

Proyectos Inmobiliarios en *Florida*



<https://rodmontgroup.com/>



Aria Reserve – Edgewater

¿Por qué **Aria Reserve Miami** es el favorito de los inversionistas más exigentes?

🏢 Una ubicación privilegiada frente a la Bahía de Biscayne
Ubicado en el corazón de **Edgewater**, con acceso inmediato a **Wynwood, Midtown, Downtown y el Design District**. En menos de 15 minutos puedes estar en South Beach, Brickell o el Aeropuerto Internacional de Miami.

🏗️ El último gran lote frente al mar disponible en Miami

Aria Reserve se perfila como un ícono en desarrollo:

- ✓ Las torres gemelas frente al mar más altas de EE. UU.
- ✓ Arquitectura de vanguardia por Arquitectónica e interiores de Morada Haute Design
- ✓ Proyecto de 62 pisos con unidades de 1 a 4 habitaciones, todas con espacio de home-office
- ✓ Vistas impresionantes tanto al amanecer como al atardecer gracias a su diseño de planta abierta

💰 **Precio de lanzamiento:** (Junio 2025)

A partir de \$3.2M

📄 Estructura de pago:

20% al contrato

80% al cierre

Entrega estimada: Q2 2026

Domus Brickell Center – Brickell

¡Inversión con los mejores precios en Brickell! Una oportunidad única de inversión en el corazón del distrito financiero más cotizado de Miami.

🌟 ¿Por qué invertir en Domus Brickell Center?

- ✓ Rentas a corto plazo permitidas: maximiza tus ingresos con Airbnb, Booking, Hyatt y más.
- ✓ Rentabilidad estimada del **8% anual** en dólares.
- ✓ Gestión hotelera profesional: servicio integral que cuida tu inversión y la experiencia del huésped.
- ✓ Portal Domus Owner: gestiona tu propiedad fácilmente desde el celular, con visibilidad en **+85 plataformas de reservas.**
- ✓ Servicios exclusivos como conserjería 24/7 y valet parking 🚗

📍 **Ubicación estratégica:** en pleno centro de Brickell, a pasos de restaurantes, oficinas corporativas y centros comerciales.

🏢 Proyecto de 35 pisos con 579 unidades totalmente amobladas, desde estudios hasta apartamentos de 1 y 2 habitaciones.

🌟 Amenidades de lujo para un estilo de vida premium:

- Rooftop con piscina y Sky Deck con vistas panorámicas 🌅
- Gimnasio de última generación 🏋️
- Cafetería con barista + mercado artesanal 🍷
- Jardín lounge y espacios de coworking 🌿

💰 Precios de lanzamiento: (Julio 2025)

A partir de \$480K

📄 Plan de pago:

- 10% al contrato
- 10% al Groundbreaking
- 5% 2 meses después del groundbreaking
- 5% 4 meses después del groundbreaking
- 5% 6 meses después del groundbreaking
- 65% al cierre

Entrega estimada: Q4 2027



Cassia Residences – Coral Gables

🏠 Cassia Residences: lujo, flexibilidad y ubicación premium en Coral Gables

Lo mejor de dos mundos: vive en una zona exclusiva o aprovecha su potencial para rentas cortas en uno de los mercados más demandados de Miami. Cassia es una propuesta para quienes valoran el lujo, la comodidad... y una inversión inteligente.

Todas las residencias vienen completamente amuebladas con diseño exclusivo de Restoration Hardware (RH), cocinas italianas, electrodomésticos Bosch y un diseño abierto que maximiza la luz natural.

🚗 Residencias de lujo con parqueadero asignado

Cada unidad incluye estacionamiento privado, brindando mayor comodidad tanto para residentes como para huéspedes.

📍 Ubicación inmejorable: Distrito Merrick Park, Coral Gables

- A solo 2 min de las tiendas de Merrick Park (+100 tiendas de lujo)
- A 5 min de la Universidad de Miami y Baptist Health
- A 10 min de la Venetian Pool
- A 15 min de Brickell y Downtown Miami
- Cerca de museos, teatros, galerías y lo mejor de la escena cultural

☀️ Amenidades de primer nivel, estilo resort

- Piscina en la azotea con cabañas y áreas de descanso
- Wellness spa con sauna, vapor y salas de masaje
- Gimnasio equipado y centro de negocios con coworking

👨‍👩‍👧‍👦 Ideal para familias y educación de alto nivel

Cassia está rodeada de escuelas de excelencia, perfecto para quienes buscan una vida familiar de calidad y acceso a educación de prestigio.

