

CASA EN VENTA EN YAUTEPEC, HIPÓDROMO CONDESA

Hipódromo Condesa, Cuauhtémoc, 06170 Ciudad de México, CDMX

PRECIO:
\$18,500,000 MXN

Ubicada en una de las zonas de mayor plusvalía, donde el entorno arbolado converge con la mejor oferta gastronómica y cultural (restaurantes, bares y parques), esta propiedad ofrece un refugio de paz en una calle de tránsito ligero y absoluta tranquilidad.

Planta Baja:

El corazón de la casa destaca por su amplitud y detalles arquitectónicos únicos:

- Estancia Principal: Sala de triple altura coronada por un espectacular vitral que inunda el espacio de luz natural.
- Comedor: Espacio generoso con capacidad para más de 10 comensales, conectado a una funcional puerta abatible.
- Cocina Gourmet: Integral y totalmente equipada con elegantes cubiertas de granito.
- Área Social: Sala de TV independiente y medio baño de visitas.
- Estacionamiento: Espacio techado para 1 automóvil.

Primer Nivel:

Un nivel diseñado para adaptarse a tus necesidades actuales:

- Dos habitaciones independientes: Actualmente configuradas como una oficina privada y un gimnasio/cuarto de usos múltiples.
- Nota: Estos espacios tienen el potencial de convertirse en una 3ª y 4ª recámara según se requiera.

Segundo Nivel:

- 2 Recámaras Master: Ambas cuentan con amplios vestidores.
- Baños de Lujo: 2 baños completos con ventilación e iluminación natural.
- Acabados Premium: Pisos de madera natural y persianas eléctricas automatizadas (incluye Black Out) para un confort absoluto.

Azotea:

El espacio ideal para el entretenimiento al aire libre:

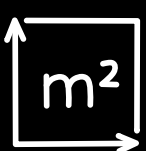
- Roof Garden: Acondicionado con una acogedora palapa de madera y zona de asadores.
- Servicios: 2 cuartos de servicio con 2 baños y un área de lavado de grandes dimensiones.

Equipamiento y Seguridad de Vanguardia

La propiedad está lista para habitarse con la máxima tranquilidad:

- Seguridad 360°: Cerca electrificada, circuito cerrado de cámaras en todas las áreas con monitoreo profesional 24/7 y alarmas digitalizadas.
- Almacenamiento: 2 bodegas independientes.
- Recursos: Cisterna de 2,000 L y tinaco de 1,000 L.
- Plus Especial: ¡Se incluye el mobiliario diseñado a medida para áreas específicas!

