



**BIO DIVERSE FORESTS**  
CREATED BY NATURE  
SUPPORTED BY SCIENCE

## ***BUSINESS PLAN "REFORESTACIÓN 15.000 Ha"***



En Madrid, a 9 de Julio de 2025

Autor: Miguel Ángel Gallardo Macías

## ÍNDICE

### BUSINESS PLAN "REFORESTACIÓN 15.000 Ha"

**CUADRO Nº 1** CARBONO DE ESPECIES ARBÓREAS CONFORME LISTADO DEL MITECO

**CUADRO Nº 2** CÁLCULO DE CRÉDITOS DE CO<sub>2</sub> DEL PROYECTO

**CUADRO 2.1.** RESUMEN GENÉRICO TOTAL CÁLCULO DE ABSORCIÓN

**CUADRO 2.2.** PROYECCIÓN DE GENERACIÓN DEL 80% CRÉDITOS DE CARBONO FUTUROS DEL PROYECTO (CCF) (AÑOS 20 a 40)

**CUADRO 2.3.** EJEMPLO DE CÁLCULO DE ABSORCIONES EX - ANTE CO<sub>2</sub> (1 ha) (4 especies forestales) (años 20 a 40)

**CUADRO Nº 3** INVERSIÓN DEL PROYECTO

**CUADRO 3.1.** AMORTIZACIÓN FISCAL DE ACTIVOS

**CUADRO Nº 4** GASTOS DEL PROYECTO - FINCA TIPO (750 Ha)

**CUADRO 4.1.** RETRIBUCIÓN SALARIAL Y GASTOS GENERALES DE ESTRUCTURA

**CUADRO 4.2.** GASTOS FIJOS DE PERSONAL, ACTUALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO PLATAFORMAS I.A.

**CUADRO Nº 5** INGRESOS NETOS POR CRÉDITOS DE CARBONO VOLUNTARIOS (CCV)

**CUADRO 5.1.** INGRESOS NETOS POR CRÉDITOS DE CARBONO VOLUNTARIOS - FINCA TIPO (750 Ha)

**CUADRO 5.2.** INGRESOS NETOS POR CRÉDITOS DE CARBONO VOLUNTARIOS - PROYECTO INVERSOR

**CUADRO Nº 6** CUENTA DE RESULTADOS PROYECTO 20% CRÉDITOS DE CARBONO VOLUNTARIOS (CCV)

**CUADRO 6.1.** CUENTA DE RESULTADOS - FINCA TIPO (750 Ha) (5 años)

**CUADRO 6.2.** CUENTA DE RESULTADOS - PROYECTO INVERSOR (5 años)

**CUADRO Nº 7** PROYECCIÓN ECONÓMICA 80% CRÉDITOS DE CARBONO FUTURO (CCF)

CUADRO N° 1

CARBONO DE ESPECIES ARBÓREAS CONFORME LISTADO DEL MITECO

Especie	Absorciones acumuladas estimadas (t CO <sub>2</sub> /pie)					Fuente
	20 años	25 años	30 años	35 años	40 años	
<i>Abies alba</i>	0,06	0,08	0,10	0,11	0,13	Tabla 201 del Inventario Forestal Nacional 3 y Anexo 2 de la publicación "Las Coníferas en el primer Inventario Forestal Nacional".
<i>Abies pinsapo</i>	0,22	0,27	0,33	0,38	0,44	Tabla 201 del Inventario Forestal Nacional 3 y Anexo 2 de la publicación "Las Coníferas en el primer Inventario Forestal Nacional".
<i>Acer spp.</i>	0,15	0,19	0,22	0,26	0,30	Tabla 201 del Inventario Forestal Nacional 3 y Anexo 2 de la publicación "Las Frondosas en el primer Inventario Forestal Nacional".
<i>Alnus spp.</i>	0,06	0,08	0,10	0,11	0,13	Tabla 201 del Inventario Forestal Nacional 3 y Anexo 2 de la publicación "Las Frondosas en el primer Inventario Forestal Nacional".
<i>Amelanchier ovalis</i>	0,04	0,11	0,21	0,35	0,40	Asimilación
<i>Arbutus unedo</i>	0,06	0,07	0,09	0,10	0,12	Tabla 201 del Inventario Forestal Nacional 3 y Anexo 2 de la publicación "Las Frondosas en el primer Inventario Forestal Nacional".
<i>Betula spp.</i>	0,06	0,08	0,09	0,11	0,12	Tabla 201 del Inventario Forestal Nacional 3 y Anexo 2 de la publicación "Las Frondosas en el primer Inventario Forestal Nacional".
<i>Carpinus betulus</i>	0,06	0,08	0,09	0,11	0,12	Asimilación
<i>Castanea sativa</i>	0,12	0,16	0,19	0,22	0,25	Tabla 201 del Inventario Forestal Nacional 3 y Anexo 2 de la publicación "Las Frondosas en el primer Inventario Forestal Nacional".
<i>Ceratonia siliqua</i>	0,06	0,08	0,09	0,11	0,12	Tabla 201 del Inventario Forestal Nacional 3 y Anexo 2 de la publicación "Las Frondosas en el primer Inventario Forestal Nacional".
<i>Cedrus atlantica</i>	0,35	0,63	1,30	2,88	3,40	Asimilación
<i>Celtis australis</i>	0,29	0,72	1,01	1,44	1,90	Asimilación
<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	Tabla 201 del Inventario Forestal Nacional 3 y Anexo 2 de la publicación "Las Frondosas en el primer Inventario Forestal Nacional".
<i>Cornus sanguinea</i>	0,04	0,11	0,21	0,35	0,40	Asimilación
<i>Corylus avellana</i>	0,08	0,10	0,12	0,14	0,16	Tabla 201 del Inventario Forestal Nacional 3 y Anexo 2 de la publicación "Las Frondosas en el primer Inventario Forestal Nacional".
<i>Crataegus spp.</i>	0,04	0,11	0,21	0,35	0,40	Tabla 201 del Inventario Forestal Nacional 3 y Anexo 2 de la publicación "Las Frondosas en el primer Inventario Forestal Nacional".
<i>Cupressus arizonica</i>	0,03	0,05	0,06	0,12	0,15	Asimilación
<i>Cupressus macrocarpa</i>	0,03	0,05	0,06	0,12	0,15	Asimilación
<i>Cupressus sempervirens</i>	0,03	0,05	0,06	0,12	0,15	Asimilación
<i>Erica arborea (Canarias)</i>	0,04	0,11	0,21	0,35	0,40	Tabla 201 del Inventario Forestal Nacional 3 y Anexo 2 de la publicación "Las Frondosas en el primer Inventario Forestal Nacional".
<i>Eucalyptus camaldulensis</i>	0,40	1,00	1,57	2,23	3,53	Tabla 201 del Inventario Forestal Nacional 3 y Anexo 2 de la publicación "Las Frondosas en el primer Inventario Forestal Nacional".
<i>Eucalyptus globulus</i>	0,57	1,39	2,04	3,00	4,87	Tabla 201 del Inventario Forestal Nacional 3 y Anexo 2 de la publicación "Las Frondosas en el primer Inventario Forestal Nacional".
<i>Fagus sylvatica</i>	0,00	0,02	0,03	0,07	0,23	Madrigal Collazo, J.G. et al., Fundación Conde del Valle de Salazar, Madrid, 1999, Tablas de producción para los montes españoles.
<i>Fraxinus spp.</i>	0,09	0,11	0,18	0,29	0,33	Tabla 201 del Inventario Forestal Nacional 3 y Anexo 2 de la publicación "Las Frondosas en el primer Inventario Forestal Nacional".
<i>Ilex aquifolium</i>	0,03	0,04	0,05	0,08	0,10	Tabla 201 del Inventario Forestal Nacional 3 y Anexo 2 de la publicación "Las Frondosas en el primer Inventario Forestal Nacional".
<i>Ilex canariensis</i>	0,04	0,04	0,05	0,12	0,14	Tabla 201 del Inventario Forestal Nacional 3 y Anexo 2 de la publicación "Las Frondosas en el primer Inventario Forestal Nacional".
<i>Juglans regia</i>	0,12	0,16	0,19	0,22	0,25	Asimilación
<i>Juniperus oxycedrus, J. communis</i>	0,01	0,01	0,02	0,02	0,02	Tabla 201 del Inventario Forestal Nacional 3 y Anexo 2 de la publicación "Las Coníferas en el primer Inventario Forestal Nacional".
<i>Juniperus phoenicea</i>	0,02	0,02	0,03	0,03	0,04	Tabla 201 del Inventario Forestal Nacional 3 y Anexo 2 de la publicación "Las Coníferas en el primer Inventario Forestal Nacional".
<i>Juniperus thurifera</i>	0,01	0,02	0,02	0,02	0,03	Tabla 201 del Inventario Forestal Nacional 3 y Anexo 2 de la publicación "Las Coníferas en el primer Inventario Forestal Nacional".
<i>Larix spp.</i>	0,34	0,43	0,52	0,60	0,69	Tabla 201 e Inve
<i>Laurus azorica</i>	0,04	0,11	0,21	0,35	0,40	Asimilación