💰 Precios de lanzamiento: (Mayo 2025)

A partir de \$829K

📄 Estructura de pago:

20% al contrato
10% al Top-Off
10% al cierre

Entrega estimada: Q1 2027

Flow House – Miami Downtown

¿Quieres aumentar tu patrimonio en 2025? ¡Descubre Flow Residences en Miami Worldcenter!

- ✦ Rentas mínimas de 30 días
- ✓ Programa de renta garantizada por 2 años

Lo mejor de Flow Residences:

- 🏢 41 pisos y 466 residencias exclusivas, completamente amobladas y diseñadas para un estilo de vida sofisticado.
- 🛋️ Más de 46,000 pies² en amenidades
- 🏋️‍♀️ Gimnasio 24/7 con equipos Technogym y Rogue
- 🧘‍♂️ Estudios de yoga, sauna, baños fríos y espacios de meditación
- 🏊‍♀️ Piscina rooftop con vistas panorámicas de Miami
- 🏠 Salas de coworking, café, lounge social, zona pet-friendly 🐾 y más
- 📱 Acceso exclusivo a la app Flow para clases, eventos y comunidad

Comunidad Flow:

Eventos sociales y de bienvenida
Clases educativas y experiencias en vivo

- 🏠 Residencias diseñadas para el bienestar y la creatividad
- ✓ Ventanas de piso a techo y techos de 2.7 m para mayor amplitud
- ✓ Cocinas gourmet con electrodomésticos premium
- ✓ Entrada sin llave, lavadora/secadora en cada unidad
- ✓ Mobiliario a medida con materiales sostenibles

Ubicación inmejorable en Downtown Miami

A pasos de boutiques, restaurantes y atracciones culturales.

🚇 Conectividad total gracias a la Estación Central de Miami, con acceso directo a Orlando, Aventura, Fort Lauderdale y West Palm Beach.

💰 **Precios de lanzamiento:** (Julio 2025)
A partir de \$420K

📄 **Estructura de pago:**
10% al contrato
10% a los 45 días
10% a los 90 días
70% al cierre (Financiable)

Entrega estimada: Q4 2025

The William Residences - North Miami

📍 **Ubicado estratégicamente en North Miami Beach** (2040 NE 163rd Street), este desarrollo ofrece la combinación perfecta entre conectividad, lujo y estilo de vida. A pocos minutos de **Aventura Mall, Bal Harbour Shops**, las playas y parques naturales como Oleta River State Park, garantiza comodidad y valorización a largo plazo. Diseñado por los reconocidos arquitectos Carlos Ott y Behar Font & Partners, y desarrollado por Blue Road e Iliia Development Group, The William Residences redefine el concepto de lujo asequible en el norte de Miami. Además, **acepta inversionistas bajo el programa EB-5**, ofreciendo una oportunidad exclusiva de residencia a través de la inversión inmobiliaria.

☀️ **Amenidades**

- Más de 40.000 pies cuadrados de amenidades.
- Piscina estilo resort.
- Cancha de Pickleball en la azotea.
- Gimnasio y spa de última generación.
- Espacios de co-working.
- Ambiente residencial con rentas a largo plazo, ideal para quienes buscan estabilidad y comunidad.

💰 **Precio de lanzamiento:**
a partir de \$380,900

🏠 **Estructura de pago:**

10% a la Reserva
10% En el Contrato
10% al inicio de la construcción
10% al alcanzar el último piso
60% al cierre

📅 **Entrega estimada: 2029**

Gaia Residences - Hollywood

📍 **Ubicado en el corazón de Hollywood** (401 N Federal Hwy), entre Miami y Fort Lauderdale, Gaia Residences ofrece una experiencia residencial de lujo rodeada de naturaleza y conectividad.

Sus vistas panorámicas al Hollywood Beach Golf Club y al Océano Atlántico hacen de este proyecto una oportunidad única tanto para vivir como para invertir.

Diseñado por **CFE Architects** con interiores de ID & Design International y **desarrollado por ALTA Developers**, Gaia Residences representa una fusión perfecta entre elegancia moderna, bienestar y plusvalía a largo plazo. El proyecto acepta rentas largas, garantizando una comunidad residencial estable y familiar.

