn có đầy đủ năng lực tài chính để đảm nhận vai trò **Tổng thầu cung ứng vật tư và thi công cho các công trình trọng điểm** có quy mô lớn, các khu công nghiệp và dự án hạ tầng lớn mà không gặp bất kỳ rủi ro nào về gián đoạn nguồn vốn.

## **Chỉ tiêu tài chính cốt lõi:**

Quản trị dòng tiền minh bạch, hiệu quả.

Khả năng huy động vốn nhanh chóng, linh hoạt.



# ĐỐI TÁC TÀI CHÍNH CHIẾN LƯỢC

Để đảm bảo sức mạnh tài chính trong việc thực hiện các hợp đồng lớn, Anh Nguyễn đã thiết lập mối quan hệ đối tác chiến lược và toàn diện với các ngân hàng thương mại uy tín hàng đầu Việt Nam.

Các đối tác ngân hàng không chỉ cung cấp dịch vụ quản lý dòng tiền mà còn cấp hạn mức tín dụng lưu động, phát hành Bảo lãnh dự thầu, Bảo lãnh thực hiện hợp đồng và Bảo lãnh tạm ứng lên đến hàng trăm tỷ đồng cho từng dự án cụ thể của Anh Nguyễn.





# THÔNG BÁO CẤP TÍN DỤNG



**KHÔI KHÁCH HÀNG DOANH NGHIỆP**  
89 Láng Hạ, Q. Đống Đa, Hà Nội, Việt Nam  
Website: vpbank.com.vn | Swift: VPBKVNXX

Hà Nội, ngày 07 tháng 02 năm 2025

## THÔNG BÁO CẤP TÍN DỤNG

**Kính gửi: Công ty TNHH Kỹ Thuật XD TM Anh Nguyễn**

Trước tiên, Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) xin gửi lời chào trân trọng tới Quý Công ty và cảm ơn Quý công ty đã dành thời gian trao đổi, chia sẻ cùng VPBank về thông tin dự án và kế hoạch đầu tư của Quý công ty trong thời gian tới;

Với mong muốn được cung cấp những giải pháp tài chính hiệu quả, VPBank kính gửi tới Quý Công ty Thông báo cấp tín dụng như sau:

<b>Tổng giá trị cấp tín dụng:</b>	<b>250,000,000,000 VND</b> (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi tỷ đồng chẵn)
<b>Mục đích</b>	Tài trợ thực hiện dự án Đầu tư thực hiện dự án, bảo lãnh, đối ứng các công trình do Công ty TNHH Kỹ Thuật XD TM Anh Nguyễn đảm nhận Tổng thầu thi công
<b>1. Khoản vay trung hạn và Hạn mức vay ngắn hạn</b>	
<b>Tổng giá trị</b>	<b>150,000,000,000 VND</b> (Bằng chữ: Một trăm năm mươi tỷ đồng chẵn)
<b>Mục đích</b>	Tài trợ chi phí đầu tư thực hiện dự án của Công ty TNHH Kỹ Thuật XD TM Anh Nguyễn
<b>2. Hạn mức Bảo lãnh</b>	
<b>Giá trị hạn mức</b>	<b>100,000,000,000 VND</b> (Bằng chữ: Một trăm tỷ đồng chẵn)
<b>Mục đích</b>	Phát hành bảo lãnh cho nghĩa vụ tài chính của Chủ đầu tư / nhà thầu, đối với Công ty TNHH Kỹ Thuật XD TM Anh Nguyễn
<b>Mẫu thư</b>	Theo mẫu của VPBank

VPBank có thể tài trợ vốn cho dự án của Quý Công ty với các ưu đãi đặc biệt (tỷ lệ cho vay tối đa 65% giá trị TSTC đã thế chấp tại VP Bank, thời hạn vay tối đa 15 năm ...) cũng như sẵn sàng cung cấp các dịch vụ, giải pháp tài chính khác cho Quý Công ty với mức phí, lãi suất cạnh tranh trên thị trường.

Các nội dung nêu trên sẽ được thể hiện chi tiết trên các văn kiện tín dụng ký kết giữa các bên.

**Trân trọng!**

**ĐẠI DIỆN VPBANK**

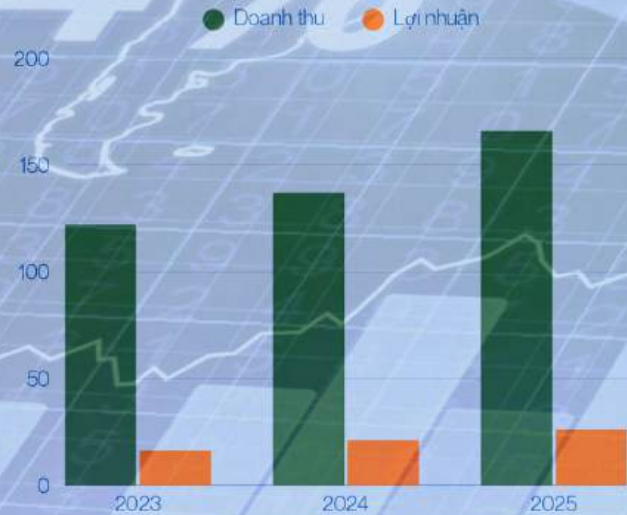


# BÁO CÁO DOANH THU

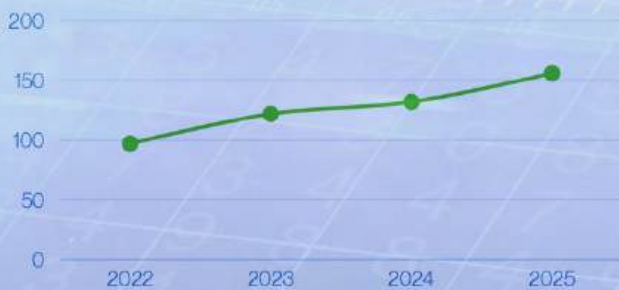
May 2026



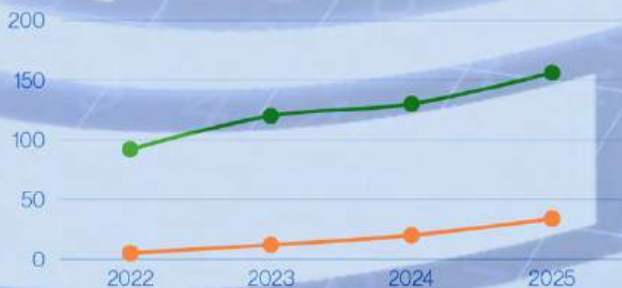
Trong 3 năm gần nhất, bất chấp những biến động của thị trường, Anh Nguyễn luôn duy trì đà tăng trưởng ấn tượng. Điều này minh chứng cho chiến lược kinh doanh đúng đắn và sự tin nhiệm tuyệt đối từ các đối tác.



## Doanh thu



## Lợi nhuận



# 28%

Tốc độ tăng trưởng hàng năm dựa trên lợi nhuận trung bình.

## Đánh giá hiệu quả

Tốc độ tăng trưởng doanh thu trung bình hàng năm luôn duy trì ở mức cao. Tỷ suất lợi nhuận trên doanh thu (ROS) và Tỷ suất lợi nhuận trên vốn chủ sở hữu (ROE) luôn đạt mức tối ưu, đảm bảo nguồn vốn tái đầu tư mạnh mẽ vào trang thiết bị và công nghệ thi công.



ANHNGUYEN CO.,LTD.



# TỔNG QUAN CHÍNH SÁCH AN TOÀN (HSE POLICY)

## CHÍNH SÁCH AN TOÀN, SỨC KHỎE & MÔI TRƯỜNG (HSE) AN TOÀN LÀ TRÊN HẾT - KHÔNG THỎA HIỆP VỚI RỦI RO

Tại Công ty TNHH Kỹ thuật XD TM Anh Nguyễn, chúng tôi coi trọng mạng sống, sức khỏe của con người và sự an toàn của công trình hơn bất cứ yếu tố nào khác. An toàn lao động không chỉ là quy định pháp lý, mà là văn hóa cốt lõi được quán triệt từ Ban Giám đốc đến từng công nhân trực tiếp thi công.

Chúng tôi cam kết duy trì một môi trường làm việc không tai nạn, thông qua việc áp dụng các tiêu chuẩn an toàn khắt khe nhất cho ngành cơ khí và thi công hạ tầng cấp thoát nước.





# TRANG BỊ BẢO HỘ CÁ NHÂN

**AN TOÀN LÀ TRÊN HẾT - KHÔNG THỎA HIỆP VỚI RỦI RO**

100% cán bộ, kỹ sư và công nhân của Anh Nguyễn khi bước vào công trường đều bắt buộc phải tuân thủ nghiêm ngặt quy định về bảo hộ cá nhân dành cho chuyên ngành cơ khí.

## Mũ Bảo Hộ Chống Va Đập



Bảo vệ phần đầu khỏi các vật thể rơi hoặc va chạm trong quá trình cấu, hạ ống HDPE cỡ lớn.

## Áo Phản Quang / Quần Áo Bảo Hộ



Đảm bảo khả năng nhận diện cao trong mọi điều kiện ánh sáng và thời tiết, thiết kế thoáng mát, dễ vận động

## Găng Tay Chuyên Dụng



Bảo vệ đôi tay toàn diện khi vận hành máy hàn thủy lực, máy cắt ống và xử lý hóa chất, phụ kiện.

## Giày Bảo Hộ Mũi Sắt



Chống dập ngón, chống đinh và chống trơn trượt hiệu quả tại các khu vực rãnh đào ngập nước hoặc địa hình phức tạp



# QUẢN LÝ BẢO DƯỠNG MÁY MÓC & THIẾT BỊ



## QUY TRÌNH KIỂM ĐỊNH & BẢO DƯỠNG THIẾT BỊ THI CÔNG

Năng lực thi công của Anh Nguyễn được củng cố bởi hệ thống thiết bị và máy móc tiên tiến. Để đảm bảo an toàn tuyệt đối và hiệu suất tối đa, chúng tôi áp dụng chế độ kiểm soát thiết bị vô cùng chặt chẽ.

### Quy trình quản lý thiết bị chuẩn hóa:

- **Kiểm tra trước khi vận hành:** Mọi thiết bị (máy hàn nhiệt, máy cấu, máy xúc) đều được kỹ thuật viên kiểm tra tình trạng an toàn trước mỗi ca làm việc.
- **Bảo dưỡng định kỳ theo dự án:** Chế độ bảo dưỡng và kiểm tra định kỳ được thiết lập và thực hiện nghiêm ngặt cho từng công trình cụ thể, không áp dụng rập khuôn.
- **Dán tem kiểm định:** 100% máy móc chịu áp lực cao đều có hồ sơ lưu trữ và dán tem kiểm định còn hiệu lực từ cơ quan chức năng.

# TIÊU CHUẨN AN TOÀN CHUYÊN BIỆT THEO NHÓM

“Mỗi dự án và mỗi hạng mục đều có những đặc thù rủi ro riêng. Ngoài các quy định an toàn chung, Anh Nguyễn xây dựng và áp dụng các yêu cầu an toàn chuyên biệt dành riêng cho từng nhóm thi công.”

## 1. THI CÔNG HÀN & LẮP ĐẶT ỐNG HDPE

Trang bị bổ sung kính hàn chống tia chớp, mặt nạ phòng độc khi làm việc trong hố ga kín. Đào tạo chuyên sâu về an toàn điện khi sử dụng máy hàn thủy lực công suất lớn.



