

Franqueville-Saint-Pierre

Rue de la Bergerie


Plan de vente définitif lot n°3

Maître d'ouvrage :



Tel : 02 35 12 53 30
2184 rue de la Haie – 76230 Bois Guillaume
Franqueville-Saint-Pierre

Maître d'œuvre et géomètre :



GÉOMÈTRES EXPERTS
Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Benjamin LEMOINE

ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

PLAN D'ENSEMBLE

LOT n°3

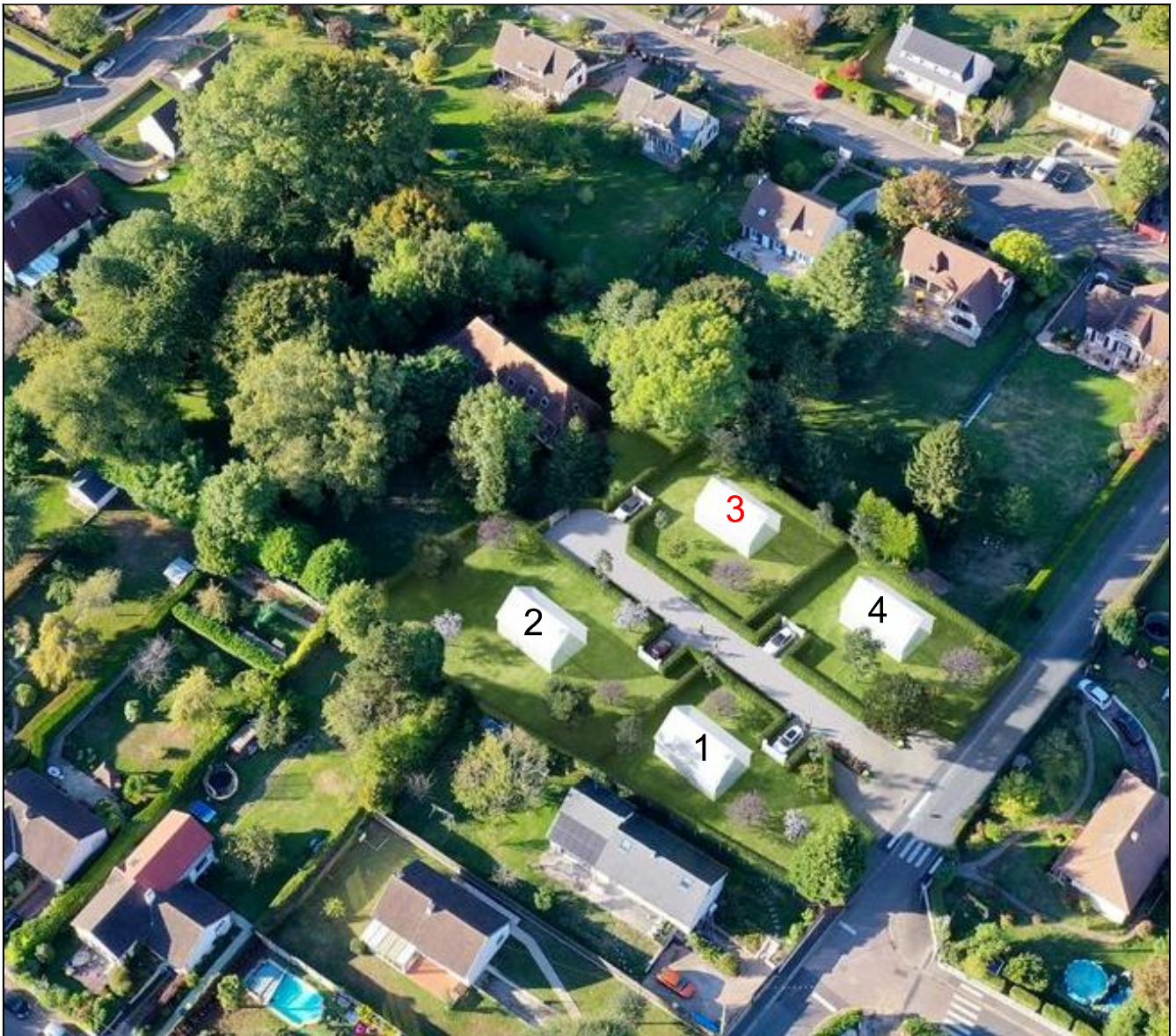
GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr



tel : 02 35 12 53 30

FRANQUEVILLE-SAINT-PIERRE -76-
Rue de la Bergerie

SNC FRANQUEVILLE - 1
BG24768



Mars 2024

PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis
d'aménager

LOT n°3

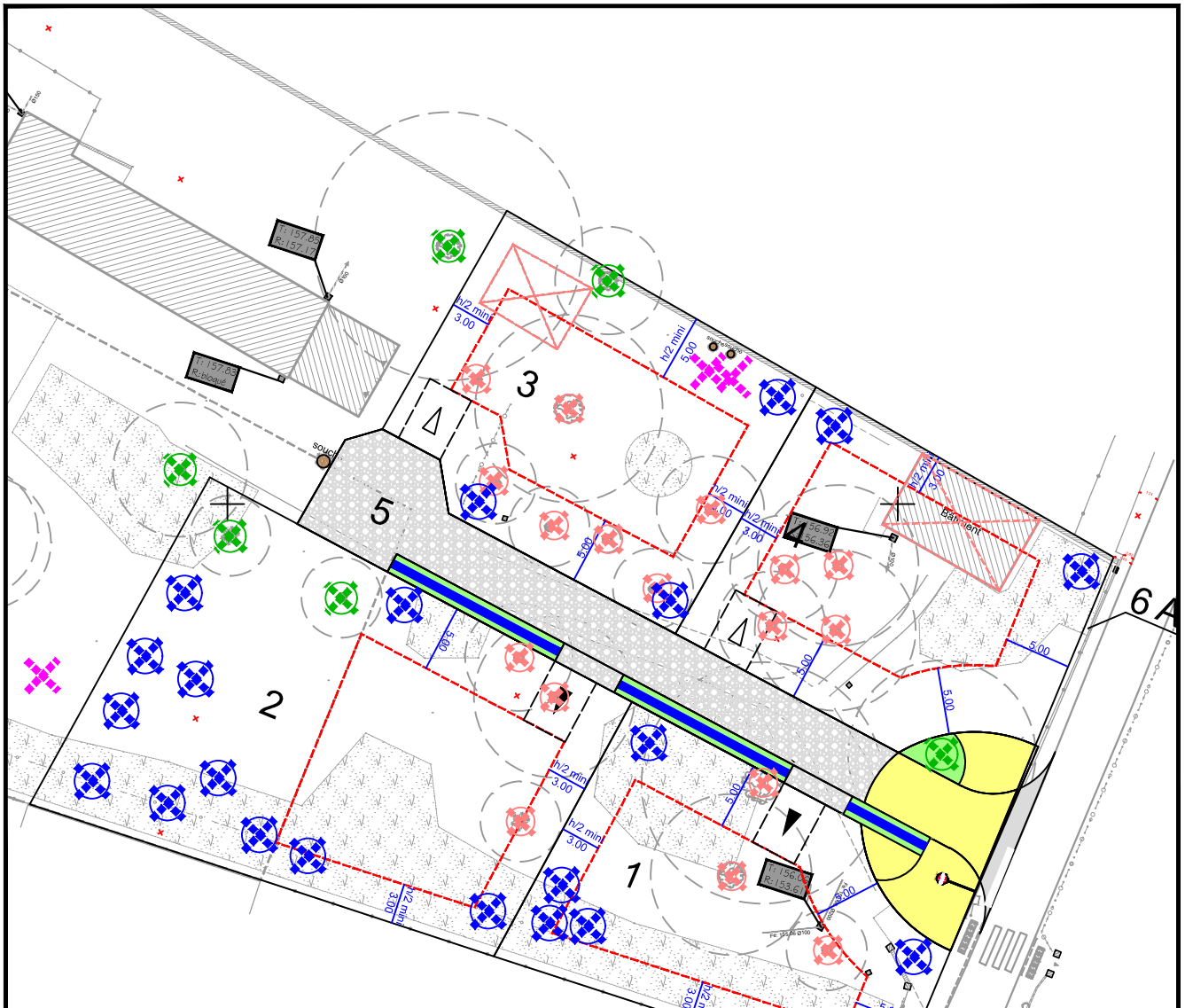


tel : 02 35 12 53 30

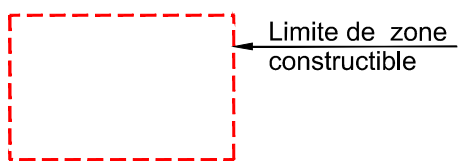
GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

FRANQUEVILLE-SAINT-PIERRE -76-
Rue de la Bergerie

SNC FRANQUEVILLE - 1
BG24768

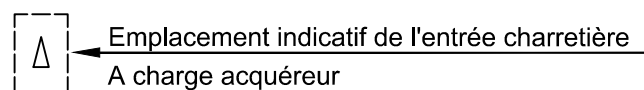


Echelle : 1/500



← Limite de zone
constructible

3.00 | Distance minimale d'implantation
par rapport à la limite



← Emplacement indicatif de l'entrée charretière
A charge acquéreur



Arbres conservés



Arbres supprimés lors des travaux



Arbres plantés par l'aménageur



Arbres replantés par l'aménageur en compensation
des arbres supprimés par le propriétaire

Mars 2024

PLAN VRD LOT n°3

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
 TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

FRANQUEVILLE-SAINT-PIERRE -76-
 Rue de la Bergerie



Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.








