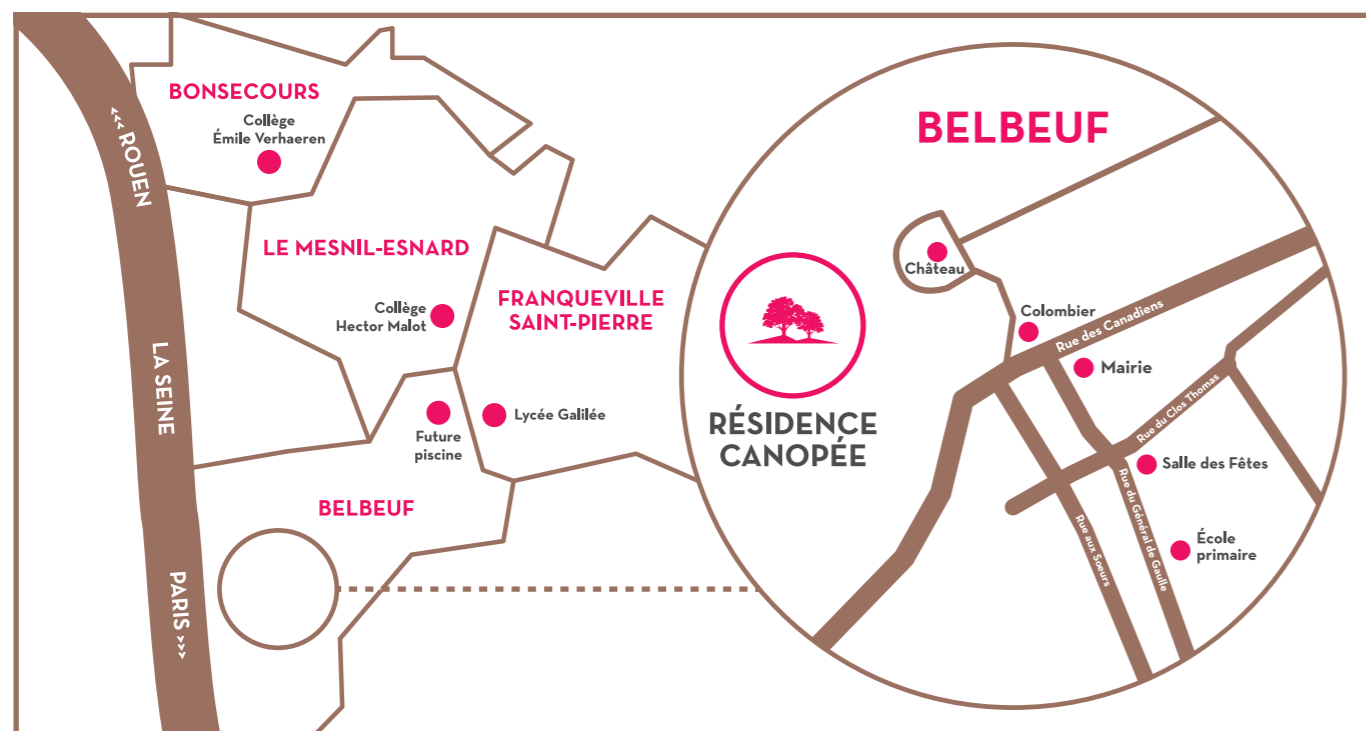


23 LOGEMENTS

RÉSIDENCE CANOPÉE

14 rue des Canadiens - BELBEUF



ÉLÉMENTS PARTICIPANTS À VOTRE QUALITÉ DE VIE

TOUS COMMERCES DE PROXIMITÉ

Boulangerie / Boucherie / Poissonnerie / Épicerie / Coiffeur ...

ÉDUCATION

École maternelle / École primaire / Collège / Lycée / Centre de loisirs ...

SANTÉ

Médecins / Pharmacie / Centre médico-social ...

LOISIRS

Médiathèque, piscine, école de musique, parc, stade, gymnase, ...

cdp

PROMOTION

SCCV BELBEUF 2

2184 rue de la Haie - 76230 Bois-Guillaume

02 35 12 53 30

direction@groupe-cdpimmo.fr

www.groupe-cdpimmo.fr

UNE MARQUE DE *cdp*
IMMOBILIER


RÉSIDENCE
CANOPÉE
BELBEUF

23
LOGEMENTS

cdp
PROMOTION

RÉSIDENCE CANOPÉE BELBEUF

LA NATURE AUX PORTES DE ROUEN

Proche de Rouen, la Commune de Belbeuf bénéficie d'un environnement naturel et verdoyant. Au cœur de la Métropole Rouennaise, l'attractivité de cette ville doit beaucoup à la qualité de son cadre de vie.



LE MOT DE L'ARCHITECTE

La Résidence Canopée, implantée au cœur du projet de lotissement « Le Domaine du Château », s'articule autour du mail piétonnier, véritable colonne vertébrale de cet ensemble immobilier. La découpe des façades laisse une place privilégiée aux espaces extérieurs, tous les appartements étant pourvus soit de balcons, soit de belles terrasses généreuses. Les matériaux sobres et légers, aux teintes gris béton matricé et aux tons bruns des enduits et bardages s'accordent au jardin mellifère du parc paysager accessible à proximité. Pour parfaire l'intégration du bâtiment avec le bois de Roquefort environnant, il a été décidé de réaliser des toitures terrasses végétalisées et accessibles, véritable lieu de vie extérieure avec vue sur la canopée environnante.



23
LOGEMENTS



LA NATURE PREND SOIN DE VOUS

À l'orée des Bois de Roquefort, cette résidence verte invente un nouvel art de vivre entre ville et nature.

Sous la double influence d'une architecture inspirée et de la proximité immédiate des Bois de Roquefort, vous vivrez proche de la nature. La Résidence Canopée est entourée de jardins paysagers constitués d'arbres et d'arbustes. Les toitures terrasses végétalisées dessinent des jardins suspendus, comme autant d'écran préservant votre intimité.