Características



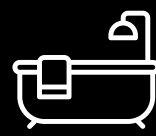
130m² de terreno



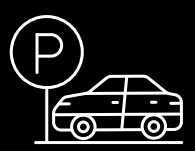
320 m² de construcción



4

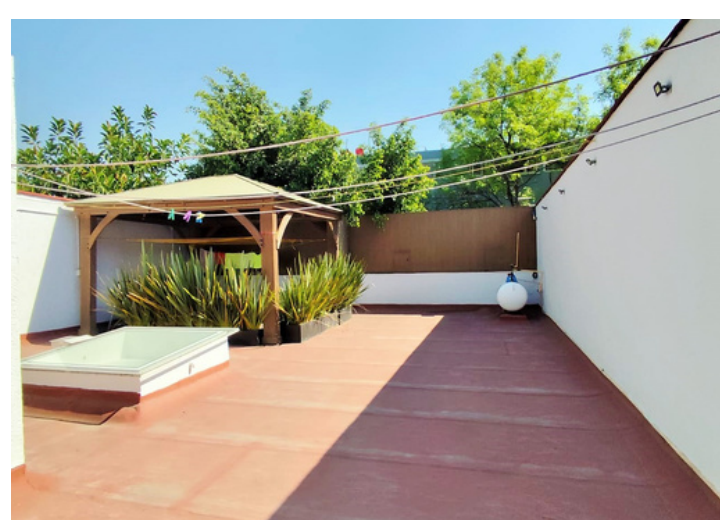
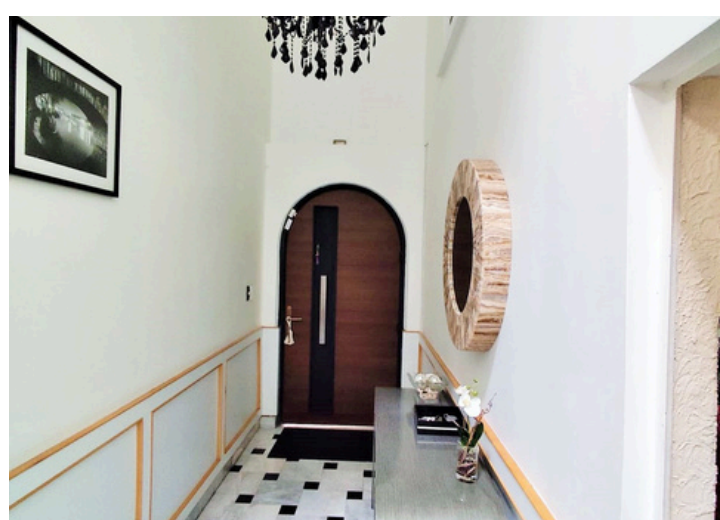
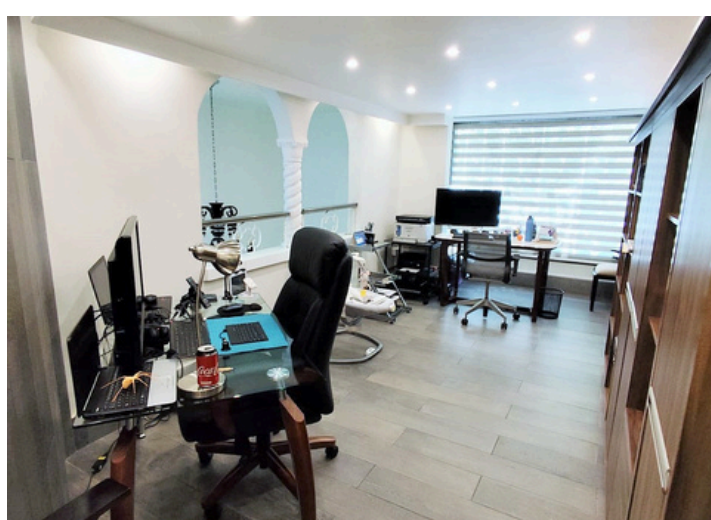
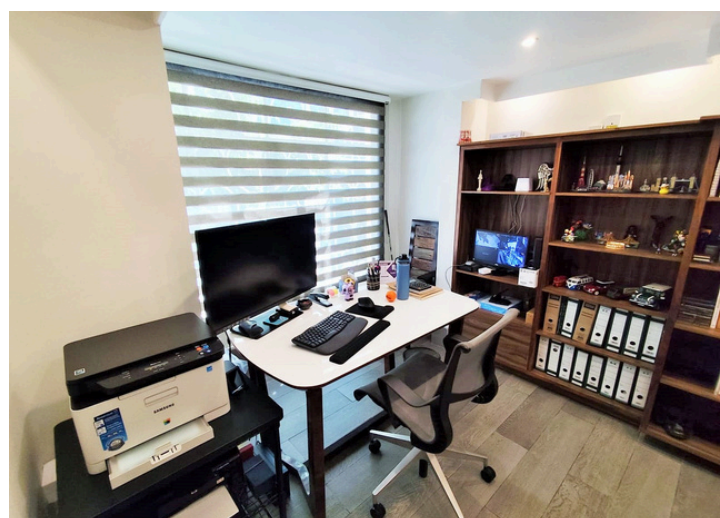
