



## Local en Venta en Av. Observatorio a 500 metros de parque Lira

VENTA LOCAL COMERCIAL EN AV. OBSERVATORIO

**Precio de VENTA: \$ 45,000,000.00 MX**

### Características Generales

EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN LA PARTE BAJA DE OBSERVATORIO, FRENTE AL OBSERVATORIO ORIGINAL, A UNOS PASOS DE PREPA 5 Y A SOLO 500 METROS DE PARQUE LIRA.

ESTA PROPIEDAD DESTACA POR SU ALTÍSIMA AFLUENCIA VEHICULAR Y PEATONAL, IDEAL PARA MARCAS QUE BUSCAN EXPOSICIÓN, FÁCIL ACCESO Y POSICIONAMIENTO COMERCIAL.

ANTERIORMENTE OCUPADA POR INTERCERAMIC, LA BODEGA FUE ADAPTADA COMO LOCAL COMERCIAL.

PERFECTA PARA MARCAS, FRANQUICIAS, SHOWROOMS O INVERSIONISTAS QUE BUSCAN MÁXIMA VISIBILIDAD Y RETORNO INMEDIATO.

CUENTA CON:

- ÁREA DE OFICINAS DE 105 M2
- ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO PARA HASTA 6 VEHÍCULOS
- PISOS DE LOSETA
- TECHO DE LÁMINA ZINTRO
- ÁREA AMPLIA Y FUNCIONAL PARA SHOWROOM, PUNTO DE VENTA O LOGÍSTICA

SU UBICACIÓN ES INMEJORABLE: COLINDANTE CON GASOLINERA, MUY CERCA DEL SURTIDOR, IKEA, RODEADA DE COMERCIOS CONSOLIDADOS Y FLUJO CONSTANTE DE CLIENTES POTENCIALES.

SI BUSCAS VISIBILIDAD, FLUJO Y POSICIONAMIENTO, ESTA ES LA INDICADA.

✉ [PROPIEDADES@ZADAINMOBILIARIA.COM](mailto:PROPIEDADES@ZADAINMOBILIARIA.COM)

🌐 [ZADAINMOBILIARIA.COM](http://ZADAINMOBILIARIA.COM)

☎ **55 7997 8775** (contact center)

