

PROMOCIÓN PUERTO MAHÓN

Promoción de viviendas de obra nueva de 2 y 3 habitaciones

Tu nuevo hogar en el corazón de Mahón



Ubicación

En el emblemático puerto de Mahón, una ubicación única que combina vida marítima, cercanía a servicios y la serenidad característica de Menorca.

- Conexión directa con el centro histórico mediante ascensor urbano.
- Entorno portuario con restauración, comercio de proximidad y servicios esenciales.
- Acceso al paseo marítimo, varaderos y clubes náuticos.
- A 15 min en coche del aeropuerto de Menorca.

<https://maps.app.goo.gl/hAAUMY2S4UTDQ1cG7>











Menorca

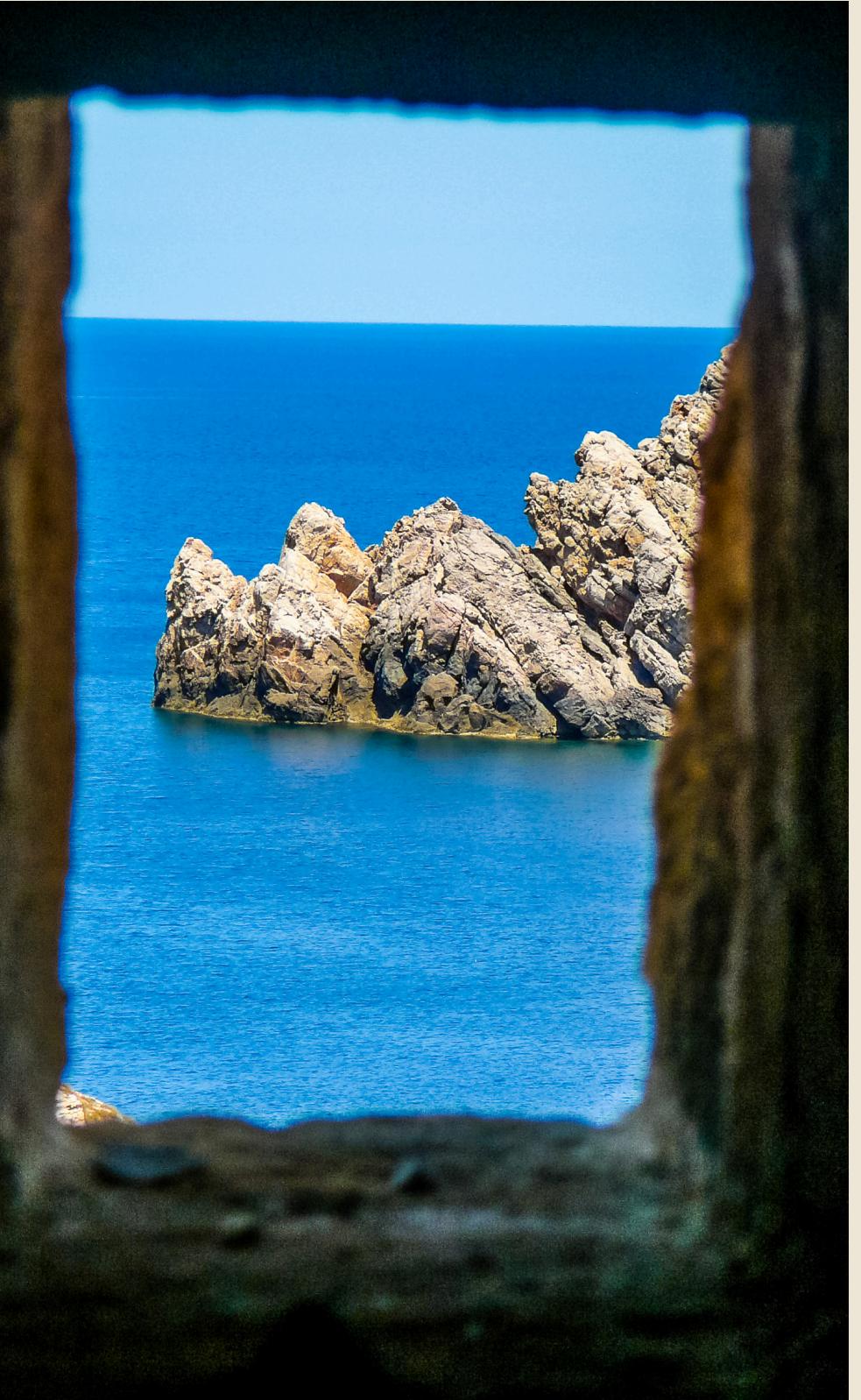
Descubre la belleza natural de la isla

Menorca es calma, luz y autenticidad. Un lugar donde el tiempo parece detenerse entre el azul sereno del mar y la pureza blanca de sus fachadas. Pero también es una isla vibrante, con una cultura milenaria, una gastronomía profundamente arraigada y un respeto inquebrantable por su entorno natural.

Reconocida por la UNESCO como Reserva de la Biosfera, Menorca representa un modelo ejemplar de armonía entre desarrollo y conservación.

Su territorio despliega paisajes rurales intactos, playas de arena dorada y calas de aguas turquesas, junto a pueblos que preservan con orgullo la esencia más pura del Mediterráneo.