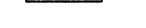



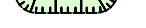

SNC FRANQUEVILLE - 1
 BG24768

Mars 2024



tel : 02 35 12 53 30

LEGENDE

-  Branchements AEP
-  Câble de branchement basse tension
-  Coffrets électriques
-  Branchement télécom + boîte 30x30
-  Branchements + boîtes EU
-  Branchement Gaz + coffret
-  Grave d'Ecosse
-  Béton désactivé
-  Espace Vert (Gazon)
-  Noüe
-  Cote projet
-  Altimétrie avant travaux un remblai partiel allant jusqu'à 0.15m peut être présent
-  Bâtiment démoli



Echelle 1/200

PLAN BORNAGE

LOT n°3

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

FRANQUEVILLE-SAINT-PIERRE -76-
Rue de la Bergerie



Le lot n°1 est cadastré : Section AD n°427 pour une superficie de 553 m²

Bornage effectué le 25/10/23

Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué, par l'utilisateur, sur le terrain (concordance des cotes et de la numérotation des repères).

SNC FRANQUEVILLE - 1
BG24768

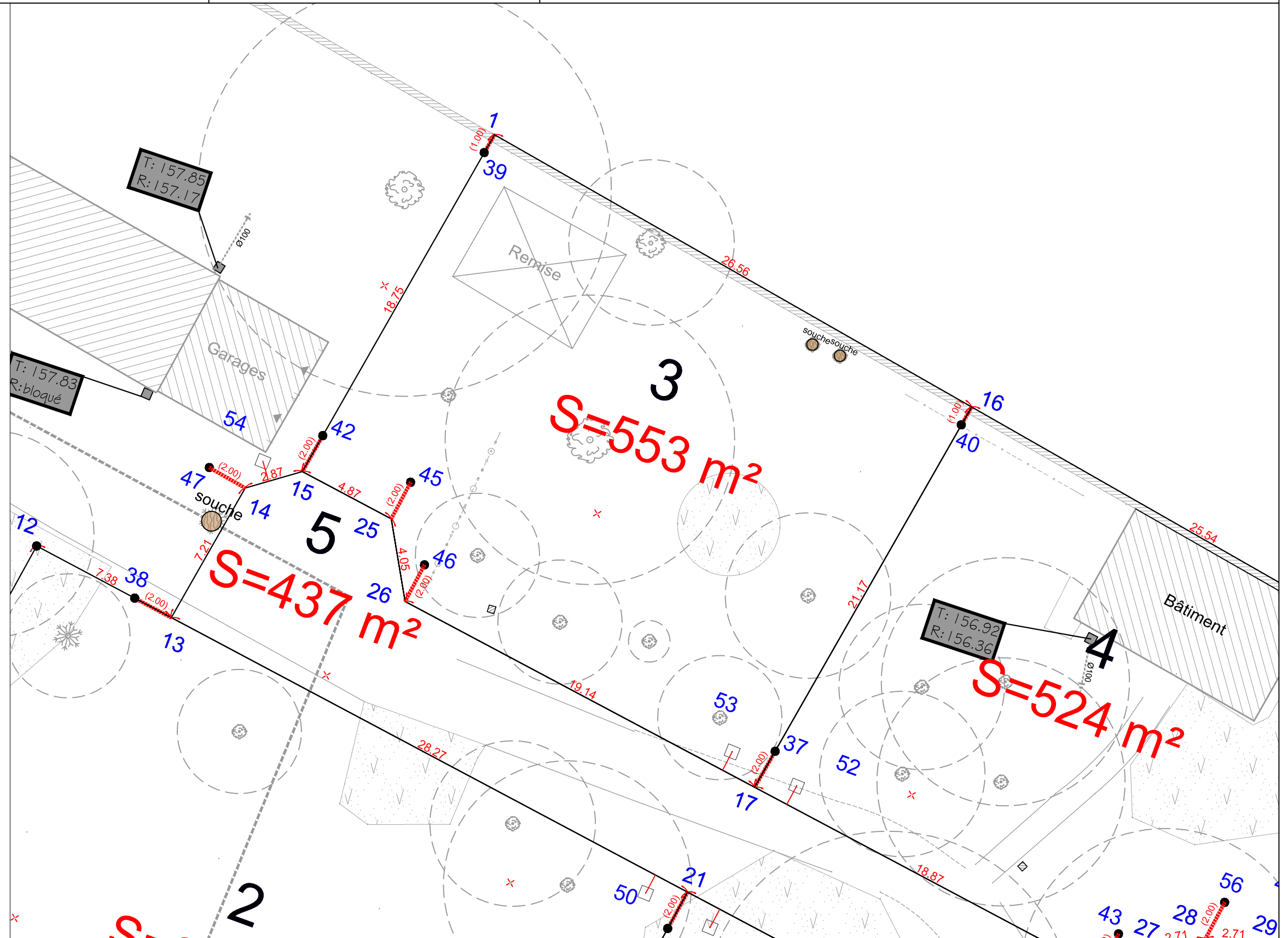
Mars 2024



tel : 02 35 12 53 30

LEGENDE

- Borne O.G.E.
- Piquet bois
- (2.00) Borne décalée de 2.00 m
- - - Axe de chaussée
- ☉ Borne OGE existante



Echelle 1/200



GE360
GÉOMÈTRES EXPERTS

www.ge360.fr

BENOIT SANTUS
ERWAN QUINIOU

1042 rue Augustin Fresnel
76230 BOIS-GUILLAUME

OLIVIER JUMENTIER
BENJAMIN LEMOINE

Successeurs des cabinets Gros-Chapellier-Lecourt et Poileux
02 35 70 54 60 geometres@ge360.fr

N/ REF. : BG24768

ATTESTATION DE BORNAGE
d'un terrain à bâtir
issu d'un lotissement

Loi S.R.U.

Lotissement :
Franqueville-Saint-Pierre
Rue de la Bergerie

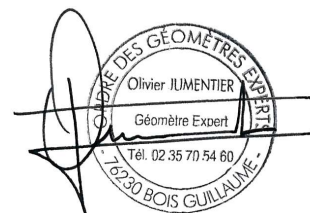
Lot n° : 3

Surface : 553 m²

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 25 octobre 2023