## 2. THI CÔNG HẠ TẦNG & CẦU LẮP

Quy định nghiêm ngặt về cảnh báo vùng nguy hiểm dưới cần cẩu. Trang bị hệ thống gia cố vách hào chống sạt lở đối với các rãnh đào sâu lắp ống cống.



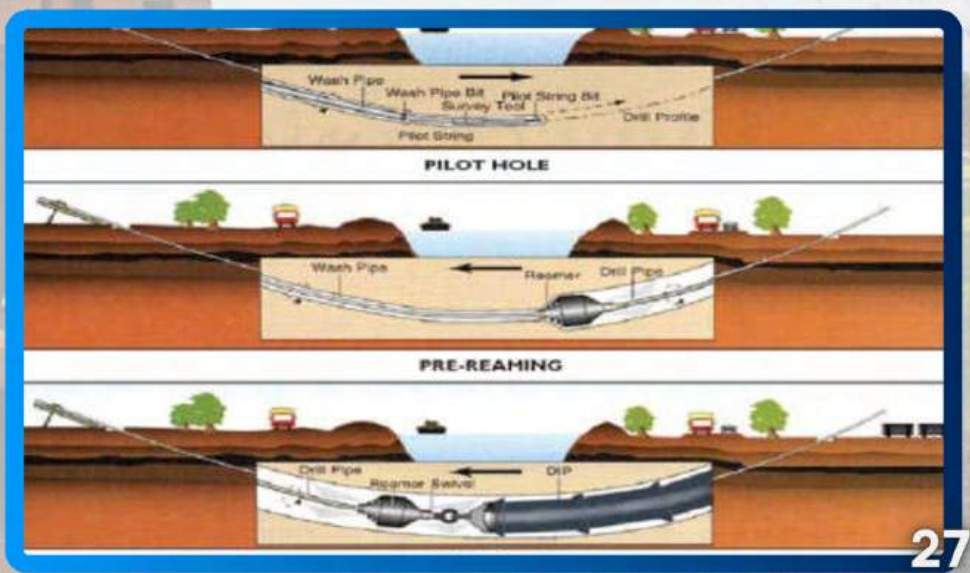
## 3. THI CÔNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG & CÁP NGẦM

Trang bị 100% dụng cụ cách điện, thảm cao su cách điện và dây đai an toàn toàn thân (Full-body harness) khi thi công trụ đèn cao áp. Tuân thủ tuyệt đối quy trình ngắt/mở nguồn điện.



# CÔNG NGHỆ KHOAN KÉO NGẦM

Khoan ngầm định hướng ngang (HDD) là công nghệ thi công lắp đặt đường ống dưới lòng đất bằng máy khoan chuyên dụng mà không cần đào xới bề mặt. Phương pháp này tạo ra một đường hầm nhỏ dưới lòng đất để kéo ống (như HDPE) đi qua, giúp dễ dàng vượt các chướng ngại vật (sông ngòi, đường quốc lộ) mà vẫn giữ nguyên vẹn hạ tầng, không gây tắc nghẽn giao thông và tiết kiệm tối đa chi phí hoàn trả mặt bằng.



# ỐNG NHỰA HDPE GÂN XOẮN 2 VÁCH



ỐNG NHỰA HDPE GÂN XOẮN 2 VÁCH Giải pháp đột phá thay thế ống cống bê tông truyền thống. Nhờ cấu tạo đặc biệt với bề mặt trơn nhẵn và gân xoắn chịu lực bên ngoài, Ống nhựa HDPE 2 Vách của Anh Nguyễn mang đến giải pháp thoát nước hoàn hảo cho mọi công trình hạ tầng.

*Kiến tạo hạ tầng bền vững: Xóa bỏ tình trạng sụt lún, "hố tử thần" do rò rỉ khớp nối, góp phần làm sạch môi trường và nâng cao an toàn giao thông.*



## Chống tắc nghẽn tuyệt đối

Bề mặt bóng nhẵn chống bám cặn bẩn, loại bỏ hoàn toàn chi phí thông tắc, sửa chữa định kỳ.



## Chịu lực nén cực tốt

Độ cứng cao, tính đàn hồi dẻo dai giúp ống chịu được tải trọng lớn từ các phương tiện giao thông trên bề mặt đường, không bị nứt vỡ.



## Tối ưu hóa kinh tế & Tiến độ:

Trọng lượng gọn nhẹ giúp quá trình vận chuyển, cầu hạ và lắp đặt diễn ra nhanh chóng. Tuổi thọ cao gấp 3 lần ống bê tông thông thường.

# ỐNG NHỰA HDPE CẤP NƯỚC PE100 & HỆ THỐNG PHỤ KIỆN

## ỐNG NHỰA HDPE CẤP NƯỚC PE100

Sản phẩm chuyên dụng cho các hệ thống cấp nước sạch quy mô lớn, từ hạ tầng đô thị đến các khu công nghiệp, đáp ứng hoàn hảo các tiêu chuẩn kỹ thuật khắt khe nhất.

- Tiêu chuẩn chất lượng: Sản xuất theo hệ thống quản lý ISO 9001:2015, tuân thủ nghiêm ngặt Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 7305-2:2008 (ISO 4427-2:2007).
- Quy mô đáp ứng: Đa dạng kích thước từ  $\varnothing 20$  đến ống siêu lớn  $\varnothing 1.200$ , sẵn sàng cung ứng cho các siêu dự án trong và ngoài nước.

**HỆ THỐNG PHỤ KIỆN ĐỒNG BỘ** Công ty Anh Nguyễn cung cấp giải pháp vật tư đồng bộ, khép kín với hệ thống phụ kiện đa dạng: Nối góc 90°, Khớp nối góc 45°, Tê cân, Tê thu, Măng sòng nối ống (Type A, B), Hồ ga thu nước HDPE... đảm bảo độ kín khít tuyệt đối cho toàn tuyến ống.



RẾ NHÁNH ĐA CHIỀU



MẶT BÍCH



RẾ NHÁNH THEO THIẾT KẾ



MĂNG XỒNG NỐI



# ỐNG NHỰA HDPE BẢO VỆ CÁP ĐIỆN / CÁP VIỄN THÔNG



Nắm bắt xu hướng phát triển năng lượng tái tạo và hạ ngầm đô thị, Anh Nguyễn tự hào là nhà cung cấp chiến lược các dòng ống nhựa bảo vệ cáp chuyên dụng.

Ứng dụng trọng điểm: Phục vụ đặc lực cho các công trình Điện năng lượng mặt trời, Dự án điện gió, Điện áp mái, Chiếu sáng giao thông, Khu đô thị và hệ thống ngầm hóa cáp viễn thông.

Thông số kỹ thuật:

- Chứng nhận: Đạt Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 8699:2011 và ISO 9001:2015.
- Kích thước: Đa dạng từ  $\varnothing 20$  đến  $\varnothing 250$ , đi kèm hệ thống phụ kiện linh hoạt theo yêu cầu thiết kế của mọi dự án.
- Đặc tính: Khả năng chịu lực ép cao, chống thấm nước, chống hóa chất ăn mòn và cách điện tuyệt đối, bảo vệ cáp ngầm an toàn qua nhiều thập kỷ.





## ỐNG ĐA LỖI ODC & ỚNG HDPE 2 LỚP

### ỚNG ĐA LỖI COD (Corrugated Optic Duct)

Giải pháp thông minh gom cụm cáp quang. Thiết kế đặc biệt với lớp vỏ xoắn chịu lực bên ngoài và tổ hợp 2, 3 hoặc nhiều ống nhựa lõi trơn bên trong.

- Vật liệu: Nhựa HDPE (High-density Polyethylene) nguyên sinh.
- Ưu điểm: Tính năng xoắn tăng cường chống va đập, giảm thiểu tối đa tỷ lệ mài mòn cáp, bảo vệ dây cáp quang, cáp điện nhạy cảm khỏi mọi tác động ngoại lực khắc khe nhất.

### ỚNG NHỰA HDPE 2 LỚP

Nhằm đa dạng hóa sự lựa chọn và tối ưu chi phí cho các tệp khách hàng khác nhau, Anh Nguyễn phân phối dòng sản phẩm Ống nhựa HDPE 2 lớp cao cấp.

- Tiêu chuẩn: Tuân thủ tiêu chuẩn Châu Âu, áp dụng hệ thống quản lý ISO 9001:2015.
- Kích thước: Cung ứng các đường kính lớn từ  $\varnothing 160$  –  $\varnothing 600$ , chiều dài tiêu chuẩn 6m. Cung cấp trọn bộ phụ kiện Tê, Co, Lối đồng bộ đi kèm.





## ỐNG NHỰA PP-R & ỐNG NHỰA U.PVC

**ỐNG NHỰA PP-R (Polypropylene Random Copolymer)** Lựa chọn hàng đầu cho nguồn nước sạch

Chuyên ứng dụng cho các hệ thống dẫn nước sinh hoạt nóng và lạnh yêu cầu tiêu chuẩn vệ sinh an toàn cao nhất. Sản xuất theo tiêu chuẩn DIN 8077:2008.

- **Lĩnh vực ứng dụng trọng điểm:** Công trình nhà ở dân dụng, Khu đô thị, Khách sạn cao cấp, Bệnh viện, Trường học...
- **Ứng dụng công nghiệp:** Hệ thống ống dẫn khí, dẫn ga, dẫn hóa chất trong các khu chế xuất, nhà máy sản xuất nhờ khả năng kháng hóa chất ưu việt.

**ỐNG NHỰA U.PVC** Dòng sản phẩm truyền thống với độ bền cơ học cao, chịu áp lực tốt, chống ăn mòn và dễ dàng thao tác lắp đặt. Cung cấp đa dạng kích cỡ cho các hệ thống thoát nước sinh hoạt, thoát nước mưa, và hệ thống tưới tiêu nông nghiệp.



# CUNG CẤP & THI CÔNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG



## Thắp sáng hạ tầng - Nâng tầm dự án

Bên cạnh thế mạnh về vật tư ngành nước, Công ty Anh Nguyễn sở hữu năng lực vượt trội trong việc triển khai các hệ thống điện chiếu sáng quy mô lớn, tích hợp công nghệ xanh.

### 1. Năng lực Cung cấp thiết bị:

- Hệ thống Đèn cao áp, Đèn đường LED công suất lớn.
- Hệ thống đèn năng lượng mặt trời (Solar Light) tiết kiệm điện năng.
- Cột trụ đèn thép mạ kẽm, máng đèn và các thiết bị chiếu sáng ngoài trời/trong nhà đa dạng.

### 2. Năng lực Thi công - Lắp đặt:

Đội ngũ kỹ sư cơ điện (M&E) giàu kinh nghiệm trực tiếp triển khai thi công, lắp đặt hệ thống chiếu sáng đường bộ, chiếu sáng công cộng ngoài trời và lắp đặt trụ đèn năng lượng mặt trời. Cam kết tiến độ nhanh chóng, an toàn kỹ thuật điện tuyệt đối và đạt chuẩn thẩm mỹ cao nhất.



## CUNG ỨNG VẬT LIỆU & THI CÔNG XÂY DỰNG HẠ TẦNG



Đáp ứng nhu cầu thi công đa dạng của các dự án xây dựng và hạ tầng, Công ty Anh Nguyễn mở rộng năng lực cung ứng vật liệu san lấp, đảm bảo nguồn vật liệu chất lượng cao, khối lượng lớn và ổn định cho mọi công trình.