La cultura menorquina se manifiesta en la elegancia de sus tradiciones, en la emoción de las fiestas patronales y en la noble figura del caballo, símbolo de identidad isleña. Su gastronomía, auténtica y arraigada, celebra los sabores locales con el inconfundible queso de Mahón, la exquisita caldereta de langosta y la sobrasada artesanal, todo ello acompañado por el característico gin menorquín, destilado en la isla desde el siglo XVIII.



Mahón, capital de Menorca, es una ciudad donde la historia y el mar se entrelazan con natural elegancia. Su puerto natural, uno de los más amplios y majestuosos del Mediterráneo, ha sido testigo del paso de civilizaciones y potencias que dejaron una huella indeleble: británicos, franceses y españoles moldearon su trazado urbano y su carácter cosmopolita. Frente a sus tranquilas aguas emerge la Isla del Rey, con su antiguo hospital naval, hoy restaurado con esmero por voluntarios y transformado en un espacio cultural de referencia. En la bocana del puerto se alza la imponente Fortaleza de La Mola, guardiana silenciosa que recuerda la relevancia estratégica de Mahón a lo largo de los siglos.



Promoción Puerto Mahón nace con ese mismo espíritu: hogares concebidos para disfrutar del Mediterráneo con serenidad, confort y elegancia, en el corazón de una isla donde la historia, la naturaleza y la autenticidad se funden en perfecta armonía.

Tipologías de Viviendas

La promoción está compuesta por tres edificios independientes –E23, E25 y E27— que albergan un total de nueve viviendas cuidadosamente diseñadas para aprovechar la luz natural y las vistas al puerto.

