

Belbeuf

Rue des Canadiens

Plan de vente définitif lot n° 1

Maître d'ouvrage :

SNC BELBEUF 1
RCS ROUEN 900523937

Tel : 02 35 12 53 30
2184 rue de la Haie – 76230 Bois Guillaume



Maître d'œuvre et géomètre :



GÉOMÈTRES EXPERTS

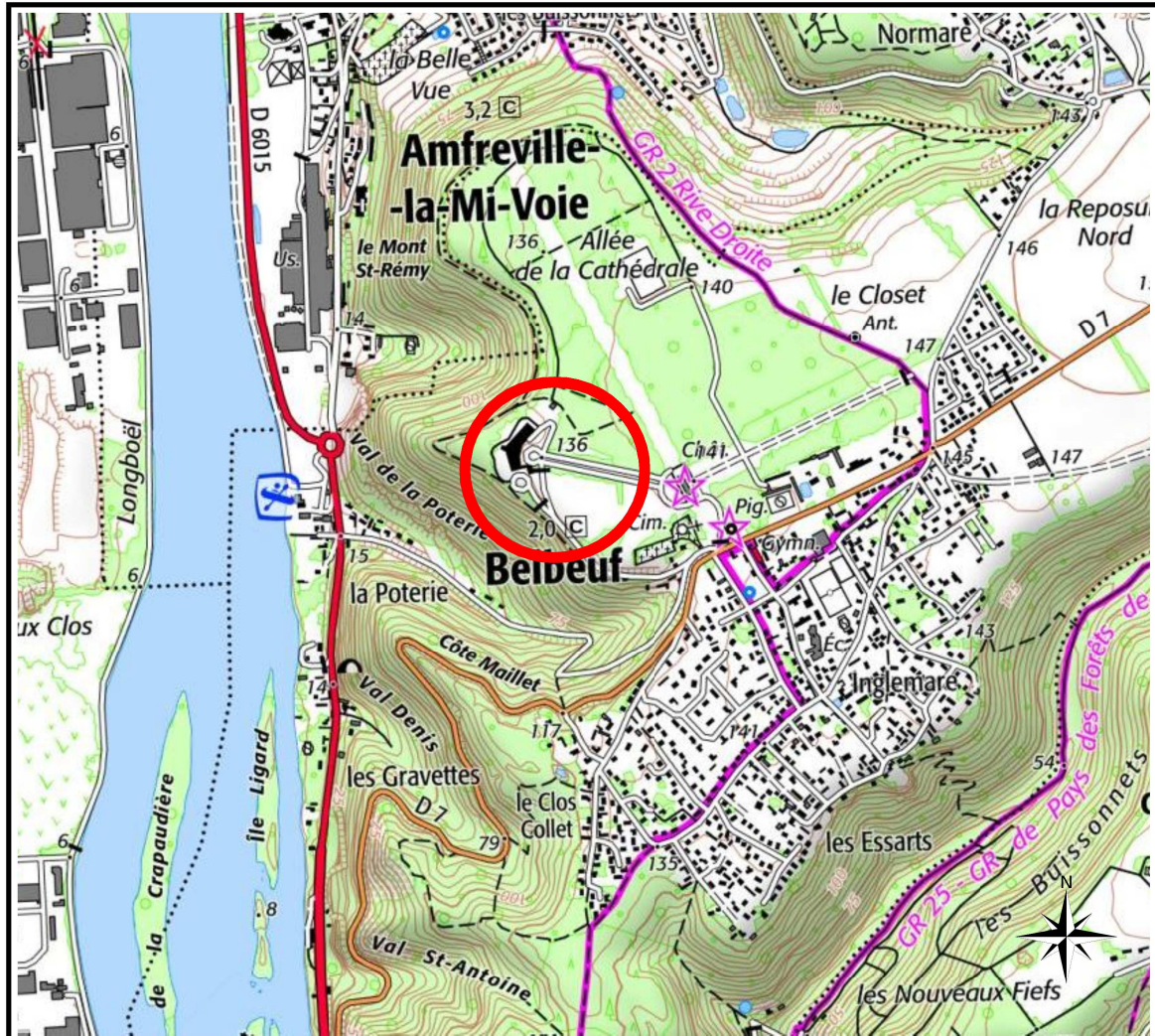
Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Benjamin LEMOINE

ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

Belbeuf

Rue des Canadiens

PLAN DE SITUATION



Maître d'ouvrage :

SNC BELBEUF 1
RCS ROUEN 900523937

Tel : 02 35 12 53 30
2184 rue de la Haie – 76230 Bois Guillaume



Maître d'œuvre et géomètre :



GÉOMÈTRES EXPERTS

Benoît SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Benjamin LEMOINE

ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tel 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

