Belbeuf

Rue des Canadiens

Plan de vente définitif lot n°31

Maître d'ouvrage :

SNC BELBEUF 1
RCS ROUEN 900523937

Tel : 02 35 12 53 30
2184 rue de la Haie – 76230 Bois Guillaume

Maître d'œuvre et géomètre :

GÉOMÈTRES EXPERTS
Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Benjamin LEMOINE

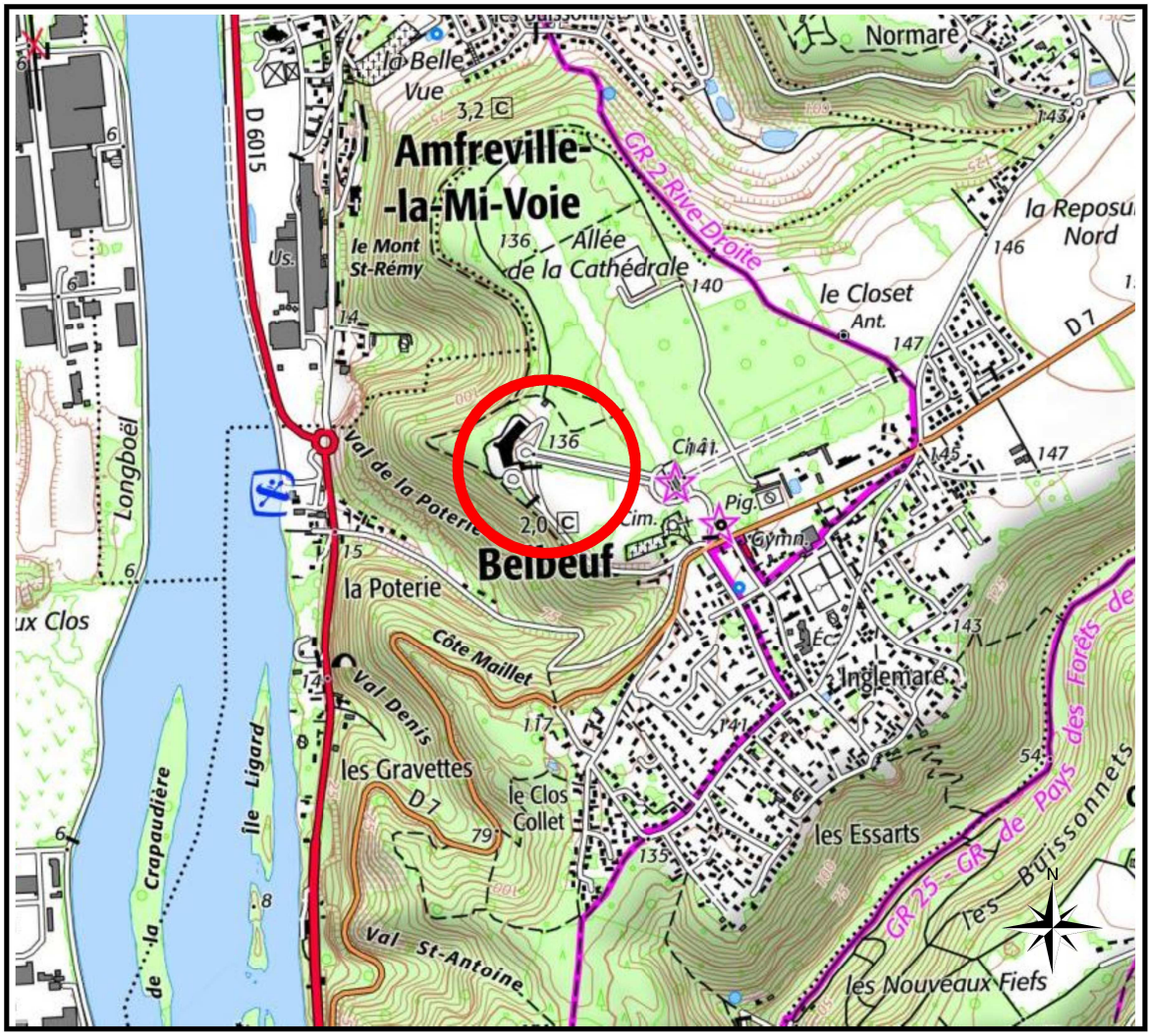
GE360

ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

Belbeuf

Rue des Canadiens

PLAN DE SITUATION



Maître d'ouvrage :

