



F
ESSENZIA

ONDE A AUTENTICIDADE ENCONTRA A SOFISTICAÇÃO

E
ESSENZIA

Inspirado na palavra italiana “essência”, o empreendimento nasce com a proposta de valorizar o que é **autêntico, puro e essencial.**

Aqui, cada detalhe foi pensado para refletir essa ideia: a busca pela verdadeira identidade, pelo significado profundo e pela beleza que vem do que é genuíno.

F

UM ENCONTRO ENTRE NATUREZA,
CONFORTO E LEVEZA NO
NORTE DA ILHA DE SANTA CATARINA

Entre o charme de Jurerê e a tranquilidade da Cachoeira do Bom Jesus, a Praia de Canasvieiras revela um **refúgio de águas calmas e mornas**, com beleza serena e estrutura completa.

Com mar azul-esverdeado, areia clara e atmosfera acolhedora, é o cenário ideal para viver **momentos autênticos** em família, a dois ou entre amigos.



ESSENZIA

O ESSENZIA está a **apenas 230 metros da praia de Canasvieiras** junto ao “**Beco dos Milionários**”, uma área conhecida por imóveis de alto padrão e localização privilegiada.



ESSENZIA

A região associa **sofisticação, exclusividade e valorização imobiliária**, atraindo turistas e moradores que buscam qualidade de vida além de investidores que procuram rentabilidade.



ESSENZIA

ESSENZIA, um **edifício único e memorável**, onde todas as unidades se abrem para o Norte com sacadas voltadas ao sol e à paisagem, em harmonia com a luz e o tempo.



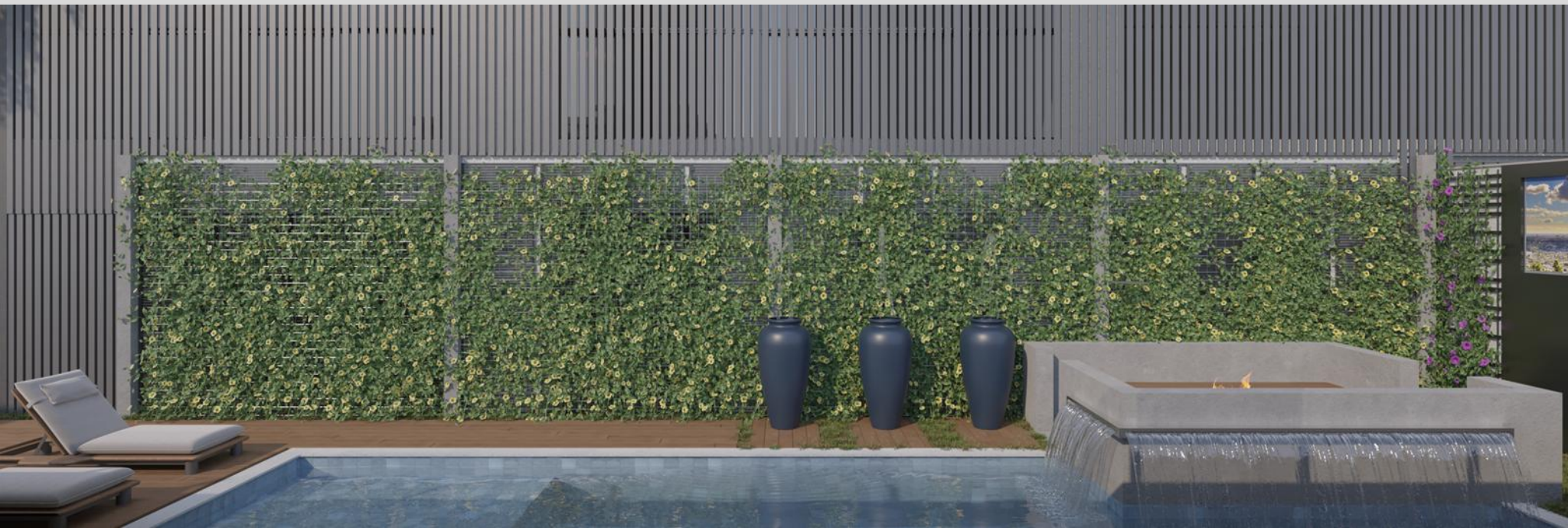
ESSENZIA



ESSENZIA



A **área social** do ESSENZIA é um espetáculo à parte, oferece muita versatilidade sendo composta por hall de entrada com pé direito duplo e jardim além de lazer completo com piscina e fireplace no pavimento térreo, já o pavimento mezanino integra lounge relax, espaço gourmet e salão de festas, coworking, fitness e lavanderia.



ESSENZIA



**PISCINA E
FIRE PLACE**

ESSENZIA



HALL DE ENTRADA COM PÉ DIREITO DUPLO E JARDIM

ESSENZIA



LOUNGE RELAX

ESSENZIA



LOUNGE RELAX

ESSENZIA



SALÃO DE FESTAS

ESSENZIA

ESPAÇO GOURMET



ESSENZIA



FITNESS

ESSENZIA



FITNESS

ESSENZIA



COWORKING

ESSENZIA



COWORKING

ESSENZIA



LAVANDERIA

ESSENZIA



O **Open Mall Essenzia** disponibiliza um espaço aberto de convivência, acesso às lojas, extensão da atividade e convidativo à permanência do público.

São apenas **48 unidades de alto padrão** projetadas para seu conforto e bem-estar com áreas totais privativas entre 29,93m² e 112,04m² e opções de plantas ampliadas.

Vagas de garagem para veículos e bicicletas.