PLAN D'ENSEMBLE

LOT n°1

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr



tel : 02 35 12 53 30

BELBEUF -76-
Rue des Canadiens

SNC BELBEUF - 1
BG23151



PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis
d'aménager

LOT n°1

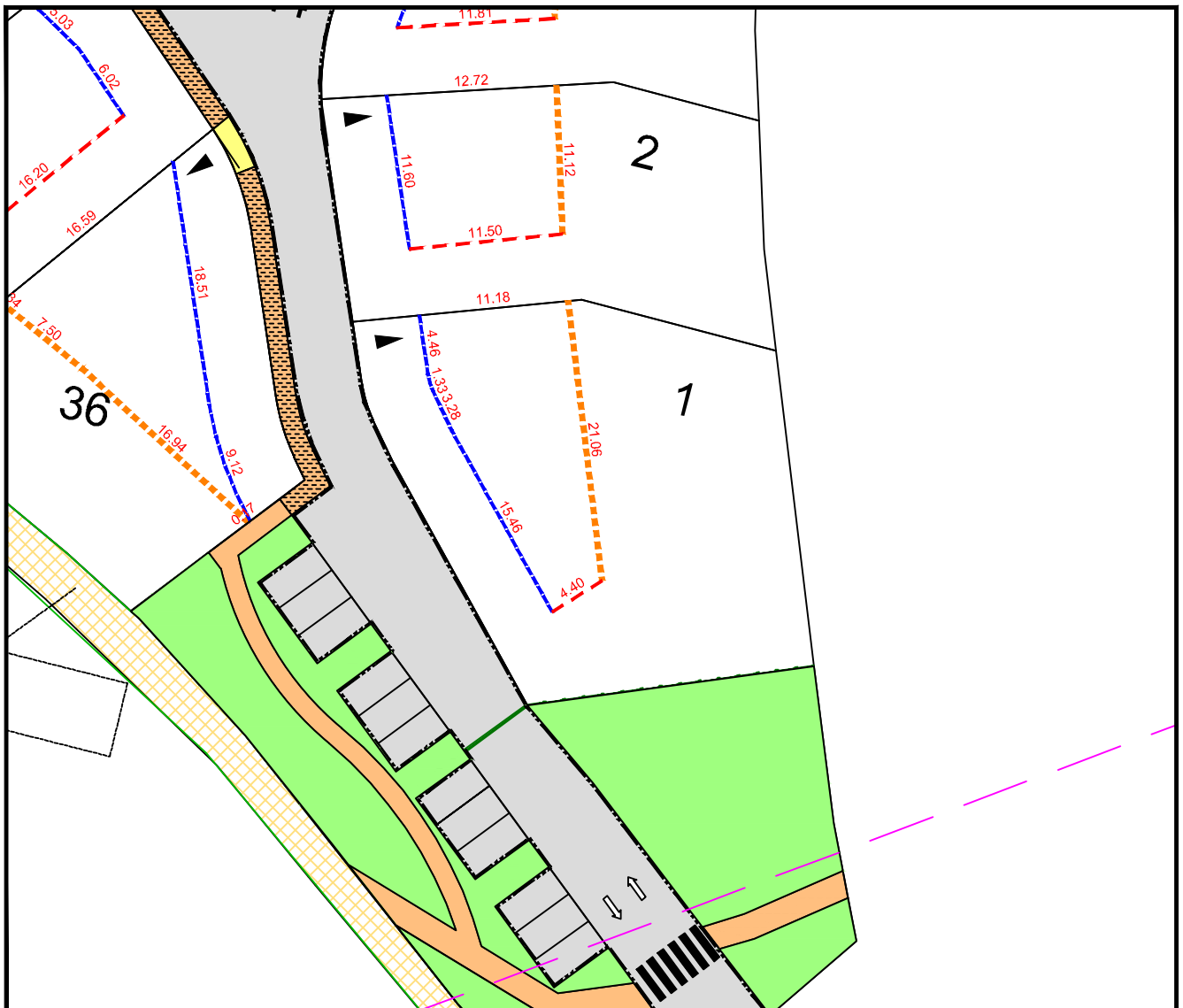


GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

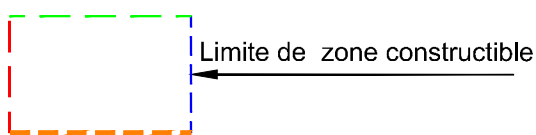
tel : 02 35 12 53 30

BELBEUF -76-
Rue des Canadiens

SNC BELBEUF - 1
BG23151

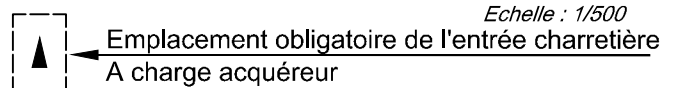


Echelle : 1/500



5.00 Distance minimale d'implantation
par rapport à la limite séparative

- Limite du boisement existant
- Recul de 15.00m / URP1
- Recul de 15.00m / URP1



- Chemin piéton ou trottoir
- Trottoir (Enrobé)
- Accès des lots
- Voirie
- Espaces verts
- Chemin forestier existant
- Espaces verts existants