Plantas bajas



Primeras plantas



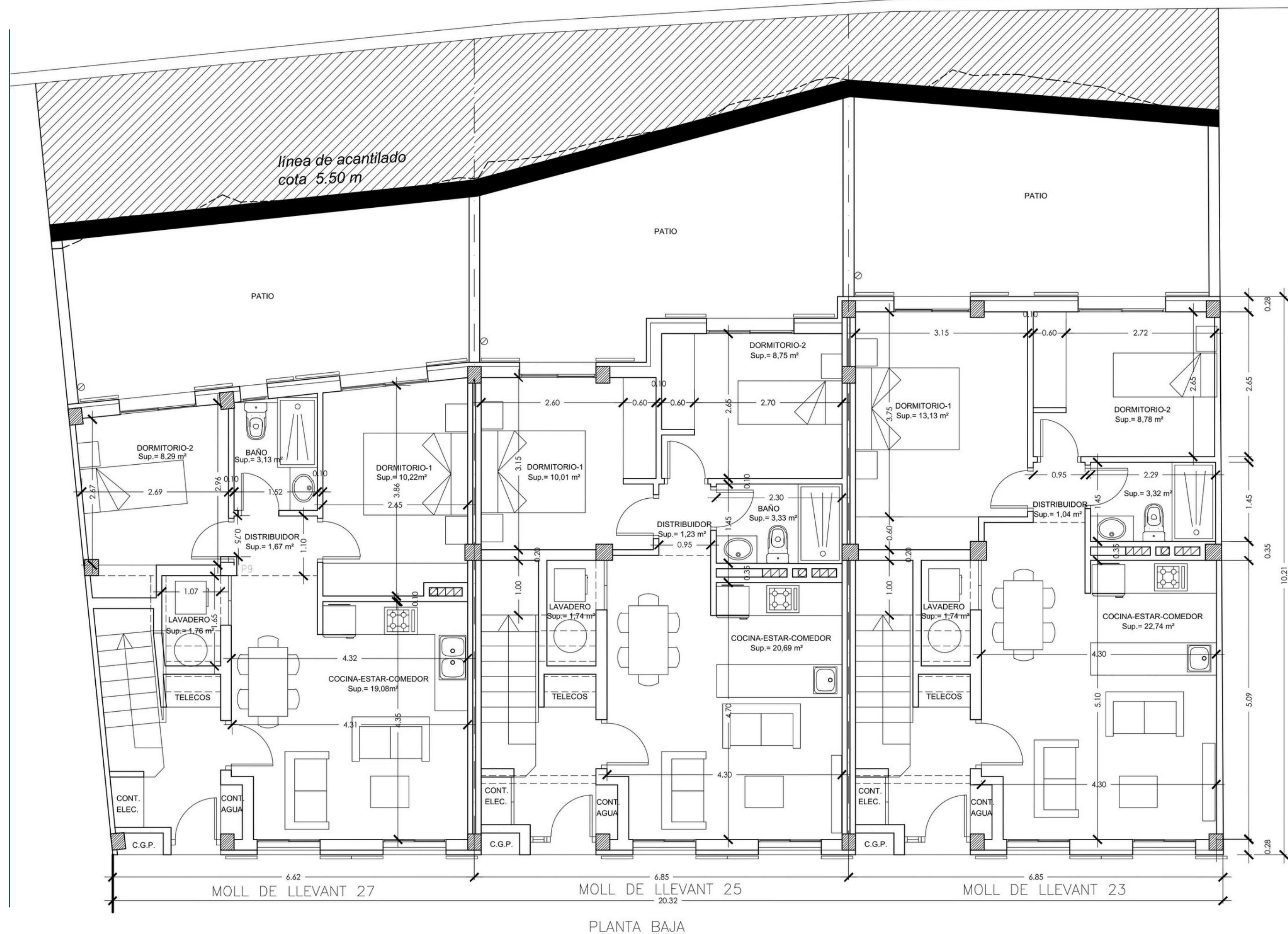
Dúplex



Tipologías de Viviendas

Plantas bajas

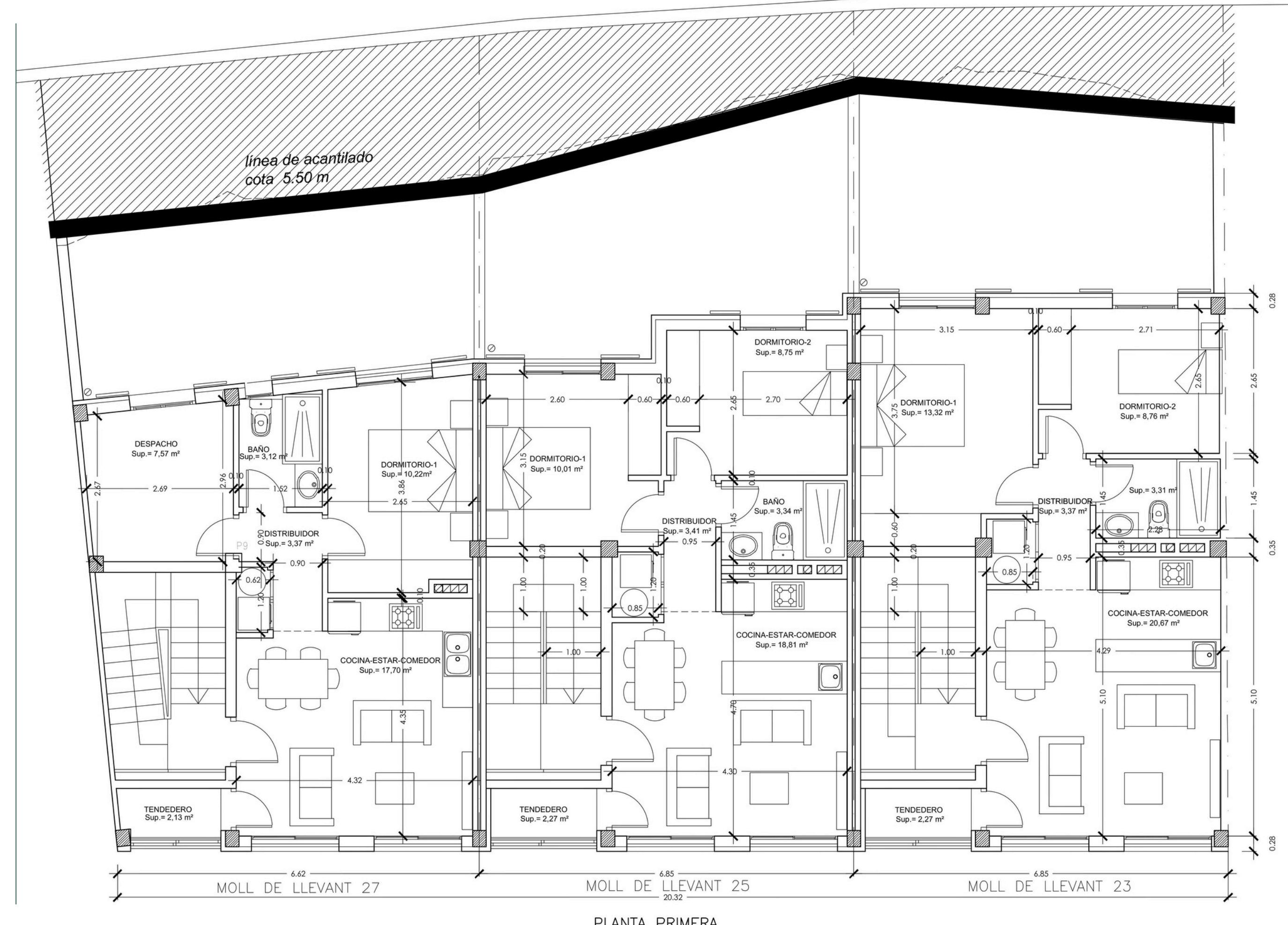
Viviendas acogedoras de dos dormitorios con patio privado, pensadas para disfrutar de un ambiente tranquilo y conectado con el exterior. Su distribución práctica y la luminosidad de los espacios interiores las convierten en una opción ideal tanto como residencia principal o segunda residencia.