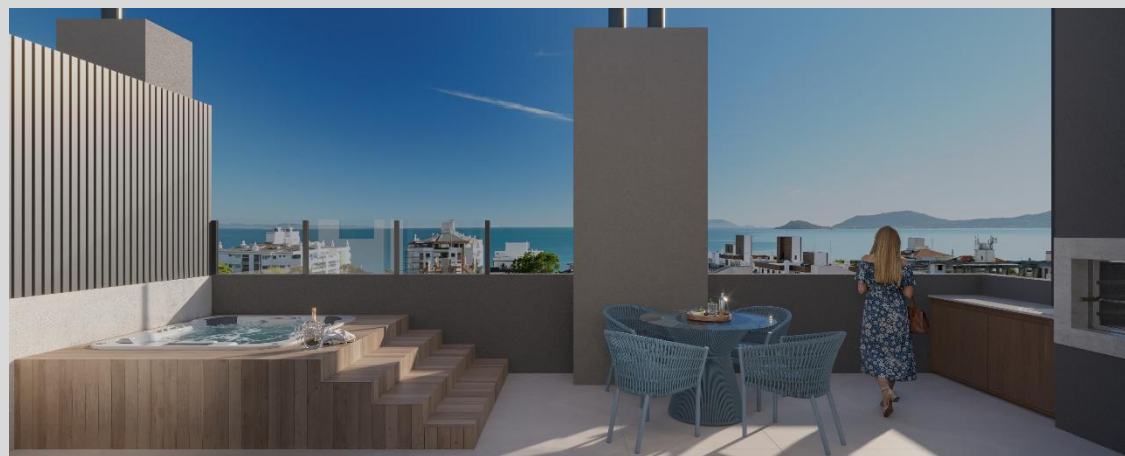
Churrasqueiras a carvão nas sacadas.

04 Lojas Open Mall

08 Apartamentos de 01 dormitório

32 Studios Premium

04 Coberturas Exclusive



ESSENZIA



COBERTURA EXCLUSIVE

ESSENZIA



STUDIO PREMIUM

ESSENZIA



STUDIO PREMIUM

ESSENZIA



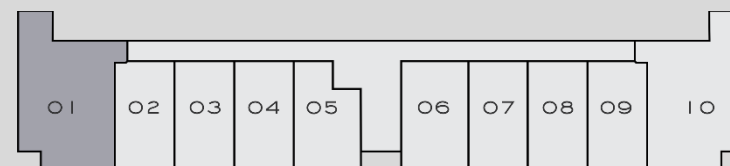
STUDIO PREMIUM

ESSENZIA



PLANTAS BAIXAS 201

Garden 01 dormitório
71.40 m²



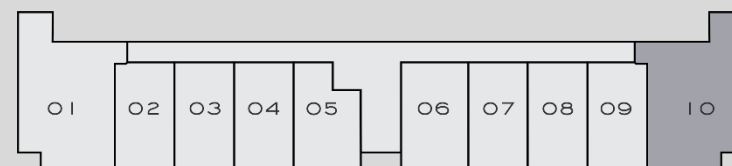
O presente material de divulgação consiste no estudo arquitetônico preliminar do empreendimento contendo imagens digitais, plantas e lay-out meramente ilustrativos sujeitos a modificação conforme posterior análise do projeto pelo município e compatibilização com os projetos de engenharia. As áreas indicadas nas plantas se referem às áreas internas dos ambientes das unidades e contabilizam o espaço interno descontadas as paredes. A área descrita na identificação da unidade contabiliza a área privativa da unidade exceto vagas de garagem e áreas comuns.

ESSENZIA



PLANTAS BAIXAS 210

Garden 01 dormitório
71.40 m²



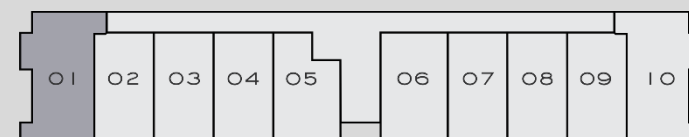
O presente material de divulgação consiste no estudo arquitetônico preliminar do empreendimento contendo imagens digitais, plantas e lay-out meramente ilustrativos sujeitos a modificação conforme posterior análise do projeto pelo município e compatibilização com os projetos de engenharia. As áreas indicadas nas plantas se referem às áreas internas dos ambientes das unidades e contabilizam o espaço interno descontadas as paredes. A área descrita na identificação da unidade contabiliza a área privativa da unidade exceto vagas de garagem e áreas comuns.

ESSENZIA



PLANTAS BAIXAS 301-401-501

Apartamento 01 dormitório
41.60 m²



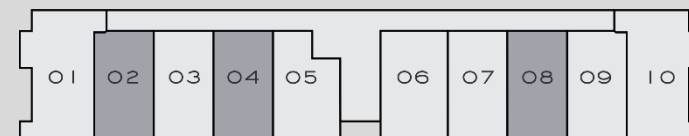
O presente material de divulgação consiste no estudo arquitetônico preliminar do empreendimento contendo imagens digitais, plantas e lay-out meramente ilustrativos sujeitos a modificação conforme posterior análise do projeto pelo município e compatibilização com os projetos de engenharia. As áreas indicadas nas plantas se referem às áreas internas dos ambientes das unidades e contabilizam o espaço interno descontadas as paredes. A área descrita na identificação da unidade contabiliza a área privativa da unidade exceto vagas de garagem e áreas comuns.

ESSENZIA



PLANTAS BAIXAS
202-302-402-502
204-304-404-504
208-308-408-508

Studios Premium
29.93 m²



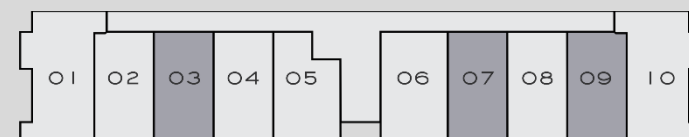
O presente material de divulgação consiste no estudo arquitetônico preliminar do empreendimento contendo imagens digitais, plantas e lay-out meramente ilustrativos sujeitos a modificação conforme posterior análise do projeto pelo município e compatibilização com os projetos de engenharia. As áreas indicadas nas plantas se referem às áreas internas dos ambientes das unidades e contabilizam o espaço interno descontadas as paredes. A área descrita na identificação da unidade contabiliza a área privativa da unidade exceto vagas de garagem e áreas comuns.