### Sản phẩm cung cấp chủ lực:

- Cát san lấp, cát xây dựng: Cung cấp các loại cát đen, cát vàng đạt tiêu chuẩn kỹ thuật, phục vụ san lấp mặt bằng, trộn bê tông, xây tô, đáp ứng linh hoạt theo yêu cầu dự án.
- Đá xây dựng các loại: Cung cấp đá 1x2, đá 4x6, đá hộc, đá mi... đảm bảo cường độ chịu nén, kích thước đồng đều, phù hợp cho đổ bê tông, làm nền móng, rải đường.

### Năng lực cung ứng & Lợi thế cạnh tranh:

- Nguồn cung dồi dào, ổn định: Mạng lưới đối tác cung cấp rộng khắp, khả năng huy động khối lượng vật liệu lớn trong thời gian ngắn.
- Hệ thống vận tải chuyên nghiệp: Đội xe ben, sà lan vận chuyển linh hoạt, đáp ứng tiến độ giao hàng nhanh chóng, liên tục 24/7 đến tận chân công trình.
- Chất lượng kiểm định nghiêm ngặt: Đảm bảo vật liệu đạt tiêu chuẩn kỹ thuật, có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng, đầy đủ chứng từ pháp lý.
- Giá cả cạnh tranh: Tối ưu hóa chi phí vận hành, mang đến mức giá tốt nhất, góp phần gia tăng hiệu quả kinh tế cho dự án của đối tác.



# DẤU ẤN DỰ ÁN TIÊU BIỂU (PROJECT REFERENCES)



Dự án: **Khu biệt thự nhà phố Mystery Villas**

Vị trí: Quận 2, TP. HCM.

**Hạng mục thi công:** Hạ tầng và cấp thoát nước



**DỰ ÁN:** Nâng cấp, mở rộng đường Đặng Thúc Vịnh & đường Tô Ký

Vị trí: Hóc Môn, TP. HCM.

**DỰ ÁN: NHÀ MÁY SX GIẤY KHÔI NGUYỄN – KCN MINH HƯNG HÀN QUỐC**



# DẤU ẤN DỰ ÁN TIÊU BIỂU (PROJECT REFERENCES)



**DỰ ÁN:**  
CAO TỐC  
PHAN THIẾT  
– VĨNH  
HẢO BÌNH  
THUẬN



**DỰ ÁN:** TRUNG  
TÂM TRIỂN LÃM  
HỘI CHỢ  
VIETBUIL –  
QUẬN 7, TP.  
HCM

**DỰ ÁN:** NHÀ MÁY KOLON – Vị trí: KCN BÀU BÀNG – BÌNH DƯƠNG





ANH NGUYEN

# DẤU ẤN DỰ ÁN TIÊU BIỂU (PROJECT REFERENCES)



**DỰ ÁN:**  
NHÀ MÁY  
E-TOP  
ĐỊA CHỈ:  
BÀ RỊA –  
VŨNG TÀU



**DỰ ÁN:** KHU  
DU LỊCH SINH  
THÁI SÀI GÒN  
VỊ TRÍ: BẮC KẠN

**DỰ ÁN:** NUÔI TÔM CÔNG NGHỆ CAO – SÓC TRĂNG





# CÁC DỰ ÁN & CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU KHÁC

 <p>Cảng Bàn Thạch Vị trí: TX Phú Mỹ, Huyện Tân Thành, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu</p>	 <p>Cung cấp lắp đặt tuyến ống cấp nước Bãi XI nhiệt điện Duyên Hải Địa chỉ: Ấp Mù U, TX Duyên Hải, Tỉnh Trà Vinh</p>	 <p>Di dời hệ thống thoát nước KCN Thái Hòa - Huyện Đức Hòa Vị trí: KCN Thái Hòa - Long An</p>
 <p>Công trình: Nhà máy DSR Vina Vị trí: Bến Cát - Bình Dương</p>	 <p>Công trình: Cảng cá Lagi Vị trí: Lagi - Bình Thuận</p>	 <p>Xử lý nước thải KCN Phước Mỹ 2 Vị trí: KCN Phước Mỹ 2 - Tân Thành - Bà Rịa - Vũng Tàu</p>
 <p>KDDT TM - DV Đông Bắc Cầu Tân An - TX. An Nhơn - Bình Định Vị trí: An Nhơn - Bình Định</p>	 <p>Xây dựng tuyến ống dẫn nước thải KCN Xuân Lộc - Đồng Nai Vị trí: KCN Xuân Lộc - Đồng Nai</p>	 <p>Công trình: Kho hàng hóa Vinalines - KCN Sông Hậu Vị trí: Hậu Giang</p>



# CÁC DỰ ÁN & CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU KHÁC

 <p>Khu dân cư Nam cảng cá Phan Thiết Vị trí: Phường Đức Long - Tp. Phan Thiết - Bình Thuận</p>	 <p>Nâng cấp Cảng cá Cà Ná thuộc dự án Nguồn lợi ven biển vì sự phát triển bền vững - CRSD, tỉnh Ninh Thuận</p>	 <p>Hệ thống thoát nước thải Khu dân cư A1- C1 Vị trí: Ngã Ba Dầu Giây- Xã Xuân Thành- Huyện Thống Nhất- Đồng Nai</p>
 <p>Thi công xây dựng tuyến đường ven suối và đường N2 Vị trí: Phường Định Hòa - Tỉnh Bình Dương</p>	 <p>Trường Đại Học Việt Đức, TX Bến Cát, T. Bình Dương Vị trí: Bến Cát - Bình Dương</p>	 <p>Dự án Thung Lũng đại dương Vị trí: Đường Hòn Giẽ - Phan Thiết - Bình Thuận</p>
 <p>Hệ thống cấp nước PCCC Cảng An Sơn Vị trí: Xã An Sơn, Tp. Thuận An, Tỉnh Bình Dương</p>	 <p>Hệ thống cấp thoát nước Chung cư cao cấp Thảo Điền Green - TP. Thủ Đức</p>	 <p>Hạ tầng cấp thoát nước Thủ Thiêm Green House Đường Nguyễn Chí Công - Phường Thạnh Mỹ Lợi - Quận 2</p>

# HỢP ĐỒNG TIÊU BIỂU



**HỢP ĐỒNG CUNG CẤP  
ỐNG NHỰA XOẮN HDPE  
THI CÔNG HẠ TẦNG  
KCN LONG AN**

**CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XD TM ANH NGUYỄN**  
Địa chỉ: Số 30 Đường số 1, KDC Vĩnh An, KP. Hòa Long, P. Lái Thiêu, TP. Thuận An, Bình Dương

**ĐẠI DIỆN BÊN A**  
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG NAM THÀNH CÔNG  
NAM THÀNH CÔNG  
HOÀNG VĂN TUYẾN

**ĐẠI DIỆN BÊN B**  
CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XD TM ANH NGUYỄN  
ANH NGUYỄN  
NGUYỄN THỊ THÚY ANH

Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày 2 bên ký đầy đủ và tự động thanh lý khi hai bên đã thực hiện nghĩa vụ của mình.

Hai bên cam kết thực hiện những điều khoản quy định trong hợp đồng, trong quá trình thực hiện có điều gì vướng mắc hai bên cùng trao đổi và cùng nhau giải quyết trên tinh thần thỏa thuận đúng Pháp luật Nhà nước. Nếu bên nào có ý vi phạm hợp đồng, gây thiệt hại cho phía bên kia thì bên ấy đền bù thiệt hại và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Nếu có tranh chấp mà không tự giải quyết được thì đưa ra Tòa Án Kinh tế Tỉnh Bình Dương để giải quyết. Phân quyết cuối cùng của Tòa án Kinh tế là quyết định cuối cùng hai bên phải thực hiện, bên nào sai phải chịu hoàn toàn chi phí.

Hợp đồng này được lập thành 04 bản, mỗi bên giữ 02 bản có giá trị pháp lý như nhau

**CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XD TM ANH NGUYỄN**  
Địa chỉ: Số 30 Đường số 1, KDC Vĩnh An, KP. Hòa Long, P. Lái Thiêu, TP. Thuận An, Bình Dương

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
*Độc lập - Tự do - Hạnh phúc*

**HỢP ĐỒNG MUA BÁN**  
Số 05/2020/HDMB/AN-NTC

luật dân sự có hiệu lực từ ngày 01/01/2006.

luật (thương mại) có hiệu lực từ ngày 01/01/2006.

ầu và khả năng của hai bên

ng 05 năm 2020 tại văn phòng Công ty TNHH Kỹ Thuật XD TM Anh Nguyễn,

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG NAM THÀNH CÔNG**  
37 Đường Trục, P.13, Q. Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh  
6544255  
**Hoàng Văn Tuyển** Chức vụ: Giám Đốc  
511660  
222 548 550 17 Tại Techcombank CN Gia Định

**CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XD TM ANH NGUYỄN**  
Số 1, KDC Vĩnh An, KP. Hòa Long, P. Lái Thiêu, TP. Thuận An, Bình  
532 586  
**Nguyễn Thị Thúy Anh** Chức vụ: Giám Đốc  
553607  
04070059773 - Tại ngân hàng: HD Bank – CN Bình Dương.

nhất thỏa thuận nội dung Hợp đồng như sau:

**HỢP ĐỒNG**

1/4



# HỢP ĐỒNG TIÊU BIỂU

**HỢP ĐỒNG CUNG CẤP  
ỐNG NHỰA HDPE**  
**Thi công công trình:**  
Cảng Bàn Thạch  
Vị trí: TX Phú Mỹ, Huyện  
Tân Thành, Tỉnh Bà Rịa -  
Vũng Tàu

**ANH NGUYEN** CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XD TM ANH NGUYỄN  
Địa chỉ: Số 30 Đường số 1, KDC Vĩnh An, KP. Hòa Long, P. Lái Thiêu, TP. Thuận An, Bình Dương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
-----000-----

**HỢP ĐỒNG KINH TẾ**  
Số 40/2021/HĐKT/AN-BANTHACH

Căn cứ:

- Bộ Luật Dân Sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của nước CHXHCN Việt Nam;
- Luật thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/6/2005 của nước CHXHCN Việt Nam;
- Năng lực và nhu cầu của mỗi Bên.

Hôm nay, ngày 01 tháng 10 năm 2021 tại văn phòng Công ty TNHH Kỹ Thuật XD TM Anh Nguyễn, chúng tôi gồm có:

**ANH NGUYEN** CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XD TM ANH NGUYỄN  
Địa chỉ: Số 30 Đường số 1, KDC Vĩnh An, KP. Hòa Long, P. Lái Thiêu, TP. Thuận An, Bình Dương

thuận đúng quy định của pháp luật. Nếu bên nào cố ý vi phạm hợp đồng, gây thiệt hại cho phía bên kia thì bên ấy đền bù thiệt hại và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- Nếu có tranh chấp mà không tự giải quyết được thì đưa ra Tòa Án Kinh tế tỉnh Bình Dương để giải quyết. Phán quyết cuối cùng của Tòa án Kinh tế là quyết định cuối cùng hai bên phải thực hiện, bên nào sai phải chịu hoàn toàn chi phí.
- Hợp đồng này được lập thành 04 bản, mỗi bên giữ 02 bản có giá trị pháp lý như nhau.

