



# Renta de Oficina en Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo

SIERRA GORDA 42 PISO 3

\$126,500.00

UBICACIÓN: SIERRA GORDA 42 PISO 3, LOMAS DE CHAPULTEPEC, CP. 11000, MIGUEL HIDALGO

230 m<sup>2</sup>

\$126,500 MN (Ciento Veinte y Seis Mil Quinientos Pesos) DE RENTA

\$20,000.00 MN (Veinte y Mil Pesos) DE MANTENIMIENTO

6 LUGARES DE ESTACIONAMIENTO

## Descripción

### Oficina en ubicación privilegiada

Situada en uno de los corredores corporativos más importantes de la ciudad, esta oficina combina exclusividad, seguridad y todas las comodidades que una empresa de alto nivel requiere.

### Características principales:

- **Diseño y acabados premium:** Espacios modernos con materiales de primera calidad que transmiten elegancia y profesionalismo.
- **Recepción ejecutiva:** Área pensada para dar la mejor primera impresión a clientes y visitantes.
- **Áreas comunes funcionales:** Perfectas para encuentros informales o como zonas de descanso.
- **Seguridad integral 24/7:** Vigilancia continua y sistemas de monitoreo de última generación.
- **Estacionamiento con valet:** Opción adicional que asegura comodidad y eficiencia para visitantes.
- **Tecnología avanzada:** Sistemas inteligentes de acceso y seguridad para mayor control.
- **Alertamiento sísmico:** Cumple con la normativa vigente en protección civil, garantizando tranquilidad en todo momento.

### Ventajas de la ubicación:

- En el corazón de un distrito de negocios, rodeado de empresas líderes y servicios de primer nivel.
- Fácil acceso a las principales avenidas y medios de transporte, optimizando tiempos de traslado.
- Ubicación en una de las zonas más exclusivas y con mayor plusvalía de la Ciudad de México.

230 M2 6 CAJONES 10 AÑOS

### UBICACIÓN

Sierra Gorda 42  
Sierra Gorda 42, Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo, 11000 Ciudad de México, CDMX

Ampliar el mapa

Sierra Gorda 42, Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo, 11000 Ciudad de México, CDMX

✉ PROPIEDADES@ZADAINMOBILIARIA.COM

🌐 ZADAINMOBILIARIA.COM