ESSENZIA



PLANTAS BAIXAS
203-303-403-503
207-307-407-507
209-309-409-509

Studios Premium
29.93 m²



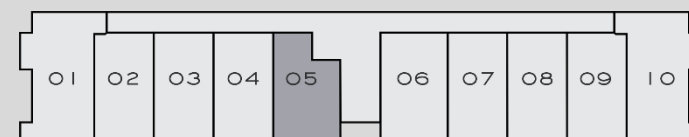
O presente material de divulgação consiste no estudo arquitetônico preliminar do empreendimento contendo imagens digitais, plantas e lay-out meramente ilustrativos sujeitos a modificação conforme posterior análise do projeto pelo município e compatibilização com os projetos de engenharia. As áreas indicadas nas plantas se referem às áreas internas dos ambientes das unidades e contabilizam o espaço interno descontadas as paredes. A área descrita na identificação da unidade contabiliza a área privativa da unidade exceto vagas de garagem e áreas comuns.

ESSENZIA



PLANTAS BAIXAS
205-305-405-505

Studios Premium
30.11 m²



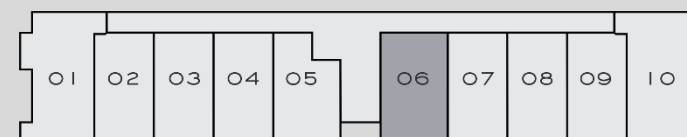
O presente material de divulgação consiste no estudo arquitetônico preliminar do empreendimento contendo imagens digitais, plantas e lay-out meramente ilustrativos sujeitos a modificação conforme posterior análise do projeto pelo município e compatibilização com os projetos de engenharia. As áreas indicadas nas plantas se referem às áreas internas dos ambientes das unidades e contabilizam o espaço interno descontadas as paredes. A área descrita na identificação da unidade contabiliza a área privativa da unidade exceto vagas de garagem e áreas comuns.

ESSENZIA



PLANTAS BAIXAS
206-306-406-506

Studios Premium
33.75 m²



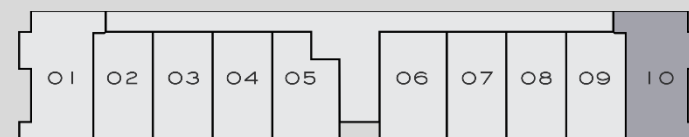
O presente material de divulgação consiste no estudo arquitetônico preliminar do empreendimento contendo imagens digitais, plantas e lay-out meramente ilustrativos sujeitos a modificação conforme posterior análise do projeto pelo município e compatibilização com os projetos de engenharia. As áreas indicadas nas plantas se referem às áreas internas dos ambientes das unidades e contabilizam o espaço interno descontadas as paredes. A área descrita na identificação da unidade contabiliza a área privativa da unidade exceto vagas de garagem e áreas comuns.

ESSENZIA



PLANTAS BAIXAS 310-410-510

Apartamento 01 dormitório
41.60 m²



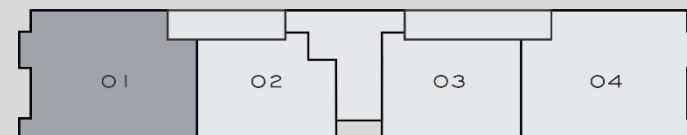
O presente material de divulgação consiste no estudo arquitetônico preliminar do empreendimento contendo imagens digitais, plantas e lay-out meramente ilustrativos sujeitos a modificação conforme posterior análise do projeto pelo município e compatibilização com os projetos de engenharia. As áreas indicadas nas plantas se referem às áreas internas dos ambientes das unidades e contabilizam o espaço interno descontadas as paredes. A área descrita na identificação da unidade contabiliza a área privativa da unidade exceto vagas de garagem e áreas comuns.

ESSENZIA



PLANTAS BAIXAS
601

Cobertura Exclusive
100.04 m²

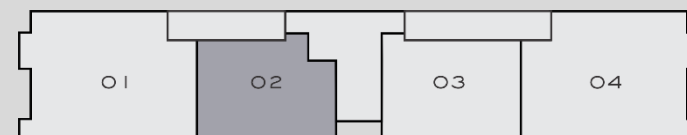


O presente material de divulgação consiste no estudo arquitetônico preliminar do empreendimento contendo imagens digitais, plantas e lay-out meramente ilustrativos sujeitos a modificação conforme posterior análise do projeto pelo município e compatibilização com os projetos de engenharia. As áreas indicadas nas plantas se referem às áreas internas dos ambientes das unidades e contabilizam o espaço interno descontadas as paredes. A área descrita na identificação da unidade contabiliza a área privativa da unidade exceto vagas de garagem e áreas comuns.

