

Belbeuf

Rue des Canadiens

Plan de vente définitif lot n° 4

Maitre d'ouvrage :

SNC BELBEUF 1
RCS ROUEN 900523937

Tel : 02 35 12 53 30
2184 rue de la Haie – 76230 Bois Guillaume



Maitre d'œuvre et géomètre :



GÉOMÈTRES EXPERTS

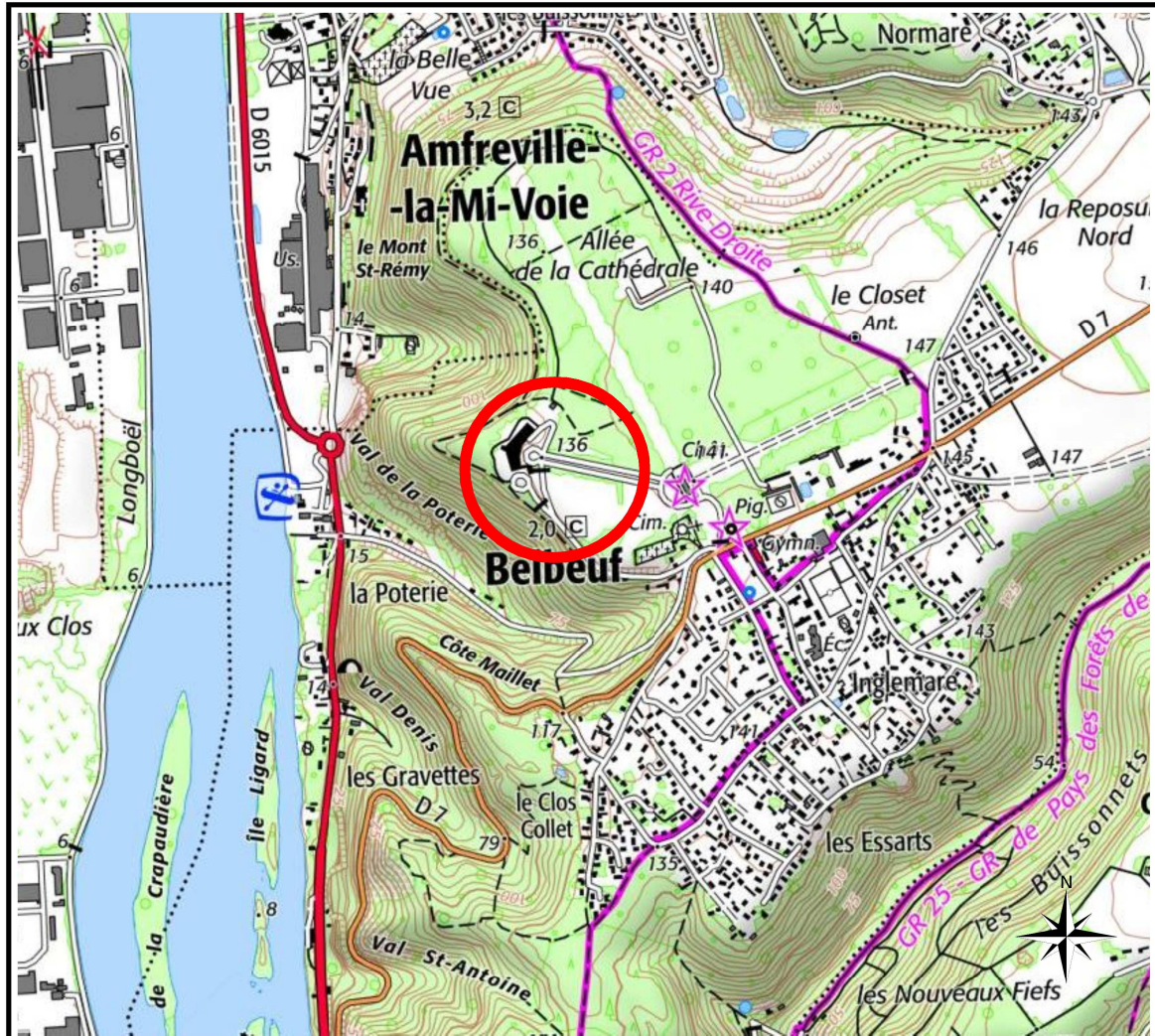
Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Benjamin LEMOINE

ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

Belbeuf

Rue des Canadiens

PLAN DE SITUATION



Maître d'ouvrage :

SNC BELBEUF 1
RCS ROUEN 900523937

Tel : 02 35 12 53 30
2184 rue de la Haie – 76230 Bois Guillaume



Maître d'œuvre et géomètre :



GÉOMÈTRES EXPERTS

Benoît SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Benjamin LEMOINE

ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tel 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

PLAN D'ENSEMBLE

LOT n°4



tel : 02 35 12 53 30

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

BELBEUF -76-
Rue des Canadiens

SNC BELBEUF - 1
BG23151



PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis
d'aménager

LOT n°4



GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

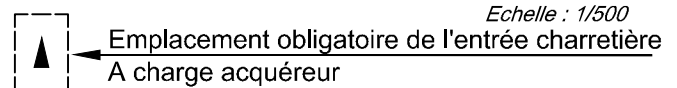
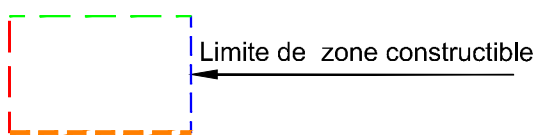
tel : 02 35 12 53 30

BELBEUF -76-
Rue des Canadiens

SNC BELBEUF - 1
BG23151



Echelle : 1/500



5.00 Distance minimale d'implantation
par rapport à la limite séparative

--- Limite du boisement existant
- - - Recul de 15.00m / URP1
- - - Recul de 15.00m / URP1