☀️ **Amenidades**

- Más de 72.000 pies cuadrados de amenidades.
- Piscina estilo resort con zonas lounge.
- Aura Spa y gimnasio de última generación.
- Salón social y espacios de co-working.
- Membresía al Hollywood Beach Golf Club.
- Acceso a club de playa privado.
- Opciones de interiores y mobiliario por RH (Restoration Hardware).

💰 **Precio de lanzamiento:**

a partir de \$480K

📊 **Estructura de pago:**

- 5% a la Reserva
- 5% 45 días después de la reserva
- 10% en el Contrato
- 10% al inicio de la construcción
- 10% al alcanzar el último piso
- 60% al cierre

 **Entrega estimada: 2027**



Cipriani Residences – Brickell

Cipriani Residences representa el equilibrio perfecto entre tradición italiana, lujo moderno y una ubicación privilegiada en Brickell. Con más de 90 años de excelencia, la marca Cipriani ofrece un estilo de vida cinco estrellas que combina hospitalidad legendaria, arquitectura icónica y un nivel de servicio incomparable.

Este proyecto redefine el concepto de elegancia en el corazón financiero de Miami, ofreciendo vistas espectaculares, diseño arquitectónico de clase mundial y un respaldo que garantiza plusvalía y exclusividad a largo plazo.

★ Amenidades y servicios exclusivos

- Restaurante y servicio a la habitación 24/7 operado por Cipriani 🍴
- Terraza tipo resort con dos piscinas, cabañas privadas y bar junto a la piscina 🌴
- Spa holístico con sauna y salas de tratamiento 🧖‍♀️
- Simulador de golf, cancha de Pickleball y gimnasio de última generación 🏌️
- Sala de cine privada y salón social elegante 🎬
- Parque exclusivo para mascotas 🐾
- Concierge, valet parking y seguridad 24 horas 🚔
- Servicio de limusina de lujo disponible para residentes 🚗

🏢 Características del edificio

Una torre de cristal de 80 pisos con diseño curvo, obra maestra del reconocido estudio Arquitectónica. Ofrece vistas panorámicas a la Bahía de Biscayne, Brickell y Coconut Grove, creando un entorno de sofisticación y confort inigualable.

🏠 Las residencias

- Techos de más de 3 m de altura y ventanales de piso a techo 🌞
- Cocinas italianas equipadas con electrodomésticos Wolf y Sub-Zero 🍷
- Baños tipo spa con acabados de lujo y bañeras de diseño
- Tecnología de hogar inteligente con control centralizado 🤖

💰 Precios de lanzamiento:

A partir de \$1,6M

📊 Estructura de pago:

20% al Contrato
10% en 90 días
10% al Techo
60% al Cierre

🏠 Entrega estimada: Q4 2026 (primera etapa)



Faena Residences – Miami Downtown

Faena Residences Miami es mucho más que un desarrollo inmobiliario: es una visión cultural. Diseñado para convertirse en el nuevo epicentro artístico y social de la ciudad, este proyecto combina arquitectura icónica, ubicación estratégica y el sello inconfundible de la marca Faena, reconocida mundialmente por su elegancia y visión de comunidad.

Concebido para quienes buscan más que una propiedad, una obra maestra que trascienda el tiempo, Faena Residences se posiciona como un símbolo del “Nuevo Miami”: sofisticado, creativo y vibrante. Conformado por dos torres majestuosas interconectadas por un centro cultural, Faena Residences redefine el concepto de comunidad de lujo.

Su creador, Alan Faena, lo describe como una propuesta que busca “construir una vibrante comunidad que refleje el espíritu dinámico del Nuevo Miami”.

☀️ **Amenidades y características destacadas**

- Centro cultural de 45,000 pies², punto de encuentro para arte, música y diseño 🎨
- Servicios de hotel 5 estrellas con la privacidad y confort de tu hogar 🏠
- Spa de bienestar, gimnasio de última generación y espacios de relajación 🌿
- Piscinas frente al río con zonas lounge y servicio personalizado 🌊
- Restaurante gourmet, bar y terrazas panorámicas 🍴
- ConciERGE, valet parking y seguridad 24/7 🛡️

🏛️ **Una obra de arte arquitectónica**

Diseñado por el legendario Rafael Viñoly, uno de los arquitectos más influyentes del siglo XXI, este proyecto representa una de sus últimas y más significativas creaciones. Su diseño curvo y atemporal está destinado a transformar el skyline de Miami y convertirse en un ícono del lujo contemporáneo.