par la SARL GE360 Géomètres-Experts

Dressé le : 15 mars 2024

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert



GE360 - ZAC Plaine de la Ronce - 1042 rue Augustin Fresnel - 76230 BOIS GUILLAUME
tél : 02 35 70 54 60 - fax : 02 35 15 28 45 - email : geometres@ge360.fr - site internet : www.ge360.fr

Siège Social ZAC Plaine de la Ronce - 1042 rue Augustin Fresnel -- 76230 BOIS GUILLAUME

Société Civile Professionnelle Santus-Jumentier-Quiniou-Foucher - SIRET 321 194 094 00066 - TVA intracommunautaire FR08321194094 - RCS ROUEN - Capital Social : 60 979,61 €



GE360
GÉOMÈTRES EXPERTS

www.ge360.fr

BENOIT SANTUS
ERWAN QUINIOU

1042 rue Augustin Fresnel
76230 BOIS-GUILLAUME

OLIVIER JUMENTIER
BENJAMIN LEMOINE

Successeurs des cabinets Gros-Chapellier-Lecourt et Poileux
02 35 70 54 60
geometres@ge360.fr

N/ REF. : BG24768

ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

Lotissement :
Franqueville-Saint-Pierre
Rue de la Bergerie

Lot n° : 3

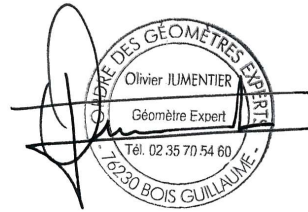
Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de
--> 250 m²
- d'une Emprise au Sol maximum autorisée de
--> 200 m²

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 15 mars 2024

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert



GE360 - ZAC Plaine de la Ronce - 1042 rue Augustin Fresnel - 76230 BOIS GUILLAUME
tél : 02 35 70 54 60 - fax : 02 35 15 28 45 - email : geometres@ge360.fr - site internet : www.ge360.fr

Siège Social ZAC Plaine de la Ronce - 1042 rue Augustin Fresnel -- 76230 BOIS GUILLAUME

Société Civile Professionnelle Santus-Jumentier-Quiniou-Foucher - SIRET 321 194 094 00066 - TVA intracommunautaire FR08321194094 - RCS ROUEN - Capital Social : 60 979,61 €