



## Renta El Desvan

EL DESVAN PLAZA UNIVERSIDAD 837

**Precio de RENTA: \$ 350,000.00 MX (2 NIVELES)**

**TRASPASO: \$ 6,500,000 MXN**

**Ubicación estratégica dentro de uno de los puntos comerciales más activos del sur de la ciudad**

Este local se encuentra sobre **Av. Universidad 837**, dentro de Plaza Universidad, una zona con **altísima afluencia diaria**, público variado y un entorno comercial que funciona excelente para conceptos de **restaurante, bar, cantina moderna, sports bar, gastrobar o entretenimiento**.

### Características destacadas

- **Local previamente operado como restaurante-bar**, por lo que incluye infraestructura ideal para iniciar operaciones en poco tiempo.
- Espacios amplios con distribución funcional: área de comensales, barra, cocina, instalaciones de servicios y zona adaptable para escenario, música en vivo o dinámicas especiales.
- **Ubicación privilegiada** en un punto donde convergen estudiantes, trabajadores, familias y visitantes del centro comercial.
- Flujo constante de clientes gracias a su posición frente a una de las avenidas más transitadas del sur de CDMX.
- Ideal para marcas que buscan **expandirse**, abrir una nueva sucursal o posicionarse en un punto sólido, probado y con demanda real.

### ✓ Por qué este local es una oportunidad

Su ubicación dentro de un centro comercial icónico y su afluencia natural permiten que prácticamente cualquier concepto gastronómico o de entretenimiento pueda **arrancar con ventaja**.

Es un espacio que ya ha demostrado funcionar para este giro, por lo que reduce riesgos de adaptación y acelera tiempos de apertura.



[PROPIEDADES@ZADAINMOBILIARIA.COM](mailto:PROPIEDADES@ZADAINMOBILIARIA.COM)



[ZADAINMOBILIARIA.COM](http://ZADAINMOBILIARIA.COM)



**55 7997 8775** (contact center)

