



EDIFICIO ALTOS DEL BOSQUE P.H.

POLÍTICA PROTECCIÓN DE DATOS

Ley General de Protección de Datos Personales.

La Administración del Edificio Altos del Bosque Propiedad Horizontal; Informa a toda persona que ingresa al Edificio que está siendo grabada y monitoreada en video.

Por tal razón manifiesta que cumple con todo lo establecido por la Ley Colombiana para el uso de la información contenida en videos, grabaciones, bases de datos y documentos de identidad según lo dispuesto por la ley estatutaria 1581 del 17 de octubre de 2012; por la cual se dictan disposiciones generales para la protección de datos personales y su decreto Reglamentario 1377 del 27 junio de 2013.

Con su ingreso y presentación de documento de identidad; autoriza el uso de la información contenida en el plástico de su documento de identidad o documento equivalente. (únicamente nombre y número) para que sea ingresada, comparada, registrada y usada en el sistema de información de la Administración y la compañía de vigilancia y así poder generar su ingreso.

Por lo anterior con la recolección de imágenes con el CCTV, resulta aplicable a la ley estatutaria antes enunciada donde se observarán los principios de legalidad, finalidad, libertad, calidad, veracidad, seguridad, confidencialidad, acceso, circulación restringida y transparencia.

Vigencia de las bases de datos: El Edificio Altos del Bosque P.H, mantendrá los datos personales de los titulares, por el tiempo que sea necesario para realizar los fines exclusivos para los cuales fue entregada la información.

EDIFICIO ALTOS DEL BOSQUE P.H.	MANUAL TRATAMIENTO Y PROTECCION DE DATOS PERSONALES	VERSION 1
		Septiembre 2019
		Página 1 de 14

MANUAL PARA EL TRATAMIENTO Y PROTECCION DE DATOS

EDIFICIO ALTOS DEL BOSQUE P.H.

BOGOTA SEPTIEMBRE 2019

EDIFICIO ALTOS DEL BOSQUE P.H.	MANUAL TRATAMIENTO Y PROTECCION DE DATOS PERSONALES	VERSION 1
		Septiembre 2020
		Página 2 de 14

CONTENIDO

- 1. MARCO LEGAL**
- 2. DEFINICIONES**
- 3. PRINCIPIOS**
- 4. AUTORIZACIÓN**
 - 4.1. Casos en que no es necesaria la autorización**
- 5. FINALIDADES Y TRATAMIENTO AL SERAN SOMETIDOS LOS DATOS PERSONALES**
- 6. INFORMACION PERSONAL MENORES DE EDAD**
- 7. ENTREGA DE INFORMACION PERSONAL**
- 8. DERECHOS DE LOS TITULARES**
- 9. ÁREA ENCARGADA DE LA ATENCIÓN DE PETICIONES, CONSULTAS Y RECLAMOS**
- 10. PROCEDIMIENTO PARA EL EJERCICIO DE LOS DERECHOS DE LOS TITULARES DE LA INFORMACIÓN.**
- 11. MEDIDAS DE SEGURIDAD PARA LA PROTECCIÓN Y PRIVACIDAD DE LA INFORMACIÓN**
- 12. MODIFICACIONES A LA POLÍTICA DE PRIVACIDAD Y TRATAMIENTO DE DATOS**
- 13. ACEPTACIÓN DE ESTA POLÍTICA DE PRIVACIDAD**
- 14. ENTRADA EN VIGENCIA**

EDIFICIO ALTOS DEL BOSQUE P.H.	MANUAL TRATAMIENTO Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES	VERSION 1
		Septiembre 2020
		Página 3 de 14

1. POLÍTICA PARA EL TRATAMIENTO Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES

En cumplimiento de la Ley estatutaria 1581 de 2012 y Decreto Reglamentario 1377 de 2013, por la cual se dictan disposiciones para tratamiento y protección de datos personales, el **EDIFICIO ALTOS DEL BOSQUE P.H.**, adopta la presente política, con el fin de dar cumplimiento a la regulación vigente y definir el marco para la atención de consultas y reclamos acerca del tratamiento de los datos de carácter personal que recoja y maneje de conformidad con la Ley.