**ĐẠI DIỆN BÊN B**  
(Đã bán)

**ĐẠI DIỆN BÊN A**  
(Bên mua)

**NGUYỄN THỊ THÚY ANH**

**VÔ HOÀNG TĂNG**

**ANH NGUYỄN** CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XD TM ANH NGUYỄN  
Địa chỉ: Số 30 Đường số 1, KDC Vĩnh An, KP. Hòa Long, P. Lái Thiêu, TP. Thuận An, Bình Dương

**AN DU LỊCH DỊCH VỤ HÀNG HẢI BÀN THẠCH**  
Nguyễn An Ninh, TP. Vũng Tàu, Tỉnh BR-VT  
Chức vụ: Giám Đốc  
Fax:

hàng BIDV, chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu.

**KỸ THUẬT XD TM ANH NGUYỄN**  
Tân Thành, TX Phú Mỹ, Huyện Tân Thành, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Chức vụ: Giám Đốc

hàng: MB Bank - CN Bình Dương.  
ngân hàng: Nam Á Bank - CN Bình Dương.

ký kết hợp đồng mua bán với những điều khoản

cung cấp ống HDPE thương hiệu Tiên Phong và  
và thi công hạng mục cấp nước cho công trình:

1/6



# HỢP ĐỒNG TIÊU BIỂU

**HỢP ĐỒNG CUNG CẤP  
ỔNG NHỰA HDPE**  
**Thi công công trình:**  
Hệ thống xử lý nước thải  
Thị trấn Châu Thành -  
Tây Ninh


 **CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XD TM ANH NGUYỄN**  
Địa chỉ: Số 30 Đường số 1, KDC Vĩnh An, KP. Hòa Long, P. Lái Thiêu, TP. Thuận An, Bình Dương  
Web: [vntechplastic.vn](http://vntechplastic.vn) Email: [anhnguyen.plastic@gmail.com](mailto:anhnguyen.plastic@gmail.com)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
*Độc lập - Tự do - Hạnh phúc*

-----o0o-----

**HỢP ĐỒNG MUA BÁN**  
Số 03/2022/HĐMB/AN-HD

Căn cứ:  
- Bộ Luật Dân Sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của nước CHXHCN Việt Nam;  
- Luật Thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/6/2005 của nước CHXHCN Việt Nam;


 **CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XD TM ANH NGUYỄN**  
Địa chỉ: Số 30 Đường số 1, KDC Vĩnh An, KP. Hòa Long, P. Lái Thiêu, TP. Thuận An, Bình Dương  
Web: [vntechplastic.vn](http://vntechplastic.vn) Email: [anhnguyen.plastic@gmail.com](mailto:anhnguyen.plastic@gmail.com)

- Hàng chỉ sử dụng cho một công trình không được tái sử dụng tại các công trình khác.  
- Sau khi có kế hoạch giao hàng cụ thể nếu sau 10 ngày bên A không nhận hàng thì bên A sẽ bị phạt tiền lưu kho 0,16%/ngày trên giá trị khối lượng hàng chậm lấy.  
- Sau khi hợp đồng được ký kết, bên A có trách nhiệm nhận đủ số lượng hàng đã đặt và thanh toán đầy đủ số tiền như trong hợp đồng mua bán giữa hai bên đã ký kết.

**ĐIỀU 6: ĐIỀU KHOẢN CHUNG**


- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày hai bên ký đầy đủ và tự động thành lý khi hai bên đã thực hiện nghĩa vụ của mình.  
- Hai bên cam kết thực hiện những điều khoản quy định trong hợp đồng, trong quá trình thực hiện có điều gì vướng mắc hai bên cùng trao đổi và cùng nhau giải quyết trên tinh thần thỏa thuận đúng quy định của pháp luật. Nếu bên nào có ý vi phạm hợp đồng, gây thiệt hại cho phía bên kia thì bên ấy đền bù thiệt hại và chịu trách nhiệm trước pháp luật.  
- Nếu có tranh chấp mà không tự giải quyết được thì đưa ra Tòa Án Kinh tế tỉnh Bình Dương để giải quyết. Phán quyết cuối cùng của Tòa án Kinh tế là quyết định cuối cùng hai bên phải thực hiện, bên nào sai phải chịu hoàn toàn chi phí.  
- Hợp đồng này được lập thành 04 bản, mỗi bên giữ 02 bản có giá trị pháp lý như nhau./.

**ĐẠI DIỆN BÊN B**  
(Bên bán)



**NGUYỄN THỊ THÚY ANH**

**ĐẠI DIỆN BÊN A**  
(Bên mua)



**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**Nguyễn Minh Tăng**

... mỗi Bên.  
... năm 2022 tại văn phòng Công ty TNHH Kỹ Thuật XD TM Anh

**CÓ PHẢN HẢI ĐĂNG**  
... đường Đặng Ngọc Chính, khu phố 5, Phường 3, Thành phố  
...  
...  
Chức vụ: *Nguyễn Minh Tăng*  
Fax:

... tại ngân hàng MB Bank - CN Tây Ninh  
... tại ngân hàng BIDV - CN Tây Ninh  
**CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XD TM ANH NGUYỄN**  
... KDC Vĩnh An, KP. Hòa Long, P. Lái Thiêu, TP. Thuận An,  
...  
Thủy Anh Chức vụ: Giám Đốc  
... Tại ngân hàng: MB Bank - CN Bình Dương.  
... đồng nhất ký kết hợp đồng mua bán với những điều khoản

**CHỖ**  
... công y cung cấp ống HDPE thương hiệu Tân Long cho công  
... nước thải Thị trấn Châu Thành tỉnh Tây Ninh với chi tiết

1/4

# HỢP ĐỒNG TIÊU BIỂU



**HỢP ĐỒNG CUNG CẤP  
VẬT TƯ**  
**Thi công công trình:**  
Dự án nâng cấp đô thị  
Vị Thanh - Hậu Giang

## HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

Số: 11/2022/HDXD/AN-TH

(V.v thi công gói thầu nâng cấp L.ia 3, hạng mục cấp nước, dự án mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam – Tiêu dự án thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang)

### II. CÁC BÊN KÝ HỢP ĐỒNG:

#### I. BÊN GIAO THẦU (gọi tắt là bên A): CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG TỬ HẢI

- Đại diện : Ông **LÊ THANH HẢI**; Chức vụ: **Giám đốc**
- Địa chỉ : số 52/D, ấp 11, Xã Vị Thôn, Huyện Vị Thủy, Tỉnh Hậu Giang
- Điện thoại : 0939093918 Fax:
- Tài khoản số : 7007238888888 – ngân hàng Agribank – CN Vị Thanh 0087323

#### II. BÊN CHẤP THUẬN (gọi tắt là bên B): CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT ANH NGUYỄN

- Đại diện : Ông **NGUYỄN THỊ THÚY ANH**; Chức vụ: **Giám đốc.**
- Địa chỉ : 30 Đường số 1, KDC Vĩnh An, KP.Hồ Long, P.Lái An, Bình Dương 33 532 586
- Điện thoại : 01102034005-Tại ngân hàng: MBBank- CN Bình Dương, số 62 8587-Tại ngân hàng: VPbank – CN Gò Vấp 02853607

### THUẬN KÝ KẾT

#### ÁP DỤNG VỚI NHỮNG ĐIỀU KHOẢN SAU

#### CÔNG VIỆC VÀ SẢN PHẨM CỦA HỢP ĐỒNG:

Bên B thực hiện thi công xây dựng hệ thống cấp nước nâng cấp đô thị Việt Nam – Tiêu dự án thành phố Vị Thanh theo đúng bản vẽ thiết kế được Chủ đầu tư phê duyệt (kể cả khi có thay đổi) (kể cả Chủ đầu tư chấp thuận), yêu cầu kỹ thuật, biện pháp thi công, đảm bảo chất lượng, tiến độ, giá cả, an toàn; được thực hiện theo đúng quy định của Pháp luật.

Giá trị hợp đồng theo đơn giá cố định. (Phụ lục 01)

#### YÊU CẦU CÔNG VIỆC, CHẤT LƯỢNG VÀ CÁC YẾU TỐ

Thực hiện theo hồ sơ được Chủ đầu tư phê duyệt.

- Lập hồ sơ quản lý chất lượng, hồ sơ hoàn công, hồ sơ quyết toán công trình theo qui định hiện hành.

- Các quyền và nghĩa vụ khác theo qui định của hợp đồng.

#### ĐIỀU 15. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN A:

- Cung cấp hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được duyệt cho bên B
- Cử cán bộ kỹ thuật đến công trình để nghiệm thu và giám sát thi công;
- Thanh toán đủ số tiền tại điều 7 của Hợp đồng này.
- Các quyền và nghĩa vụ khác theo qui định của hợp đồng.

#### ĐIỀU 16. NGÔN NGỮ SỬ DỤNG:

Ngôn ngữ của Hợp đồng là tiếng Việt.

#### ĐIỀU 17. ĐIỀU KHOẢN CHUNG

17.1. Hợp đồng này công như tất cả các tài liệu, thông tin liên quan đến hợp đồng sẽ được các bên quản lý theo quy định hiện hành của nhà nước về bảo mật.

17.2. Hai bên cam kết thực hiện tốt các điều khoản đã thỏa thuận trong hợp đồng.

17.3. Hợp đồng làm thành 4 bản có giá trị pháp lý như nhau, Bên A giữ 2 bản, Bên B giữ 2 bản.

17.4. Hiệu lực của hợp đồng: Hợp đồng này có hiệu lực kể từ có đủ chữ ký của hai bên.

ĐẠI DIỆN BÊN A  
GIÁM ĐỐC

ĐẠI DIỆN BÊN B  
GIÁM ĐỐC



LÊ THANH HẢI



NGUYỄN THỊ THÚY ANH



# HỢP ĐỒNG TIÊU BIỂU

## HỢP ĐỒNG CUNG CẤP VẬT TƯ

**Thi công công trình:**  
Dự án NLMT chiếu sáng  
công cộng  
Thành phố Bạc Liêu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

## HỢP ĐỒNG MUA BÁN Số 24/2022/HĐMB/AN-TNG

Căn cứ:

- Bộ Luật Dân Sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của nước CHXHCN Việt Nam;
- Luật thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/6/2005 của nước CHXHCN Việt Nam;
- Năng lực và nhu cầu của mỗi Bên.

Hôm nay, ngày 07 tháng 05 năm 2022 tại văn phòng Công ty TNHH Kỹ Thuật XD TM Anh



CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XD TM ANH NGUYỄN

Địa chỉ: Số 30 Đường số 1, KDC Vĩnh An, KP. Hòa Long, P. Lái Thiêu, TP. Thuận An, Bình Dương  
Web: [www.anhnguyen.com](http://www.anhnguyen.com) Email: [anhnguyen.vn@anhnguyen.com](mailto:anhnguyen.vn@anhnguyen.com)

- Sau khi có kế hoạch giao hàng cụ thể nếu sau 10 ngày bên A không nhận hàng thì bên A sẽ bị phạt tiền lưu kho 0.16%/ngày trên giá trị khối lượng hàng chậm lấy.
- Sau khi hợp đồng được ký kết, bên A có trách nhiệm nhận đủ số lượng hàng đã đặt và thanh toán đầy đủ số tiền như trong hợp đồng mua bán giữa hai bên đã ký kết.