SNC BELBEUF 1
RCS ROUEN 900523937

Tel : 02 35 12 53 30
2184 rue de la Haie – 76230 Bois Guillaume

cdp LOTISSEMENT

Maître d'œuvre et géomètre :

GE360 GÉOMÈTRES EXPERTS

Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Benjamin LEMOINE

ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

PLAN D'ENSEMBLE

LOT n°31

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E- MAIL : geometres@ge360.fr

cdp LOTISSEMENT

tel : 02 35 12 53 30

BELBEUF -76- Rue des Canadiens SNC BELBEUF - 1 BG23151	

Janvier 2025

PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis d'aménager

LOT n°31

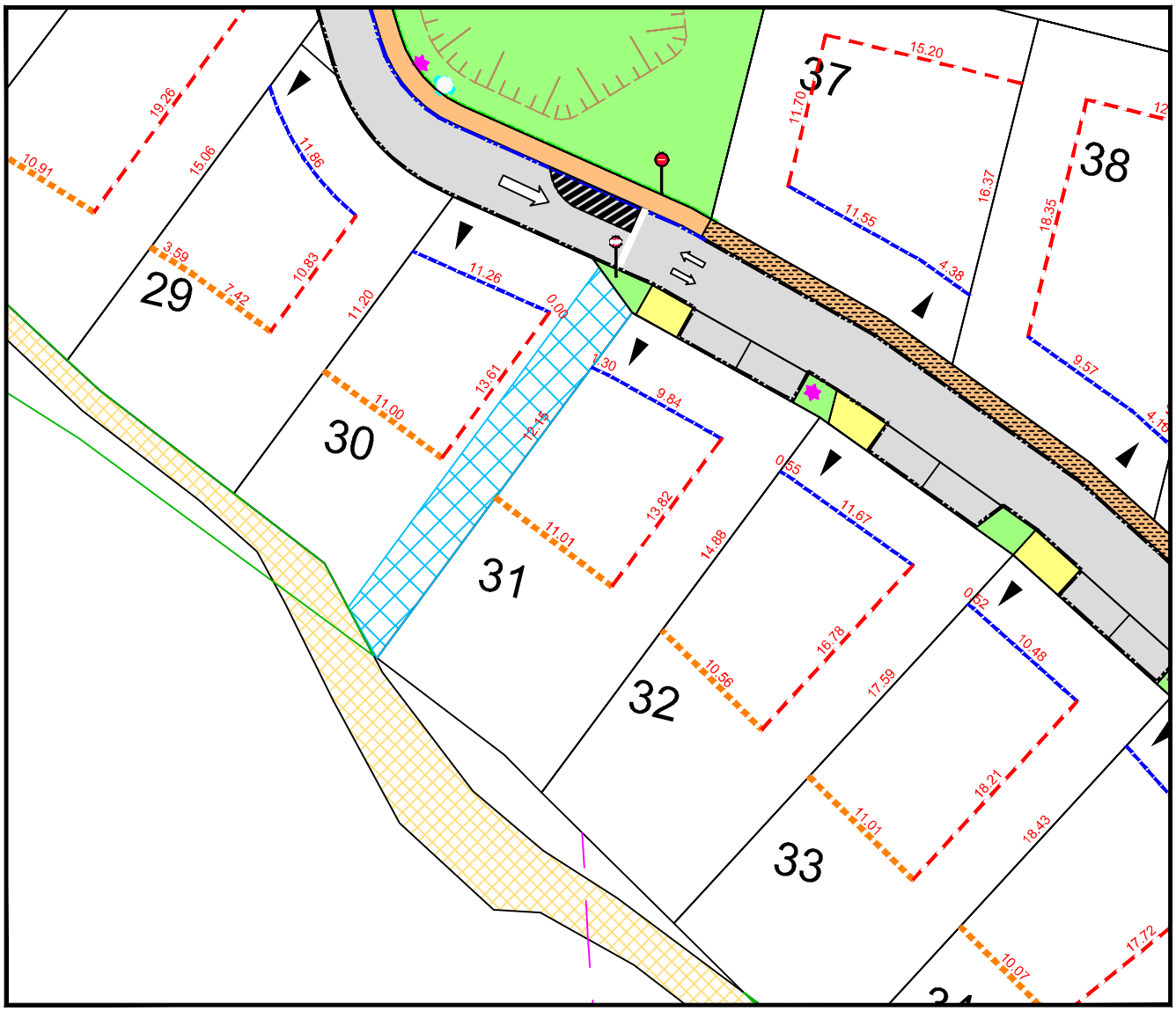
GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E- MAIL : geometres@ge360.fr