La presente política de tratamiento y protección de datos personales, será aplicable a todas las bases de datos que por diferentes medios obtenga el **EDIFICIO ALTOS DEL BOSQUE P.H.**, en virtud del desarrollo de su objeto social y en cumplimiento de la ley 675 de 2001 y del Reglamento de Propiedad Horizontal Interno de la Copropiedad según escritura pública No. 2509 del 18 de septiembre del 2018

Identificación del responsable del tratamiento de la información:

EDIFICIO ALTOS DEL BOSQUE P.H.

Nit: 900.361.648-5

Dirección: CALLE 134 Nro. 7 -83 Bogotá D.C.

Teléfono: 6016333654

EDIFICIO ALTOS DEL BOSQUE P.H.	MANUAL TRATAMIENTO Y PROTECCION DE DATOS PERSONALES	VERSION 1
		Septiembre 2020
		Página 4 de 14

2. MARCO LEGAL

- **Constitución Política, artículo 15.** “Todas las personas tienen derecho a su intimidad personal y familiar y a su buen nombre, y el Estado debe respetarlos y hacerlos respetar. De igual modo, tienen derecho a conocer, actualizar y rectificar las informaciones que se hayan recogido sobre ellas en bancos de datos y en archivos de entidades públicas privadas. En la recolección, tratamiento y circulación de datos se respetarán la libertad y demás garantías consagradas en la Constitución. La correspondencia y demás formas de comunicación privada son inviolables. Sólo pueden ser interceptados o registrados mediante orden judicial, en los casos y con las formalidades que establezca la ley. Para efectos tributarios o judiciales y para los casos de inspección, vigilancia e intervención del Estado podrá exigirse la presentación de libros de contabilidad y demás documentos privados, en los términos que señale la ley.”
- **Ley 1266 de 2008**
- **Ley 1581 de 2012**
- **Decretos Reglamentarios 1727 de 2009 y 2952 de 2010**
- **Decreto Reglamentario parcial 1377 de 2013**

3. DEFINICIONES

Para los efectos de una mejor comprensión de la presente política de tratamiento de datos personales, conforme a la legislación vigente, la copropiedad se permite relacionar los siguientes términos, para los diferentes grupos de interés.

- **Autorización:** Consentimiento previo, expreso e informado del titular para llevar a cabo el tratamiento de datos personales;
- **Base de datos:** Conjunto organizado de datos personales que sea objeto de tratamiento;

EDIFICIO ALTOS DEL BOSQUE P.H.	MANUAL TRATAMIENTO Y PROTECCION DE DATOS PERSONALES	VERSION 1
		Septiembre 2020
		Página 5 de 14

- **Dato personal:** Cualquier información vinculada o que pueda asociarse a una o varias personas naturales determinadas o determinables;
- **Encargado del tratamiento:** Persona natural o jurídica, pública o privada, que por sí misma o en asocio con otros, realice el tratamiento de datos personales por cuenta del responsable del tratamiento;
- **Responsable del tratamiento:** Persona natural o jurídica, pública o privada, que por sí mismo en asocio con otros, decida sobre la base de datos y/o el tratamiento de los datos;
- **Titular:** Persona natural cuyos personales sean objeto de tratamiento;
- **Tratamiento:** Cualquier operación o conjunto de operaciones sobre datos personales, tales como la recolección, almacenamiento, uso, circulación o supresión.
- **Aviso de privacidad:** Comunicación verbal o escrita generada por el responsable, dirigida al titular para el tratamiento de sus datos personales, mediante la cual se le informa acerca de la existencia de las políticas de tratamiento de información que le serán aplicables, la forma de acceder a las mismas y las finalidades del tratamiento que se pretende dar a los datos personales.
- **Dato público:** Es el dato que no sea semiprivado, privado o sensible. Son considerados datos públicos, entre otros, los datos relativos al estado civil de las personas, a su profesión u oficio y a su calidad de comerciante o de servidor público. Por su naturaleza, los datos públicos pueden estar contenidos, entre otros, en registros públicos, documentos públicos, gacetas y boletines oficiales y sentencias judiciales debidamente ejecutoriadas que no estén sometidas a reserva.
- **Datos sensibles:** Se entiende por datos sensibles aquellos que afectan la intimidad del Titular o cuyo uso indebido puede generar su discriminación, tales como aquellos que revelen el origen racial o étnico, la orientación política, las convicciones religiosas o filosóficas, la pertenencia a sindicatos, organizaciones sociales, de derechos humanos o que promueva intereses de cualquier partido político o que garanticen los derechos y garantías de partidos políticos de oposición, así como los datos relativos a la salud, a la vida sexual, y los datos biométricos.