### ĐIỀU 6: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày hai bên ký đầy đủ và tự động thanh lý khi hai bên đã thực hiện nghĩa vụ của mình.
- Hai bên cam kết thực hiện những điều khoản quy định trong hợp đồng, trong quá trình thực hiện có điều gì vướng mắc hai bên cũng trao đổi và cùng nhau giải quyết trên tinh thần tôn trọng đúng quy định của pháp luật. Nếu bên nào cố ý vi phạm hợp đồng, gây thiệt hại cho phía bên kia thì bên ấy đến bù thiệt hại và chịu trách nhiệm trước pháp luật.
- Nếu có tranh chấp mà không tự giải quyết được thì đưa ra Tòa Án Kinh tế tỉnh Bình Dương để giải quyết. Phán quyết cuối cùng của Tòa án Kinh tế là quyết định cuối cùng hai bên phải thực hiện, bên nào sai phải chịu hoàn toàn chi phí.
- Hợp đồng này được lập thành 04 bản, mỗi bên giữ 02 bản có giá trị pháp lý như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN B



NGUYỄN THỊ THÚY ANH

ĐẠI DIỆN BÊN A



PHAN TÂN KHOA

VẬT TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN NĂNG

Phương 5, Thành Phố Bạc Liêu, Tỉnh Bạc Liêu.

Chức vụ: Giám Đốc

CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XD TM ANH NGUYỄN

Địa chỉ: Số 30 Đường số 1, KDC Vĩnh An, KP. Hòa Long, P. Lái Thiêu, TP. Thuận An,

Chức vụ: Giám Đốc

Chi nhánh: MB Bank – CN Bình Dương.

Hợp đồng mua bán với những điều khoản

áp dụng vật tư đèn chiếu sáng với chi tiết và chủng

1/4

# HỢP ĐỒNG TIÊU BIỂU



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

**HỢP ĐỒNG KINH TẾ**

**THI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**  
Số: 14/2022/HDKT/309-AN

Tên gói thầu:  
Xây dựng, cải tạo tuyến kênh Cái Nhúc; Xây dựng công viên cây xanh kết hợp hồ cảnh quan tại hồ Tam Giác

Hạng mục:  
Thoát nước thải (Cái Nhúc), Trạm bơm nước thải (Cái Nhúc), Cấp nước (Cái Nhúc), Điện chiếu sáng (Cái Nhúc)

GỮA

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTXD CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG 309

VÀ

CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XD TM ANH NGUYỄN

Tháng 03 năm 2022

**PHẦN 1 - CÁC CĂN CỨ KÝ KẾT HỢP ĐỒNG**

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều của luật xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng; Nghị định số 50/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 50/2021/NĐ-CP ngày 01/04/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/04/2015 của Chính phủ về hợp đồng trong hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 09/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn hợp đồng thi công xây dựng;

Căn cứ khối lượng công việc mà bên A giao cho bên B thực hiện

14.3. Hợp đồng bị vô hiệu, chấm dứt không ảnh hưởng đến hiệu lực của các Điều Khoản về giải quyết tranh chấp.

**Điều 15: Điều khoản chung**

Hợp đồng chính giữa Bên A và Chủ đầu tư được nêu trong hợp đồng này là hợp đồng số 19/HDXL/BQLDA-ODA ngày 24 tháng 09 năm 2021 giữa Ban quản lý dự án Đầu tư – Xây dựng thành phố Vị Thanh và Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng công trình giao thông 309.

Hai bên cam kết thi hành các điều khoản đã ký. Trong quá trình thực hiện nếu gặp vướng mắc không tự giải quyết được, bên B phải có các báo cáo nhanh và phối hợp với các bộ phận chuyên môn của bên A giải quyết kịp thời.

Hợp đồng xây dựng này gồm 10 tờ, 10 trang và được lập thành 06 bản: Bên A giữ 03 bản, bên B giữ 03 bản, có giá trị pháp lý như nhau.

Hợp đồng này có hiệu lực từ ngày ký đến ngày thanh lý hợp đồng.

**ĐẠI DIỆN BÊN A**  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTXD CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG 309  
CƠ QUAN HỢP ĐỒNG

**ĐẠI DIỆN BÊN B**  
CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XD TM ANH NGUYỄN  
Giám Đốc

Trần Văn Lực  
Nguyễn Thị Thủy Anh


**HỢP ĐỒNG CUNG CẤP VẬT TƯ THI CÔNG:**  
Cải tạo tuyến kênh Cái Nhúc, xây dựng công viên tại Hồ Tam Giác  
Thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang



# HỢP ĐỒNG TIÊU BIỂU

## HỢP ĐỒNG CUNG CẤP VẬT TƯ

**Thi công công trình:**  
Trạm bơm tiếp nước Hồ Vụ Bản - Đắk Lắk  
Krong Pắc - Đắk Lắk



**CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XD TM ANH NGUYỄN**  
Địa chỉ: Số 30 Đường số 1, KDC Vĩnh An, KP. Hòa Long, P. Lái Thiêu, TP. Thuận An, Bình Dương  
Web: [www.xdtkh.vn](http://www.xdtkh.vn)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
-----000-----

**HỢP ĐỒNG KINH TẾ**  
Số 12/2022/HDKT/AN-HĐ

*Căn cứ:*

Ngày 24/11/2015 của nước CHXHCN Việt Nam;  
Ngày 14/6/2005 của nước CHXHCN Việt Nam;

văn phòng Công Ty Cổ Phần Chế Tạo Bơm Hải Dương

**CHẾ TẠO BƠM HẢI DƯƠNG**  
Xã Cẩm Thượng, Thành phố Hải Dương, Tỉnh Hải Dương

Chức vụ: Tổng giám đốc  
Fax: 0220 3858606

Ngân hàng: Vietinbank – CN Hải Dương  
Số tài khoản: BIDV – CN Hải Dương

**ANH NGUYỄN**  
Số 30 Đường số 1, KDC Vĩnh An, KP. Hòa Long, P. Lái Thiêu, TP. Thuận An, Bình Dương


Chức vụ: Giám Đốc

Ngân hàng: MB Bank – CN Bình Dương  
Số tài khoản: VP Bank – CN Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh

đã ký kết hợp đồng kinh tế với những điều khoản

để thi công xây dựng công trình: Trạm bơm tiếp nước Hồ Vụ Bản, Huyện Krong Pắc, Tỉnh Đắk Lắk với chi tiết và

1/6



**CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XD TM ANH NGUYỄN**  
Địa chỉ: Số 30 Đường số 1, KDC Vĩnh An, KP. Hòa Long, P. Lái Thiêu, TP. Thuận An, Bình Dương  
Web: [www.xdtkh.vn](http://www.xdtkh.vn)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
-----000-----

**HỢP ĐỒNG KINH TẾ**  
Số 12/2022/HDKT/AN-HĐ

*Căn cứ:*

Ngày 24/11/2015 của nước CHXHCN Việt Nam;  
Ngày 14/6/2005 của nước CHXHCN Việt Nam;

văn phòng Công Ty Cổ Phần Chế Tạo Bơm Hải Dương

**CHẾ TẠO BƠM HẢI DƯƠNG**  
Xã Cẩm Thượng, Thành phố Hải Dương, Tỉnh Hải Dương

Chức vụ: Tổng giám đốc  
Fax: 0220 3858606

Ngân hàng: Vietinbank – CN Hải Dương  
Số tài khoản: BIDV – CN Hải Dương

**ANH NGUYỄN**  
Số 30 Đường số 1, KDC Vĩnh An, KP. Hòa Long, P. Lái Thiêu, TP. Thuận An, Bình Dương

Chức vụ: Giám Đốc

Ngân hàng: MB Bank – CN Bình Dương  
Số tài khoản: VP Bank – CN Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh

đã ký kết hợp đồng kinh tế với những điều khoản

để thi công xây dựng công trình: Trạm bơm tiếp nước Hồ Vụ Bản, Huyện Krong Pắc, Tỉnh Đắk Lắk với chi tiết và

1/6

yêu cầu trong điều 1 và điều 2, Bên A không được đổi hoặc trả lại. Hàng được thi công dưới mặt đất và phải được bảo quản dưới mái che tránh ánh nắng trực tiếp, nhiệt độ ≤ 35°. Trong quá trình thi công, nếu phát hiện vật tư hư hỏng không phải do lỗi của Bên A thì Bên B có trách nhiệm đổi lại cái khác.


**8.2/ Nghĩa vụ của Bên A:**

- Chuẩn bị xe cơ giới đào lấp, xe vận chuyển ông đến vị trí hàn, nước bơm áp, nước khử trùng.
- Thanh toán cho bên B theo đúng điều 6.2 của hợp đồng. Nếu bên A chậm thanh toán cho bên B (không thanh toán theo đúng trong điều 6.2) thì sẽ tính lãi suất theo quy định lãi suất cho vay của Ngân hàng.
- Hàng chỉ sử dụng cho một công trình không được tái sử dụng tại các công trình khác.
- Trường hợp bên A đã xác nhận ngày giao hàng nhưng đến ngày đó bên A không nhận hàng thì sau 10 ngày kể từ ngày giao hàng bên B sẽ tính tiền lưu kho 0,16%/ngày trên giá trị khối lượng hàng chậm lấy, tiền lưu kho được tính từ ngày thứ 11 trở đi sau ngày giao hàng.
- Bên A có trách nhiệm nhận đủ số lượng hàng đã đặt và thanh toán đầy đủ số tiền theo thông báo đặt hàng và thực tế giao nhận giữa hai bên.

**ĐIỀU 9: ĐIỀU KHOẢN CHUNG**

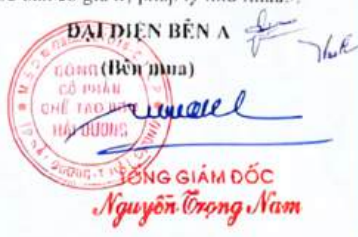
- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày hai bên ký đầy đủ và tự động thanh lý khi hai bên đã thực hiện nghĩa vụ của mình.
- Hai bên cam kết thực hiện những điều khoản quy định trong hợp đồng, trong quá trình thực hiện có điều gì vướng mắc hai bên cùng trao đổi và cùng nhau giải quyết trên tinh thần thỏa thuận đúng quy định của pháp luật. Nếu bên nào có ý vi phạm hợp đồng, gây thiệt hại cho phía bên kia thì bên ấy đền bù thiệt hại và chịu trách nhiệm trước pháp luật.
- Nếu có tranh chấp mà không tự giải quyết được thì đưa ra Tòa Án Kinh tế tỉnh Bình Dương để giải quyết. Phần quyết cuối cùng của Tòa án Kinh tế là quyết định cuối cùng hai bên phải thực hiện, bên nào sai phải chịu hoàn toàn chi phí.
- Hợp đồng này được lập thành 04 bản, mỗi bên giữ 02 bản có giá trị pháp lý như nhau.

**ĐẠI DIỆN BÊN B**  
(Điền bản)



Giám Đốc  
Nguyễn Thị Thùy Anh

**ĐẠI DIỆN BÊN A**



Tổng Giám Đốc  
Nguyễn Trọng Nam



# HỢP ĐỒNG TIÊU BIỂU

HỢP ĐỒNG CUNG CẤP  
VẬT TƯ ĐIỆN - NƯỚC  
**Thi công công trình:**  
Đường và hệ thống QL13  
Bình Dương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
-----000-----

**HỢP ĐỒNG MUA BÁN**  
Số: 08/2023/HĐMB/AN-GT236  
(V/v: Mua Bán Cung Cấp Thiết Bị Vật Tư Điện Nước)

Căn cứ:

- Bộ Luật Dân Sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của nước CHXHCN Việt Nam;
- Luật Thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/6/2005 của nước CHXHCN Việt Nam;
- Năng lực và nhu cầu của mỗi Bên.

