

22 LOGEMENTS

RÉSIDENTICE DIAPASON

15 Chemin des Ondes - LE MESNIL-ESNARD



ÉLÉMENTS PARTICIPANTS À VOTRE QUALITÉ DE VIE

TOUS COMMERCES DE PROXIMITÉ

Boulangeries / Boucheries / Épiceries / Supermarchés / Coiffeurs ...

ÉDUCATION

Crèche / École maternelle / École Primaire / Collège / Centre de loisirs

SANTÉ

Médecins / Pharmacie / Maison Médicale ...

LOISIRS

Bibliothèque / Clubs sportifs (Tennis, Football, Athlétisme ...) / Complexes sportifs (gymnase, stade ...) ...



SCCV RÉSIDENCE DIAPASON

2184 rue de la Haie - 76230 Bois-Guillaume

02 35 12 53 30

direction@groupe-cdpimmo.fr

www.groupe-cdpimmo.fr

UNE MARQUE DE  **IMMOBILIER**



22
LOGEMENTS



RÉSIDENCE DIAPASON MESNIL-ESNARD

UN CADRE DE VIE BUCOLIQUE ET CITADIN

En plein cœur du plateau Est, à la frontière des communes de Mesnil-Esnard et Bonsecours, la Résidence Diapason bénéficie de nombreux services et commerces de proximité.

À seulement quelques minutes du centre-ville de Rouen, dans un quartier résidentiel, profitez d'un cadre de vie à la fois bucolique et citadin.



LE MOT DE L'ARCHITECTE

La Résidence se décompose en trois bâtiments de faible hauteur pour une meilleure intégration dans son environnement.

La découpe des façades et l'implantation de la Résidence laissent place à des espaces extérieurs généreux pour chacun des logements (balcons, terrasses ou jardins).

Des chemins piétonniers sillonnent entre les différentes parties de la résidence et permettent de profiter d'un îlot central végétalisé. Un accès piétons et vélos sécurisé a été conçu pour assurer une liaison douce vers le centre-ville à proximité.



22
LOGEMENTS



NOTRE ENGAGEMENT ENVIRONNEMENTAL : LA BIOPHILIE ET LA LUMIÈRE NATURELLE AU CŒUR DU PROJET



La Résidence Diapason a été conçue autour d'un îlot végétalisé composé de différentes essences locales et de prairies mellifères. Ces mélanges d'espèces végétales sont idéaux pour les insectes butineurs et permettent de protéger la petite faune locale, le tout dans une logique globale de préservation de la biodiversité en milieu citadin.

Générateur de sérotonine (hormone du bonheur) et régulateur naturel de notre organisme psychique et physiologique, la lumière du soleil est essentielle à notre bien-être au quotidien. C'est pourquoi l'orientation des appartements de la Résidence Diapason ainsi que la répartition des surfaces vitrées sont étudiées pour favoriser une luminosité intérieure optimale.

