

HOTEL FONTÁN

Colonia Centro, Cuauhtémoc, 06040 CDMX

PRECIO:
\$85,00,000 USD

Esta propiedad representa una oportunidad sólida en el sector hospitality, destacando por su gran capacidad habitacional y una ubicación estratégica que permite atender tanto al turismo de negocios como al de placer.

Ficha Técnica Principal

- Construcción Total: 14,808 m²
- Configuración: Complejo arquitectónico de dos torres (16 y 12 niveles respectivamente).
- Capacidad: 245 habitaciones totalmente equipadas.

Espacios de Hospitalidad y Entretenimiento

El hotel está diseñado para ofrecer una experiencia completa al huésped y maximizar los ingresos por servicios adicionales:

- Gastronomía: Restaurante de alta capacidad con servicio completo.
- Vida Nocturna y Ocio: Bar equipado con pista de baile, ideal para activaciones nocturnas o eventos privados.
- Comodidad: Estacionamiento gratuito exclusivo para huéspedes y visitantes.

Centro de Negocios y Eventos

Con un total de 7 espacios dedicados, el hotel es un referente para el segmento MICE (Meetings, Incentives, Conventions and Exhibitions):

- 5 Salones de Uso Múltiple: Ideales para conferencias, convenciones y banquetes de gran alcance.
- 2 Salones Boutique: Espacios privados para juntas de trabajo o eventos sociales íntimos.

Estándares de las Habitaciones

Las 245 llaves están diseñadas bajo un concepto de funcionalidad y confort, incluyendo:

- Conectividad y Trabajo: Acceso a internet de alta velocidad, mesa de trabajo ergonómica y lámparas de lectura.
- Confort Climático y Acabados: Aire acondicionado individual y pisos alfombrados para mayor calidez.
- Entretenimiento: TV con servicio de SKY y control remoto.
- Servicios de Habitación: Baño completo con tina, secadora de pelo, kit de planchado (plancha y tabla), teléfono y servicio de despertador.
- Seguridad: Todas las unidades cuentan con sillón pasador de seguridad.

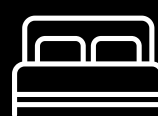
Potencial de Negocio

Con casi 15,000 m² de construcción, el Hotel Fontan ofrece una infraestructura lista para operar o para ser transformada bajo una nueva bandera hotelera. Su equilibrio entre áreas sociales, salones de eventos y volumen de habitaciones garantiza un flujo constante de ocupación durante todo el año

Características



14,808 m² de construcción



245