EDIFICIO ALTOS DEL BOSQUE P.H.	MANUAL TRATAMIENTO Y PROTECCION DE DATOS PERSONALES	VERSION 1
		Septiembre 2020
		Página 6 de 14

- **Transferencia:** La transferencia de datos tiene lugar cuando el responsable y/o Encargado del Tratamiento de datos personales, ubicado en Colombia, envía la información o los datos personales a un receptor, que a su vez es Responsable del Tratamiento y se encuentra dentro o fuera del país.
- **Transmisión:** Tratamiento de datos personales que implica la comunicación de los mismos dentro o fuera del territorio de la República de Colombia cuando tenga por objeto la realización de un Tratamiento por el Encargado por cuenta del responsable.
- **Reglamento de Propiedad Horizontal:** Estatuto que regula los derechos y obligaciones específicas de los copropietarios de un edificio o conjunto sometido al régimen de propiedad horizontal.
- **Copropietario:** Persona Natural o Jurídica propietario de inmueble con derechos y deberes de copropiedad sobre el terreno y los demás bienes comunes que la componen.
- **Proveedor:** Toda persona natural o jurídica que suministre bienes o servicios que requiera el **EDIFICIO ALTOS DEL BOSQUE P.H.**, para su funcionamiento.
- **Visitante:** Toda persona que ingrese a las instalaciones y no cuenta con un vínculo laboral con el **EDIFICIO ALTOS DEL BOSQUE P.H.**, Copropietarios o arrendatarios.
- **Empleado:** Persona natural que se encuentra vinculada laboralmente con el **EDIFICIO ALTOS DEL BOSQUE P.H.**.
- **Ex empleado:** Persona natural que estuvo vinculada laboralmente con el **EDIFICIO ALTOS DEL BOSQUE P.H.**.

4. PRINCIPIOS

Principios generales que se acogen de la normatividad vigente en Colombia, para garantizar la protección de los datos personales de los Copropietarios, residentes, ocupantes, empleados, ex empleados, visitantes, contratistas, proveedores y demás público de interés del **EDIFICIO ALTOS DEL BOSQUE P.H.**, en el desarrollo de su objeto social:

EDIFICIO ALTOS DEL BOSQUE P.H.	MANUAL TRATAMIENTO Y PROTECCION DE DATOS PERSONALES	VERSION 1
		Septiembre 2020
		Página 7 de 14

- **Principio de legalidad en materia de Tratamiento de datos:** El tratamiento de datos personales es una actividad regulada, la cual deberá estar sujeta a las disposiciones de Ley 1581 de 2012, el Decreto Reglamentario 1377 de 2013 y demás disposiciones legales vigentes aplicables.
- **Principio de finalidad:** El Tratamiento de datos personales del **EDIFICIO ALTOS DEL BOSQUE P.H.**, obedece a una finalidad legítima de acuerdo con la Constitución y la Ley, la cual debe ser informada al titular.
- **Principio de libertad:** El Tratamiento, sólo puede ejercerse con el consentimiento previo, expreso e informado del Titular. Los datos personales no podrán ser obtenidos o divulgados sin previa autorización, o en ausencia de mandato legal o judicial que releve el consentimiento.
- **Principio de veracidad o calidad:** La información sujeta a Tratamiento debe ser veraz, completa, exacta, actualizada, comprobable y comprensible. Se prohíbe el Tratamiento de datos parciales, incompletos, fraccionados o que induzcan a error.
- **Principio de transparencia:** En el Tratamiento de datos personales, el **EDIFICIO ALTOS DEL BOSQUE P.H.**, garantiza al titular, en cualquier momento y sin restricciones, información acerca de la existencia de cualquier tipo de información o dato personal que sea de su interés o titularidad.
- **Principio de acceso y circulación restringida:** El Tratamiento, se sujeta a los límites que se derivan de la naturaleza de los datos personales, de las disposiciones de la presente ley y la Constitución. En este sentido, el Tratamiento sólo podrá hacerse por personas autorizadas por el Titular y/o por las personas previstas en la presente ley. Los datos personales, salvo la información pública, no podrán estar disponibles en Internet u otros medios de divulgación o comunicación masiva; salvo que el acceso sea técnicamente controlable para brindar un conocimiento restringido sólo a los Titulares o terceros autorizados conforme a la presente ley. Para estos propósitos la obligación del **EDIFICIO ALTOS DEL BOSQUE P.H.**, será de medio.
- **Principio de seguridad:** La información sujeta a Tratamiento por el **EDIFICIO ALTOS DEL BOSQUE P.H.**, se deberá manejar con las medidas técnicas, humanas y administrativas que sean necesarias para otorgar seguridad a los registros evitando su adulteración, pérdida, consulta, uso o acceso no autorizado o fraudulento.
- **Principio de confidencialidad:** Todas y cada una de las personas que administran, manejen, actualicen o tengan acceso a informaciones de