cdp LOTISSEMENT

tel : 02 35 12 53 30

BELBEUF -76-
Rue des Canadiens

SNC BELBEUF - 1
BG23151



Echelle : 1/500

Limite de zone constructible

Emplacement obligatoire de l'entrée charretière
A charge acquéreur

5.00 Distance minimale d'implantation par rapport à la limite séparative

Limite du boisement existant
Recul de 15.00m / URP1
Recul de 15.00m / URP1

Chemin piéton ou trottoir
Trottoir (Enrobé)
Accès des lots

Voirie
Espaces verts
Chemin forestier existant
Espaces verts existants

Janvier 2025

PLAN VRD LOT n°31

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E- MAIL : geometres@ge360.fr

Janvier 2025

BELBEUF -76-
Rue des Canadiens

SNC BELBEUF - 1
BG23151

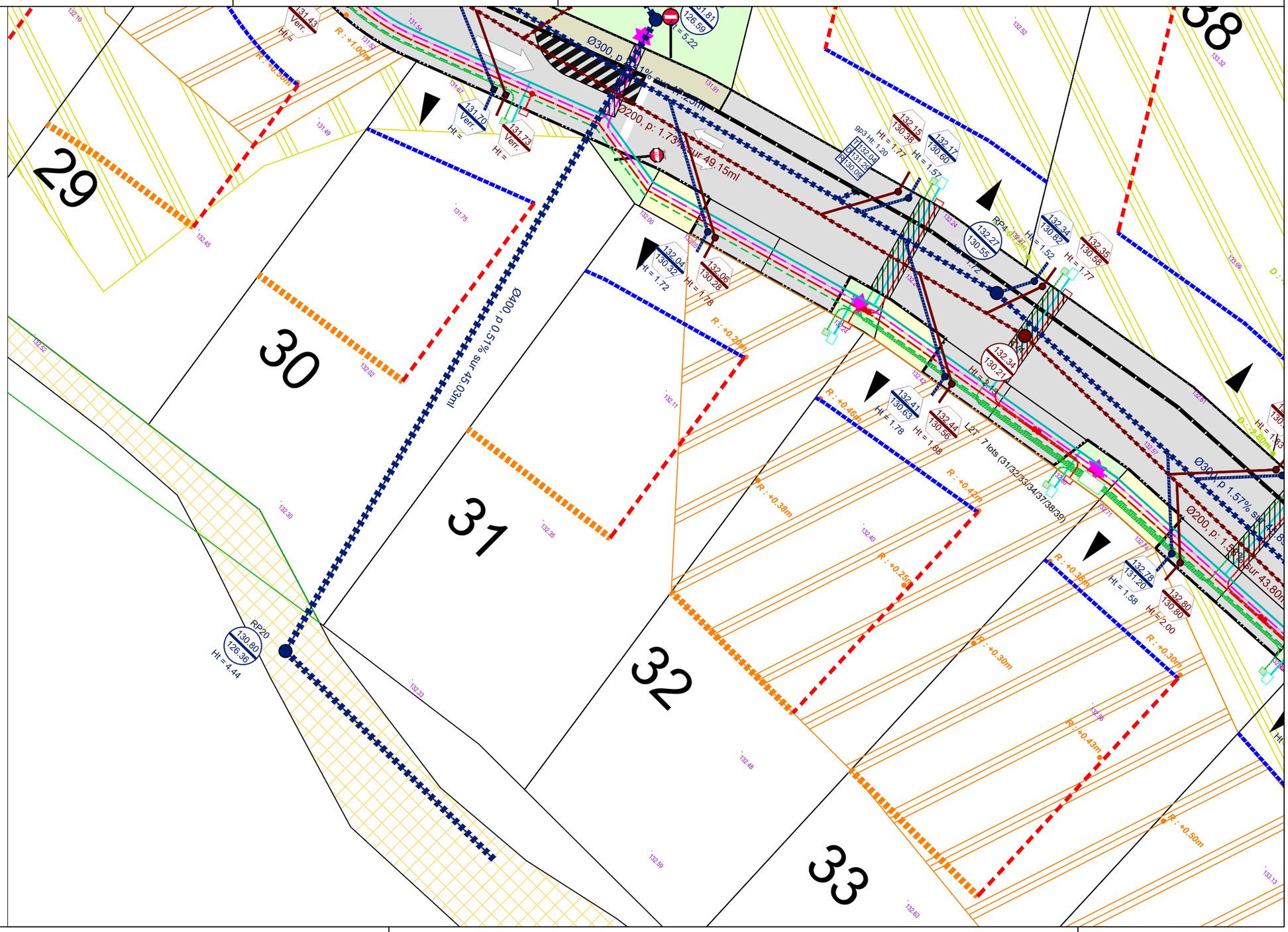
Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