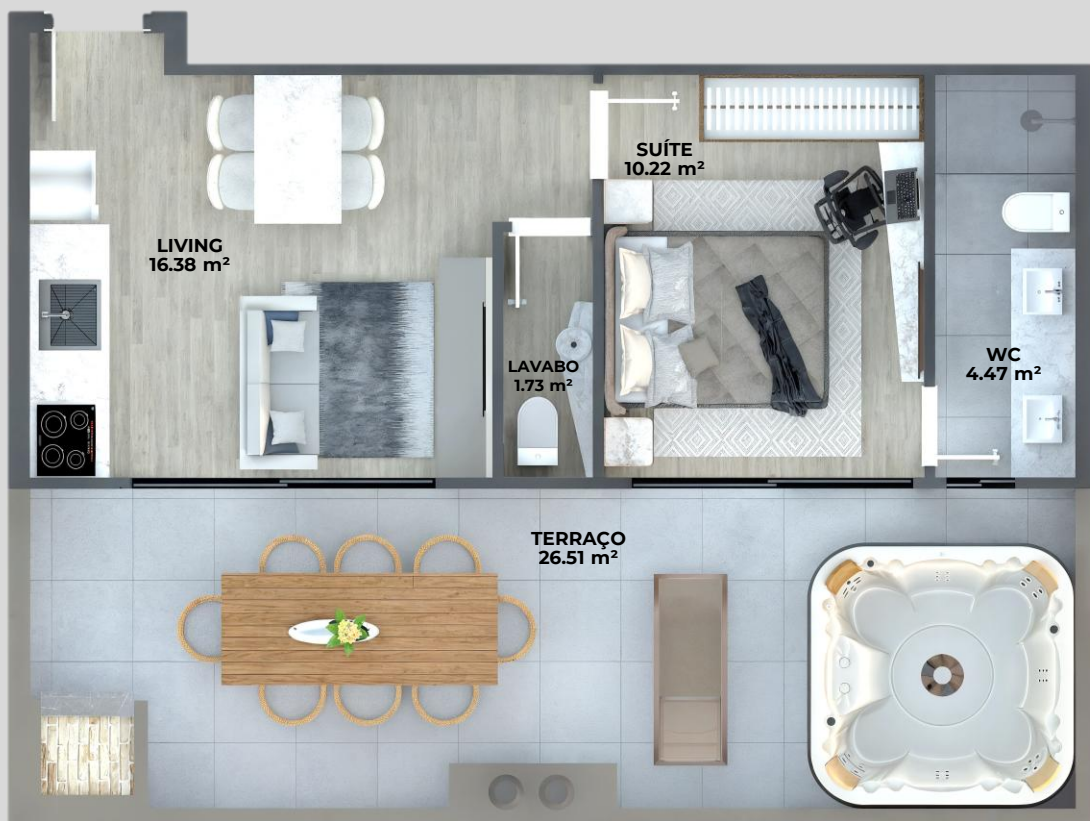


PLANTAS BAIXAS
602

Cobertura Exclusive
63.25 m²

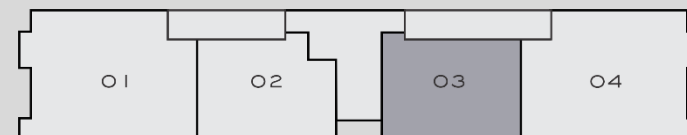


O presente material de divulgação consiste no estudo arquitetônico preliminar do empreendimento contendo imagens digitais, plantas e lay-out meramente ilustrativos sujeitos a modificação conforme posterior análise do projeto pelo município e compatibilização com os projetos de engenharia. As áreas indicadas nas plantas se referem às áreas internas dos ambientes das unidades e contabilizam o espaço interno descontadas as paredes. A área descrita na identificação da unidade contabiliza a área privativa da unidade exceto vagas de garagem e áreas comuns.



PLANTAS BAIXAS 603

Cobertura Exclusive
65.95 m²

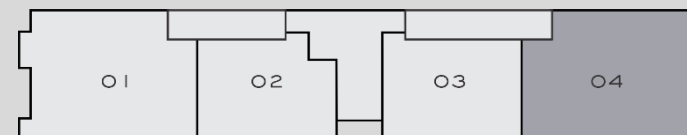


ESSENZIA



PLANTAS BAIXAS 604

Cobertura Exclusive
100.04 m²



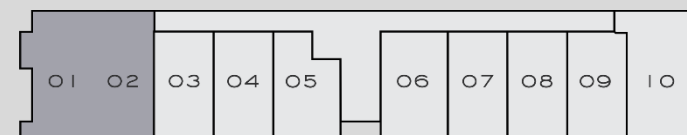
O presente material de divulgação consiste no estudo arquitetônico preliminar do empreendimento contendo imagens digitais, plantas e lay-out meramente ilustrativos sujeitos a modificação conforme posterior análise do projeto pelo município e compatibilização com os projetos de engenharia. As áreas indicadas nas plantas se referem às áreas internas dos ambientes das unidades e contabilizam o espaço interno descontadas as paredes. A área descrita na identificação da unidade contabiliza a área privativa da unidade exceto vagas de garagem e áreas comuns.

ESSENZIA



PLANTAS BAIXAS AMPLIADAS

Apartamento 02 suítes
76.18 m²

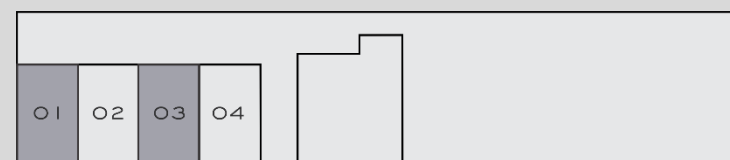


O presente material de divulgação consiste no estudo arquitetônico preliminar do empreendimento contendo imagens digitais, plantas e lay-out meramente ilustrativos sujeitos a modificação conforme posterior análise do projeto pelo município e compatibilização com os projetos de engenharia. As áreas indicadas nas plantas se referem às áreas internas das unidades e contabilizam o espaço interno descontadas as paredes. A área descrita na identificação da unidade contabiliza a área privativa da unidade exceto vagas de garagem e áreas comuns.



PLANTAS BAIXAS L01-L03

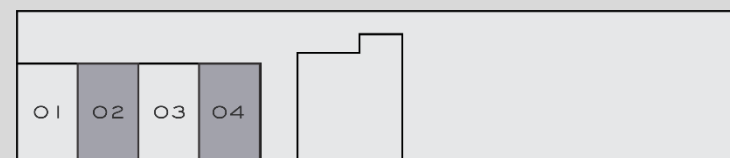
Lojas Open Mall
44.35 m²





PLANTAS BAIXAS L02-L04

Lojas Open Mall
44.35 m²




ESSENZIA

ARQUITETURA

Em estilo contemporâneo e biofílico, o escritório **Raquel Ramos Arquitetura e Engenharia** assina o projeto arquitetônico e design de interiores, o paisagismo e os projetos de engenharia do ESSENZIA.