Tipologías de Viviendas

Primeras plantas

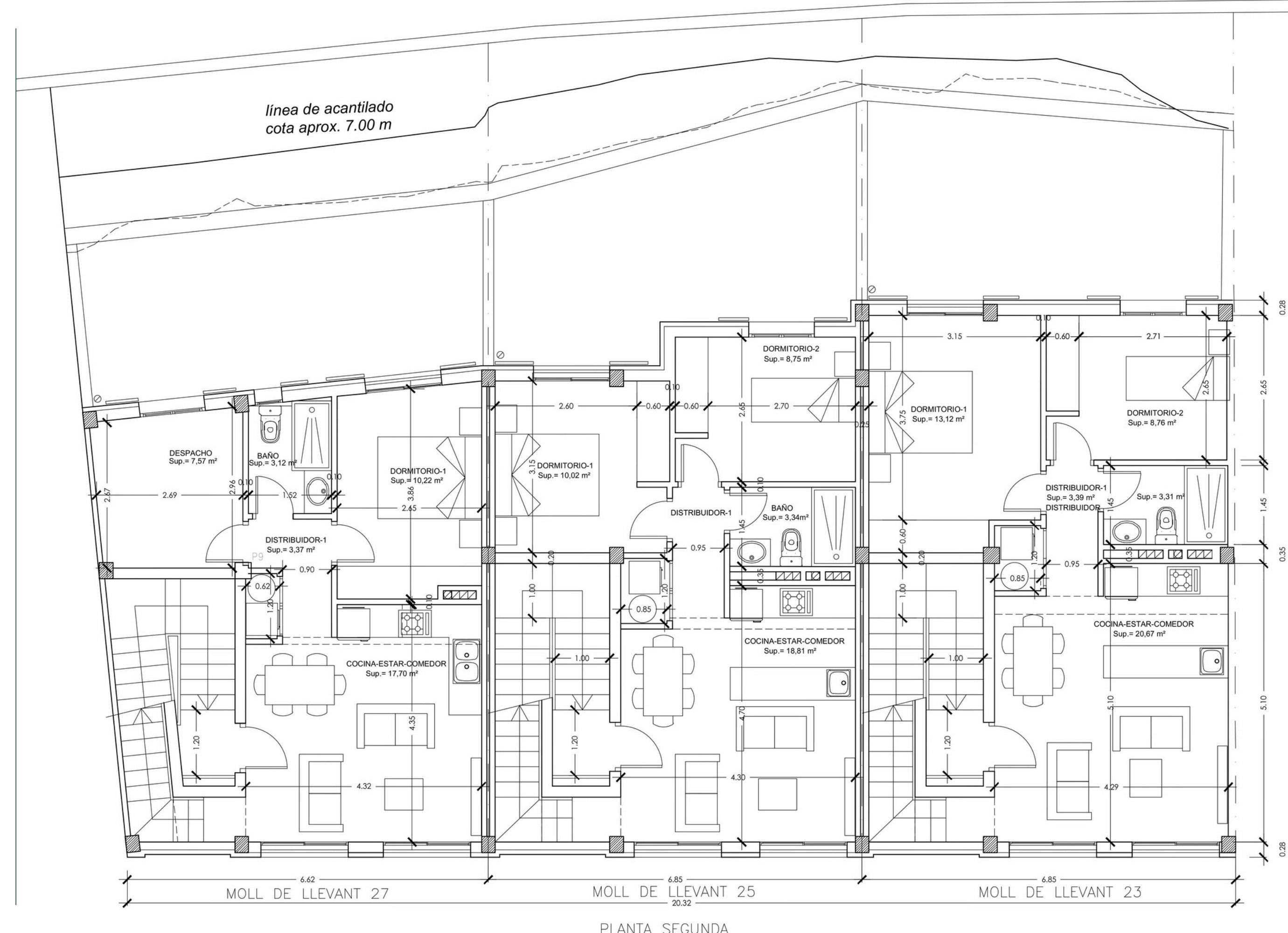
Apartamentos luminosos de dos dormitorios y balconera exterior orientada al puerto, que permite una conexión directa con el paisaje marítimo. Ofrecen espacios confortables, abiertos a la luz natural, ideales para quienes buscan serenidad y un estilo de vida mediterráneo.