EDIFICIO ALTOS DEL BOSQUE P.H.	MANUAL TRATAMIENTO Y PROTECCION DE DATOS PERSONALES	VERSION 1
		Septiembre 2020
		Página 8 de 14

cualquier tipo que se encuentre en Bases del el **EDIFICIO ALTOS DEL BOSQUE P.H.**, están obligadas a garantizar la reserva de la información, inclusive después de finalizada su relación con alguna de las labores que comprende el Tratamiento, pudiendo sólo realizar suministro o comunicación de datos personales cuando ello corresponda al desarrollo de las actividades autorizadas en la presente ley y en los términos de la misma.

5. AUTORIZACIÓN

Los titulares de los datos personales suministrados al **EDIFICIO ALTOS DEL BOSQUE P.H.**, autorizan su uso, una vez faciliten su información y autoricen de forma expresa el tratamiento y uso de datos personales, ya sea por cualquier medio escrito, físico o electrónico.

5.1 Casos en que no es necesaria la autorización

EDIFICIO ALTOS DEL BOSQUE P.H., No requerirá autorización previa del Titular para realizar cualquier Tratamiento de Datos Personales en los siguientes casos:

- Información requerida por una entidad pública o administrativa en ejercicio de sus funciones legales o por orden judicial.
- Datos de naturaleza pública.
- Casos de urgencia médica o sanitaria.
- Tratamiento de información autorizado por la ley para fines históricos, estadísticos o científicos.
- Datos relacionados con el Registro Civil de las Personas

6. FINALIDADES Y TRATAMIENTO AL CUAL SERÁN SOMETIDOS LOS DATOS PERSONALES

Los datos personales que el **EDIFICIO ALTOS DEL BOSQUE P.H.**, recolecte, almacene, use, circule y suprima, serán utilizados para alguna de las siguientes finalidades:

EDIFICIO ALTOS DEL BOSQUE P.H.	MANUAL TRATAMIENTO Y PROTECCION DE DATOS PERSONALES	VERSION 1
		Septiembre 2020
		Página 9 de 14

- **Gestión de Proveedores y Contratistas**

El tratamiento de los datos, se realizará para los fines relacionados con el desarrollo del proceso de gestión contractual, bajo la normativa vigente para el suministro de bienes o servicios que requiera el **EDIFICIO ALTOS DEL BOSQUE P.H.**, para su funcionamiento.

- **Gestión del Capital Humano**

En el desarrollo de sus procesos el **EDIFICIO ALTOS DEL BOSQUE P.H.**, recolecta información de personas naturales, para procesos de selección, con la finalidad de contratar personal. Motivo por el cual los candidatos que envían voluntariamente su hoja de vida que contiene datos personales, faculta al **EDIFICIO ALTOS DEL BOSQUE P.H.**, para el tratamiento de los mismos.

La información relacionada con los colaboradores será tratada con la finalidad de dar cumplimiento de las obligaciones establecidas contractualmente.

- **Seguridad en instalaciones (Fotos, videos y datos biométricos)**

Determinar de manera cierta, la identidad de las personas que ingresan a las instalaciones del **EDIFICIO ALTOS DEL BOSQUE P.H.**, Por temas de seguridad de los empleados, propietarios, residentes, ocupantes, bienes en la copropiedad y visitantes.

Esta información, podrá ser compartida con la empresa que presta los servicios de monitoreo de alarma al **EDIFICIO ALTOS DEL BOSQUE P.H.**, con el objetivo de velar por la seguridad de los residentes, copropietarios, ocupantes, visitantes y bienes de la Copropiedad.

- **Gestión de riesgos y emergencias**

Realizar una adecuada gestión de riesgos, que nos permita atender de manera oportuna y adecuada emergencias que puedan afectar la integridad física de los residentes y visitantes, además de las instalaciones y bienes de la Copropiedad. Motivo por el cual es necesario tener información que nos permita analizar la carga ocupacional histórica y conocer en tiempo real la información de los residentes y visitantes que se encuentren en las instalaciones.

EDIFICIO ALTOS DEL BOSQUE P.H.	MANUAL TRATAMIENTO Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES	VERSIÓN 1
		Septiembre 2020
		Página 10 de 14

- **Gestión de Copropietarios y Arrendatarios**

El **EDIFICIO ALTOS DEL BOSQUE P.H.**, en virtud de la relación con cada uno de los copropietarios, residentes, ocupantes, arrendatarios e inmobiliarias, debe tratar sus datos personales y/o corporativos, para el desarrollo de los diferentes procesos administrativos en el desarrollo de su objeto social y buenas prácticas que permitan velar por un buen servicio a los grupos de interés.

- **Ingreso de Visitantes**

Facilitar el acceso a las distintas locaciones de las instalaciones del **EDIFICIO ALTOS DEL BOSQUE P.H.** previa autorización del copropietario, residente o Administrador.

Controlar, monitorear y registrar la información histórica de ingresos de personal y activos a las instalaciones de la Copropiedad.

7. INFORMACIÓN PERSONAL MENORES DE EDAD

El tratamiento de datos de menores de edad se realiza siempre y cuando no se ponga en riesgo la prevalencia de sus derechos fundamentales e inequívocamente responda a la realización del principio de su interés superior, y actúen a través sus padres o por quienes tengan la patria potestad del menor o su representación legal.

8. ENTREGA DE INFORMACIÓN PERSONAL

La información se podrá compartir solo bajo los siguientes conceptos:

- Por requerimiento de alguna entidad pública o administrativa en ejercicio de sus funciones legales o por orden judicial.
- Por solicitud de la empresa de monitoreo contratada por la copropiedad con fines específicos (CCTV, sistema biométrico, tarjetas de acceso) presentes en el edificio, restringida solo a usuarios, visitantes y colaboradores que ingresen a sus instalaciones. Lo anterior bajo las finalidades autorizadas por el titular o las previstas en la presente Política.

EDIFICIO ALTOS DEL BOSQUE P.H.	MANUAL TRATAMIENTO Y PROTECCION DE DATOS PERSONALES	VERSION 1
		Septiembre 2020
		Página 11 de 14

9. DERECHOS DE LOS TITULARES

De acuerdo con lo contemplado en el marco normativo de protección de datos personales, los titulares de los datos podrán en cualquier momento ejercer los siguientes derechos consagrados en la ley 1581 de 2012.

- Acceder, conocer, actualizar y rectificar sus datos personales en aquellos eventos en que el **EDIFICIO ALTOS DEL BOSQUE P.H.**, sea responsable del tratamiento; el titular podrá ejercer este derecho frente a datos parciales, inexactos, incompletos, fraccionados, que induzcan a error, o aquellos cuyo tratamiento esté expresamente prohibido o no haya sido autorizado.
- Solicitar la autorización otorgada al **EDIFICIO ALTOS DEL BOSQUE P.H.**, mediante cualquier medio válido, salvo en los casos definidos por la Ley 1581 de 2012 que no es necesaria la Autorización.
- Ser informado por el **EDIFICIO ALTOS DEL BOSQUE P.H.**, previa solicitud, respecto al uso que le han dado de sus datos personales.
- Presentar ante la Alcaldía Menor de Usaquén quejas por infracciones a lo dispuesto en la ley 1581 de 2012. El titular debe tener en cuenta que previamente deberá agotar el trámite de reclamo o consulta ante el **EDIFICIO ALTOS DEL BOSQUE P.H.**.
- Revocar la autorización y/o solicitar la supresión del dato, cuando en el tratamiento, no se respeten los principios, derechos y garantías constitucionales y legales.

Los derechos de los Titulares antes relacionados podrán ejercerse por las siguientes personas:

- Por el Titular, quien deberá acreditar su identidad en forma suficiente, por los distintos medios que le ponga a disposición el **EDIFICIO ALTOS DEL BOSQUE P.H.**.
- Por sus causahabientes, quienes deberán acreditar tal calidad.
- Por el representante y/o apoderado del Titular, previa acreditación de la representación o apoderamiento.
- Por estipulación a favor de otro o para otro.

EDIFICIO ALTOS DEL BOSQUE P.H.	MANUAL TRATAMIENTO Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES	VERSION 1
		Septiembre 2020
		Página 12 de 14

10. ÁREA ENCARGADA DE LA ATENCIÓN DE PETICIONES, CONSULTAS Y RECLAMOS

En cumplimiento de la normatividad Vigente de tratamiento y protección de datos personales, el titular o representante y/o apoderado del Titular, puede tramitar las peticiones, consultas y reclamos de manera directa, expresa, inequívoca y por escrito al área de comunicaciones, aportando la documentación que soporte su requerimiento.

Los datos del área encargan son los siguientes:

EDIFICIO ALTOS DEL BOSQUE P.H.

Dirección: CALLE 134 # 7 -83, Bogotá D.C.

Teléfono: 6016333654

Correo electrónico: edificioaltosdelbosque@hotmail.com

11. PROCEDIMIENTOS PARA EL EJERCICIO DE LOS DERECHOS DE LOS TITULARES DE LA INFORMACIÓN

El titular de los datos o su representante y/o apoderado, puede ejercer sus derechos a consultar, actualizar, rectificar, suprimir y revocar la autorización bajo el siguiente procedimiento:

La solicitud debe presentarse por medio escrito a través del correo electrónico edificioaltosdelbosque@hotmail.com

La solicitud debe contemplar los siguientes requisitos:

- Nombre completo del Titular de la Información con identificación respectiva.
- En caso de no ser el titular, el representante y/o apoderado del Titular, debe adjuntar constancia de previa acreditación de la representación o apoderamiento.
- Adjuntar fotocopia del documento de identificación del Titular de los datos.
- Descripción de los hechos que dan lugar a la solicitud.
- Dirección y teléfono de contacto para dar respuesta a la solicitud.

EDIFICIO ALTOS DEL BOSQUE P.H.	MANUAL TRATAMIENTO Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES	VERSIÓN 1
		Septiembre 2020
		Página 13 de 14

Si la solicitud resulta incompleta, **EDIFICIO ALTOS DEL BOSQUE P.H.**, requerirá que el interesado, dentro de los cinco días hábiles siguientes a la recepción de la solicitud, subsane las fallas. Transcurridos dos meses desde la fecha del requerimiento, sin que el solicitante presente la información requerida, se entenderá que ha desistido de la misma.

El término máximo para atender la solicitud por el **EDIFICIO ALTOS DEL BOSQUE P.H.**, será de quince días hábiles contados a partir del día hábil siguiente a la fecha de su recibo. Siempre y cuando se encuentren completa la solicitud.

Cuando no fuere posible atenderla en dicho término, se informará al solicitante, los motivos y la fecha probable de respuesta, dentro de los ocho días hábiles siguientes al vencimiento del primer término.

Las solicitudes relacionadas con suprimir la información y revocar la autorización no procederán cuando el titular (Persona natural o jurídica) tenga un deber Legal o contractual con el **EDIFICIO ALTOS DEL BOSQUE P.H.**.

12. MEDIDAS DE SEGURIDAD PARA LA PROTECCIÓN Y PRIVACIDAD DE LA INFORMACIÓN

EDIFICIO ALTOS DEL BOSQUE P.H., se compromete adoptar las medidas de seguridad impartidas por las Superintendencia de Industria y Comercio acorde artículo 19 del decreto 1377 del 2013 para el tratamiento de datos personales.

No obstante, lo anterior, el **EDIFICIO ALTOS DEL BOSQUE P.H.**, en su proceso de mejora continua, establece controles que permiten en la medida de lo posible conservar la información y su contenido para limitar el acceso de terceros no autorizados.

13. MODIFICACIONES A LA POLÍTICA DE PRIVACIDAD Y TRATAMIENTO DE DATOS.

EDIFICIO ALTOS DEL BOSQUE P.H., se reserva el derecho de modificar la presente política según lo requiera para su funcionamiento y cumplimiento normativo. No obstante, lo anterior, en caso de haber cambios sustanciales en el contenido de las políticas de privacidad y tratamiento de datos se dará a conocer su última versión a través de medios físicos y electrónicos correspondientes.