Raquel Ramos



An aerial photograph of Florianópolis, Brazil, at sunset. The Hercílio Luz Bridge, a large suspension bridge, spans the bay, with cars visible on its deck. The city's skyline, featuring numerous high-rise buildings, is visible in the background against a sky with vibrant orange and pink clouds. The water of the bay is dark and reflects the bridge's lights.

Conhecida como a “Ilha da Magia”,
**Florianópolis alia segurança,
crescimento econômico e
qualidade urbana**, além disso,
possui uma das melhores
qualidades de vida do Brasil, com
forte presença de natureza
preservada, educação de ponta e
urbanismo planejado.

O turismo é um dos mais vibrantes e
diversificados do Brasil e tendo um
polo tecnológico, em franca
expansão chamado de “Vale do
Silício Brasileiro”, a cidade atrai
talentos, startups e empresas de
tecnologia de todo o país.

Com paisagens naturais e praias
exuberantes, povo acolhedor,
serviços eficientes e indicadores
sociais elevados Florianópolis figura
como um dos **destinos mais
desejados por brasileiros e
estrangeiros para visitar, viver,
empreender ou investir.**

ANÁLISE DE INVESTIMENTO

O estado de Santa Catarina é **destaque no cenário nacional** sendo um dos mais pujantes e seguros do Brasil. Sua força econômica está ancorada na diversificação industrial, no agronegócio de alta produtividade, no turismo sustentável e em um setor de serviços qualificado.

Santa Catarina conta ainda com o maior ganho populacional nacional entre 2017 e 2022 recebendo mais de 500mil imigrantes de outros estados conforme dados do IBGE.

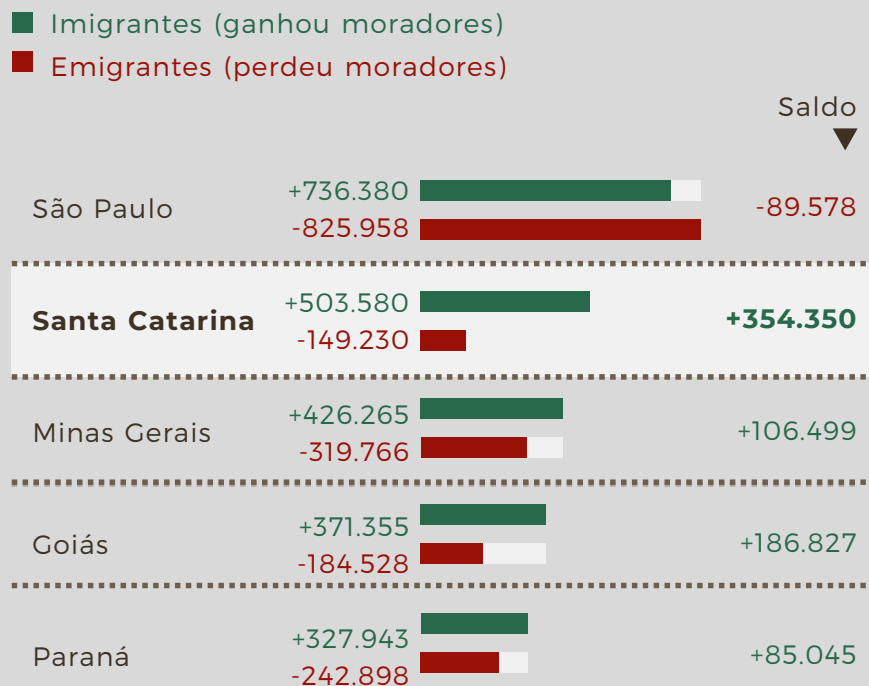
Somos **8.187.029 moradores**, segundo os novos dados de 2025 divulgados pelo IBGE, o número representa **aumento de 1,60% em relação a 2024** e coloca o estado como o segundo que mais teve crescimento na população em um ano, atrás apenas de Roraima (3,07%).

Com **altos índices de desenvolvimento humano (IDH), infraestrutura eficiente e baixos níveis de violência** o estado se consolida como um **ambiente propício para investimentos, qualidade de vida e inovação**.

Fonte: <https://www.ibge.gov.br/cidades-e-estados/sc.html>

SANTA CATARINA LIDERA CHEGADA DE NOVOS MORADORES

Estado passou a atrair mais moradores do que perdeu e lidera o saldo migratório do país