Servitude de limitation de la hauteur des constructions (non altius tollendi à la cote de 144m maximum) Janvier 2025

PLAN VRD LOT n°1

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
 TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geomètres@ge360.fr

BELBEUF -76-
 Rue des Canadiens



Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

SNC BELBEUF - 1
 BG23151

Janvier 2025



tel : 02 35 12 53 30

LEGENDE

- Branchements + Regard de comptage
- Poteau incendie
- Câble de branchement basse tension
- Coffrets électriques
- Candélabre
- Branchement (2Ø42/45) + boîte 30x30
- Bordure T1
- Bordure A1
- Bordure P1
- Enrobé noir
- Béton désactivé
- Vignat
- Cote terrain
- Zone de déblai
●D:-0.00
- Zone de remblai
●R:+0.00
- Branchements + boîtes EU
- Branchements + boîtes EP
- Bassin de rétention, noues
- Espace Vert (Gazon)
- Talus projeté



Il est recommandé de prévoir une citerne de récupération des eaux pluviales.

Echelle 1/250

PLAN BORNAGE

LOT n°1

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

BELBEUF -76-
Rue des Canadiens



Le lot n°1 est cadastré : Section A n°1029 et n°1030 pour une superficie de 1252 m²

Bornage effectué le 24/01/2025

Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué, par l'utilisateur, sur le terrain (concordance des cotes et de la numérotation des repères).

