

PROMOCIÓN PUERTO MAHÓN

Promoción de viviendas de obra nueva de 2 y 3 habitaciones

Tu nuevo hogar en el corazón de Mahón



UBICACIÓN

Ubicación

En el emblemático puerto de Mahón, una ubicación única que combina vida marítima, cercanía a servicios y la serenidad característica de Menorca.

- Conexión directa con el centro histórico mediante ascensor urbano.
- Entorno portuario con restauración, comercio de proximidad y servicios esenciales.
- Acceso al paseo marítimo, varaderos y clubes náuticos.
- A 15 min en coche del aeropuerto de Menorca.

Ver ubicación en Google Maps →







Menorca

Descubre la belleza natural de la isla

Menorca es calma, luz y autenticidad. Un lugar donde el tiempo parece detenerse entre el azul sereno del mar y la pureza blanca de sus fachadas. Pero también es una isla vibrante, con una cultura milenaria, una gastronomía profundamente arraigada y un respeto inquebrantable por su entorno natural.

Reconocida por la UNESCO como Reserva de la Biosfera, Menorca representa un modelo ejemplar de armonía entre desarrollo y conservación.

Su territorio despliega paisajes rurales intactos, playas de arena dorada y calas de aguas turquesas, junto a pueblos que preservan con orgullo la esencia más pura del Mediterráneo.

La cultura menorquina se manifiesta en la elegancia de sus tradiciones, en la emoción de las fiestas patronales y en la noble figura del caballo, símbolo de identidad isleña. Su gastronomía, auténtica y arraigada, celebra los sabores locales con el inconfundible queso de Mahón, la exquisita caldereta de langosta y la sobrasada artesanal, todo ello acompañado por el característico gin menorquín, destilado en la isla desde el siglo XVIII.



Mahón, capital de Menorca, es una ciudad donde la historia y el mar se entrelazan con natural elegancia. Su puerto natural, uno de los más amplios y majestuosos del Mediterráneo, ha sido testigo del paso de civilizaciones y potencias que dejaron una huella indeleble: británicos, franceses y españoles moldearon su trazado urbano y su carácter cosmopolita. Frente a sus tranquilas aguas emerge la Isla del Rey, con su antiguo hospital naval, hoy restaurado con esmero por voluntarios y transformado en un espacio cultural de referencia. En la bocana del puerto se alza la imponente Fortaleza de La Mola, guardiana silenciosa que recuerda la relevancia estratégica de Mahón a lo largo de los siglos.



Promoción Puerto Mahón nace con ese mismo espíritu: hogares concebidos para disfrutar del Mediterráneo con serenidad, confort y elegancia, en el corazón de una isla donde la historia, la naturaleza y la autenticidad se funden en perfecta armonía.

Tipologías de Viviendas

La promoción está compuesta por tres edificios independientes —E23, E25 y E27— que albergan un total de nueve viviendas cuidadosamente diseñadas para aprovechar la luz natural y las vistas al puerto.



Dormitorio principal



Salón y cocina

Tipologías de Viviendas

Plantas bajas

Viviendas acogedoras de dos dormitorios con patio privado, pensadas para disfrutar de un ambiente tranquilo y conectado con el exterior. Su distribución práctica y la luminosidad de los espacios interiores las convierten en una opción ideal tanto como residencia principal o segunda residencia.



Tipologías de Viviendas

Primeras plantas

Apartamentos luminosos de dos dormitorios y balconera exterior orientada al puerto, que permite una conexión directa con el paisaje marítimo. Ofrecen espacios confortables, abiertos a la luz natural, ideales para quienes buscan serenidad y un estilo de vida mediterráneo.



Tipologías de Viviendas

Dúplex

Viviendas premium de la promoción, con tres dormitorios y amplias terrazas posteriores. Su disposición en dos niveles ofrece zonas de día amplias y funcionales, estancias privadas en la planta superior y una cuidada integración entre interior y exterior.



Tipologías de Viviendas

Dúplex

Viviendas premium de la promoción, con tres dormitorios y amplias terrazas posteriores. Su disposición en dos niveles ofrece zonas de día amplias y funcionales, estancias privadas en la planta superior y una cuidada integración entre interior y exterior.















Resumen de Viviendas

Promoción Puerto Mahón

EDIFICIO	VIVIENDA	HAB.	BAÑOS	SUPERFICIE	EXTERIOR
23	Planta Baja	2	1	59,61 m ²	Patio 35,32 m ²
23	Primera Planta	2	1	60,68 m ²	Balcón 2,27 m ²
23	Dúplex	3	2	90,62 m ²	Terraza 9,98 m ²
25	Planta Baja	2	1	54,73 m ²	Patio 26,37 m ²
25	Primera Planta	2	1	55,80 m ²	Balcón 2,27 m ²
25	Dúplex	3	2	82,86 m ²	Terraza 7,35 m ²
27	Planta Baja	2	1	52,07 m ²	Patio 25,49 m ²
27	Primera Planta	2	1	52,13 m ²	Balcón 2,13 m ²
27	Dúplex	3	2	78,19 m ²	Terraza 7,90 m ²

Todas las superficies son aproximadas y corresponden a superficie construida, incluyendo elementos comunes. La superficie de los balcones se encuentra incluida dentro de los metros útiles de cada vivienda.

Precios y Cronograma de Pagos

Edificio E27 — Primero en comercialización

VIVIENDA	PRECIO
Planta Baja E27	309.000 €
Primera Planta E27	314.000 €
Dúplex E27	439.000 €

CRONOGRAMA DE PAGOS

5%
CONTRATO DE ARRAS
A la firma del contrato



20%
APLAZADO
Fraccionado en vencimientos



75%
ESCRITURA
Entrega de llaves

Entrega prevista: septiembre de 2027

Los precios indicados no incluyen el IVA (10%).
Promoción Puerto Mahón · www.promocionpuertomahon.com

Memoria de Calidades

Promoción Puerto Mahón

Estructura y cimentación —

Cimentación y estructura de hormigón armado con control técnico (OCT) y seguro decenal.

Fachadas y aislamiento — Sistema SATE con aislamiento térmico y acústico. Revestimiento mineral. Piedra Cenia gris en zonas destacadas.

Cubiertas — Teja árabe roja en cubiertas inclinadas y azoteas planas transitables impermeabilizadas.

Carpintería exterior — Aluminio con RPT y doble acristalamiento. Persianas menorquinas abatibles RAL 6009 mate.

Carpintería interior — Puertas lacadas en blanco y frentes de armario. Herrajes metálicos de calidad.

Revestimientos y pavimentos —

Porcelánicos de diseño: interior LEIRIA Natural; exterior LEIRIA Almond; zonas comunes Columbia Grey.

Cocina —

Mobiliario en blanco y madera natural. Encimera de cuarzo Silestone. Electrodomésticos integrados TEKA.

Baños — Sanitarios Ideal Standard, grifería Aquagrif, mueble Coy cama con iluminación LED, plato de ducha de resina.

Instalaciones — Iluminación LED, instalación eléctrica conforme a REBT, telecomunicaciones y portero eléctrico.

Climatización y ACS — Sistema split frío/calor. Producción de ACS mediante termo de alta eficiencia.

Eficiencia energética — Viviendas diseñadas según CTE HE-2019 con calificación energética prevista B.

OLAZABAL REAL ESTATE INVESTMENTS

PROMOCIÓN PUERTO MAHÓN

Donde empieza tu nueva vida

www.promocionpuertomahon.com · info@promocionpuertomahon.com

La información contenida en este documento es orientativa y puede estar sujeta a modificaciones por razones técnicas, comerciales o legales.