



Renta Local comercial en centro de Coyoacan

Renta de Local comercial en el centro de Coyoacan

PRIVILEGIADO LOCAL COMERCIAL, FRENTE A CAFE EL JAROCHO EN EL CENTRO DE COYOACAN

Precio de RENTA: \$ 400,000.00 MX + iva

Características Generales

Superficie: 400 m2

Ubicado en **el corazón de Coyoacán**, justo **frente al icónico Café El Jarocho**, este local ofrece una oportunidad única para marcas que buscan visibilidad, flujo continuo de personas y una ubicación con historia y encanto.

El espacio cuenta con:

- Área amplia ideal para **conceptos de comida, bebidas, cafetería o experiencias**.
- Mural artístico** con temática mexicana que aporta personalidad y carácter al lugar.
- Barra instalada y área de atención al cliente.
- Pisos y muros listos para acomodarse al nuevo concepto.
- Excelente iluminación y posibilidad de crear un ambiente muy atractivo para clientes locales y turistas.

La zona es una de las más visitadas de la CDMX: familias, turistas, estudiantes y vecinos circulan diariamente por esta calle, generando un flujo constante que impulsa cualquier negocio.

Si buscas un local con **alto potencial comercial**, visibilidad garantizada y una ubicación que por sí sola atrae clientes, este espacio en Coyoacán es perfecto para arrancar desde el día uno.