cdp LOTISSEMENT

tel : 02 35 12 53 30

LEGENDE

- Branchements + Regard de comptage
- Poteau incendie
- Câble de branchement basse tension
- REMBT / Antenne — Coffrets électriques
- Candélabre
- Branchement (2Ø42/45) + boite 30x30
- Bordure T1
- Bordure A1
- Bordure P1
- Enrobé noir
- Béton désactivé
- Vignat
- 130.00 — Cote terrain
- Zone de déblai ●D:-0.00
- Zone de remblai ●R:+0.00
- Branchements + boites EU
- Branchements + boites EP
- Bassin de rétention, noues
- Espace Vert (Gazon)
- Talus projeté



Il est recommandé de prévoir une citerne de récupération des eaux pluviales.

Echelle 1/250

Plan topographique, parcellaire et bornage dressé par le cabinet GE360 Géomètres-Experts

PLAN BORNAGE LOT n°31

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E- MAIL : geometres@ge360.fr

Janvier 2025

BELBEUF -76-
Rue des Canadiens

SNC BELBEUF - 1
BG23151

Le lot n°31 est cadastré : Section A n°1068 pour une superficie de 536 m²

Bornage effectué le 24/01/2025

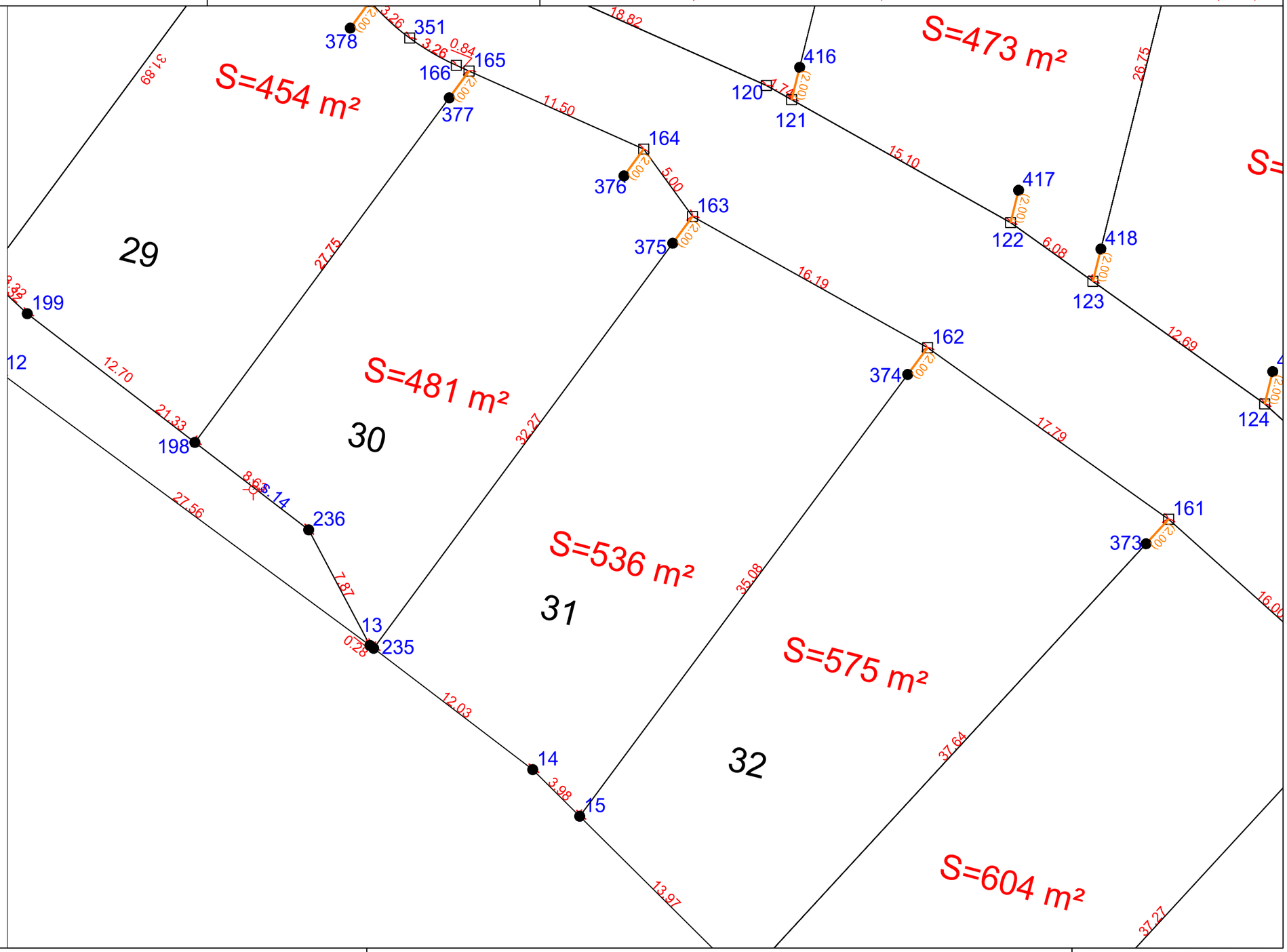
Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué, par l'utilisateur, sur le terrain (concordance des cotes et de la numérotation des repères).

cdp LOTISSEMENT

tel : 02 35 12 53 30

LEGENDE

- Borne O.G.E.
- Piquet bois
- Borne décalée de 2.00 m