🌊 **Ubicación única: Río y ciudad**

Ubicado a orillas del Miami River, Faena Residences combina la serenidad del agua con la energía del centro urbano. A solo pasos de Brickell City Centre, rodeado de restaurantes de autor, galerías de arte y espacios culturales, su localización ofrece una conexión directa con lo mejor del estilo de vida de Miami.

💰 **Precio de lanzamiento:** A partir de \$1,3M

🏠 **Entrega estimada:** Q1 2028

The Residences at 1428 Brickell

The Residences at 1428 Brickell redefine el concepto de lujo inteligente en Miami. Este proyecto visionario combina tecnología sustentable, diseño artístico y una ubicación inmejorable en el corazón del distrito financiero. Es la primera torre residencial de gran altura en el mundo parcialmente impulsada por energía solar, un hito arquitectónico que fusiona sostenibilidad con exclusividad.

Cada detalle ha sido cuidadosamente concebido para quienes buscan una residencia que no sólo inspira, sino que también simbolice innovación, elegancia y valor patrimonial a largo plazo.

☀️ Amenidades y espacios exclusivos

- Más de 80,000 pies² dedicados a experiencias de bienestar y socialización.
- Piscina y bar en la azotea (Piso 70), a más de 260 metros de altura, con vistas impresionantes 🌃
- Club privado para propietarios con bodega de vinos, comedor para eventos y salón de experiencias 🍷
- Piso completo de bienestar: gimnasio profesional, spa, simulador de golf y barbería premium 🧘♂️
- Terraza familiar con piscina estilo resort, cine y áreas infantiles 🧒
- Suites para invitados diseñadas por Antonio Citterio, ofreciendo hospitalidad cinco estrellas 🇺🇸

🏠 Diseño de clase mundial

Una colaboración magistral entre el arquitecto Antonio Citterio (Italia) y la reconocida firma Arquitectonica, creando una torre que es tanto una obra de arte como un ícono urbano.

Cada línea y textura reflejan una estética contemporánea, elegante y atemporal, donde la luz natural y los materiales nobles son protagonistas.

🏠 Las residencias

- Solo 189 unidades exclusivas, todas con vistas directas a la Bahía de Biscayne 🌊
- Altura de techos desde 3.35 metros, maximizando la amplitud y luminosidad
- Amplias terrazas con cocina exterior equipada 🍷
- Cocinas de autor diseñadas por Citterio con electrodomésticos Gaggenau y vinoteca integrada 🍷
- Materiales de lujo y tecnología de hogar inteligente de última generación

📊 Estructura de pago:

20% al Contrato
10% al Groundbreaking
10% al Techo
60% al Cierre

🏠 Entrega estimada: 2026



The Flats – ORLANDO

The Flats Orlando representa una oportunidad única en el mercado de Florida: un concepto híbrido de condominio-hotel que combina estilo de vida, rentabilidad y localización estratégica. Invertir a través de RodMont Group te permite acceder a una propiedad en una de las áreas de mayor crecimiento en el centro de Florida, con demanda sostenida gracias al turismo, la industria de convenciones y la expansión residencial.

Con su diseño contemporáneo, amenidades premium y plan de negocio que permite tanto uso residencial como participación en un programa de alquiler, The Flats Orlando está diseñado para inversionistas que buscan tanto valorización como ingresos pasivos.

☀️ Amenidades y experiencias premium

- Spa de bienestar, gimnasio de última generación y zonas de relax.
- Piscina estilo resort, terraza panorámica y zonas sociales diseñadas para diversión y descanso.
- Programa de gestión hotelera para alquileres de corto plazo, incluyendo servicios como housekeeping, transporte y valet parking.
- Planos de 1, 2 y 3 habitaciones (y estudios) ajustados tanto para residencia como para inversión.

📍 Ubicación estratégica

El proyecto se encuentra en Orlando, en la zona de Kissimmee / Osceola County, sobre la irrupción turística más potente de EE.UU. Está a minutos de los parques temáticos más visitados del mundo (como Walt Disney World Resort) y de centros comerciales de alto volumen vehicular. Esta ubicación asegura tanto flujo de visitantes como demanda permanente por vivienda o alquiler.

🏠 Residencias

- 160 unidades en un complejo de 7 pisos, que incluye estudios de hasta 3 dormitorios.
- Entregadas totalmente amuebladas y listas para uso o alquiler inmediato.
- Diseñadas bajo estándares de bienestar: interiores con materiales orgánicos, ambientes de luz natural, zonas de relajación.

💰 **Precio de lanzamiento:** A partir de \$351K

📊 Estructura de pago:

30% Contrato
10% 60 días
60% Cierre

🏗️ **Entrega estimada:** 2025

Millenia Park – ORLANDO

Millenia Park – Inversión inteligente en el corazón de Orlando, FL, un proyecto moderno, con excelente proyección de valorización y flexibilidad para rentas a corto o largo plazo. Ideal para quienes buscan diversificar su portafolio en una de las ciudades más visitadas del mundo.

📌 ¿Por qué invertir en Orlando con Millenia Park?

- Ciudad con uno de los mayores crecimientos económicos y turísticos en EE. UU.
- Fuerte demanda de alquiler por estudiantes, familias, ejecutivos y turistas
- Proximidad a universidades, zonas comerciales y parques temáticos

📍 Ubicación estratégica

Situado junto a The Mall at Millenia, a pocos minutos de Universal Studios, Disney World, centros de negocios, restaurantes y hospitales.

Fácil acceso a las principales autopistas: I-4, Florida Turnpike y la autopista 408.

🔒 Para Vivir o Rentas Largas

Ideales para familias, estudiantes o ejecutivos. No está permitido el alquiler vacacional o estancias breves (Airbnb/VRBO).

🏠 Diseño y confort

- Unidades con balcones privados y amplias ventanas
- Cocinas modernas con electrodomésticos de acero inoxidable
- Acabados de calidad y distribución funcional

☀️ Amenidades de estilo resort:

- 🏊 Piscina estilo laguna con solárium
- 🏋️ Gimnasio completamente equipado
- 🏡 Clubhouse y zona lounge
- 🌳 Áreas verdes, senderos y espacios al aire libre para disfrutar
- 🎮 Salón de juegos, business center y áreas para niños

💰 Precios competitivos desde \$365,000

📅 Entrega estimada: 2025

📊 Estructura de pago:

30% al contrato
20% al inicio de la obra
20% al llegar al techo
30% Escritura y entrega



Cagan Crossing – ORLANDO

Cagan Crossings representa una de las comunidades residenciales más consolidadas y con mejor calidad de vida en el área metropolitana de Orlando. Su propuesta combina ubicación estratégica, estabilidad a largo plazo y una excelente rentabilidad proyectada para inversionistas que buscan ingresos sostenibles a través de rentas largas. Ubicada en el corazón de Clermont, una de las zonas con mayor crecimiento poblacional y comercial del centro de Florida, esta comunidad ofrece un entorno moderno, seguro y rodeado de servicios, a solo minutos de Disney, Winter Garden y las principales autopistas del estado.

☀️ Amenidades y estilo de vida

- Comunidad planificada con 5 lagos y amplias zonas verdes 🌳
- Centro comercial propio con restaurantes, supermercados y servicios 🛍️
- Piscinas estilo resort con solárium y áreas recreativas familiares 🏊♂️
- Gimnasio completo, canchas deportivas y senderos para caminatas 🚴♀️
- Eventos comunitarios y espacios para actividades sociales 🏡
- Administración profesional y mantenimiento permanente 🔔

🏠 Residencias

Cagan Crossings ofrece una amplia gama de opciones residenciales:

- Apartamentos de 1, 2 y 3 habitaciones con acabados modernos
- Diseños funcionales con balcones privados y cocinas equipadas
- Estacionamiento asignado y opción de garaje cubierto
- Pet-friendly y con servicios de mantenimiento incluidos 🐾

📍 Ubicación estratégica

- A 15 minutos de Walt Disney World Resort
- A 25 minutos de Downtown Orlando
- Acceso directo a la US-27 y State Road 50
- Cercanía a hospitales, colegios, universidades y centros comerciales

Su localización combina la tranquilidad suburbana con la conectividad a los principales puntos turísticos y de empleo del centro de Florida.