Chemin piéton ou trottoir
Trottoir (Enrobé)
Accès des lots

Voirie
Espaces verts
Chemin forestier existant
Espaces verts existants

Janvier 2025

PLAN BORNAGE LOT n°4

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geomètres@ge360.fr

Janvier 2025

cdp
LOTISSEMENT

tel : 02 35 12 53 30

LEGENDE

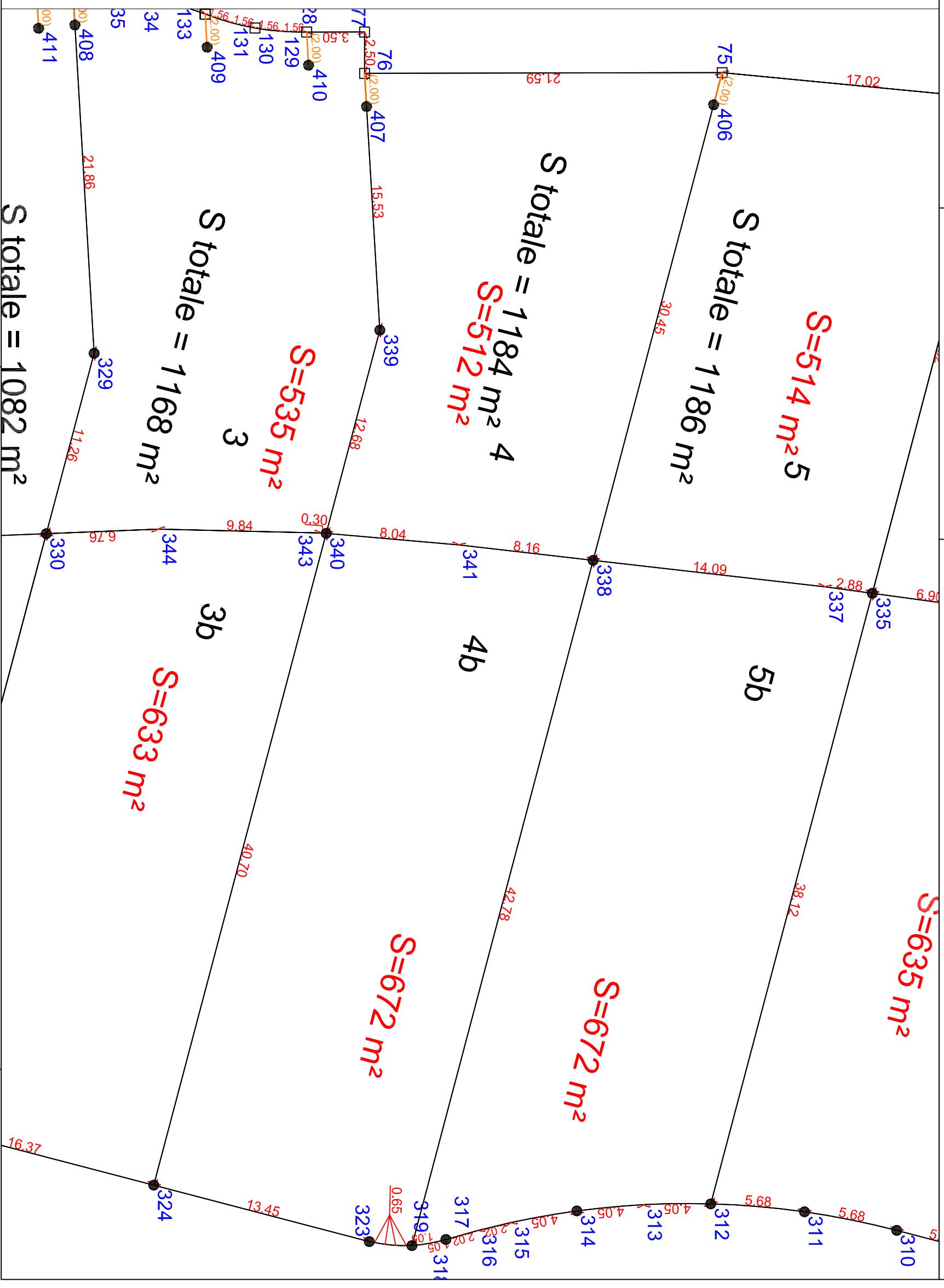
- Borne O.G.E.
- Piquet bois
- (2.00) Borne décalée de 2.00 m
- 📷 Borne OGE existante

BELBEUF -76-
Rue des Canadiens
SNC BELBEUF - 1
BG23151



Le lot n°4 est cadastré : Section A n°1035 et n°1036 pour une superficie de 1184 m²
Bornage effectué le 24/01/2025

Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué, par l'utilisateur, sur le terrain (concordance des cotes et de la numérotation des repères).



S totale = 1082 m²

Echelle 1/250



N/ REF. : BG23151

ATTESTATION DE BORNAGE
d'un terrain à bâtir
issu d'un lotissement

Loi S.R.U.

Lotissement :
Belbeuf
Rue des Canadiens

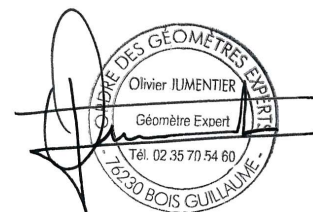
Lot n° : 4 = 4 + 4b

Surface : 512 + 672 = 1184 m²

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 24 janvier 2025
par la SARL GE360 Géomètres-Experts

Dressé le : 24 janvier 2025

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert





N/ REF. : BG23151

ATTESTATION DE SURFACE

Lotissement :
Belbeuf
Rue des Canadiens

Lot n° : 4

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Emprise au Sol maximum autorisée de
--> 115 m²

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 24 janvier 2025

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert

