



CASA EN VENTA EN SERRANIA, JARDINES DEL PEDREGAL

Jardines del Pedregal de San Ángel, Coyoacán,
04500 Ciudad de México, CDMX

PRECIO:
\$42,000,000 MXN

La casa se encuentra en calle cerrada con estricta vigilancia las 24 hrs. Con amplios espacios que se distribuyen en tres niveles:

PRIMER NIVEL:

- Estancia con fino piso de madera natural.
- Sala con chimenea y en espacio de doble altura, la cual cuenta con una cubierta de cristal en el techo, logrando una excelente iluminación y temperatura.
- Comedor con mesa para 12 comensales.
- Cocina totalmente equipada, con encimeras de granito, refrigerador de doble capacidad y área para el desayunador,
- Bar equipado con cava
- 2 medios baños

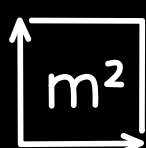
SEGUNDO NIVEL:

- 3 habitaciones muy amplias, con vestidor baño cada una
- 3 baños completos.
- Espacio para biblioteca, área de T.V.

TERCER NIVEL:

- Cuarta habitación.
- En pasillo amplio espacio adaptado como estudio, (con uso para tareas, juntas o usos múltiples).
- Teatro en casa (Cuarto de cine).
- 1 medio baño
- 1 Cocina Equipada con cubiertas de granito
- Closet de blancos.

Características



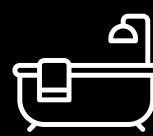
1000 m² de terreno



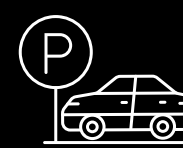
800 m² de construcción



4



3 + 5 1/2



6

EN ÁREAS COMUNES:

- Se distribuye en dos desniveles:
 - Nivel 1: Cuenta con una Palapa de más de 300 m2., equipada con Parrilla / Asadero y campana de extracción, 2 medios Baños (hombre y mujer), la mitad del área está techada con cristal templado y aluminio, permitiendo el paso de la luz solar, asimismo fue acondicionado un "Muro Llorón" y los pisos de cantera, adicional a éste espacio, conecta con un jardín de 10 m2.
 - Nivel 2: 1 Bodega, espacio para jugar basquetbol., 1 jardín de más de 200 m2. Con vista panorámica a las montañas.

ADICIONAL:

- Patio principal o Terraza de 60 m2.
- Lavandería
- Cuarto de Servicio
- Bodega
- Estacionamiento para 6 automóviles + (3 fuera de la casa)
- Circuito Cerrado de monitoreo de cámara en toda su extensión
- Cisterna de 8,000 Litros
- Planta de luz

FOTOS DE LA PROPIEDAD

