



Parque Iztapalapa

VENTA / RENTA SANTA CRUZ MEYEHUALCO

Precio de Venta: \$ 1,290,000,000.00 MX

Precio por m2: \$ 30,000.00 MX

Características Generales

Terreno: 43,000.00 m2

Construcción: 12,500.00 m2

- Topografía plana
- Uso de suelo HM / 4 / 40 /B
- Forma regular
- Dos frentes
- Entrada para trailer
- Bodega
- Oficinas
- Baños
- Patio de maniobras
- Buena ubicación

Vias de acceso:

- Av. Javier Rojo Gómez
- Calzada Ermita
- Eje 5 Sur

Servicios:

- Electricidad
- Telefonía
- Agua
- Drenaje
- Transporte



✉ PROPIEDADES@ZADAINMOBILIARIA.COM

🌐 ZADAINMOBILIARIA.COM

☎ 55 7997 8775 (contact center)





Información General

Cuenta Catastral 365_689_04

Dirección

Calle y Número: AV JAVIER ROJO GOMEZ 510

Colonia: CUCHILLA DEL MORAL

Código Postal: 09319

Superficie del Predio: 43155 m2

"VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS". La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.

Ubicación del Predio



2009 © ciudadmx, seduvi

Predio Seleccionado

Este croquis puede no contener las últimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.

Zonificación

Uso del Suelo 1:	Niveles:	Altura:	% Área Libre	M2 min. Vivienda:	Densidad	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*)	Número de Viviendas Permitidas
Habitacional Mixto <small>Ver Tabla de Uso</small>	3	-*-	40	0	B(Una vivienda cada 100.0 m ² de terreno)	77679	432

Normas por Ordenación:

Generales

- | | |
|------------------|---|
| Inf. de la Norma | 1. Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) y Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) |
| Inf. de la Norma | 2. Terrenos con pendiente natural en Suelo Urbano |
| Inf. de la Norma | 4. Área libre de construcción y recarga de aguas pluviales al subsuelo |
| Inf. de la Norma | 7. Alturas de edificación y restricciones en la colindancia posterior del predio |
| Inf. de la Norma | 8. Instalaciones permitidas por encima del número de niveles |
| Inf. de la Norma | 9. Subdivisión de predios |
| Inf. de la Norma | 11. Cálculo del número de viviendas permitidas e intensidad de construcción con aplicación de literales |
| Inf. de la Norma | 17. Vía pública y estacionamientos subterráneos |
| Inf. de la Norma | 18. Ampliación de construcciones existentes |
| Inf. de la Norma | 19. Estudio de Impacto Urbano |
| Inf. de la Norma | 26. Norma para incentivar la producción de vivienda sustentable, de interés social y popular.
SUSPENSIÓN RATIFICADA DE ACUERDO A LA PUBLICACIÓN DE LA GACETA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO DE FECHA 21 DE AGOSTO DE 2020 |
| Inf. de la Norma | 27. De los requerimientos para la captación de aguas pluviales y descarga de aguas residuales |
| Inf. de la Norma | 28. Zonas y Usos de Riesgo |

Particulares

inf. de la Norma	Norma de Ordenación Particular para el incremento de Alturas y Porcentaje de Área Libre
inf. de la Norma	Norma de Ordenación Particular para Equipamiento Social y/o de Infraestructura, de Utilidad Pública y de Interés General
inf. de la Norma	Norma de Ordenación Particular para incentivar los Estacionamientos Públicos y/o Privados
inf. de la Norma	Estacionamientos Públicos, en Zonas con Alta Densidad de Ocupación

Vialidades

inf. de la Norma	Vialidad: Eje 5 Oriente - Av. Javier Rojo Gómez Tramo: R - S de: Eje 3 Sur - Ferrocarril de Río Frío a: Eje 8 Sur - Calz. Ermita Iztapalapa						
	Niveles:	Altura:	M2 min, Vivienda:	Incremento Estac, %:	Remetimiento	Paramento	Densidad
Uso del Suelo: Habitacional Mixto <i>Ver Tabla de Uso</i>	4	-*-	0				M(Una vivienda cada 50.0 m ² de terreno)
	% Area Libre		40	Superficie Máx. de Construcción (Sujeta a Restricciones*)	103572	No. de Viviendas Permitidas	863

Antecedentes

Tramite	Fecha de solicitud	Información
CERTIFICADO ÚNICO DE ZONIFICACIÓN DE USO DEL SUELO	2022-07-14	HABITACIONAL MIXTO Ver certificado
SOLICITUD DE CERTIFICADO ÚNICO DE ZONIFICACIÓN DE USO DEL SUELO	2019-05-02	
CERTIFICADO DE ZONIFICACIÓN PARA USOS DEL SUELO PERMITIDOS	2009-11-05	Ver certificado

***A la superficie máxima de construcción se deberá restar el área resultante de las restricciones y demás limitaciones para la construcción de conformidad a los ordenamientos aplicables**

Cuando los Programas de Desarrollo Urbano determinen dos o más normas de ordenación y/o dos o más normas por vialidad para un mismo inmueble, el propietario o poseedor deberá elegir una sola de ellas, renunciando así a la aplicación de las restantes.

El contenido del presente documento es una transcripción de la información de los Programas de Desarrollo Urbano inscritos sobre el registro de Planes y Programas de esta Secretaría, por lo que en caso de existir errores ortográficos o de redacción, será facultada exclusiva de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda proceder a su rectificación.

Este Sistema no incorpora la información de los certificados de derechos adquiridos, cambios de uso de suelo, polígonos de actuación o predios receptores sujetos al Sistema de Transferencia de Potencialidades de Desarrollo Urbano, que impliquen modificaciones sobre uso e intensidad de las construcciones.

Cerrar Pantalla