Hôm nay, ngày 21 tháng 03 năm 2023. Chúng tôi gồm có:

**BÊN A (Bên mua): CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ VÀ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG 236.**

Địa chỉ : Số 8, ngõ 83 đường Ngọc Hồi, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, Tp. Hà Nội  
- Fax: 028.861.3831

Bên Chức vụ: Giám Đốc  
ngày 31/12/2022 do Chủ tịch HĐQT Công ty ký)

tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) -

**ANH KỸ THUẬT XD TM ANH NGUYỄN**  
KDC Vĩnh An, KP. Hòa Long, P. Lái Thiêu, Tp. Thuận An.

Bên Chức vụ: Phó Giám Đốc  
GUQ-AN ngày 01/12/2022)

Ngân hàng: VP Bank - CN Gò Vấp, TP.HCM.  
Ngân hàng MBBANK- CN Bình Dương

Ông nhất ký kết Hợp đồng mua bán cho công trình: *Xây dựng Quốc Lộ 13 (cũ)* với những điều khoản như sau:

**HỢP ĐỒNG**

Bên đồng ý bán hàng hóa với chi tiết, quy cách kỹ thuật, tiến độ như dưới đây của Hợp đồng.

**LƯỢNG HÀNG HÓA**

1

- 9.2 Bên B có quyền chấm dứt Hợp đồng này trong vòng 10 ngày, tính từ ngày gửi Thông báo chấm dứt Hợp đồng bằng văn bản cho Bên A, nếu xảy ra các trường hợp sau:
- a. Bên A vi phạm bất kỳ điều khoản nào của bản Hợp đồng này.
  - b. Bên A mất khả năng hợp tác với Bên B như: giải thể, phá sản, sáp nhập, ngừng hoạt động hoặc bị tâu án đưa ra xét xử thực hiện các nghĩa vụ pháp lý khác...
  - c. Bên A ngừng giao dịch với Bên B trong vòng 03 tháng liên tiếp mà không có thông báo cho Bên B bằng văn bản các lý do chính đáng.
- 9.3 Khi chấm dứt Hợp đồng này, Bên A phải thanh toán ngay tất cả các khoản nợ đối với Bên B (nếu có).

**TIÊU 10: ĐIỀU KIỆN CHUNG, ĐIỀU KHOẢN RIÊNG VÀ BÍ MẬT**

- 10.1 Bất kỳ sự bổ sung, điều chỉnh, sửa đổi nào liên quan đến các điều khoản của Hợp đồng và đã đạt được sự chấp thuận của hai Bên sẽ được soạn thảo, ký kết trên các Phụ lục tiếp theo của Hợp đồng này. Các bản Phụ lục hợp đồng là một phần không thể tách rời của Hợp đồng này.
- 10.2 Hai bên cam kết thực hiện tất cả các điều khoản và điều kiện ghi trong bản Hợp đồng nguyên tắc này. Tất cả các vấn đề nảy sinh tranh chấp sẽ được thảo luận và giải quyết trên cơ sở hợp tác và hai bên cùng có lợi. Các tranh chấp không thể giải quyết bằng đàm phán sẽ được đưa ra Tòa kinh tế, Tòa án nhân dân Tỉnh Bình Dương. Quyết định của Tòa án sẽ là căn cứ pháp lý buộc hai Bên phải thi hành.
- 10.3 Hợp đồng này gồm có 07 (bảy) trang được lập thành 04 (bốn) bản, có giá trị pháp lý như nhau. Mỗi bên giữ 02 (hai) bản để thực hiện.
- 10.4 Các điều khoản và điều kiện của Hợp đồng và Phụ lục hợp đồng tiếp theo cũng như các văn bản liên quan của Hợp đồng này sẽ được giữ kín một cách nghiêm ngặt và bí mật, không được phép tiết lộ cho bên thứ ba. Ngoại trừ trường hợp có yêu cầu tra soát của các cơ quan chức năng có thẩm quyền.

CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XD TM ANH NGUYỄN  
PHÓ GIÁM ĐỐC



PHÙ QUỐC HIÊN

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ VÀ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG 236  
GIÁM ĐỐC



ĐƯƠNG BÁ ĐOÀN

# HỢP ĐỒNG TIÊU BIỂU



**HỢP ĐỒNG CUNG CẤP  
VẬT TƯ ĐIỆN - NƯỚC**  
**Thi công công trình:**  
**ARTISAN PARK**

**Thủ Dầu Một - Bình  
Dương**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
---oOo---

**HỢP ĐỒNG MUA BÁN**  
Số: D12.9.2023/HDMB/ARTISAN/NCC/AN-003

Tên công trình : ARTISAN PARK (UG5.6) PLOT G1, G9, K5  
Địa điểm : Đường Lê Hoàn, Phường Hòa Phú, Tp. Thủ Dầu Một, Bình Dương  
Gói thầu : Cung cấp vật tư


h) Giấy ủy quyền (nếu có).  
i) Tờ khai điều chỉnh, bổ sung thông tin đóng ký thuế (Mẫu số 08 - MST).  
j) Chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp của Bên B.


3. Mọi thay đổi, bổ sung nội dung Hợp đồng này phải được lập thành phụ lục Hợp đồng được đại diện có thẩm quyền của hai Bên ký xác nhận trước khi thực hiện.

4. Nhằm đảm bảo quyền lợi chính đáng của Bên B trong quá trình thực hiện Hợp đồng và hướng đến sự hợp tác bền vững giữa 02 Bên, Bên A sẵn sàng tiếp nhận tất cả ý kiến đóng góp của bên B qua địa chỉ email "phuduongelectric@gmail.com"

5. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký đến hết ngày 31/12/2025.

6. Hợp đồng được lập thành 04 (bốn) bản Tiếng Việt có giá trị pháp lý ngang nhau, Bên A giữ 02 (hai) bản, Bên B giữ 02 (hai) bản.

**ĐẠI DIỆN BÊN B**  
  
Ông: PHÙ QUỐC HIỀN  
Chức vụ: Phó Giám Đốc

**ĐẠI DIỆN BÊN A**  
  
Ông: MAI QUỐC THỊNH  
Chức vụ: Giám đốc

Căn cứ quy định Phân luật hiện hành nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam .  
của hai Bên.  
tại văn phòng Công ty Phú Đông, Chúng tôi gồm:  
**tắt là "Bên A")**  
**TY TNHH - DV XÂY LẬP CƠ ĐIỆN PHÚ ĐÔNG**  
tên Miền Phú, Phường 11, Quận 10, TP.HCM  
Số Điện Thoại: 0367 7354 7354 Số Fax:  
**MAI QUỐC THỊNH** Chức vụ: Giám đốc  
**gọi tắt là "Bên B")**  
**TY TNHH KỸ THUẬT XD TM ANH NGUYỄN**  
Đường số 1, KDC Vĩnh An, KP. Hòa Long, P. Lái Thiêu, Tp. Thuận An,  
Số Điện Thoại: 020 34005 3607 Chi nhánh: Bình Dương  
Số Điện Thoại: 020 34005 Chức vụ: Phó Giám đốc  
**PHÙ QUỐC HIỀN**  
Q-AN ngày 01/02/2023  
ng nhất ký kết Hợp đồng mua bán ("Hợp đồng") với các nội dung sau:  
Bên B đồng ý bán hàng hóa với chi tiết, quy cách kỹ thuật, tiến độ giao  
này đây, các quy định này nhằm bổ sung một số nội dung của Điều kiện  
đồng:



# HỢP ĐỒNG TIÊU BIỂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Tp.HCM, Ngày 17 tháng 02 năm 2024.

HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH  
Số: 17.02 /2024 /HXD/98-AN

GÓI THẦU SỐ 1.1A: XÂY DỰNG 04 KHU BẾN; XÂY DỰNG ĐÈ CHẤN SÓNG VÀ KHU NEO ĐÀU QUA ĐÈM DÀI 400M; NẠO VẾT ĐẢM BẢO CHIỀU SÂU LƯỜNG, VÙNG QUAY TÀU VÀ KHU TRƯỚC BẾN ĐẢM BẢO AN TOÀN CHO HOẠT ĐỘNG HÀNG HẢI CÁC LOẠI TÀU; KÈ BẢO VỆ KHU VỰC CỎ TÓNG CHIỀU DÀI 511M (GỒM: KÈ ĐOẠN 1 DÀI 125M, KÈ ĐOẠN 2 DÀI 246M VÀ KÈ ĐOẠN 3 DÀI 140M); HẠ TẦNG KỸ THUẬT (GỒM: SAN LẤP MẶT BẰNG, GIAO THÔNG, HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC, CẤP ĐIỆN VÀ HỆ THỐNG PHÒNG CHÁY, CHỮA CHÁY CHO KHU CẢNG

**HẠNG MỤC:** HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC; HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI

Giữa  
CÔNG TY 98 - CHI NHÁNH TỔNG CTXD TRƯỜNG SƠN  
và  
CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XD TM ANH NGUYỄN

Năm 2024

## PHẦN 1 - CÁC CĂN CỨ KÝ KẾT HỢP ĐỒNG

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 đã được nước Quốc hội thông qua ngày 24/11/2015 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2017.

- Căn cứ Bộ luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014.

## PHẦN 2 - CÁC ĐIỀU KHOẢN VÀ ĐIỀU KIỆN CỦA HỢP ĐỒNG

Hôm nay, ngày 17 tháng 02 năm 2024, tại trụ sở làm việc Công Ty 98 - Chi nhánh Tổng CTXD Trường Sơn, chúng tôi gồm các bên dưới đây:

### I. Tên công ty (Bên A): CÔNG TY 98 - CHI NHÁNH TỔNG CTXD TRƯỜNG SƠN

- Đại diện là ông: **Trương Đình Tiến** Chức vụ: **Giám đốc.**  
- Địa chỉ: Số 01 Nguyễn Văn Lịch, P. Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Tp. HCM.

- Điện thoại: 02862 565952 Fax: 02862 565952  
- Tài khoản 1: 1509964568 Tại ngân hàng BIDV CN Long Biên Hà Nội.  
- Tài khoản 2: 1509806040 Tại ngân hàng BIDV CN Long Biên Hà Nội.  
- Tài khoản 3: 2021121156789 Tại NH TMCP Quân đội - CN Bắc Sài Gòn.  
- Mã số thuế: 0100512273-025

### II. Tên công ty (Bên B): CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XD TM ANH NGUYỄN

- Đại diện là ông: **Phù Quốc Hiến** Chức vụ: **Giám đốc.**  
- Địa chỉ: Số 30 Đường số 1, KDC Vĩnh An, KP. Hòa Long, P. Lái Thiêu, Tp.

+ Tiến hành các biện pháp ngăn ngừa hợp lý và các biện pháp thay thế cần thiết để hạn chế tối đa ảnh hưởng của sự kiện bất khả kháng gây ra.

+ Thông báo ngay cho bên kia về sự kiện bất khả kháng xảy ra trong vòng 07 ngày ngay sau khi xảy ra sự kiện bất khả kháng.