<i>Laurus nobilis</i>	0,04	0,11	0,21	0,35	0,40	Asimilación
<i>Malus sylvestris</i>	0,15	0,19	0,22	0,26	0,30	Asimilación
<i>Myrica faya</i>	0,04	0,11	0,21	0,35	0,40	Asimilación
<i>Myrtus communis</i>	0,04	0,11	0,21	0,35	0,40	Asimilación
<i>Olea europaea</i>	0,04	0,05	0,08	0,10	0,11	Tabla 201 del Inventario Forestal Nacional 3 y Anexo 2 de la publicación "Las Frondosas en el primer Inventario Forestal Nacional".
<i>Phillyrea latifolia</i>	0,03	0,03	0,09	0,17	0,20	Tabla 201 del Inventario Forestal Nacional 3 y Anexo 2 de la publicación "Las Frondosas en el primer Inventario Forestal Nacional".
<i>Phoenix spp.</i>	0,31	0,57	0,90	1,24	1,37	Asimilación
<i>Picea abies</i>	0,35	0,63	1,30	2,88	3,40	Asimilación
<i>Pinus canariensis</i>	0,03	0,07	0,14	0,16	0,18	Tabla 201 del Inventario Forestal Nacional 3 y Anexo 2 de la publicación "Las Coníferas en el primer Inventario Forestal Nacional".
<i>Pinus halepensis</i>	0,03	0,04	0,08	0,14	0,16	Tabla 201 del Inventario Forestal Nacional 3 y Anexo 2 de la publicación "Las Coníferas en el primer Inventario Forestal Nacional".
<i>Pinus nigra Sistema Ibérico</i>	0,03	0,04	0,05	0,11	0,13	Madrigal Collazo, J.G. et al., Fundación Conde del Valle de Salazar, Madrid, 1999, Tablas de producción para los montes españoles.
<i>Pinus nigra (Resto)</i>	0,03	0,03	0,08	0,09	0,11	Tabla 201 del Inventario Forestal Nacional 3 y Anexo 2 de la publicación "Las Coníferas en el primer Inventario Forestal Nacional".
<i>Pinus pinaster ssp. atlantica Zona</i>	0,23	0,41	0,58	0,74	0,91	Madrigal Collazo, J.G. et al., Fundación Conde del Valle de Salazar, Madrid, 1999, Tablas de producción para los montes españoles.
<i>Pinus pinaster ssp. atlantica Zona</i>	0,33	0,54	0,69	0,81	0,92	Madrigal Collazo, J.G. et al., Fundación Conde del Valle de Salazar, Madrid, 1999, Tablas de producción para los montes españoles.
<i>Pinus pinaster ssp. mesogeensis</i>	0,12	0,15	0,18	0,26	0,36	Madrigal Collazo, J.G. et al., Fundación Conde del Valle de Salazar, Madrid, 1999, Tablas de producción para los montes españoles.
<i>Pinus pinaster (Resto)</i>	0,02	0,03	0,03	0,08	0,09	Tabla 201 del Inventario Forestal Nacional 3 y Anexo 2 de la publicación "Las Coníferas en el primer Inventario Forestal Nacional".
<i>Pinus pinea</i>	0,06	0,10	0,17	0,20	0,29	Tabla 201 del Inventario Forestal Nacional 3 y Anexo 2 de la publicación "Las Coníferas en el primer Inventario Forestal Nacional".
<i>Pinus radiata</i>	0,46	0,79	1,17	1,56	1,78	Madrigal Collazo, J.G. et al., Fundación Conde del Valle de Salazar, Madrid, 1999, Tablas de producción para los montes españoles.
<i>Pinus sylvestris Sistema Central</i>	0,02	0,05	0,06	0,15	0,17	Madrigal Collazo, J.G. et al., Fundación Conde del Valle de Salazar, Madrid, 1999, Tablas de producción para los montes españoles.
<i>Pinus sylvestris Sistema Ibérico</i>	0,03	0,04	0,05	0,09	0,11	Madrigal Collazo, J.G. et al., Fundación Conde del Valle de Salazar, Madrid, 1999, Tablas de producción para los montes españoles.
<i>Pinus sylvestris Pirineos</i>	0,04	0,05	0,07	0,11	0,17	Madrigal Collazo, J.G. et al., Fundación Conde del Valle de Salazar, Madrid, 1999, Tablas de producción para los montes españoles.
<i>Pinus sylvestris (Resto)</i>	0,03	0,05	0,06	0,12	0,15	Tabla 201 del Inventario Forestal Nacional 3 y Anexo 2 de la publicación "Las Coníferas en el primer Inventario Forestal Nacional".
<i>Pinus uncinata</i>	0,04	0,05	0,09	0,11	0,12	Tabla 201 del Inventario Forestal Nacional 3 y Anexo 2 de la publicación "Las Coníferas en el primer Inventario Forestal Nacional".
<i>Pistacia lentiscus</i>	0,04	0,11	0,21	0,35	0,40	Asimilación
<i>Platanus hispanica</i>	0,21	0,46	0,67	0,92	1,26	Asimilación
<i>Populus alba</i>	0,21	0,46	0,67	0,92	1,26	Tabla 201 del Inventario Forestal Nacional 3 y Anexo 2 de la publicación "Las Frondosas en el primer Inventario Forestal Nacional".
<i>Populus nigra</i>	0,29	0,72	1,01	1,44	1,90	Tabla 201 del Inventario Forestal Nacional 3 y Anexo 2 de la publicación "Las Frondosas en el primer Inventario Forestal Nacional".
<i>Populus x canadensis</i>	0,34	0,81	1,18	1,55	2,02	Tabla 201 del Inventario Forestal Nacional 3 y Anexo 2 de la publicación "Las Frondosas en el primer Inventario Forestal Nacional".
<i>Prunus spp.</i>	0,15	0,19	0,22	0,26	0,30	Asimilación
<i>Pseudotsuga menziesii</i>	0,35	0,63	1,30	2,88	3,40	Tabla 201 del Inventario Forestal Nacional 3 y Anexo 2 de la publicación "Las Coníferas en el primer Inventario Forestal Nacional".
<i>Pyrus spp.</i>	0,15	0,19	0,22	0,26	0,30	Asimilación
<i>Quercus canariensis</i>	0,05	0,06	0,13	0,15	0,17	Tabla 201 del Inventario Forestal Nacional 3 y Anexo 2 de la publicación "Las Coníferas en el primer Inventario Forestal Nacional".
<i>Quercus faginea</i>	0,04	0,05	0,10	0,11	0,13	Tabla 201 del Inventario Forestal Nacional 3 y Anexo 2 de la publicación "Las Coníferas en el primer Inventario Forestal Nacional".
<i>Quercus ilex</i>	0,05	0,06	0,07	0,08	0,10	Tabla 201 e Inve
<i>Quercus petraea</i>	0,06	0,07	0,18	0,21	0,24	Tabla 201 del Inventario Forestal Nacional 3 y Anexo 2 de la publicación "Las Coníferas en el primer Inventario Forestal Nacional".
<i>Quercus pubescens</i>	0,07	0,12	0,15	0,23	0,26	Tabla 201 del Inventario Forestal Nacional 3 y Anexo 2 de la publicación "Las Coníferas en el primer Inventario Forestal Nacional".
<i>Quercus pyrenaica</i>	0,05	0,07	0,15	0,17	0,20	Tabla 201 del Inventario Forestal Nacional 3 y Anexo 2 de la publicación "Las Coníferas en el primer Inventario Forestal Nacional".
<i>Quercus robur</i>	0,07	0,16	0,19	0,22	0,34	Tabla 201 del Inventario Forestal Nacional 3 y Anexo 2 de la publicación "Las Coníferas en el primer Inventario Forestal Nacional".
<i>Quercus rubra</i>	0,07	0,18	0,22	0,35	0,40	Tabla 201 del Inventario Forestal Nacional 3 y Anexo 2 de la publicación "Las Coníferas en el primer Inventario Forestal Nacional".
<i>Quercus suber</i>	0,07	0,09	0,11	0,13	0,15	Tabla 201 del Inventario Forestal Nacional 3 y Anexo 2 de la publicación "Las Coníferas en el primer Inventario Forestal Nacional".
<i>Rhamnus alaternus</i>	0,04	0,11	0,21	0,35	0,40	Asimilación
<i>Robinia pseudacacia</i>	0,06	0,16	0,19	0,34	0,39	Tabla 201 del Inventario Forestal Nacional 3 y Anexo 2 de la publicación "Las Coníferas en el primer Inventario Forestal Nacional".
<i>Sal</i>						