Fonte: IBGE, Censo demográfico 2022. Resultados

FLORIANÓPOLIS EVOLUÇÃO E PERSPECTIVA

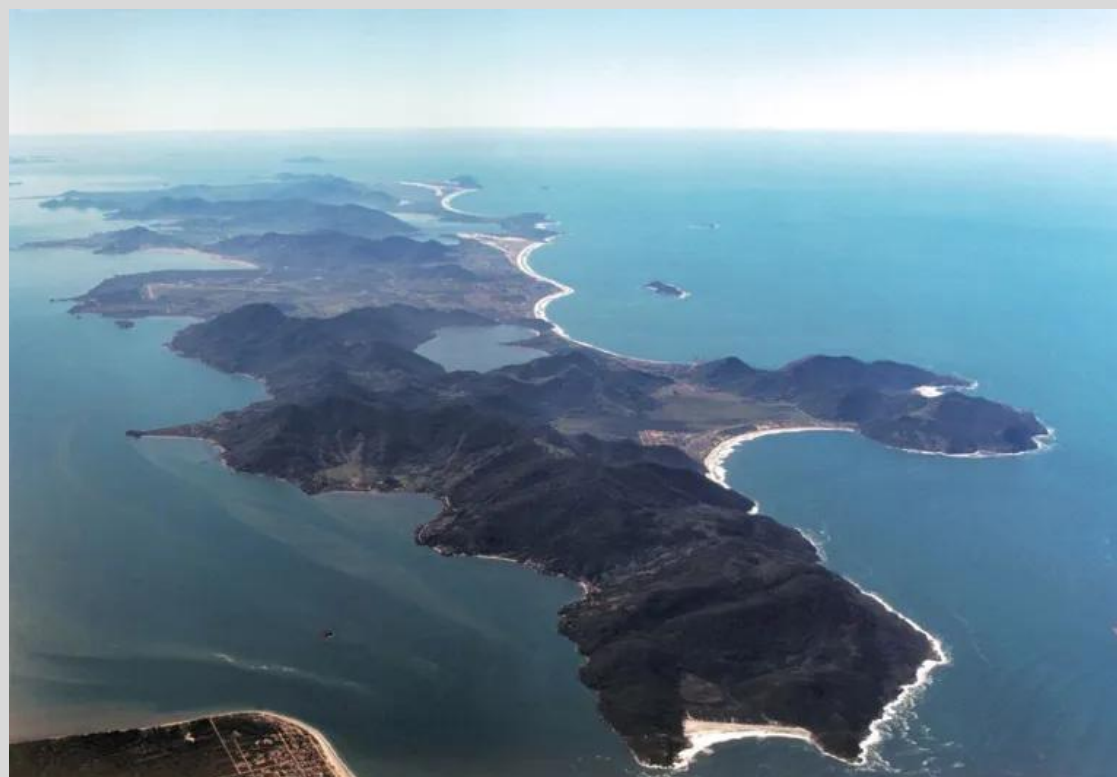
POPULAÇÃO

Florianópolis ganha 50 mil novos moradores em três anos, o crescimento foi de 1,9% em comparação a 2024, mas é ainda maior se comparado ao Censo de 2022, quando a cidade registrava cerca de 537 mil habitantes.

De acordo com dados da estimativa populacional do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) **Florianópolis chegou a 587.486 habitantes em 2025.**

O crescimento representa 1,9% em comparação a 2024, mas é ainda maior se comparado ao **Censo de 2022**, quando a cidade registrava cerca de 537 mil habitantes.

Fonte: <https://www.ibge.gov.br/cidades-e-estados/sc/florianopolis.html>



FLORIANÓPOLIS EVOLUÇÃO E PERSPECTIVA



FLORIPA AIRPORT

O Aeroporto Internacional de Florianópolis registrou números históricos na temporada de verão 2024/2025. Entre dezembro de 2024 e fevereiro de 2025 passaram pelo terminal aéreo 1 milhão e 500 mil passageiros, 23% a mais do que no mesmo período da temporada anterior.

Com mais de meio milhão de passageiros internacionais (541.613) o Floripa Airport termina a temporada de verão consolidado como o **3º aeroporto do Brasil com maior movimento de passageiros internacionais**, atrás apenas de Guarulhos (SP) e Galeão (RJ), grandes hubs internacionais.

Em agosto de 2025 iniciaram duas obras voltadas à modernização de sua infraestrutura e à melhoria da experiência dos passageiros. O **investimento total é de R\$ 10 milhões** e contempla a construção de um novo estacionamento e a implantação de um terminal intermodal com previsão ainda em 2025.

Fonte: <https://floripa-airport.com/noticias/>

FLORIANÓPOLIS EVOLUÇÃO E PERSPECTIVA

MARINA BEIRA MAR

O Parque Urbano e Marina Beira Mar pretende se tornar o espaço de lazer mais utilizado pelos florianopolitanos com inúmeras possibilidades de usos e espaços para a prática de esportes, lazer, gastronomia, eventos e contemplação.

Além dos novos empregos, novas oportunidades de negócios e geração de receitas **haverá uma nova era para o turismo de Florianópolis.**

Em fase de licenciamento ambiental as obras da Marina Beira Mar, em Florianópolis, estão previstas para começar no último trimestre de 2025.



Destinos mais buscados por viajantes de todo o mundo, na Booking.com, para viagens entre janeiro e março de 2025*:

- 1) Dubai, Emirados Árabes Unidos
- 2) Paris, França
- 3) Londres, Reino Unido
- 4) Florianópolis, Santa Catarina, Brasil**
- 5) Tóquio, Japão
- 6) Roma, Itália
- 7) Rio de Janeiro, Rio de Janeiro, Brasil
- 8) Barcelona, Espanha
- 9) Bangkok, Tailândia
- 10) Nova York, Estados Unidos

**Dados referentes a buscas realizadas por viajantes de todo o mundo, na Booking.com, para hospedagem entre os dias 01 de janeiro e 31 de março de 2025. Por se tratar de informações de pesquisa de acomodações na plataforma, os resultados não refletem os destinos mais reservados no período. O levantamento dos dados foi realizado em 13 de dezembro de 2024.*

Booking.com

Início

Arquivo

Florianópolis e Rio de Janeiro estão entre os 10 destinos mais buscados globalmente para o verão de 2025, diz Booking.com

São Paulo, 18 Dezembro 2024

A Booking.com, uma das maiores empresas de reservas de acomodações, voos e outros serviços de turismo, acaba de divulgar os destinos mais buscados para a temporada de verão de 2025, que abrange os meses de janeiro a março. O levantamento, baseado nas buscas de acomodações de viajantes de todo o mundo na plataforma, aponta um destaque para o Brasil: Florianópolis, em Santa Catarina, e Rio de Janeiro, no estado do Rio de Janeiro, estão entre os 10 destinos mais procurados globalmente para o período.

Florianópolis ocupa o quarto lugar no ranking mundial, com um crescimento de 107% nas buscas em relação ao mesmo período do ano anterior. A cidade está à frente de grandes centros turísticos como Tóquio e Roma, ficando atrás apenas de Dubai, Paris e Londres.