SNC BELBEUF - 1
BG23151

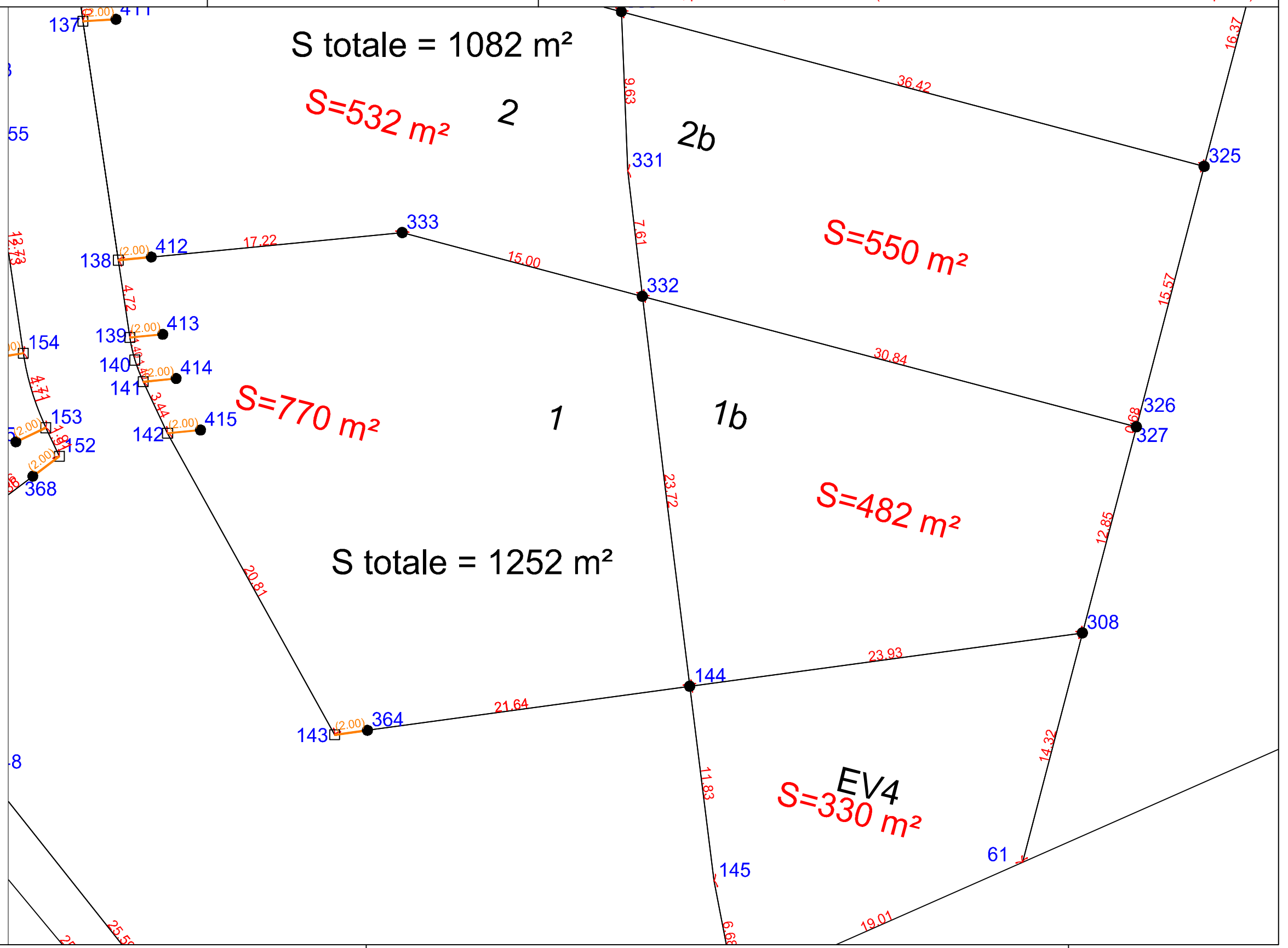
Janvier 2025



tel : 02 35 12 53 30

LEGENDE

- Borne O.G.E.
- Piquet bois
- (2.00) Borne décalée de 2.00 m
- Ⓞ Borne OGE existante



Echelle 1/250



GE360
GÉOMÈTRES EXPERTS

www.ge360.fr

BENOIT SANTUS
ERWAN QUINIOU

1042 rue Augustin Fresnel
76230 BOIS-GUILLAUME

OLIVIER JUMENTIER
BENJAMIN LEMOINE

Successeurs des cabinets Gros-Chapellier-Lecourt et Poileux
02 35 70 54 60 *geometres@ge360.fr*

N/ REF. : BG23151

ATTESTATION DE BORNAGE
d'un terrain à bâtir
issu d'un lotissement

Loi S.R.U.

Lotissement :

Belbeuf
Rue des Canadiens

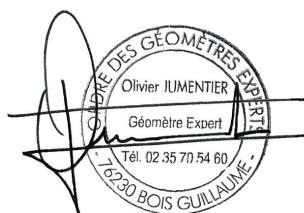
Lot n° : 1 = 1 + 1b

Surface : 770 + 482 = 1252 m²

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 24 janvier 2025
par la SARL GE360 Géomètres-Experts

Dressé le : 24 janvier 2025

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert



GE360 - ZAC Plaine de la Ronce - 1042 rue Augustin Fresnel - 76230 BOIS GUILLAUME
tél : 02 35 70 54 60 - fax : 02 35 15 28 45 - email : geometres@ge360.fr - site internet : www.ge360.fr

Siège Social ZAC Plaine de la Ronce - 1042 rue Augustin Fresnel -- 76230 BOIS GUILLAUME

Société Civile Professionnelle Santus-Jumentier-Quiniou-Foucher - SIRET 321 194 094 00066 - TVA intracommunautaire FR08321194094 - RCS ROUEN - Capital Social : 60 979,61 €



GE360
GÉOMÈTRES EXPERTS

www.ge360.fr

BENOIT SANTUS
ERWAN QUINIOU

1042 rue Augustin Fresnel
76230 BOIS-GUILLAUME

OLIVIER JUMENTIER
BENJAMIN LEMOINE

Successeurs des cabinets Gros-Chapellier-Lecourt et Poileux
02 35 70 54 60 geometres@ge360.fr

N/ REF. : BG23151

ATTESTATION DE SURFACE

Lotissement :

Belbeuf
Rue des Canadiens

Lot n° : 1

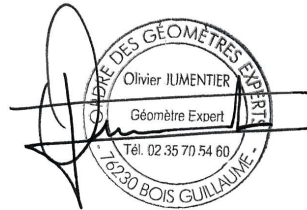
Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Emprise au Sol maximum autorisée de
--> 160 m²

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 24 janvier 2025

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert



GE360 - ZAC Plaine de la Ronce - 1042 rue Augustin Fresnel - 76230 BOIS GUILLAUME

tél : 02 35 70 54 60 - fax : 02 35 15 28 45 - email : geometres@ge360.fr - site internet : www.ge360.fr

Siège Social ZAC Plaine de la Ronce - 1042 rue Augustin Fresnel -- 76230 BOIS GUILLAUME

Société Civile Professionnelle Santus-Jumentier-Quiniou-Foucher - SIRET 321 194 094 00066 - TVA intracommunautaire FR08321194094 - RCS ROUEN - Capital Social : 60 979,61 €