💰 **Precio de lanzamiento:** Desde \$280,000 (sujeto a disponibilidad)

🏠 **Entrega estimada:** Listo para habitar



Century Park Square – ORLANDO

Century Park Square ofrece una alternativa estratégica para quienes buscan entrar al mercado residencial de Florida con un proyecto de casas adosadas modernas en una zona de crecimiento. Con respaldo de un constructor sólido y ubicada en Homestead / Florida City, dentro del condado de Miami-Dade, se convierte en una oportunidad de diversificación patrimonial con enfoque inmobiliario residencial.

★ **Amenidades y estilo de vida**

- Comunidad planificada de aproximadamente 200 townhomes con diseño de 3-4 habitaciones y 2.5-3 baños.
- Espacios para familias: parque comunitario, área de juegos, dog-park.
- Construcción moderna, enfoques de eficiencia energética y acabados contemporáneos.

📍 **Ubicación estratégica**

La comunidad está situada en Homestead / Florida City, dentro del dinámico mercado residencial del sur de Florida, cerca de carreteras importantes, servicios, centros comerciales y con proyección de crecimiento urbano. Esto implica que tanto para residencia como para rendimiento por alquiler (dependiendo del uso permitido) puede ser una alternativa interesante para inversionistas internacionales.

💰 **Precio de lanzamiento:** Desde \$410K

🏠 **Entrega estimada:** Listo para habitar



Windsor Cay Resort – ORLANDO

Windsor Cay Resort representa una oportunidad única en el área de Orlando para combinaciones de uso residencial/vacacional con fuerte componente de rentabilidad por alquiler a corto plazo. Ubicado a solo 8 millas de Walt Disney World Resort, este desarrollo ofrece ubicación premium, marca consolidadísima del segmento de “vacation homes” y un producto diseñado para inversionistas que buscan diversificar su patrimonio a través de Florida.

Además, con el respaldo del desarrollador **Pulte Homes**, uno de los principales constructores en EE.UU., el proyecto cuenta con fiabilidad, experiencia constructiva y layouts optimizados para renta.

☀️ **Amenidades y estilo de vida**

- Comunidad privada y cerrada (gated) con seguridad 24 horas.
- Clubhouse de lujo con piscina estilo resort, río lento (lazy river), toboganes de agua, splash pad infantil, cabañas, bar/café y áreas de barbacoa.
- Canchas deportivas, mini-golf de 9 hoyos, gimnasio completo, sala de juegos, área para eventos.
- Viviendas con piscina privada climatizada en cada unidad, diseñadas para estadías largas o familias grandes.

📍 **Ubicación estratégica**

El proyecto se encuentra en Clermont, Florida, una zona en crecimiento cercana al corredor turístico de Orlando. Esta ubicación ofrece fácil acceso a parques temáticos, centros comerciales, aeropuertos y un área de fuerte demanda para alquiler vacacional.

Esta cercanía a los principales atractivos de Orlando (Disney, Universal, etc.) la hace especialmente atractiva para inversionistas que buscan ingresos por renta de corto plazo.

💰 **Precio de lanzamiento:** A partir de \$650K

🏠 **Entrega estimada:** Primera etapa lista para entrega inmediata y segunda etapa en 2026



Serenade at Ovation – ORLANDO

Serenade at Ovation representa una oportunidad estratégica dentro de una comunidad en crecimiento en el área de Orlando, ubicada en Winter Garden (dentro del master-plan Ovation). Ofrece viviendas nuevas de buen tamaño, en una zona con fuerte demanda para uso residencial, lo que la convierte en una opción apta tanto para diversificación de patrimonio como para renta a mediano o largo plazo.

Con el respaldo del constructor Dream Finders Homes y precios de entrada competitivos desde el contexto del mercado, tu inversión puede posicionarse con ventaja en una región con proyección.

★ Amenidades y estilo de vida

- Comunidad con piscina estilo resort, senderos, parques de juegos y áreas verdes para familias.
- Dog-park, espacios para picnic y recreación al aire libre.
- Ubicación cercana a centros de entretenimiento, servicios, autopistas y escuelas de prestigio en el corredor de Orlando.

📍 Ubicación estratégica

En la comunidad de Horizon West / Ovation, dentro del condado de Orange, con buen acceso a autopistas, servicios y al corredor turístico de Orlando.

💰 Precio de lanzamiento:

Bungalow:

A partir de \$498,990

Single Family Homes:

A partir de \$577,990

Townhomes:

A partir de \$399,990

 **Entrega estimada:** Listo para entrega inmediata

7200 Collins – Miami Beach

Vivir frente a la playa en un proyecto con alto potencial de valorización y rentabilidad en Miami Beach.

📍 Por qué invertir con RodMont Group en 7200 Collins?

7200 Collins es un desarrollo residencial de lujo situado en el corazón de North Beach, Miami Beach, a solo pasos del mar y en uno de los sectores con mayor transformación urbana del área costera de Miami. Con 222 residencias modernas diseñadas para estilo de vida contemporáneo y sin restricciones para rentas a corto plazo, este proyecto combina acceso incomparable a la playa, flexibilidad de uso y una ubicación con proyección de crecimiento sostenido.

📍 Ubicación estratégica:

A pasos de la playa en Collins Avenue & 72nd Street, frente al futuro Miami Beach Aquatic Center & Park y cerca del área Ocean Terrace, ambos proyectos que impulsan la revitalización urbana de North Beach y aumentan la proyección de valorización en la zona.

🌟 Amenidades y estilo de vida

- Beach Club privado exclusivo para residentes
- Piscina estilo resort y jardines paisajísticos 🌴
- Gimnasio de última generación y terraza para yoga & meditación 🧘♀️
- Salón biblioteca, lounges interiores y áreas al aire libre
- Barbacoa al aire libre y espacios de convivencia
- Salón de juegos y cine exterior
- Estacionamiento en el lugar y concierge 24/7 🚗
- Flexibilidad para rentar a corto plazo (Airbnb/VRBO etc.) sin restricciones 📈

💎 Las residencias

- 222 residencias desde studios hasta 2 habitaciones + den con terrazas privadas 🏠
- Totalmente amuebladas por Adriana Hoyos Design Studio
- Vistas panorámicas al océano y a la ciudad
- Materiales premium, espacio moderno y terrazas que conectan interior y exterior
- Flexibilidad de uso: casa personal, renta vacacional o inversión.

💰 **Precio de lanzamiento:** a partir de \$550,000
(Valor sujeto a disponibilidad)

📅 Plan de pago:

- 20 % al firmar contrato
- 10 % al inicio de obra
- 10 % al finalizar estructura
- 60 % al cierre

🏠 **Entrega estimada: Q4 2027 – Q1 2028**



14 ROC Downtown Miami

Vive e invierte en el corazón del Signature District de Miami, rodeado de grandes desarrollos como Miami Worldcenter, Signature Bridge y el futuro parque urbano Underdeck.

📍 ¿Por qué 14 ROC es tan especial?

- Torre residencial de 32 pisos con 283 residencias de lujo: estudios, 1 y 2 habitaciones.
- Ubicación prime en Downtown Miami, junto a centros culturales, parques y zonas de alto crecimiento urbano.
- Aprobado para alquileres a corto plazo y Airbnb, ofreciendo flexibilidad para generar ingresos.

🌟 Amenidades destacadas

- Piscina en la azotea con vistas espectaculares a la Bahía de Biscayne y el skyline 🌃
- Bar y área de parrilla en terraza 🍷🔥
- Gimnasio moderno, coworking y salas privadas de reuniones 🏋️📈
- Sala de cine, karaoke y salón de entretenimiento 🎬🎤
- Yoga lounge, sauna, sala de juegos y lounge con cocina abierta 🧘🍷

🏠 Características de las residencias

- Techos altos con diseños modernos y balcones privados 🏡
- Interiores terminados y amoblados con estilo contemporáneo ✨
- Ventanas de piso a techo e internet de alta velocidad 📶

💰 **Precio de lanzamiento:** A partir de \$509K

📅 Plan de pago:

- 20% al Contrato
- 10% al inicio de obra
- 10% al llegar al piso 15
- 10% al techo
- 50% al cierre

🏢 **Entrega estimada: Q2 2028**



River District 14

📍 ¿Por qué invertir con RodMont Group en River District 14?

Entramos en la recta final del proyecto, con entrega programada para el próximo semestre de 2026, y oportunidades claras tanto en ubicación como en retornos financieros.