- Trường hợp xảy ra sự kiện bất khả kháng, thời gian thực hiện Hợp đồng sẽ được kéo dài bằng thời gian diễn ra sự kiện bất khả kháng mà bên bị ảnh hưởng không thể thực hiện nghĩa vụ của mình theo Hợp đồng.

### Điều 8. Bảo hành.

- Thời gian bảo hành: 12 (mười hai) tháng kể từ ngày các bên ký biên bản nghiệm thu hoàn thành và bàn giao đưa vào sử dụng cho chủ đầu tư.

- Nội dung bảo hành: Trong thời gian bảo hành nếu công trình bị hư hỏng, khiếm khuyết, sai sót do lỗi của Bên B hoặc Nhà cung cấp vật tư thì Bên B phải chịu trách nhiệm sửa chữa, khắc phục hoặc thay mới các hư hỏng của sản phẩm. Mọi phí tổn sửa chữa, khắc phục hoặc thay mới do Bên B chịu.

### Điều 9. Điều khoản chung:

- Hai bên cam kết thực hiện đầy đủ, nghiêm túc các điều khoản đã thống nhất trong hợp đồng.

- Nếu có vấn đề gì vướng mắc trong quá trình thực hiện các bên cùng thống báo kịp thời cho nhau biết để cùng bàn bạc giải quyết. Trường hợp tranh chấp hai bên không tự giải quyết được sẽ thống nhất chọn tòa án kinh tế Hà Nội là nơi giải quyết tranh chấp. Quyết định của Tòa án kinh tế Hà Nội là quyết định cuối cùng.

- Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi hai bên hoàn thành các nghĩa vụ theo hợp đồng đã ký mà một trong hai bên không có khiếu nại gì thì hợp đồng này mặc nhiên được thanh lý và hết hiệu lực thực hiện.

- Hợp đồng này được lập thành 04 bản, bên A giữ 02 bản, bên B giữ 02 bản có giá trị pháp lý như nhau để làm căn cứ thực hiện.

**ĐẠI DIỆN BÊN A**  
  
GIÁM ĐỐC  
**Trương Đình Tiến**

**ĐẠI DIỆN BÊN B**  
  
CÔNG TY  
TNHH  
KỸ THUẬT XD TM  
ANH NGUYỄN  
**Phù Quốc Hiến**

**HỢP ĐỒNG**  
**Thi công công trình:**  
Nhà thầu chính Gói thầu số  
1.1A - Xây dựng 04 khu bến,  
đê chắn sóng...

Trần Đề - Sóc Trăng



# HỢP ĐỒNG TIÊU BIỂU

**HỢP ĐỒNG CUNG CẤP**  
**Thi công công trình:**  
**Cải tạo hệ thống thoát nước khu vực Trung Tâm Quận Ninh Kiều**  
**Ninh Kiều - Cần Thơ**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, Ngày 18 tháng 7 năm 2023.

**HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**  
Số: 276/2023/HDXD/68-AN

**Công trình:** GÓI THẦU CT3-PW-1.11: CẢI TẠO HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC KHU VỰC TRUNG TÂM QUẬN NINH KIỀU THUỘC DỰ ÁN PHÁT TRIỂN THÀNH THỊ TRƯỜNG VÀ TĂNG CƯỜNG KHẢ NĂNG THÍCH ỨNG CỦA ĐÔ THỊ

**Mục:** ĐƯỜNG DÂY TRUNG THẺ VÀ TRẠM BIẾN ÁP

Giữa  
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG DỊCH VỤ VÀ THƯƠNG MẠI 68  
và  
CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XD TM ANH NGUYỄN

Năm 2023

vi phạm khác gây thiệt hại do lỗi của bên B gây ra. Mức phạt theo mức phạt Chủ đầu tư phạt bên A.

- Bên B phải có trách nhiệm và tự chịu trách nhiệm với các hạng mục mà mình thực hiện khi có đơn vị thanh tra, kiểm toán công trình.
- Bên B tuyệt đối không được chuyển nhượng Hợp đồng cho bên thứ ba khi chưa có sự đồng ý bằng văn bản của bên A. Nếu bên A phát hiện ra việc chuyển nhượng Hợp đồng của bên B thì bên A có quyền đơn phương chấm dứt Hợp đồng và bên B không được thanh toán những khối lượng dở dang trên công trường.
- Cung cấp hóa đơn tài chính hợp lệ cho bên A theo từng đợt nghiệm thu thanh toán.

**Điều 8. Rủi ro và bất khả kháng:**

- Rủi ro là nguy cơ ảnh hưởng tiêu cực đến việc thực hiện Hợp đồng.
- Bất khả kháng là sự kiện rủi ro không thể chống đỡ nổi khi nó xảy ra và không thể lường trước khi ký kết Hợp đồng như: động đất, bão, lũ, lụt, sóng thần, lò đất hay hoạt động núi lửa, chiến tranh, dịch bệnh,...và các thảm họa khác chưa lường hết được, sự thay đổi chính sách hoặc ngăn cấm của Cơ quan có thẩm quyền. Việc một bên không hoàn thành nghĩa vụ của mình do sự kiện bất khả kháng sẽ không phải là cơ sở để bên kia chấm dứt Hợp đồng. Tuy nhiên bên bị ảnh hưởng bởi sự kiện bất khả kháng có nghĩa vụ phải:
  - + Tiến hành các biện pháp ngăn ngừa hợp lý và các biện pháp thay thế cần thiết để hạn chế tối đa ảnh hưởng của sự kiện bất khả kháng gây ra.
  - + Thông báo ngay cho bên kia về sự kiện bất khả kháng xảy ra trong vòng 07 ngày ngay sau khi xảy ra sự kiện bất khả kháng.
  - Trường hợp xảy ra sự kiện bất khả kháng, thời gian thực hiện Hợp đồng sẽ được kéo dài bằng thời gian diễn ra sự kiện bất khả kháng mà bên bị ảnh hưởng không thể thực hiện nghĩa vụ của mình theo Hợp đồng.

**Điều 9. Điều khoản chung:**

- Hai bên cam kết thực hiện đầy đủ, nghiêm túc các điều khoản đã thống nhất trong hợp đồng.
- Nếu có vấn đề gì vướng mắc trong quá trình thực hiện các bên cùng thông báo kịp thời cho nhau biết để cùng bàn bạc giải quyết. Trường hợp tranh chấp hai bên không tự giải quyết được sẽ thống nhất chọn tòa án kinh tế Hà Nội là nơi giải quyết tranh chấp. Quyết định của Tòa án kinh tế Hà Nội là quyết định cuối cùng.
- Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi hai bên hoàn thành các nghĩa vụ theo hợp đồng đã ký mà một trong hai bên không có khiếu nại gì thì hợp đồng này mặc nhiên được thanh lý và hết hiệu lực thực hiện.
- Hợp đồng này được lập thành 04 bản, bên A giữ 02 bản, bên B giữ 02 bản có giá trị pháp lý như nhau để làm căn cứ thực hiện.

**ĐẠI DIỆN BÊN A**  
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG DỊCH VỤ VÀ THƯƠNG MẠI 68  
Giám Đốc  
Nguyễn Xuân Hòa

**ĐẠI DIỆN BÊN B**  
CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XD TM ANH NGUYỄN  
Phụ Quốc Hoàn

Trang: 6/6



# HỢP ĐỒNG TIÊU BIỂU

## HỢP ĐỒNG CUNG CẤP CÁT SÁN LẤP

Sông Rạch Chiếc - TP.  
Thủ Đức

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

### HỢP ĐỒNG MUA BÁN CÁT

Số: 12/2025/HĐMB/AN-CD

(Vv: Mua bán cát sông tự nhiên silic Modum 0.9 đến 1.2)

- Căn cứ Luật Thương mại 2005 (đã được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 05/2017/QH14 và Luật số 44/2019/QH14);

- Căn cứ nhu cầu và khả năng thực tế của các bên.

Hôm nay, ngày 30 tháng 06 năm 2025, tại văn phòng CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XD TM ANH NGUYỄN, Chúng tôi gồm:

**BÊN B (Bên mua):** CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN VÕ CÔNG ĐOÀN

Đại diện : Ông Võ Công Đoàn Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ : Số 38, Lô 1, Ấp 7B, Xã Mỹ Yên, Huyện Bến Lức, Long An

Điện thoại : Fax:

Mã số thuế : 1101349670

Tài khoản số:

CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XD TM ANH NGUYỄN

Địa chỉ: Số 1, KDC Vĩnh An, KP. Hòa Long, P. Lái Thiêu, Tp. Thuận An,

586

Quốc Hiến

Chức vụ: Giám Đốc

07

886 - Tại ngân hàng: TP Bank – CN Hùng Vương

Chúng tôi cùng thống nhất thỏa thuận và đồng ý ký kết Hợp đồng mua bán Cát (cát sông tự nhiên silic Modum 0.9 đến 1.2) với các điều kiện và điều khoản như sau:

### HỢP ĐỒNG

Bên B đồng ý mua cát sông tự nhiên silic, Modum 0.9 đến 1.2 (nhập khẩu) giao tại qua cầu Rạch Chiếc 650m, sông Rạch Chiếc – Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh.

	DVT	Khối lượng (m <sup>3</sup> )	Đơn giá (vnđ/m <sup>3</sup> )	Thành Tiền
Cát sán lấp (cát sông tự nhiên silic)	m <sup>3</sup>	18.300	290.000	5.307.000.000
<b>Tổng Cộng</b>				<b>5.307.000.000</b>

Thuế GTGT theo quy định thuế.

Trong quá trình thực hiện hợp đồng, Việc thay đổi đơn giá khi và chỉ khi có sự đồng ý của hai bên. Việc tăng giá từ nhà sản xuất cho bên B trước 05 ngày. Trường hợp giá tăng không đồng nhất, hai bên thực hiện quyết toán khối lượng đã cung cấp theo hợp đồng không thay đổi trách nhiệm hợp đồng này đối với khối lượng

### ĐIỀU KIỆN HIỆU LỰC VÀ THANH LÝ HỢP ĐỒNG.

- ✓ Trước khi thanh lý hợp đồng, mỗi Bên phải hoàn thành nghĩa vụ với Bên kia.
- ✓ Hợp đồng này tự động được thanh lý sau 15 (mười lăm) ngày kể từ khi nghĩa vụ thanh toán của hợp đồng được thực hiện xong mà hai Bên không có khiếu nại gì thì hợp đồng này được thanh lý.
- ✓ Hai Bên cùng thống nhất thanh lý hợp đồng trước thời hạn hết hiệu lực khi: Một trong hai Bên vì điều kiện khách quan không thể tiếp tục thực hiện hợp đồng.
- ✓ Hợp đồng này và các Phụ lục hợp đồng kèm theo phải được các Bên giữ gìn cẩn thận, không được tiết lộ cho bất kỳ Bên thứ ba nào.
- ✓ Không Bên nào được quyền chuyển nhượng một phần hoặc toàn bộ trách nhiệm và quyền lợi của mình cho bất kỳ Bên thứ ba nào với bất kỳ lý do nào.
- ✓ Hợp đồng này được lập thành 02 (hai) bản, mỗi Bên giữ 01 (một) bản có nội dung và giá trị pháp lý như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN A

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Phù Quốc Hiến

ĐẠI DIỆN BÊN B

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Võ Công Đoàn



# HỢP ĐỒNG TIÊU BIỂU

## HỢP ĐỒNG CUNG CẤP CÁT SÁN LẤP (MODULE 0.9 -1.2)

Cầu Kinh - Sông Rạch  
Chiếc - TP. Thủ Đức

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**HỢP ĐỒNG MUA BÁN CÁT**  
Số: 12/2025/HDMB/AN-CD

(Vv: Mua bán cát sông tự nhiên silic Modulom 0.9 đến 1.2)

- Căn cứ Luật Thương mại 2005 (đã được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 05/2017/QH14 và Luật số 44/2019/QH14);  
- Căn cứ nhu cầu và khả năng thực tế của các bên.