Tipologías de Viviendas

Dúplex

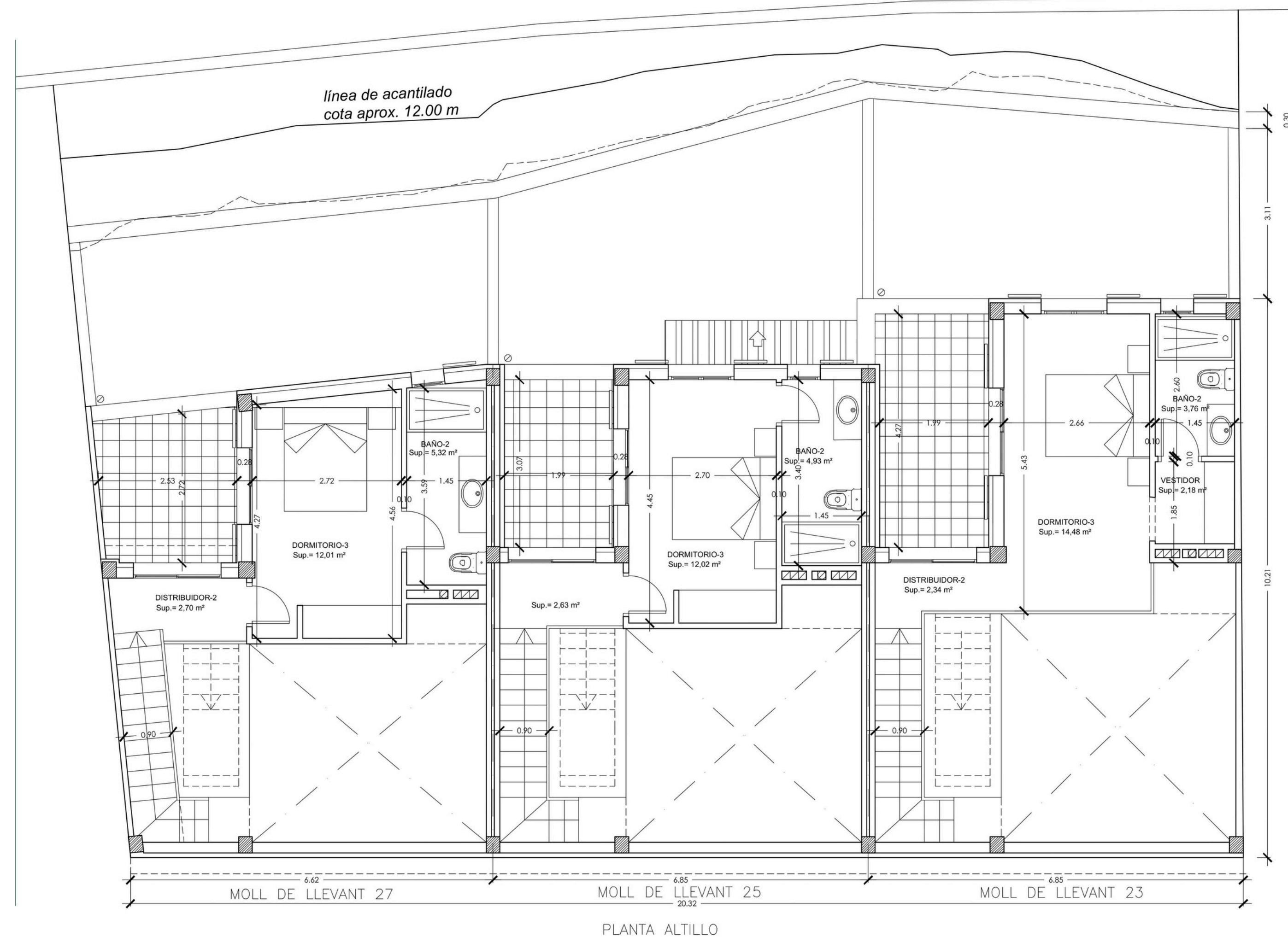
Viviendas premium de la promoción, con tres dormitorios y amplias terrazas posteriores. Su disposición en dos niveles ofrece zonas de día amplias y funcionales, estancias privadas en la planta superior y una cuidada integración entre interior y exterior.



Tipologías de Viviendas

Dúplex

Viviendas premium de la promoción, con tres dormitorios y amplias terrazas posteriores. Su disposición en dos niveles ofrece zonas de día amplias y funcionales, estancias privadas en la planta superior y una cuidada integración entre interior y exterior.