River District 14 es actualmente el único desarrollo disponible en su zona autorizado para alquileres cortos (airbnb / nightly rentals), en el 2° Distrito de Salud más relevante de EE. UU., lo que lo convierte en una oportunidad sin competencia en el mercado.

🌟 Amenidades y beneficios clave

- Proyecto orientado al uso flexible (residencial + renta corta)
- Programa Lease Back 1 año con 7% de renta garantizada 📈
- Ubicación premium cerca de hospitales, oficinas y servicios de alto flujo
- Opción de unidades con Walk-Up Villas y tipologías demandadas
- Construcción avanzada con fase final en marcha
- Alto potencial de valorización por dinámica de desarrollo urbano

💰 **Precio de lanzamiento:** a partir de \$655K

🏠 **Depósitos bajos:** Opciones con solo 30% (ej. Unidades de 2 Hab y Walk Up Villas).

🏗️ **Entrega estimada: Q4 2026**



GZ Tower – ORLANDO

¿Por qué invertir en GZ Tower?

GZ Tower es un proyecto residencial de 17 pisos con 347 unidades totalmente amuebladas y listas para rentas cortas, ubicado en el vibrante corazón de Orlando, a solo 6 minutos de Universal Studios, Epic Universe, Universal City Walk y Island of Adventures en el condado de Orange, uno de los destinos turísticos más visitados del mundo.

Su ubicación estratégica, cerca de atracciones y centros comerciales lo convierte en una opción atractiva para quienes buscan ingresos por rentas cortas (Airbnb/VRBO) y valorización sostenida.

☀️ Amenidades y estilo de vida

- Piscina estilo resort para relajación y socialización 🏊♂️
- Gimnasio equipado con tecnología moderna 🏋️
- Áreas lounge, coworking y salón de eventos
- Lobby con recepción 24/7 y seguridad permanente
- Espacios sociales diseñados para confort y estilo de vida contemporáneo
- Estacionamiento privado disponible para residentes

🏠 Características de las residencias

Unidades totalmente amuebladas y equipadas, listas para uso o renta

💰 Precio de lanzamiento:

- Studios a partir de \$220K
- 1 habitación a partir de \$347K
- 2 habitaciones (LOCKOUT) a partir de \$625K

📅 Estructura de pago:

20% al contrato
10% 90 días después
10% 9 meses después
10% al llegar al techo
50% al cierre

🏗️ Entrega estimada: Q4 2027



The Standard Residences – Brickell

📍 ¿Por qué invertir en The Standard Brickell?

Inspirado en los icónicos hoteles The Standard, este proyecto trae a Brickell un concepto de residencias con estilo hotelero, combinando diseño moderno, bienestar y comunidad en el corazón financiero de Miami.

Ubicado junto al Miami River y a pasos de Brickell City Centre, el proyecto ofrece acceso directo a restaurantes, oficinas y transporte público, consolidando su atractivo tanto para vivir como para inversión.

🌟 Amenidades de clase mundial

- Piscina en rooftop con vistas panorámicas del skyline y la ciudad 🏖️
- Spa de bienestar con Hammam, sauna y salas de relajación 🧖‍♀️
- Gimnasio Technogym con espacios para yoga y pilates 🧘‍♂️
- Lounge de coworking con salas privadas y Zoom rooms 💻
- Sala de cine privada y espacios sociales 🎬
- Pista de bolos y club lounge para eventos 🎳
- Restaurantes y café exclusivos dentro del edificio 🍷
- Concierge, seguridad y servicios de estilo hotelero 24/7

Estas amenidades están diseñadas para crear un estilo de vida social y wellness, característico de la marca The Standard.

🏠 Características de las residencias

- Estudios, 1 y 2 habitaciones completamente terminados
- Techos altos y ventanales de piso a techo
- Cocinas con electrodomésticos Miele y gabinetes Italkraft
- Sistema de entrada keyless (sin llave)
- Lavadora y secadora dentro de la unidad
- Diseño moderno con acabados premium

Las residencias tendrán vistas al Miami River, Biscayne Bay y al skyline de Brickell.

💰 Precio de lanzamiento:

- Estudios a partir de \$600K
- 1 habitación a partir de \$750K
- 2 habitaciones a partir \$1.2M

📅 Estructura de pago:

- 20% contrato
- 5% a los 90 días
- 10% a los 120 días
- 65% al cierre

🏠 Entrega estimada: 2027 – 2028