Hôm nay, ngày 08 tháng 7 năm 2025, tại văn phòng CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XD TM ANH NGUYỄN, Chúng tôi gồm:

**BÊN A (Bên bán): CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI XUẤT NHẬP KHẨU MEKONG GOLDEN**  
Địa chỉ : Số 8 đường số 4, Khu dân cư Hồng Phát, Phường An Bình, Quận Ninh Kiều, Thành Phố Cần Thơ, Việt Nam.

Chức vụ: Tổng giám đốc

Địa chỉ: SACOMBANK CHI NHÁNH CẦN THƠ  
CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XD TM ANH NGUYỄN  
Số 10 Đường số 4, Khu dân cư Hồng Phát, Phường An Bình, Quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ, Việt Nam.

Chức vụ: Giám Đốc

Địa chỉ: TP Bank – CN Hùng Vương  
Số 10 Đường số 4, Khu dân cư Hồng Phát, Phường An Bình, Quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ, Việt Nam.

Chúng tôi thỏa thuận và đồng ý ký kết Hợp đồng mua bán Cát sông tự nhiên silic Modulom 0.9 đến 1.2 (nhập khẩu) để xây dựng cầu Kinh, sông Rạch Chiếc - Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh theo các điều kiện và điều khoản như sau:

DVT	Khối lượng (m <sup>3</sup> )	Đơn giá (vnđ/m <sup>3</sup> )	Thành Tiền
m <sup>3</sup>	80.000	280.000đ	22.400.000.000 đ
<b>Tổng Cộng</b>			

Giá trị thuế theo qui định thuế.

Chúng tôi đồng ý thực hiện hợp đồng. Việc thay đổi đơn giá khi và chi phí vận chuyển từ nhà sản xuất cho bên B trước 05 ngày. Trường hợp có sự thay đổi, hai bên thực hiện quyết toán khối lượng đã cung cấp.

- ✓ Các Bên cam kết thực hiện đúng nghĩa vụ, trách nhiệm của mình trên tinh thần hợp tác đôi Bên cùng có lợi, tôn trọng lợi ích hợp pháp của nhau, không có thái độ hay hành động gây chia rẽ, mất đoàn kết nội bộ.
- ✓ Nếu Bên nào không thực hiện đúng hoặc đơn phương đình chỉ hợp đồng mà không có lý do chính đáng thì xem như vi phạm hợp đồng.
- ✓ Trong trường hợp không tự giải quyết được thì vụ việc sẽ do Tòa án Nhân Dân TP. HCM giải quyết. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình giải quyết vụ kiện sẽ do Bên vi phạm chịu.

**Điều 8. HIỆU LỰC VÀ THANH LÝ HỢP ĐỒNG.**

- ✓ Trước khi thanh lý hợp đồng, mỗi Bên phải hoàn thành nghĩa vụ với Bên kia.
- ✓ Hợp đồng này tự động được thanh lý sau 15 (mười lăm) ngày kể từ khi nghĩa vụ thanh toán của hợp đồng được thực hiện xong mà hai Bên không có khiếu nại gì thì hợp đồng này được thanh lý.
- ✓ Hai Bên cùng thống nhất thanh lý hợp đồng trước thời hạn hết hiệu lực khi: Một trong hai Bên vi phạm điều kiện khách quan không thể tiếp tục thực hiện hợp đồng.
- ✓ Hợp đồng này và các Phụ lục hợp đồng kèm theo phải được các Bên giữ gìn cẩn thận, không được tiết lộ cho bất kỳ Bên thứ ba nào.
- ✓ Không Bên nào được quyền chuyển nhượng một phần hoặc toàn bộ trách nhiệm và quyền lợi của mình cho bất kỳ Bên thứ ba nào với bất kỳ lý do nào.
- ✓ Hợp đồng này được lập thành 02 (hai) bản, mỗi Bên giữ 01 (một) bản có nội dung và giá trị pháp lý như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN A  
Ký tên và đóng dấu



Tạ Thị Minh Huệ

ĐẠI DIỆN BÊN B  
Ký tên và đóng dấu



Phạm Quốc Hoàn

# HỢP ĐỒNG TIÊU BIỂU



## HỢP ĐỒNG LIÊN DANH

### CUNG CẤP CÁT SAN LẤP VÀ ĐÁ XÂY DỰNG

Anh Nguyễn cam kết luôn đủ nguồn vật liệu san lấp và xây dựng trong thị trường vật liệu biến động mạnh 2026 và tương lai

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
.....  
Tp.HCM, Ngày ... tháng ... năm 2025

**HỢP ĐỒNG LIÊN DOANH**  
Số: 01/2025/HDLĐ/AN-HST

THI CÔNG VÀ CUNG CẤP CÁT SÔNG, ĐÁ DÙNG CHO SAN LẤP VÀ XÂY DỰNG  
NHẬP KHẨU TỪ CAMPUCHIA



Giữa

CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XD TM ANH NGUYỄN

và

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ XUẤT NHẬP KHẨU HIỆP SANH TÒN

7.2 Mọi tranh chấp, khiếu nại đều phải gửi cho các bên hữu quan bằng văn bản chính thức.

#### Điều 8: Các điều khoản khác:

8.1 các bên cam kết thực hiện đầy đủ các điều khoản của thảo thuận Liên danh này. Trong quá trình tham gia xây dựng có vướng mắc các bên sẽ thông báo cho nhau để cùng nhau thống nhất, theo từng phụ lục hợp đồng của từng dự án.

8.2 hợp đồng liên danh này được lập thành 04 (bốn) bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 02 bản. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký.

THÀNH VIÊN THỨ NHẤT,

THÀNH VIÊN THỨ HAI



GIÁM ĐỐC  
Phù Quốc Hoàn



Lê Phan Tôn

Năm 2025



# CÔNG BỐ HỢP QUY

## CÔNG BỐ HỢP QUY CÁT XÂY DỰNG - CÁT BÊ TÔNG

UBND TỈNH ĐỒNG THÁP CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
SỞ XÂY DỰNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Số: 1673 /TB-SXD Đồng Tháp, ngày 18 tháng 7 năm 2022

SỐ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TỈNH ĐỒNG THÁP Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH Số: Đồng Tháp, ngày 23 tháng 04 năm 2024

### THÔNG BÁO

Tiếp nhận hồ sơ công bố hợp quy sản phẩm cát tự nhiên dùng cho bê tông và vữa của Công ty TNHH Dịch vụ nông nghiệp Sinh Tồn

Sở Xây dựng tỉnh Đồng Tháp xác nhận đã tiếp nhận hồ sơ công bố hợp quy theo đề nghị tại Công văn số 01/CV-ST ngày 05/7/2022 của Công ty TNHH Dịch vụ nông nghiệp Sinh Tồn.

Địa chỉ: Số 317, Quốc lộ 30, khóm Mỹ Tây, thị trấn Mỹ Tho, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; điện thoại: 0949 995887.

Sản phẩm tiếp nhận hồ sơ công bố hợp quy: Cát tự nhiên dùng cho bê tông và vữa; kiểu loại: Cát tự nhiên dùng cho bê tông và vữa; địa điểm khai thác: Sông Mekong, xã Samraong Thum và xã Kokir Thum, huyện Kien Svay và xã Kampong Phnum, huyện Leuk Daek tỉnh Kandal, Vương quốc Campuchia.

Sản phẩm Cát tự nhiên dùng cho bê tông và vữa này phù hợp với Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 16:2019/BXD theo giấy chứng nhận và dấu hợp quy số 1193.HQS.AQC ban hành kèm theo Quyết định số 012306-22/QĐ-AQC ngày 23/6/2022 của Công ty Cổ phần Chứng nhận và Kiểm nghiệm chất lượng AQCERT, có hiệu lực từ ngày 23/6/2022 đến ngày 22/6/2025.

Thông báo này ghi nhận sự cam kết của Công ty TNHH Dịch vụ nông nghiệp Sinh Tồn đối với sản phẩm Cát tự nhiên dùng cho bê tông và vữa do Công ty TNHH Dịch vụ nông nghiệp Sinh Tồn khai thác theo dòng sông Mekong thuộc xã Samraong Thum và xã Kokir Thum, huyện Kien Svay và xã Kampong Phnum, huyện Leuk Daek tỉnh Kandal, Vương quốc Campuchia. Thông báo này không có giá trị chứng nhận cho sản phẩm, hàng hóa, quá trình, dịch vụ, môi trường phù hợp với tiêu chuẩn/quy chuẩn kỹ thuật tương ứng.

Công ty TNHH Dịch vụ nông nghiệp Sinh Tồn phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính phù hợp của sản phẩm, hàng hóa, quá trình, dịch vụ, môi trường do mình sản xuất, kinh doanh, bảo quản, vận chuyển, sử dụng, khai thác./

- Nơi nhận:
- Công ty TNHH Dịch vụ nông nghiệp Sinh Tồn;
  - GD và các PGD Sở;
  - Chi cục Giám định xây dựng;
  - Website Sở XD;
  - Lưu VT, P.KT&VLXD (Thanh).



### THÔNG BÁO Về cơ quan thuế quản lý

Kính gửi: **CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ XUẤT NHẬP KHẨU HIỆP SANH TÒN**  
Địa chỉ: Số 209, đường số 7, Ấp 1, xã Thường Phước 1, huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp, Việt Nam  
Mã số: 1402196097

Phòng Đăng ký kinh doanh: Tỉnh Đồng Tháp  
Địa chỉ trụ sở: Số 11 đường Võ Trường Toản, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, Việt Nam  
Điện thoại: 02773 852 866 Fax:  
Email: skhdt@dongthap.gov.vn Website:

Căn cứ thông tin do cơ quan thuế cung cấp, Phòng Đăng ký kinh doanh xin thông báo cho doanh nghiệp biết một số thông tin sau:

Tên cơ quan thuế quản lý trực tiếp đơn vị: Chi cục Thuế khu vực 3

Đề nghị doanh nghiệp liên hệ với cơ quan thuế quản lý trực tiếp để kê khai, nộp thuế theo quy định.

#### Nơi nhận:

- CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ XUẤT NHẬP KHẨU HIỆP SANH TÒN. Địa chỉ: Số 209, đường số 7, Ấp 1, Xã Thường Phước 1, Huyện Hồng Ngự, Tỉnh Đồng Tháp, Việt Nam

- Lưu: \_\_\_\_\_





ANH NGUYEN

# ANH NGUYEN CO.,LTD.

“CHẤT LƯỢNG - UY TÍN - PHÁT TRIỂN DÀI LÂU”



**CONTACT US**

[www.kythuatanhnguyen.com](http://www.kythuatanhnguyen.com)

Email: [anhnguyen.pqh86@gmail.com](mailto:anhnguyen.pqh86@gmail.com)

Hotline: 0975 720 708 - 0833 532 586

Số 30 Đường số 1, KDC Vĩnh An,

KP. Hòa Long, Phường Lái Thiêu,

TP. Hồ Chí Minh