



LES DIFFÉRENTS TYPES DE BAUX

FORMATION ALUR — E-LEARNING

Objectifs de la formation

- Connaître les différents types de baux immobiliers, leurs régimes juridiques et leurs spécificités
- Savoir rédiger des baux conformes à la réglementation, adaptés à la situation des parties
- Conseiller bailleurs et locataires sur leurs droits et obligations, négocier les clauses et gérer les contentieux
- Maîtriser l'actualité législative et jurisprudentielle des baux immobiliers

Durée

1 heure

Tarif

19 € TTC

Accès

6 mois

Modalités d'accès

Formation 100 % en ligne (FOAD) accessible 7j/7 et 24h/24 via plateforme e-learning sécurisée. Assistance pédagogique du lundi au vendredi, 8h30–19h.

Public concerné

Tous professionnels de l'immobilier : agent, mandataire, négociateur, dirigeant d'agence.

Pré-requis

Exercer un métier relevant de la loi Hoguet. Ordinateur ou portable, connexion internet HD.

Méthodes pédagogiques

Vidéos pédagogiques, cas pratiques, questionnaires, retours d'expérience. Accès individualisé (login/mot de passe).

Évaluation

QCM / Quizz · Grille d'évaluation · Échange formateur (visio, téléphone, mail). Attestation de fin de formation remise au stagiaire.

Suivi & traçabilité

Relevé de connexions horodaté, attestation d'assiduité, questionnaire de satisfaction.

Contenu de la formation

► Introduction

Objectifs · Panorama des différents types de baux

► Les grandes catégories de baux

Habitation · Commerciaux · Ruraux · Droit commun

► Focus sur les baux d'habitation

Location vide · Location meublée · Colocation

► Le bail commercial

Durée et renouvellement · Encadrement du loyer · Obligations des parties

► Autres types de baux

Bail professionnel · Bail rural · Bail à construction

► Réformes récentes

Loi ALUR · Loi ELAN et bail mobilité · Droit des contrats

► Conclusion

Mise à jour mai 2026

POINTS CLÉS

- ✓ Validation Loi ALUR (carte T/G/S)
- ✓ Certification Qualiopi
- ✓ Accès 24h/24, 7j/7 pendant 6 mois
- ✓ Attestation de fin de formation
- ✓ Éligible FIF-PL / AGEFICE



Qualiopi
processus certifié

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

La certification qualité a été délivrée au titre de la ou des catégories d'actions suivantes :
Actions de formation