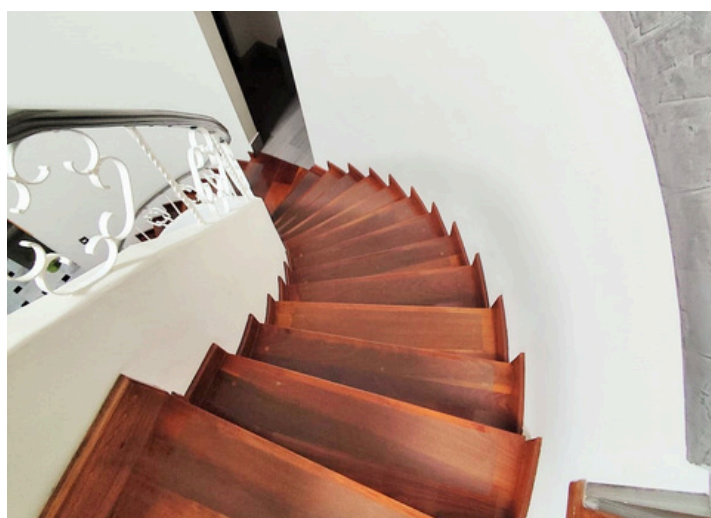
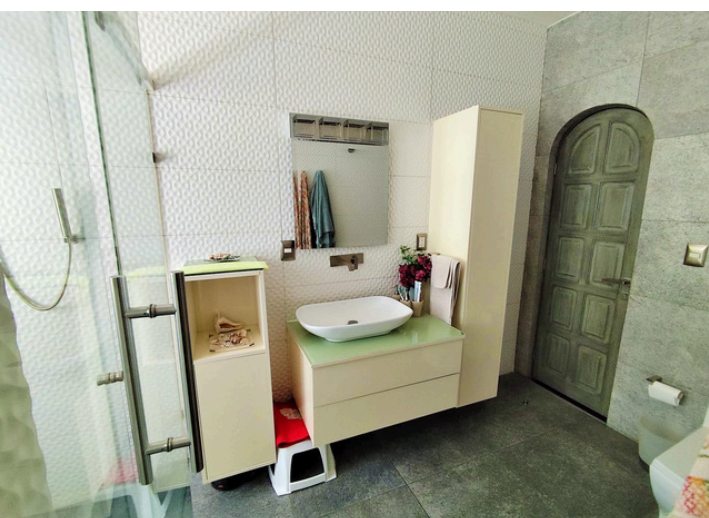
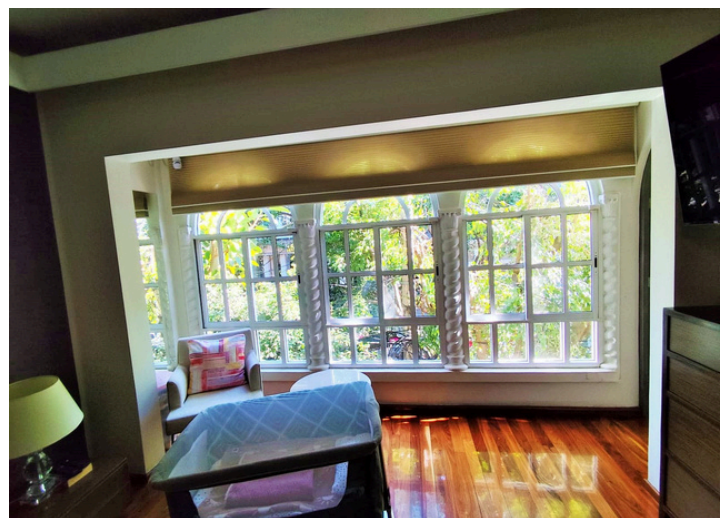
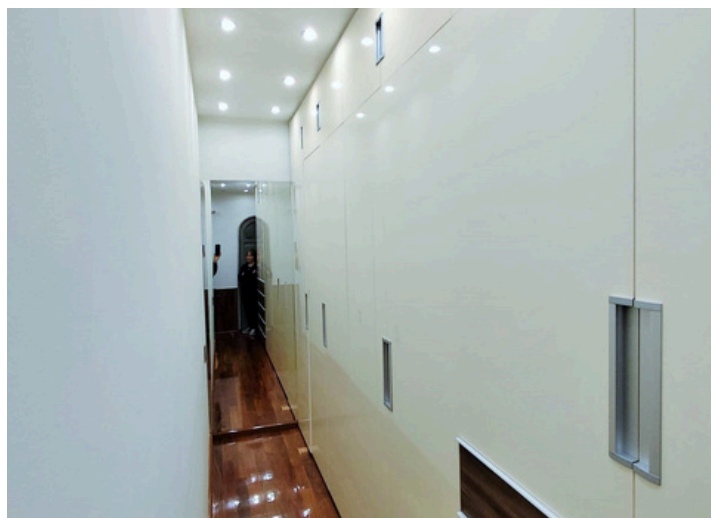
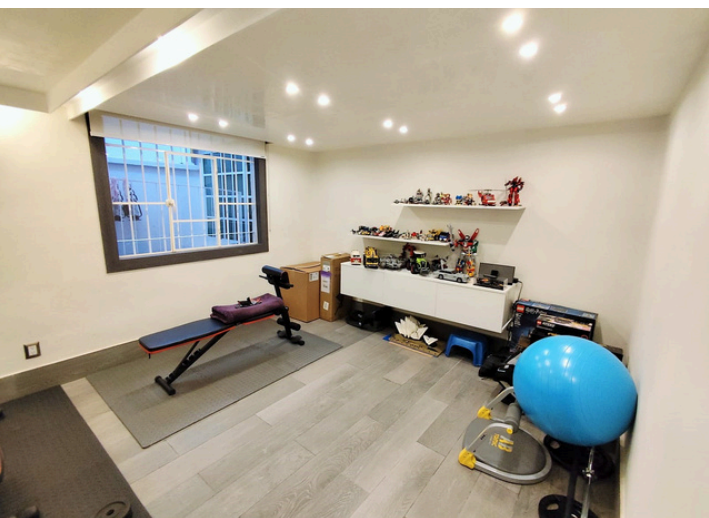


4



1

FOTOS DE LA PROPIEDAD



CONTACTO
521 (55) 7376 2224
contacto@jjcapitalinmobiliario.com
jjcapitalinmobiliario.com



jjcapitalinmobiliario