E na sétima posição da lista, a cidade do Rio de Janeiro também registrou um crescimento expressivo de 102% nas buscas comparado ao verão de 2024. Com isso, a capital fluminense desbanca destinos internacionais como Barcelona e Nova York.

Os dados apontam volume de buscas e não reservas feitas, mas mostram o crescente interesse turístico pelo Brasil como destino de verão no cenário internacional.

Fonte: <https://news.booking.com/pt-br/florianopolis-e-rio-de-janeiro-esto-entre-os-10-destinos-mais-buscados-globalmente-para-o-verao-de-2025-diz-bookingcom/>

RENTABILIDADE EM DIFERENTES TIPOS DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

O Ranking MySide – Melhores cidades para investir em imóveis – coloca Florianópolis numa **posição de destaque no cenário nacional ao analisar a valorização imobiliária e a potencial rentabilidade** comparativamente a outros investimentos.

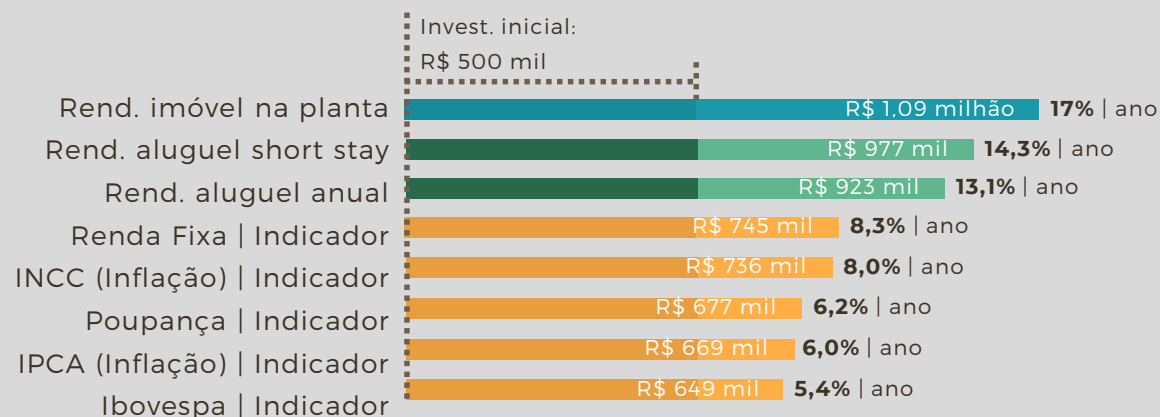
A metodologia aplicada pela MySide utiliza o cálculo da rentabilidade efetiva do investimento em imóveis tendo como base informações das principais plataformas do setor imobiliário e do índice FipeZAP dos últimos 05 anos entre outubro de 2019 e setembro de 2024, considerando um aporte inicial de R\$500 mil em out/2019.

Na análise de cidades com maior estimativa de retorno ao investir em **imóveis na planta** do Ranking Myside estamos na **11ª posição com ROI de 17% aa** (ROI – *Return on Investment* da sigla em inglês – retorno sobre o investimento).

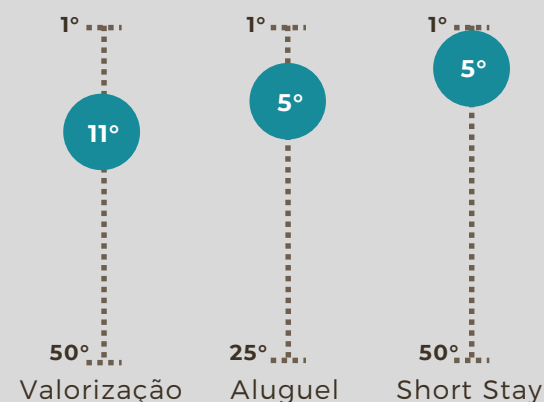
Quando o assunto é **aluguel**, Florianópolis se torna ainda mais atrativa pois saltamos para a **5ª posição com ROI de 14,3% aa** nos alugueis **short stay** e **ROI de 13,1% aa** nos alugueis **anuais**, superando em muito os investimentos em ativos financeiros.

Fonte dos dados: B3, FGV IBRE, IBGE, Banco Central do Brasil, Índice FipeZap e dados internos da MySide.

RETORNO DE INVESTIMENTO EM IMÓVEIS Rendimento anual vs outros indicadores







POSIÇÕES NO RANKING Melhores Cidades para Investir 2025



Investir em imóveis com foco em aluguel

TIPOS DE PLANTAS COM MAIOR RENTABILIDADE AO ALUGAR

Período de análise: outubro/2019 a setembro/2024

Tipo de planta	Valorização de cada tipo de planta versus Rendimento com aluguel geral médio	
1 quarto		A rentabilidade com aluguel em plantas de 1 quarto/studio foi, em média, 15,9% superior à rentabilidade do aluguel geral médio.
2 quartos		A rentabilidade com aluguel em plantas de 2 quartos foi, em média, 6,5% superior à rentabilidade do aluguel geral médio.
3 quartos		A rentabilidade com aluguel em plantas de 3 quartos foi, em média, 6,1% inferior à rentabilidade do aluguel geral médio.
4 quartos		A rentabilidade com aluguel em plantas de 4 quartos foi, em média, 16,2% inferior à rentabilidade do aluguel geral médio.

Fonte dos dados: B3, FGV IBRE, IBGE, Banco Central do Brasil, Índice FipeZap e dados internos da MySide.

Ainda na questão aluguel residencial o *Ranking MySide* analisa o tipo de planta da unidade habitacional e apresenta o modelo de **studios com média 15,9% superior** à rentabilidade do aluguel geral médio.

