

TOUT SAVOIR SUR LA SCI (SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE)

FORMATION ALUR — E-LEARNING



Objectifs de la formation

- Maîtriser les aspects juridiques et fiscaux des SCI
- Comprendre les avantages et inconvénients des SCI
- Acquérir les compétences pour créer et gérer une SCI
- Choisir le régime fiscal le plus adapté aux objectifs patrimoniaux

Durée

2 heures

Tarif

15 € TTC

Accès

6 mois

Modalités d'accès

Formation 100 % en ligne (FOAD) accessible 7j/7 et 24h/24 via plateforme e-learning sécurisée. Assistance pédagogique du lundi au vendredi, 8h30–19h.

Public concerné

Tous les professionnels de l'immobilier.

Pré-requis

Ordinateur ou portable, connexion internet HD.

Méthodes pédagogiques

Apports théoriques, cas pratiques, questionnaires, retours d'expérience. Accès individualisé (login/mot de passe).

Évaluation

QCM / Quizz · Grille d'évaluation · Échange formateur (visio, téléphone, mail). Attestation de fin de formation remise au stagiaire.

Suivi & traçabilité

Relevé de connexions horodaté, attestation d'assiduité, questionnaire de satisfaction.

Contenu de la formation

- ▶ **Introduction à la SCI**
Présentation et enjeux
- ▶ **Aspects juridiques de la SCI**
Particularités · capital social · autres aspects
- ▶ **Création et fonctionnement**
Création · fonctionnement courant
- ▶ **Fiscalité des SCI**
Régime fiscal · revenus locatifs · plus-values · IFI · TVA
- ▶ **Avantages et inconvénients**
Atouts · limites de la SCI
- ▶ **Cas pratiques**
Transmission · investissement · séparation · optimisation
- ▶ **Conclusion et perspectives**
Synthèse des acquis

Mise à jour mai 2026

POINTS CLÉS

- ✓ Validation Loi ALUR (carte T/G/S)
- ✓ Certification Qualiopi
- ✓ Accès 24h/24, 7j/7 pendant 6 mois
- ✓ Attestation de fin de formation
- ✓ Éligible FIF-PL / AGEFICE



Qualiopi
processus certifié

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

La certification qualité a été délivrée au titre de la ou des catégories d'actions suivantes :
Actions de formation