## CÁLCULO DE CRÉDITOS DE CO<sub>2</sub> DEL PROYECTO

### CUADRO N° 2.1

### RESUMEN GENÉRICO TOTAL CÁLCULO DE ABSORCIÓN

#### CRÉDITOS CO<sub>2</sub> PARA 40 AÑOS

Créditos de CO2/Ha generados en 40 años (de media de todas las especies arbóreas)	2.750	(*) Total Créditos CO2 generados en 40 años
A) 20% Absorciones Netas (ha):	500	
B) 80% Absorciones Netas disponibles (ha):	2.000	41.250.000
C) Bolsa Garantía (10%):	250	
<b>Total</b>	<b>2.750</b>	
Superficie útil (Ha):	15.000	
<b>TOTAL CRÉDITOS CO<sub>2</sub> DISPONIBLES DEL PROYECTO</b>		
<b>TOTAL HA</b>		
A) 20% Créditos tras la cesión del 10% de Bolsa de Garantía inscribible y compensables en 2 años.		7.500.000
B) Resto de absorciones disponibles en 40 años (80 %):		30.000.000
<b>TOTAL A) + B) =</b>	<b>37.500.000</b>	
<b>BOLSA DE GARANTÍA</b>		
		3.750.000
C) Bolsa de Garantía (10% Total Proyecto):		3.750.000
<b>TOTAL A) + B) + C) =</b>	<b>41.250.000</b>	

(\*) Datos obtenidos de la Calculadora de Huella de Carbono de la Oficina de Cambio Climático (MITECO)

#### VENTA DE CRÉDITOS DE CO<sub>2</sub>

Nº Créditos CO<sub>2</sub> (20%): 7.500.000

Precio de Venta Crédito <sup>(1)</sup>: 45 €

<sup>(1)</sup> Precio medio de venta del crédito de carbono voluntario (CCV)

<sup>(2)</sup> Serían los ingresos del 80% de los créditos de carbono a 40 años.

<b>20 % CRÉDITOS DISPONIBLES (Año 2)</b>	
7.500.000	
<b>80% CRÉDITOS DISPONIBLES (Años 23 a 40)</b>	
30.000.000	
<b>TOTAL</b>	<b>37.500.000</b>

CUADRO N° 2.2

PROYECCIÓN DE GENERACIÓN DEL 80% CRÉDITOS DE CARBONO FUTUROS DEL PROYECTO (CCF) (AÑOS 20 a 40)

Promotor del proyecto	BOSQUES BIODIVERSOS, SL
Nombre del proyecto	PROYECTO REFORESTACIÓN 15.000 ha

AÑO	% DE ABSORCIONES NETAS DISPONIBLES	CRÉDITOS DE CARBONO VOLUNTARIOS (CCV) (1 Ha)	80% CRÉDITOS CARBONO (1 Ha)	INCREMENTO ANUAL (1 Ha) (80% CRÉDITOS)	INCREMENTO ANUAL TOTAL PROYECTO (80% CRÉDITOS)
20	17,06749426	427			
21	19,31869879	483	(1)		
22	21,56990331	539	39	39	588.714
23	24,48831858	612	112	73	1.094.406
24	27,40673386	685	185	73	1.094.406
25	30,32514913	758	258	73	1.094.406
26	33,24356441	831	331	73	1.094.406
27	41,96782203	1.049	549	218	3.271.597
28	47,77366437	1.194	694	145	2.177.191
29	53,57950672	1.339	839	145	2.177.191
30	59,38534907	1.485	985	145	2.177.191
31	65,19119141	1.630	1.130	145	2.177.191
32	68,1681252	1.704	1.204	74	1.116.350
33	71,145059	1.779	1.279	74	1.116.350
34	74,12199279	1.853	1.353	74	1.116.350
35	77,09892658	1.927	1.427	74	1.116.350
36	85,91043759	2.148	1.648	220	3.304.317
37	90,83219921	2.271	1.771	123	1.845.661
38	94,42228773	2.361	1.861	90	1.346.283
39	98,20469226	2.455	1.955	95	1.418.402
40	100	2.500	2.000	45	673.240

RESTO (80%) CRÉDITOS DE CARBONO DISPONIBLES

30.000.000

NOTA:

(1) Al anticipar el MITECO el 20% de los créditos a la inscripción del proyecto, dependiendo de la especie forestal, no se tiene saldo positivo aproximadamente hasta el año 22, superando los 500 créditos de carbono anticipados por hectárea.

## EJEMPLO DE CÁLCULO DE CRÉDITOS DE CO<sub>2</sub> - 4 ESPECIES FORESTALES

FECHA: 09/07/2025

### CUADRO N° 2.3

### CÁLCULO DE ABSORCIONES EX - ANTE CO<sub>2</sub> (1 ha) (4 especies forestales) (años 20 a 40)

#### 1. EUCALYPTUS GLOBULUS (1 ha)

Eucalyptus globulus	Absorciones acumuladas estimadas (t CO <sub>2</sub> /pie)			
	Años de Plantación	Factor absorción (1)	Diferencia factor (tramos por lustro)	Diferencia media anual por lustro
1	20 años	0,57	-	-
2	25 años	1,39	0,82	0,164
3	30 años	2,04	0,65	0,130
4	35 años	3,00	0,96	0,192
5	40 años	4,87	1,87	0,3748

Eucalyptus globulus	Absorciones estimadas (t CO <sub>2</sub> /pie) (1.111 pies/ Ha)					
	Años de Plantación	Factor absorción	Absorciones Ha (t CO <sub>2</sub> /pie) (1.111 pies/Ha)	Diferencia Absorciones Ha (tramos por lustro)	Diferencia media anual Absorciones por lustro (2)	Diferencia media anual Absorciones por lustro
1	20 años	0,57	633	-	-	-
2	25 años	1,39	1.544	911	0,164	182,2
3	30 años	2,04	2.266	722	0,13	144,4
4	35 años	3,00	3.333	1067	0,192	213,3
5	40 años	4,87	5.415	2082	0,3748	416,4

#### 2. PINUS PINASTER (1 ha)

Pinus Pinaster	Absorciones acumuladas estimadas (t CO <sub>2</sub> /pie)			
	Años de Plantación	Factor absorción	Diferencia factor (tramos por lustro)	Diferencia media anual por lustro
1	20 años	0,02	-	-
2	25 años	0,03	0,01	0,002
3	30 años	0,03	0,00	0,000
4	35 años	0,08	0,05	0,01
5	40 años	0,09	0,01	0,0022

#### 3. PINUS PINEA (1 ha)

Pinus Pinea	Absorciones acumuladas estimadas (t CO <sub>2</sub> /pie)			
	Años de Plantación	Factor absorción	Diferencia factor (tramos por lustro)	Diferencia media anual por lustro
1	20 años	0,06	-	-
2	25 años	0,10	0,04	0,008
3	30 años	0,17	0,07	0,014
4	35 años	0,20	0,03	0,006
5	40 años	0,29	0,09	0,0186

Pinus Pinea	Absorciones estimadas (t CO <sub>2</sub> /pie) (625 pies/ Ha)					
	Años de Plantación	Factor absorción	Absorciones Ha (t CO <sub>2</sub> /pie) (625 pies/Ha)	Diferencia Absorciones Ha (tramos por lustro)	Diferencia media anual Absorciones por lustro	Diferencia media anual Absorciones por lustro
1	20 años	0,06	38	-	-	-
2	25 años	0,10	63	25	0,008	5,0
3	30 años	0,17	106	44	0,014	8,8
4	35 años	0,20	125	19	0,006	3,8
5	40 años	0,29	183	58	0,0186	11,6

#### 4. FRAXINUS (1 ha)

Fraxinus	Absorciones acumuladas estimadas (t CO <sub>2</sub> /pie)			
	Años de Plantación	Factor absorción	Diferencia factor (tramos por lustro)	Diferencia media anual por lustro
1	20 años	0,09	-	-
2	25 años	0,11	0,02	0,004
3	30 años	0,18	0,07	0,014
4	35 años	0,29	0,11	0,022
5	40 años	0,33	0,04	0,0076

Fraxinus	Absorciones estimadas (t CO <sub>2</sub> /pie) (625 pies/ Ha)					
	Años de Plantación	Factor absorción	Absorciones Ha (t CO <sub>2</sub> /pie) (625 pies/Ha)	Diferencia Absorciones Ha (tramos por lustro)	Diferencia media anual Absorciones por lustro	Diferencia media anual Absorciones por lustro
1	20 años	0,09	56	-	-	-
2	25 años	0,11	69	13	0,004	2,5
3	30 años	0,18	113	44	0,014	8,8
4	35 años	0,29	181	69	0,022	13,8
5	40 años	0,33	205	24	0,0076	4,8

#### NOTA:

A título de ejemplo se han elegido 4 especies arbóreas (1. *Eucalyptus Globulus*, 2. *Pinus Pinaster*, 3. *Pinus Pinea* y 4. *Fraxinus*) recogidas en el Listado del MITECO, donde se puede observar la diferencia de fijación de carbono de un árbol a 40 años, y por consiguiente, el crédito de carbono que genera.

Así pues, el carbono generado por cada una de las 4 especies arbóreas a los 40 años es:

1. *Eucalyptus Globulus*: 4,87 t CO<sub>2</sub>/pie

2. *Pinus Pinaster*: 0,09 t CO<sub>2</sub>/pie

3. *Pinus Pinea*: 0,29 t CO<sub>2</sub>/pie

4. *Fraxinus*: 0,33 t CO<sub>2</sub>/pie

CUADRO Nº 3

INVERSIÓN DEL PROYECTO

INVERSIÓN EN REFORESTACIÓN FORESTAL

SUPERFICIE ÚTIL  
(HA): 15.000

CONCEPTOS	UNIDADES	PRECIO/ UD.	TOTAL	%
1. TIERRA (€/Ha) (1)	15.000	6.200 €	93.000.000 €	50,09%
2. BUSINESS PLAN- DOCUMENTACIÓN TÉCNICA	20	50.000 €	1.000.000 €	0,54%
3. PLAN DE RESTAURACIÓN FORESTAL, CONTRA-INCENDIOS Y MEJORA CC.AA.	20	30.000 €	600.000 €	0,32%
4. PLAN DE RESILIENCIA Y BIODIVERSIDAD	20	35.000 €	700.000 €	0,38%
5. PREPARACIÓN DEL TERRENO: SUBSOLADO Y DESTOCONADO (1)	15.000	800 €	12.000.000 €	6,46%
6. PLANTACIÓN CON PROTECTOR (1) (3,5 € / pie). Nº árboles: 1.000 árboles/ha = 15.000.000 árboles	15.000.000	3,5 €	52.500.000 €	28,28%
7. EMBALSE DE AGUA (50.000 m3 x 2 € / m3)	20	100.000 €	2.000.000 €	1,08%
8. TORRES DE GUARDA Y VIGILANCIA	20	90.000 €	1.800.000 €	0,97%
9. EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES  * Casetas de educación medioambiental * Nave almacén con instalación fotovoltaica	20	200.000 €  80.000 € 120.000 €	4.000.000 €  1.600.000 € 2.400.000 €	2,15%
10. CERRAMIENTO CINEGÉTICO (12 €/m. lineal x 20.000 m. l.)	20	240.000 €	4.800.000 €	2,59%
11. INFRAESTRUCTURA DIGITALIZACIÓN 5G Y SENSÓRICA	20	250.000 €	5.000.000 €	2,69%
12. CÁMARAS TÉRMICAS Y SEGURIDAD	20	150.000 €	3.000.000 €	1,62%
13. EQUIPOS CONTRA INCENDIOS (1 ud x 50.000 €/ud)	20	50.000 €	1.000.000 €	0,54%
14. TRACTOR ELÉCTRICO (Dotado con pala, brazo articulado y desbrozadora)	10	150.000 €	1.500.000 €	0,81%
15. EQUIPAMIENTO DE APEROS (Remolque, cuba de riego estival, motobomba y teja niveladora de repaso)	10	40.000 €	400.000 €	0,22%
16. DRON CON CÁMARA LIDAR, CÁMARA MULTIESPECTRAL Y CÁMARA TÉRMICA	5	90.000 €	450.000 €	0,24%
17. EQUIPAMIENTO TRATAMIENTO SELVÍCOLAS equipos de batería x 3.500 €/ud)	20	12.500 €	250.000 €	0,13%
18. EQUIPOS INFORMÁTICOS, IMPRESORAS Y MOBILIARIO	1	150.000 €	150.000 €	0,08%
19. INFRAESTRUCTURA PLATAFORMA "IA"  *Plataforma INFINITY SOLUTIONS "IA" *Plataforma CARBEST	1	1.515.000 €  940.000 € 575.000 €	1.515.000 €  940.000 € 575.000 €	0,82%
<b>TOTAL INVERSIÓN (Partidas 1 al 19)</b>			<b>185.665.000 €</b>	<b>100%</b>
		<b>TESORERÍA</b>	<b>14.335.000 €</b>	
		<b>TOTAL</b>	<b>200.000.000 €</b>	

NOTA:

(1) Las partidas (1, 5 y 6) relativas a la adquisición de la tierra, preparación del terreno y plantación, representan el 85% de la Inversión.

1. TIERRA		
	PRECIO	TOTAL
1.1. PRECIO FINCA (15.000 Has)	5.460 €/Ha	81.900.000 €
1.2. COSTES DE INTERMEDIACIÓN	3% / Punto 1.1	2.457.000 €
1.3. IMPUESTO TRANSMISIONES PATRIMONIALES	10% / Punto 1.1	8.190.000 €
1.4. GASTOS REGISTRALES	0,5 % / Punto 1.1	409.500 €
1.5. OTROS GASTOS	-	43.500 €
<b>TOTAL INVERSIÓN (Punto 1):</b>	<b>6.200 €/Ha</b>	<b>93.000.000 €</b>

19. INFRAESTRUCTURA PLATAFORMA "IA"

INVERSIÓN EN PLATAFORMA "INFINITY SOLUTIONS" (IA)

Concepto	Costo inicial (€)
Infraestructura híbrida (nube + on-premise, incl. seguridad Zero-Trust) - Servidores locales, red, arquitectura de contenedores (Kubernetes) y soluciones de identidad/seguridad.	250.000
Sensórica dMRV - Adquisición e instalación de sensores IoT (p.ej. humedad, biomasa) en campo, integración de datos LiDAR/satélites (suscripción inicial a datos satelitales de alta resolución).	180.000
Integración IA multi-agente + RAG - Desarrollo e implementación del núcleo cognitivo (LLMs especializados, sistemas multi-agente MAS, módulos de Retrieval-Augmented Generation y MCP) ajustado al dominio de créditos de carbono.	400.000
Tokenización blockchain - Desarrollo de smart contracts, nodos blockchain dedicados (p.ej. red de capa 2 Polygon) y auditoría de seguridad inicial para garantizar la trazabilidad de los créditos en la cadena de bloques.	60.000
Capacitación y onboarding - Formación técnica (equipo TI) y operativa (equipo de negocio) para el uso y gestión de la plataforma, incluyendo documentación y metodologías iniciales.	50.000
<b>Total Inversión Inicial 2025</b>	<b>940.000 €</b>

INVERSIÓN EN PLATAFORMA "CARBEST"

Concepto
• <b>Análisis Funcional:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Análisis Objetivos</li> <li>◦ Definición de Requerimientos de Usuario</li> <li>◦ Definición de Requerimientos Software</li> <li>◦ Estudio Casos de Uso</li> <li>◦ Matriz Objetivos vs Requerimientos</li> <li>◦ Diseño arquitectura del sistema.</li> </ul>
• <b>Diseño y Desarrollo:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Diseño de la arquitectura de los componentes</li> <li>◦ Definición entorno desarrollo y pruebas</li> <li>◦ Desarrollo.</li> </ul>
• <b>Pruebas e implantación:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Pruebas de rendimiento, seguridad y trazabilidad del sistema.</li> <li>◦ Acceso público</li> <li>◦ Verificación de los requerimientos</li> </ul>
<b>Total Inversión Inicial 2025</b> <b>575.000 €</b>

CUADRO N° 3.1

AMORTIZACIÓN FISCAL DE ACTIVOS

FECHA: 09/07/2025

INVERSIÓN		
Nº	CONCEPTOS	IMPORTE
2	BUSINESS PLAN- DOCUMENTACIÓN TÉCNICA	1.000.000 €
3	PLAN DE RESTAURACIÓN FORESTAL, CONTRA-INCENDIOS Y MEJORA CC.AA.	600.000 €
4	PLAN DE RESILIENCIA Y BIODIVERSIDAD	700.000 €
6	PLANTACIÓN CON PROTECTOR	52.500.000 €
7	EMBALSE DE AGUA	2.000.000 €
8	TORRES DE GUARDA Y VIGILANCIA	1.800.000 €
9	EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES	4.000.000 €
10	CERRAMIENTO CINEGÉTICO	4.800.000 €
11	INFRAESTRUCTURA DIGITALIZACIÓN 5G Y SENSÓRICA	5.000.000 €
12	CÁMARAS TÉRMICAS Y SEGURIDAD	3.000.000 €
13	EQUIPOS CONTRA INCENDIOS	1.000.000 €
14	TRACTOR ELÉCTRICO	1.500.000 €
15	EQUIPAMIENTO DE APEROS	400.000 €
16	DRON CON CÁMARA LIDAR, CÁMARA MULTIESPECTRAL Y CÁMARA TÉRMICA	450.000 €
17	EQUIPAMIENTO TRATAMIENTO SELVÍCOLAS	250.000 €
18	EQUIPOS INFORMÁTICOS, IMPRESORAS Y MOBILIARIO	150.000 €
19	INFRAESTRUCTURA PLATAFORMA "IA"	1.515.000 €
TOTAL INVERSIÓN AMORTIZABLE FISCALMENTE		80.665.000 €

TABLA DE AMORTIZACIÓN FISCAL						
%	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5	TOTAL
10%			100.000 €	100.000 €	100.000 €	300.000 €
10%			60.000 €	60.000 €	60.000 €	180.000 €
10%			70.000 €	70.000 €	70.000 €	210.000 €
5%			2.625.000 €	2.625.000 €	2.625.000 €	7.875.000 €
2%			40.000 €	40.000 €	40.000 €	120.000 €
2%			36.000 €	36.000 €	36.000 €	108.000 €
2%			80.000 €	80.000 €	80.000 €	240.000 €
2%			96.000 €	96.000 €	96.000 €	288.000 €
15%			750.000 €	750.000 €	750.000 €	2.250.000 €
15%			450.000 €	450.000 €	450.000 €	1.350.000 €
10%			100.000 €	100.000 €	100.000 €	300.000 €
8%			120.000 €	120.000 €	120.000 €	360.000 €
12%			48.000 €	48.000 €	48.000 €	144.000 €
20%			90.000 €	90.000 €	90.000 €	270.000 €
12%			30.000 €	30.000 €	30.000 €	90.000 €
20%			30.000 €	30.000 €	30.000 €	90.000 €
33%			499.950 €	499.950 €	499.950 €	1.499.850 €
TOTAL AMORTIZACIÓN		5.224.950 €	5.224.950 €	5.224.950 €	15.674.850 €	

CUADRO N° 4

GASTOS DEL PROYECTO - FINCA TIPO (750 Ha)

CONCEPTOS	MENSUAL	ANUAL	%
0. GESTOR DEL PROYECTO (5% Gastos de Estructura)	5.160 €	61.920 €	6,34%
1. PERSONAL DE MANTENIMIENTO * 1 Encargado (Sueldo Bruto + Seg. Social) * 1 Operario forestal-vigilante (Sueldo Bruto + Seg. Social)	5.676 €	68.112 €	6,98%
2. RENTING DE VEHICULOS * 1 Pick Up eléctrica * 2 Motos eléctricas	1.750 €	21.000 €	2,15%
3. SUMINISTROS * Telecomunicaciones	300 €	3.600 €	0,37%
4. SERVICIOS EXTERIORES	36.917 €	443.000 €	45,37%
A) DIGITALIZACIÓN * Servicios imágenes de satélite * Gastos de mantenimiento plan de resiliencia * Gastos de mantenimiento digitalización * Gastos de mantenimiento seguridad	5.667 €	68.000 €	
B) MANTENIMIENTO FORESTAL ( €/Ha) (1er año: 500 €/ha; 2º año: 490 €/ha; 3º año: 475 €/ha.)	31.250 €	375.000 €	
5. REPARACIONES Y CONSUMIBLES	2.000 €	24.000 €	2,46%
6. SEGUROS * Incendios (5 €/ha/año) * Responsabilidad Civil Patronal * Responsabilidad Civil Vehículos	604 €	7.250 €	0,74%
7. ASESORIA FISCAL-CONTABLE-LABORAL	1.000 €	12.000 €	1,23%
8. TRIBUTOS * Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI)	833 €	10.000 €	1,02%
9. GASTOS FIJOS DE PLATAFORMA I.A. (5%)		64.220 €	6,58%
<b>TOTAL GASTOS DE LA ACTIVIDAD (BAII)</b>	<b>715.102 €</b>	<b>73%</b>	<b>954 €/HA/AÑO</b>
10. GASTOS FINANCIEROS ( % sobre Cuadro de Amortización)	0 €	0 €	0%
11. AMORTIZACIÓN FISCAL <sup>(1)</sup>	261.247 €	27%	261.247 €
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>976.349 €</b>	<b>100%</b>	

NOTA:

(1) Imputación anual conforme Tabla de Amortización Fiscal del Impuesto sobre Sociedades, aplicable a partir del 1 de Enero de 2015.

La cuota de amortización anual es constante, y se inicia en el año 3, una vez ejecutada la plantación coincidiendo con la puesta en marcha del proyecto.

RESUMEN DE GASTOS	% GASTO	IMPORTE ANUAL
GASTOS DE LA ACTIVIDAD	73%	715.102 €
GASTOS FINANCIEROS	0%	0 €
AMORTIZACIÓN FISCAL	27%	261.247 €
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>976.349 €</b>

CUADRO N° 4.1

RETRIBUCIÓN SALARIAL Y GASTOS GENERALES DE ESTRUCTURA

**A) GASTO PERSONAL**

ORDEN	DEPARTAMENTO	PERSONAL	GASTO PERSONAL ANUAL		TOTAL	%
			SUELDO BRUTO	SEGURIDAD SOCIAL (32%)		
1	CEO	D. Miguel Ángel Gallardo Macías	200.000 €	64.000 €	264.000 €	25,97%
2	DG	D. Pedro Carlos Cogollo de la Fuente	120.000 €	38.400 €	158.400 €	15,58%
3	DF	D. Enrique Julián Fuentes	80.000 €	25.600 €	105.600 €	10,39%
4	DF	D. Enrique Álvarez Milán	50.000 €	16.000 €	66.000 €	6,49%
5	DCF	Dª Rosa Sánchez Campillejo	50.000 €	16.000 €	66.000 €	6,49%
6	DJ	D. Jesús Pérez Rodríguez	80.000 €	25.600 €	105.600 €	10,39%
7	DCC	D. Jose Manuel Velarde Gestera	80.000 €	25.600 €	105.600 €	10,39%
8	DCC	D. Simón Sajardo	60.000 €	19.200 €	79.200 €	7,79%
9	DCC	D. Jose Ramón Torres Martín	50.000 €	16.000 €	66.000 €	6,49%
<b>TOTAL GASTO PERSONAL</b>			<b>770.000 €</b>	<b>246.400 €</b>	<b>1.016.400 €</b>	<b>100%</b>

SIGLAS	DEPARTAMENTO	GASTO DEPARTAMENTO	%
CEO	CEO	264.000 €	25,97%
DG	DIRECTOR GENERAL	158.400 €	15,58%
DF	DEPARTAMENTO FORESTAL	171.600 €	16,88%
DCF	DEPARTAMENTO CONTABLE -FINANCIERO	66.000 €	6,49%
DJ	DEPARTAMENTO JURÍDICO	105.600 €	10,39%
DCC	DEPARTAMENTO CONTROL CALIDAD	250.800 €	24,68%
<b>TOTAL</b>		<b>1.016.400 €</b>	<b>100%</b>

**B) GASTOS GENERALES DE ESTRUCTURA**

	GASTO	IMPORTE MENSUAL	IMPORTE ANUAL	%
1	ALQUILERES <i>* Oficina Badajoz: 1.000 €/mes * Oficina Madrid: 5.000 €/mes</i>	6.000 € 1.000 € 5.000 €	72.000 € 12.000 € 60.000 €	32%
2	RENTING VEHÍCULOS	4.000 €	48.000 €	22%
3	SEGURO RESPONSABILIDAD CIVIL	1.000 €	12.000 €	5%
4	AUDITORÍA NORMAS "ISO"	2.500 €	30.000 €	14%
5	COMBUSTIBLE	3.000 €	36.000 €	16%
6	TELECOMUNICACIONES	1.000 €	12.000 €	5%
7	MATERIAL OFICINA	1.000 €	12.000 €	5%
<b>TOTAL GASTOS GENERALES ESTRUCTURA</b>			<b>222.000 €</b>	<b>100%</b>

TOTAL GASTOS SALARIALES Y GENERALES DE ESTRUCTURA		
	IMPORTE	%
<b>A) GASTO PERSONAL</b>	<b>1.016.400 €</b>	<b>82%</b>
<b>B) GASTOS GENERALES DE ESTRUCTURA</b>	<b>222.000 €</b>	<b>18%</b>
<b>TOTAL GASTOS (A + B)</b>	<b>1.238.400 €</b>	<b>100%</b>

TOTAL GASTOS GENERALES ESTRUCTURA **222.000 €** 100%

Fecha: 09/07/2025

**CUADRO Nº 4.2**

**GASTOS FIJOS DE PERSONAL, ACTUALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO PLATAFORMAS I.A.**

**A) GASTO PERSONAL**

ORDEN	PERSONAL	PUESTO	GASTO PERSONAL ANUAL		TOTAL	%
			SUELDO BRUTO	SEGURIDAD SOCIAL (32%)		
1	D. Sergio Martínez Escobar	Director de Inteligencia Artificial (CAIO)	200.000 €	64.000 €	264.000 €	55,56%
2	Ingeniero de Software	-	80.000 €	25.600 €	105.600 €	22,22%
3	Matemático	-	80.000 €	25.600 €	105.600 €	22,22%
<b>TOTAL GASTO PERSONAL</b>			360.000 €	115.200 €	<b>475.200 €</b>	<b>100%</b>

**B) GASTOS ACTUALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO I.A.**

	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
<b>1. Plataforma "INFINITY SOLUTIONS"</b>					
* Costes operativos	684.200 €	742.900 €	795.800 €	862.500 €	920.000 €
<b>2. Plataforma "CARBEST"</b>					
* Costes de mantenimiento	125.000 €	125.000 €	125.000 €	125.000 €	125.000 €
<b>TOTAL COSTES (1 + 2)</b>	<b>809.200 €</b>	<b>867.900 €</b>	<b>920.800 €</b>	<b>987.500 €</b>	<b>1.045.000 €</b>

**C) TOTAL COSTES FIJO PLATAFORMAS**

	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5	TOTAL
<b>A) PERSONAL</b>	475.200 €	475.200 €	475.200 €	475.200 €	475.200 €	2.376.000 €
<b>B ) GASTOS ACTUALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO I.A.</b>	809.200 €	867.900 €	920.800 €	987.500 €	1.045.000 €	4.630.400 €
<b>TOTAL COSTES (A + B)</b>	<b>1.284.400 €</b>	<b>1.343.100 €</b>	<b>1.396.000 €</b>	<b>1.462.700 €</b>	<b>1.520.200 €</b>	<b>7.006.400 €</b>

CUADRO N° 5.1

INGRESOS NETOS POR CRÉDITOS DE CARBONO VOLUNTARIOS

Fecha: 09/07/2025

FINCA TIPO (750 Ha)

Inflación Prevista:	2,5%
Valor (CCV):	45 €

AÑO GENERACIÓN	GENERACIÓN CRÉDITOS (CCV)		VALORACIÓN CRÉDITOS GENERADOS (CCV) (INGRESOS)		EXISTENCIAS DE CRÉDITOS (CCV) Y VALORACIÓN (ACTIVO)			SALIDA DE CRÉDITOS (CCV) Y VALORACIÓN			INGRESOS NETOS			
	CRÉDITOS CO2 DISPONIBLES GENERADOS ANUALMENTE (CCV)	CRÉDITOS CO2 DISPONIBLES ACUMULADOS (CCV)	VALOR CRÉDITO (Con Inflación)	VALOR CRÉDITOS DISPONIBLES GENERADOS ANUALMENTE	SALDO CRÉDITOS (CCV)	Nº SALIDA CRÉDITOS (VENTAS)	VALOR FINAL EXISTENCIA CRÉDITOS (CCV)	(1) VALOR SALIDA CRÉDITOS (CCV) (Ingresos Brutos)	(2) GASTOS COMERCIALIZACIÓN	(1) - (2) VALOR SALIDA CRÉDITOS (CCV) (Ingresos)	A) INGRESOS	B) % RETRIBUCIÓN VARIABLE PLATAFORMA I.A.	INGRESOS NETOS (A - B)	
0					375.000		16.875.000 €							
1														
2	375.000	375.000	45 €	16.875.000 €	375.000		16.875.000 €							
3		375.000	46,12 €	0 €	250.000	125.000	11.530.000 €	5.765.000 €	374.725 €	5.390.275 €	5.390.275 €	288.250 €	5.102.025 €	
4		375.000	47,27 €	0 €	125.000	125.000	5.908.750 €	5.908.750 €	384.069 €	5.524.681 €	5.524.681 €	295.438 €	5.229.244 €	
5		375.000	48,45 €	0 €	0	125.000	0 €	6.056.250 €	393.656 €	5.662.594 €	5.662.594 €	302.813 €	5.359.781 €	
<b>TOTAL</b>	<b>375.000</b>		<b>16.875.000 €</b>			<b>375.000</b>		<b>17.730.000 €</b>	<b>1.152.450 €</b>	<b>16.577.550 €</b>		<b>16.577.550 €</b>	<b>886.500 €</b>	<b>15.691.050 €</b>

NOTA:

(1) Se transmiten los CRÉDITOS DE CO2 (CCV) (Anticipo del 20% créditos): 1/3 a partir del año 3.

(2) En el presente estudio no se ha tenido en cuenta el cálculo del Impuesto sobre Sociedades.

CUADRO Nº 5.2

INGRESOS NETOS POR CRÉDITOS DE CARBONO VOLUNTARIOS

Fecha: 09/07/2025

PROYECTO INVERSOR

Inflación Prevista:	2,5%
Valor (CCV):	45 €

AÑO GENERACIÓN	GENERACIÓN CRÉDITOS (CCV)		VALORACIÓN CRÉDITOS GENERADOS (CCV) (INGRESOS)		EXISTENCIAS DE CRÉDITOS (CCV) Y VALORACIÓN (ACTIVO)			SALIDA DE CRÉDITOS (CCV) Y VALORACIÓN			INGRESOS NETOS		
	CRÉDITOS CO2 DISPONIBLES GENERADOS ANUALMENTE (CCV)	CRÉDITOS CO2 DISPONIBLES ACUMULADOS (CCV)	VALOR CRÉDITO (Con Inflación)	VALOR CRÉDITOS DISPONIBLES GENERADOS ANUALMENTE	SALDO CRÉDITOS (CCV)	Nº SALIDA CRÉDITOS (VENTAS)	VALOR FINAL EXISTENCIA CRÉDITOS (CCV)	(1) VALOR SALIDA CRÉDITOS (CCV) (Ingresos Brutos)	(2) GASTOS COMERCIALIZACIÓN	(1) - (2) VALOR SALIDA CRÉDITOS (CCV) (Ingresos)	A) INGRESOS	B) % RETRIBUCIÓN VARIABLE PLATAFORMA I.A.	INGRESOS NETOS (A - B)
0													
1													
2	7.500.000	7.500.000	45 €	337.500.000 €	7.500.000		337.500.000 €						
3		7.500.000	46,12 €	0 €	5.000.000	2.500.000	230.600.000 €	115.300.000 €	7.494.500 €	107.805.500 €	107.805.500 €	5.765.000 €	102.040.500 €
4		7.500.000	47,27 €	0 €	2.500.000	2.500.000	118.175.000 €	118.175.000 €	7.681.375 €	110.493.625 €	110.493.625 €	5.908.750 €	104.584.875 €
5		7.500.000	48,45 €	0 €	0	2.500.000	0 €	121.125.000 €	7.873.125 €	113.251.875 €	113.251.875 €	6.056.250 €	107.195.625 €
<b>TOTAL</b>	<b>7.500.000</b>			<b>337.500.000 €</b>		<b>7.500.000</b>		<b>354.600.000 €</b>	<b>23.049.000 €</b>	<b>331.551.000 €</b>	<b>331.551.000 €</b>	<b>17.730.000 €</b>	<b>313.821.000 €</b>

NOTA:

(1) Se transmiten los CRÉDITOS DE CO2 (CCV) (Anticipo del 20% créditos): 1/3 a partir del año 3.

(2) En el presente estudio no se ha tenido en cuenta el cálculo del Impuesto sobre Sociedades.

CUADRO Nº 6.1

CUENTA DE RESULTADOS - FINCA TIPO (750 Ha)

(AÑOS 5)

A) INGRESOS PROYECTO FINCA 750 ha (5 años)

INGRESOS	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5	TOTAL
<b>1. INGRESOS VENTA CRÉDITOS</b>			5.765.000 €	%	5.908.750 €	%
* Nº Créditos (20% Total Proyecto):	375.000		125.000	33,33%	125.000	33,33%
* Precio de Venta: 45 € + IPC (2,5%)			46,12		47,27	
<b>2. GASTOS COMERCIALIZACIÓN</b>			374.725 €		384.069 €	
2.1. Agentes de mercado (5%)			288.250 €		295.438 €	
2.2. Marketing (1,5%)			86.475 €		88.631 €	
<b>3. RETRIBUCIÓN VARIABLE PLATAFORMA I.A.</b>			288.250 €		295.438 €	
3.1. Retribución variable plataforma (5%)			288.250 €		295.438 €	
<b>TOTAL INGRESOS NETOS (1 - 2 - 3)</b>			<b>5.102.025 €</b>		<b>5.229.244 €</b>	
					<b>5.359.781 €</b>	<b>15.691.050 €</b>

B) GASTOS PROYECTO FINCA 750 ha (5 años)

GASTO	ANUAL	AÑO 1	%	AÑO 2	%	AÑO 3	%	AÑO 4	%	AÑO 5	%	TOTAL	%
0. GESTOR DEL PROYECTO	61.920 €	61.920 €	49%	61.920 €	48%	63.468 €	6,42%	65.055 €	6,56%	66.681 €	6,73%	<b>319.044 €</b>	9,89%
1. PERSONAL DE MANTENIMIENTO	68.112 €					69.815 €	7,06%	71.560 €	7,22%	73.349 €	7,40%	<b>214.724 €</b>	6,66%
2. RENTING DE VEHICULOS	21.000 €					21.525 €	2,18%	22.063 €	2,22%	22.615 €	2,28%	<b>66.203 €</b>	2,05%
3. SUMINISTROS	3.600 €					3.690 €	0,37%	3.782 €	0,38%	3.877 €	0,39%	<b>11.349 €</b>	0,35%
4. SERVICIOS EXTERIORES	443.000 €					444.700 €	44,97%	438.943 €	44,26%	429.479 €	43,36%	<b>1.313.121 €</b>	40,70%
A) DIGITALIZACIÓN	68.000 €					69.700 €		71.443 €		73.229 €		<b>214.371 €</b>	6,64%
B) MANTENIMIENTO FORESTAL (€/Ha)	375.000 €					375.000 €		367.500 €		356.250 €		<b>1.098.750 €</b>	34,06%
5. REPARACIONES Y CONSUMIBLES	24.000 €					24.600 €	2,49%	25.215 €	2,54%	25.845 €	2,61%	<b>75.660 €</b>	2,35%
6. SEGUROS	7.250 €					7.431 €	0,75%	7.617 €	0,77%	7.807 €	0,79%	<b>22.856 €</b>	0,71%
7. ASESORIA FISCAL-CONTABLE-LABORAL	12.000 €					12.300 €	1,24%	12.608 €	1,27%	12.923 €	1,30%	<b>37.830 €</b>	1,17%
8. TRIBUTOS	10.000 €					10.250 €	1,04%	10.506 €	1,06%	10.769 €	1,09%	<b>31.525 €</b>	0,98%
9. GASTOS FIJOS PLATAFORMA I.A. (5%)	64.220 €	64.220 €	51%	67.155 €	52%	69.800 €	7,06%	73.135 €	7,37%	76.010 €	7,67%	<b>350.320 €</b>	10,86%
<b>TOTAL GASTOS ACTIVIDAD (BAII)</b>	<b>715.102 €</b>	<b>126.140 €</b>	<b>100%</b>	<b>129.075 €</b>	<b>100%</b>	<b>727.579 €</b>	<b>73,58%</b>	<b>730.484 €</b>	<b>73,66%</b>	<b>729.355 €</b>	<b>73,63%</b>	<b>2.442.632 €</b>	<b>75,71%</b>
10. GASTOS FINANCIEROS	0 €					0 €	0,00%	0 €	0,00%	0 €	0,00%	<b>0 €</b>	<b>0,00%</b>
11. AMORTIZACIÓN FISCAL	261.247 €					261.247 €	26,42%	261.247 €	26,34%	261.247 €	26,37%	<b>783.741 €</b>	<b>24,29%</b>
<b>TOTAL GASTOS (0 a 11)</b>	<b>976.349 €</b>	<b>126.140 €</b>	<b>100%</b>	<b>129.075 €</b>	<b>100%</b>	<b>988.826 €</b>	<b>100%</b>	<b>991.731 €</b>	<b>100%</b>	<b>990.602 €</b>	<b>100%</b>	<b>3.226.373 €</b>	<b>100%</b>

RESULTADOS (Ingresos - Gastos)

**-126.140 €**

**-129.075 €**

**4.113.199 €**

**4.237.513 €**

**4.369.180 €**

**12.464.677 €**

NOTA:

1. A partir del 2º año se aplica un incremento por inflación (IPC) del 2,5 %, salvo los gastos fijos de plataforma de I.A. que se incrementan en mayor porcentaje por las actualizaciones y las amortizaciones que son constantes.

CUADRO N° 6.2

CUENTA DE RESULTADOS DEL PROYECTO INVERSOR

(AÑOS 5)

A) INGRESOS PROYECTO FINCA 15.000 ha (5 años)

INGRESOS	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5	TOTAL
<b>1. INGRESOS VENTA CRÉDITOS</b>			115.300.000 €	%	118.175.000 €	%
* Nº Créditos (20% Total Proyecto):	7.500.000		2.500.000	33,33%	2.500.000	33,33%
* Precio de Venta: 45 € + IPC (2,5%)		46,12		47,27		48,45
<b>2. GASTOS COMERCIALIZACIÓN</b>			7.494.500 €		7.681.375 €	
2.1. Agentes de mercado ( 5%)		5.765.000		5.908.750		6.056.250
2.2. Marketing (1,5%)		1.729.500		1.772.625		1.816.875
<b>3. RETRIBUCIÓN VARIABLE PLATAFORMA I.A.</b>			5.765.000 €		5.908.750 €	
3.1. Retribución variable plataforma (5%)		5.765.000 €		5.908.750 €		6.056.250 €
<b>TOTAL INGRESOS NETOS ( 1 - 2 - 3)</b>		<b>102.040.500 €</b>		<b>104.584.875 €</b>		<b>107.195.625 €</b>
						<b>313.821.000 €</b>

B) GASTOS PROYECTO FINCA 15.000 ha (5 años)

GASTO	ANUAL	AÑO 1	%	AÑO 2	%	AÑO 3	%	AÑO 4	%	AÑO 5	%	TOTAL	%
0. GESTOR DEL PROYECTO	1.238.400 €	1.238.400 €	49,09%	1.238.400 €	47,97%	1.269.360 €	6,42%	1.301.094 €	6,56%	1.333.621 €	6,73%	<b>6.380.875 €</b>	9,89%
1. PERSONAL DE MANTENIMIENTO	1.362.240 €					1.396.296 €	7,06%	1.431.203 €	7,22%	1.466.983 €	7,40%	<b>4.294.483 €</b>	6,66%
2. RENTING DE VEHICULOS	420.000 €					430.500 €	2,18%	441.263 €	2,22%	452.294 €	2,28%	<b>1.324.057 €</b>	2,05%
3. SUMINISTROS	72.000 €					73.800 €	0,37%	75.645 €	0,38%	77.536 €	0,39%	<b>226.981 €</b>	0,35%
4. SERVICIOS EXTERIORES	8.860.000 €					8.894.000 €	44,97%	8.778.850 €	44,26%	8.589.571 €	43,36%	<b>26.262.421 €</b>	40,70%
A) DIGITALIZACIÓN	1.360.000 €					1.394.000 €		1.428.850 €		1.464.571 €		4.287.421 €	
B) MANTENIMIENTO FORESTAL ( €/Ha)	7.500.000 €					7.500.000 €		7.350.000 €		7.125.000 €		21.975.000 €	
5. REPARACIONES Y CONSUMIBLES	480.000 €					492.000 €	2,49%	504.300 €	2,54%	516.908 €	2,61%	<b>1.513.208 €</b>	2,35%
6. SEGUROS	145.000 €					148.625 €	0,75%	152.341 €	0,77%	156.149 €	0,79%	<b>457.115 €</b>	0,71%
7. ASESORIA FISCAL-CONTABLE-LABORAL	240.000 €					246.000 €	1,24%	252.150 €	1,27%	258.454 €	1,30%	<b>756.604 €</b>	1,17%
8. TRIBUTOS	200.000 €					205.000 €	1,04%	210.125 €	1,06%	215.378 €	1,09%	<b>630.503 €</b>	0,98%
9. GASTOS FIJOS PLATAFORMA I.A. (5%)	1.284.400 €	1.284.400 €	50,91%	1.343.100 €	52,03%	1.396.000 €	7,06%	1.462.700 €	7,37%	1.520.200 €	7,67%	<b>7.006.400 €</b>	10,86%
<b>TOTAL GASTOS ACTIVIDAD (BAII)</b>	<b>14.302.040 €</b>	<b>2.522.800 €</b>	<b>100%</b>	<b>2.581.500 €</b>	<b>100%</b>	<b>14.551.581 €</b>	<b>73,58%</b>	<b>14.609.671 €</b>	<b>73,66%</b>	<b>14.587.095 €</b>	<b>73,63%</b>	<b>48.852.646 €</b>	<b>75,71%</b>
10. GASTOS FINANCIEROS	0 €					0 €	0,00%	0 €	0,00%	0 €	0,00%	0 €	0,00%
11. AMORTIZACIÓN FISCAL	5.224.950 €					5.224.950 €	26,42%	5.224.950 €	26,34%	5.224.950 €	26,37%	15.674.850 €	24,29%
<b>TOTAL GASTOS (0 a 11)</b>	<b>19.526.990 €</b>	<b>2.522.800 €</b>	<b>100%</b>	<b>2.581.500 €</b>	<b>100%</b>	<b>19.776.531 €</b>	<b>100%</b>	<b>19.834.621 €</b>	<b>100%</b>	<b>19.812.045 €</b>	<b>100%</b>	<b>64.527.496 €</b>	<b>100%</b>

RESULTADOS (Ingresos - Gastos)

**-2.522.800 €<sup>(1)</sup>**

**-2.581.500 €<sup>(1)</sup>**

**82.263.969 €**

**84.750.254 €**

**87.383.580 €**

**249.293.504 €**

NOTA:

<sup>(1)</sup> Gastos de estructura de la Compañía de los 2 primeros años. No imputados directamente a la inversión, financiados con tesorería.

CUADRO N° 7

PROYECCIÓN ECONÓMICA 80% CRÉDITOS DE CARBONO FUTURO (CCF)

FECHA: 09/07/2025

Inflación Prevista:	2,5%
Valor (ETS):	45 €

AÑO GENERACIÓN	GENERACIÓN CRÉDITOS (ETS)		VALORACIÓN CRÉDITOS GENERADOS (CCV) (INGRESOS)		SALIDA DE CRÉDITOS (CCV) Y VALORACIÓN		COSTES DE VENTAS			INGRESOS NETOS POR VENTA DE CRÉDITOS (CCV)	COSTES ACTIVIDAD, MANTENIMIENTO FORESTAL Y AMORTIZACIÓN FISCAL				CUENTA DE RESULTADOS (INGRESOS NETOS - TOTAL COSTES)	CASH-FLOW (INGRESOS NETOS-COSTES (CA+CMF))
	CRÉDITOS CO2 DISPONIBLES GENERADOS ANUALMENTE (ETS)	CRÉDITOS CO2 DISPONIBLES ACUMULADOS (ETS)	VALOR CRÉDITO (Con inflación)	VALOR CRÉDITOS DISPONIBLES GENERADOS ANUALMENTE	Nº SALIDA CRÉDITOS (VENTAS)	VALOR SALIDA CRÉDITOS (ETS)	COSTES DE COMERCIALIZACIÓN (6,5%)	COSTES RETRIBUCIÓN I.A. (5%)	TOTAL COSTES DE VENTAS (11,5%)		COSTES ACTIVIDAD (CA)	COSTES MANTENIMIENTO FORESTAL (CMF)	AMORTIZACIÓN FISCAL (AF)	TOTAL COSTES		
0			45 €								7.648.647 €	6.490.652 €	5.224.950 €	19.364.249 €	-19.364.249 €	-14.139.299 €
1			46,13 €								7.839.863 €	6.268.544 €	5.224.950 €	19.333.357 €	-19.333.357 €	-14.108.407 €
2			47,28 €								8.035.860 €	6.040.882 €	5.224.950 €	19.301.692 €	-19.301.692 €	-14.076.742 €
3			48,46 €								8.236.756 €	5.807.529 €	5.224.950 €	19.269.236 €	-19.269.236 €	-14.044.286 €
4			49,67 €								8.442.675 €	5.568.343 €	5.224.950 €	19.235.968 €	-19.235.968 €	-14.011.018 €
5			50,91 €								8.653.742 €	5.323.176 €	5.224.950 €	19.201.868 €	-19.201.868 €	-13.976.918 €
6			52,19 €								8.870.086 €	5.071.880 €	5.224.950 €	19.166.916 €	-19.166.916 €	-13.941.966 €
7			53,49 €								9.091.838 €	4.814.303 €	5.224.950 €	19.131.090 €	-19.131.090 €	-13.906.140 €
8			54,83 €								9.319.134 €	4.550.285 €	5.224.950 €	19.094.369 €	-19.094.369 €	-13.869.419 €
9			56,20 €								9.552.112 €	4.279.667 €	5.224.950 €	19.056.729 €	-19.056.729 €	-13.831.779 €
10			57,60 €								9.790.915 €	4.002.284 €	5.224.950 €	19.018.149 €	-19.018.149 €	-13.793.199 €
11			59,04 €								10.035.688 €	3.717.966 €	5.224.950 €	18.978.604 €	-18.978.604 €	-13.753.654 €
12			60,52 €								10.286.580 €	3.426.540 €	2.290.750 €	16.003.870 €	-16.003.870 €	-13.713.120 €
13			62,03 €								10.543.744 €	3.127.829 €	0 €	13.671.573 €	-13.671.573 €	-13.671.573 €
14			63,58 €								10.807.338 €	3.206.024 €	0 €	14.013.362 €	-14.013.362 €	-14.013.362 €
15			65,17 €								11.077.521 €	3.286.175 €	0 €	14.363.696 €	-14.363.696 €	-14.363.696 €
16			66,80 €								11.354.459 €	3.368.329 €	0 €	14.722.789 €	23.695.434 €	23.695.434 €
17			68,47 €								11.638.321 €	3.452.538 €	0 €	15.090.859 €	58.113.226 €	58.113.226 €
18			70,18 €								11.929.279 €	3.538.851 €	0 €	15.468.130 €	59.566.057 €	59.566.057 €
19			71,94 €								12.227.511 €	3.627.322 €	0 €	15.854.833 €	61.055.208 €	61.055.208 €
20			588.714			73,74 €	43.410.421 €	588.714	43.410.421 €	2.821.677	2.170.521	4.992.198 €	38.418.222 €	11.354.459 €	14.722.789 €	23.695.434 €
21			1.094.406			75,58 €	82.716.480 €	1.094.406	82.716.480 €	5.376.571	4.135.824	9.512.395 €	73.204.085 €	11.638.321 €	15.090.859 €	58.113.226 €
22			1.094.406			77,47 €	84.784.392 €	1.094.406	84.784.392 €	5.510.985	4.239.220	9.750.205 €	75.034.187 €	11.929.279 €	15.468.130 €	59.566.057 €
23			1.094.406			79,41 €	86.904.002 €	1.094.406	86.904.002 €	5.648.760	4.345.200	9.993.960 €	76.910.042 €	12.227.511 €	15.854.833 €	61.055.208 €
24			1.094.406			81,39 €	89.076.602 €	1.094.406	89.076.602 €	5.789.979	4.453.830	10.243.809 €	78.832.793 €	12.533.199 €	16.251.204 €	62.581.588 €
25			1.094.406			83,43 €	272.941.075 €	3.271.597	272.941.075 €	17.741.170	13.647.054	31.388.224 €	241.552.851 €	12.846.529 €	16.657.484 €	224.895.367 €
26			2.177.191			85,51 €	186.178.497 €	2.177.191	186.178.497 €	12.101.602	9.308.925	21.410.527 €	164.767.970 €	13.167.692 €	17.073.921 €	147.694.049 €
27			2.177.191			87,65 €	190.832.960 €	2.177.191	190.832.960 €	12.404.142	9.541.648	21.945.790 €	168.887.169 €	13.496.884 €	17.500.769 €	151.386.400 €
28			2.177.191			89,84 €	195.603.784 €	2.177.191	195.603.784 €	12.714.246	9.780.189	22.494.435 €	173.109.348 €	13.834.306 €	17.938.289 €	155.171.060 €
29			2.177.191			92,09 €	200.493.878 €	2.177.191	200.493.878 €	13.032.102	10.024.694	23.056.796 €	177.437.082 €	14.180.164 €	18.386.746 €	159.050.336 €
30			2.177.191			94,39 €	105.372.897 €	1.116.350	105.372.897 €	6.849.238	5.268.645	12.117.883 €	93.255.014 €	14.534.668 €	18.846.414 €	74.408.599 €
31			2.177.191			96,75 €	108.007.219 €	1.116.350	108.007.219 €	7.020.469	5.400.361	12.420.830 €	95.586.389 €	14.898.035 €	19.317.575 €	76.268.814 €
32			2.177.191			99,17 €	110.707.400 €	1.116.350	110.707.400 €	7.195.981	5.535.370	12.731.351 €	97.976.049 €	15.270.486 €	19.800.514 €	78.175.535 €
33			2.177.191			101,65 €	113.475.085 €	1.116.350	113.475.085 €	7.375.881	5.673.754	13.049.635 €	100.425.450 €	15.652.248 €	20.295.527 €	80.129.923 €
34			2.177.191			104,19 €	344.275.084 €	3.304.317	344.275.084 €	22.377.880	17.213.754	39.591.635 €	304.683.449 €	16.043.554 €	20.802.915 €	283.880.534 €
35			2.177.191</													