- Borne OGE existante



Echelle 1/250

GE360
GÉOMÈTRES EXPERTS
www.ge360.fr

BENOIT SANTUS
ERWAN QUINIOU
1042 rue Augustin Fresnel
76230 BOIS-GUILLAUME

OLIVIER JUMENTIER
BENJAMIN LEMOINE
Successeurs des cabinets Gros-Chapellier-Lecourt et Poileux
02 35 70 54 60 *geometres@ge360.fr*

N/ REF. : BG23151

ATTESTATION DE BORNAGE
d'un terrain à bâtir
issu d'un lotissement

Loi S.R.U.

Lotissement :
Belbeuf
Rue des Canadiens

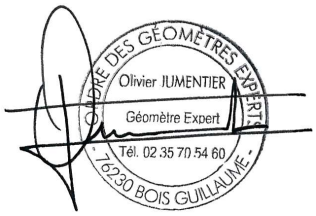
Lot n° : 31

Surface : 536 m²

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 24 janvier 2025
par la SARL GE360 Géomètres-Experts

Dressé le : 24 janvier 2025

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert



GE360
GÉOMÈTRES EXPERTS
www.ge360.fr

BENOIT SANTUS
ERWAN QUINIOU
1042 rue Augustin Fresnel
76230 BOIS-GUILLAUME

OLIVIER JUMENTIER
BENJAMIN LEMOINE
Successeurs des cabinets Gros-Chapellier-Lecourt et Poileux
02 35 70 54 60 *geometres@ge360.fr*

N/ REF. : BG23151

ATTESTATION DE SURFACE

Lotissement :
Belbeuf
Rue des Canadiens

Lot n° : 31

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Emprise au Sol maximum autorisée de
--> 120 m²

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 24 janvier 2025

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert