

TRACFIN 2026 : CONFORMITÉ LCB-FT DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER

FORMATION ALUR — E-LEARNING



**ACADÉMIE
IMMOBILIER**
par OPCAP

academie-immobilier.fr

Objectifs de la formation

- Connaître le cadre LCB-FT applicable à l'immobilier à jour du décret du 24 avril 2026
- Identifier qui est assujéti et ses obligations personnelles
- Maîtriser les trois obligations : formation, adaptation au risque, traçabilité
- Savoir exercer sa vigilance et déclarer un soupçon via la plateforme Ermes

Durée

1 heure

Tarif

15 € TTC

Accès

6 mois

Modalités d'accès

Formation 100 % en ligne (FOAD) accessible 7j/7 et 24h/24 via plateforme e-learning sécurisée. Assistance pédagogique du lundi au vendredi, 8h30–19h.

Public concerné

Tous les professionnels de l'immobilier.

Pré-requis

Ordinateur ou portable, connexion internet HD.

Méthodes pédagogiques

Apports théoriques, cas pratiques, questionnaires, retours d'expérience. Accès individualisé (login/mot de passe).

Évaluation

QCM / Quizz · Grille d'évaluation · Échange formateur (visio, téléphone, mail). Attestation de fin de formation remise au stagiaire.

Suivi & traçabilité

Relevé de connexions horodaté, attestation d'assiduité, questionnaire de satisfaction.

Contenu de la formation

- ▶ **Introduction à Tracfin**
Le décret du 24 avril 2026 et ses enjeux
- ▶ **Qui est concerné**
Assujéti · agent commercial · secteur immobilier
- ▶ **Les trois obligations**
Formation · adaptation au risque · traçabilité
- ▶ **La vigilance au quotidien**
Bénéficiaire effectif · origine des fonds · signaux
- ▶ **La déclaration de soupçon**
Plateforme Ermes · bonne foi · conservation
- ▶ **Sanctions et jurisprudence**
DGCCRF · CNS 2026 · responsabilité personnelle
- ▶ **Synthèse et cas pratique**
Application · fiche de synthèse
- ▶ **Évaluation finale**
Quiz noté conditionnant l'attestation

Mise à jour juillet 2026

POINTS CLÉS

- ✓ Validation Loi ALUR (carte T/G/S)
- ✓ Certification Qualiopi
- ✓ Accès 24h/24, 7j/7 pendant 6 mois
- ✓ Attestation de fin de formation
- ✓ Éligible FIF-PL / AGEFICE



Qualiopi
processus certifié
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
La certification qualité a été délivrée au titre de la ou des
catégories d'actions suivantes :
Actions de formation