De presentarse cambios en lo que refiere a la finalidad del tratamiento, el **EDIFICIO ALTOS DEL BOSQUE P.H.**, solicitará una nueva autorización del Titular de los datos; a

EDIFICIO ALTOS DEL BOSQUE P.H.	MANUAL TRATAMIENTO Y PROTECCION DE DATOS PERSONALES	VERSION 1
		Septiembre 2020
		Página 14 de 14

través del correo electrónico, carteles informativos, entre otros. Si en el término de treinta (30) días hábiles, contado a partir de la implementación de cuales quiera de los mecanismos de comunicación descritos anteriormente, el Titular no ha contactado al responsable o encargado para solicitar la supresión de sus datos personales en los términos de la presente política, el **EDIFICIO ALTOS DEL BOSQUE P.H.**, podrá continuar realizando el Tratamiento de los datos contenidos en sus bases dedatos para las finalidades indicadas.

14. ACEPTACIÓN DE ESTA POLÍTICA DE PRIVACIDAD

El titular de la Información acepta el tratamiento de sus datos personales, conforme las finalidades de la presente política, al ingresar voluntariamente a las instalaciones o correo electrónico, tener un vínculo laboral, ser proveedor de bienes o servicios o contraer cualquier otro vínculo contractual con el **EDIFICIO ALTOS DEL BOSQUE P.H.**

15. ENTRADA EN VIGENCIA

La presente política de tratamiento de datos personales rige a partir de fecha de su publicación.

Las definiciones en este documento son acordes a la normatividad vigente en Colombia, en lo que refiere a tratamiento y protección de bases de datos personales. Adicionalmente al cumplimiento de la ley 675 de 2001 y del reglamento de propiedad horizontal interno de la copropiedad para el desarrollo de su objeto social.

Bogotá D.C., ____ de _____ del _____

Señor
LIBARDO MOLINA CELIS
Representante Legal/ Administrador.
Bogotá D.C.

Ref. Autorización para el tratamiento y uso de datos personales

De conformidad con lo previsto en la Ley 1581 de 2012 “*por la cual se dictan las disposiciones generales para la protección de datos personales*” y el Decreto 1377 de 2013 y Ley 1712 del 6 de marzo de 2014; que la reglamentan parcialmente, manifiesto que otorgo mi autorización expresa y clara para que la administración del **EDIFICIO ALTOS DEL BOSQUE P.H** pueda hacer uso de mis datos personales, los cuales estarán reportados en la base de datos de la que es responsable el edificio en cabeza de la administración y que han sido recolectados en las relaciones contractuales que ésta realiza en desarrollo de su objeto social. Como cuentas de cobro, comunicados correos electrónicos y demás.

De acuerdo con la normatividad citada, el **EDIFICIO ALTOS DEL BOSQUE P.H** queda autorizado de manera expresa e inequívoca para mantener y manejar la información suministrada, solo para aquellas finalidades para las que se encuentra facultado y respetando en todo caso, la normatividad vigente sobre protección de datos personales.

No obstante, la presente autorización, me reservo el derecho a ejercer en cualquier momento la posibilidad de conocer, actualizar, rectificar y solicitar la supresión de mis datos personales en la base de datos de la copropiedad, cuando así lo estime conveniente, siguiendo los procedimientos y mecanismos establecidos en la política de tratamiento de datos personales.

Para el **EDIFICIO ALTOS DEL BOSQUE P.H** es principio fundamental proteger su información personal, mantener su precisión e integridad para esto se han implementado medidas de seguridad física administrativa y de tecnología para proteger su información de accesos, usos y divulgaciones no autorizados. Sus derechos: usted tiene derecho a solicitar la actualización, cancelación, anonimato o bloqueo de la información recopilada. Si tiene alguna duda con esta declaración de privacidad se podrá contactar con la administración al correo edificioaltosdelbosque@hotmail.com

En caso de cualquier inquietud estaremos dispuestos a brindarle la asesoría al respecto. Para constancia y en señal de aceptación se firma el presente comunicado.

Apto: _____

Nombre: _____

C.C.: _____

Correo electrónico: _____

Celular: _____

Firma _____