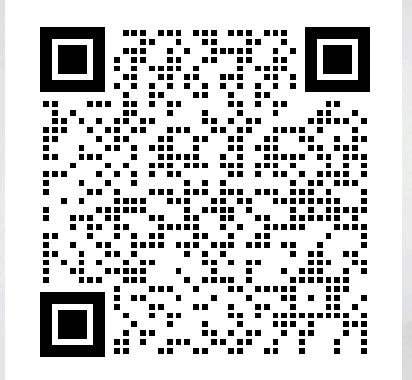








<https://n9.cl/hmswc>



TOUR 360



Resumen de Viviendas – Promoción Puerto Mahón

EDIFICIO 23

- **Planta Baja:** 2 habitaciones - 1 baño - 59,61 m² + 35,32 m² de patio posterior
- **Primera Planta:** 2 habitaciones - 1 baño - 60,68 m²
- **Dúplex:** 3 habitaciones - 2 baños - 90,62 m² (62,38 m² + 28,24 m²) + 9,98 m² de terraza posterior

EDIFICIO 25

- **Planta Baja:** 2 habitaciones - 1 baño - 54,73 m² + 26,37 m² de patio posterior
- **Primera Planta:** 2 habitaciones - 1 baño - 55,80 m²
- **Dúplex:** 3 habitaciones - 2 baños - 82,86 m² (57,50 m² + 25,36 m²) + 7,35 m² de terraza posterior

EDIFICIO 27

- **Planta Baja:** 2 habitaciones - 1 baño - 52,07 m² + 25,49 m² de patio posterior
- **Primera Planta:** 2 habitaciones - 1 baño - 52,13 m²
- **Dúplex:** 3 habitaciones - 2 baños - 78,19 m² (53,74 m² + 24,45 m²) + 7,90 m² de terraza posterior

Todas las superficies son aproximadas y corresponden a superficie construida, incluyendo elementos comunes.

Memoria de calidades

Estructura y cimentación

Cimentación y estructura de hormigón armado con control técnico (OCT) y seguro decenal.

Fachadas y aislamiento

Sistema SATE con aislamiento térmico y acústico. Revestimiento mineral. Piedra Cenia gris en zonas destacadas.

Cubiertas

Teja árabe roja en cubiertas inclinadas y azoteas planas transitables impermeabilizadas.

Carpintería exterior

Aluminio con RPT y doble acristalamiento. Persianas menorquinas abatibles RAL 6009 mate.

Carpintería interior

Puertas lacadas en blanco y frentes de armario. Herrajes metálicos de calidad.

Revestimientos y pavimentos

Porcelánicos de diseño: interior LEIRIA Natural; exterior LEIRIA Almond; zonas comunes Columbia Grey.

Cocina

Mobiliario en blanco y madera natural. Encimera de cuarzo Silestone. Electrodomésticos integrados TEKA.

Baños

Sanitarios Ideal Standard, grifería Aquagrif, mueble Coycama con iluminación LED, plato de ducha de resina.

Instalaciones

Iluminación LED, instalación eléctrica conforme a REBT, telecomunicaciones y portero eléctrico.

Climatización y ACS

Sistema split frío/calor. Producción de ACS mediante termo de alta eficiencia.

Eficiencia energética

Viviendas diseñadas según CTE HE-2019 con calificación energética prevista B.

PRECIOS Y CRONOGRAMA DE PAGOS

Actualmente se encuentran a la venta las viviendas del edificio E27, el primero en comercializarse dentro del conjunto.

PLANTA BAJA E27	315.000	EUROS
PRIMERA PLANTA E27	320.000	EUROS
DÚPLEX E27	445.000	EUROS

- Reserva — 5 % del precio de venta.
- Contrato de arras — 20 % del precio de venta.
- Escritura pública — 75 % del precio de venta (entrega de llaves).

Entrega de las viviendas prevista para septiembre de 2027.

Los precios indicados no incluyen el IVA (10 %).

OLAZABAL REAL ESTATE INVESTMENTS SL

web: www.promocionpuertomahon.com

mail: info@promocionpuertomahon.com

PROMOCIÓN PUERTO MAHÓN

Donde empieza tu nueva vida

La información contenida en este documento es orientativa y puede estar sujeta a modificaciones por razones técnicas, comerciales o legales.