Investir em imóveis é uma das formas mais tradicionais e seguras de aplicação de capital, sendo valorizada por gerações como um **patrimônio duradouro e estável**, essa modalidade de investimento oferece uma combinação única de segurança, valorização contínua e geração de renda.

NORTE DA ILHA

A região norte é considerada promissora devido à sua **localização estratégica, crescente desenvolvimento econômico** e pouca verticalização aumentando o potencial de rentabilidade para imóveis e investimentos.

As **melhorias da SC-401** no norte da Ilha de Florianópolis estão transformando a mobilidade urbana e gerando reflexos diretos no mercado imobiliário da região. A duplicação de vias, construção de elevados e novos acessos estão tornando o deslocamento mais fluido e seguro.

A proximidade do **Sapiens Parque**, das **Academias da Polícia Rodoviária Federal e da Polícia Civil** e do **Centro de Eventos** impulsiona a valorização imobiliária em Canasvieiras, pois atrai investidores e gera polos de renda em eventos, tecnologia e inovação



LOCAÇÃO EM CANASVIEIRAS

Exemplo de locação via plataforma Booking.com modalidade short stay de um **Studio de 27m² em Canasvieiras** a 500m da praia para acomodação de 02 pessoas e estacionamento privativo com do indicação “geralmente esgotado”.

Preço locação 30 diárias
baixa temporada
(01-31 de julho/2025)
R\$8.075,00

Preço locação 27 diárias
alta temporada
(02-29/janeiro/2026)
R\$31.549,00

Booking.com GBP Anuncie sua propriedade Cadastre-se Login

Hospedagens Voo Aluguel de carros Atracões Táxis (aeroporto)

Florianópolis Data de check-in — Data de check-out 2 adultos · 0 criança · 1 cômodo Pesquisar

Reservar sua hospedagem no apartamento Cobrimos o menor preço!

Studio c Banheira 500m do Mar, Canasvieiras SH7190
Ranulpho José de Souza Sobrinho, 60, Canasvieiras, Florianópolis, CEP 88054-430, Brasil - Localização excelente - mostrar o mapa

Excepcional 10
Hóspedes que ficaram aqui adoraram: "Adorei o local, a excelente localização, a predisposição para qualquer dúvida ou dúvida foi imediata e espetacular! O lugar é limpo, tudo é novo..."
Praia muito bem avaliada na região 8,8

Selecione sua opção Cobrimos o menor preço!

ter, 1º de jul. — qui, 31 de jul. 2 adultos · 0 criança · 1 cômodo Alterar pesquisa

Tipo de apartamento	Quantas pessoas?	Preço para 30 diárias	Suas opções	Selecionar apartamento	
Apartamento 1 cama de casal grande Apartamento inteiro · 27 m² · Cozinha privada Banheiro privativo · Ar-condicionado · Varanda térrea WIFI Gratuito Cocina · TV · Geladeira · Telefone · Secador de cabelo	2	R\$ 9.900 R\$ 8.075 + R\$ 103 em impostos e taxas 15% off Promoção de Férias	<input checked="" type="checkbox"/> Não reembolsável <input checked="" type="checkbox"/> Pague online	0	Vou reservar • Leva apenas 2 minutos • Você ainda não precisará pagar

Selecione sua opção Cobrimos o menor preço!

sex, 2 de jan. — qui, 29 de jan. 2 adultos · 0 criança · 1 cômodo Alterar pesquisa

Tipo de apartamento	Quantas pessoas?	Preço para 27 diárias	Suas opções	Selecionar apartamento	
Apartamento 1 cama de casal grande Apartamento inteiro · 27 m² · Cozinha privada Banheiro privativo · Ar-condicionado · Varanda térrea WIFI Gratuito Cocina · TV · Geladeira · Telefone · Secador de cabelo	2	R\$ 31.549 + R\$ 103 em impostos e taxas	<input checked="" type="checkbox"/> Cancelamento grátis antes de 5 de dezembro de 2025 <input checked="" type="checkbox"/> Não pague nada até 3 de dezembro de 2025	0	Vou reservar • Leva apenas 2 minutos • Você ainda não precisará pagar

LOCAÇÕES DISPONÍVEIS EM CANASVIEIRAS



Opções de locação via plataforma Booking.com modalidade **short stay** de imóveis em Canasvieiras para a **temporada verão 2026** considerando 30 diárias.

MODELO DE NEGÓCIO

O ESSENZIA é um empreendimento imobiliário estruturado no regime de administração a preço de custo através de SPE - Sociedade de Propósito Específico.

A formação se dá por cotistas com participação societária proporcional à área adquirida no regime autofinanciado.

Cada cota é integral e representa 100% dos direitos relativos a uma unidade habitacional.

Prazo estimado de entrega em 36 meses sujeito a variação conforme adesão das cotas.

Pontos importantes de uma SPE:

- Construção a preço de custo
- Segurança na entrega da obra
- Terreno registrado na PJ da SPE
- Flexibilidade de decisões em assembleia
- Mitigação de riscos
- Transparência e controle sobre os recursos
- Redução de carga tributária

DISCLAIMER

O presente material de divulgação consiste no estudo arquitetônico preliminar do empreendimento contendo imagens digitais, plantas e layout meramente ilustrativos sujeitos a modificação conforme posterior análise do projeto pelo município e compatibilização com os projetos de engenharia.

As áreas indicadas nas plantas se referem às áreas internas dos ambientes das unidades e contabilizam o espaço interno descontadas as paredes.

A área privativa total se refere à soma das áreas dos ambientes e suas respectivas paredes incluindo a vaga de garagem quando aplicável.

O paisagismo, móveis, eletrodomésticos, eletroeletrônicos, itens de decoração e outros itens presentes nas imagens digitais, plantas baixas e layout são meramente ilustrativos e não são fornecidos com as unidades habitacionais, unidades comerciais e áreas de uso comum do condomínio.



M2
DESENVOLVIMENTO
IMOBILIÁRIO

