

## CASA EN VENTA EN SAN ANGEL INN

Jardines del Pedregal, Álvaro Obregón, 01900 CDMX

Venta:

**\$38,000,000 MXN**

Renta:

**\$120,000 MXN**

Preciosa residencia estilo modernista contemporáneo ubicada en una de las zonas mejor cotizadas de la Ciudad de México.

- Consta de amplia estancia con fino piso de mármol en placas de 90 X 90 color marfil.
- Cocina integral de origen Alemán con cubiertas de granito y desayunador.
- Toda la casa cuenta con ventanas alemanas de aluminio que dan opción a diferentes posiciones para regular la ventilación y capacidad de aislar totalmente el ruido exterior
- Sistema de calefacción independiente en cada habitación.
- Sistema de iluminación inteligente en todas sus áreas
- Fue totalmente remodelada hace 6 años (impecable como nueva)
- 3 recámaras
- Baños con acabados en mármol importado
- 1 baño con sauna y acceso a terraza privada

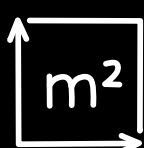
Cuenta con:

- Cuarto de T.V.
- Salón de juegos o usos múltiples.
- Estacionamiento para 3 automóviles.

En la azotea se encuentra:

- Cuarto de servicio con baño.
- Cuarto de lavado
- Cuarto de planchado independiente.
- Amplio jardín excelentemente cuidado.
- Vigilancia privada las 24 hrs.

### Características



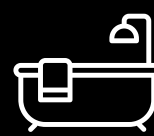
480 m² de terreno



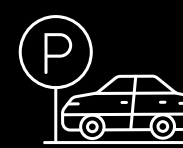
400 m² de construcción



3

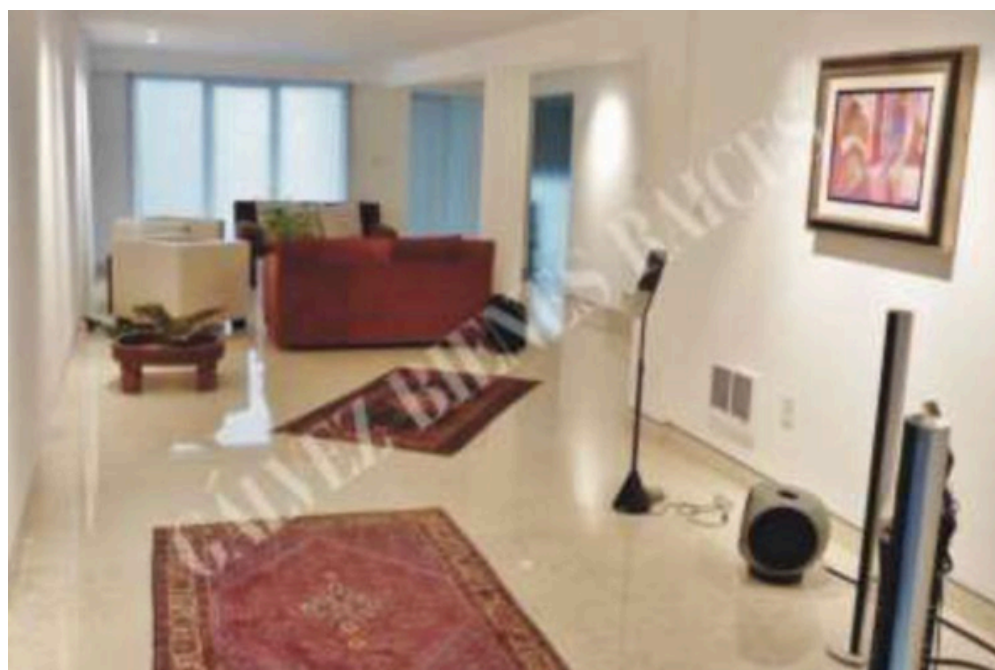


3



3

# FOTOS DE LA PROPIEDAD



## CONTACTO

521 (55) 7376 2224

[contacto@jjcapitalinmobiliario.com](mailto:contacto@jjcapitalinmobiliario.com)

[jjcapitalinmobiliario.com](http://jjcapitalinmobiliario.com)



[jjcapitalinmobiliario](https://www.facebook.com/jjcapitalinmobiliario)