

LES DIFFÉRENTES SERVITUDES

FORMATION ALUR — E-LEARNING



Objectifs de la formation

- Identifier et comprendre les différents types de servitudes
- Évaluer l'impact des servitudes sur la valeur et l'utilisation des biens
- Gérer efficacement les servitudes dans les transactions
- Collaborer avec les notaires pour optimiser la gestion des servitudes

Durée

1 heure

Tarif

19 € TTC

Accès

6 mois

Modalités d'accès

Formation 100 % en ligne (FOAD) accessible 7j/7 et 24h/24 via plateforme e-learning sécurisée. Assistance pédagogique du lundi au vendredi, 8h30–19h.

Public concerné

Tous professionnels de l'immobilier : agent, mandataire, négociateur, dirigeant d'agence.

Pré-requis

Exercer un métier relevant de la loi Hoguet. Ordinateur ou portable, connexion internet HD.

Méthodes pédagogiques

Apports théoriques, cas pratiques, questionnaires, retours d'expérience. Accès individualisé (login/mot de passe).

Évaluation

QCM / Quizz · Grille d'évaluation · Échange formateur (visio, téléphone, mail). Attestation de fin de formation remise au stagiaire.

Suivi & traçabilité

Relevé de connexions horodaté, attestation d'assiduité, questionnaire de satisfaction.

Contenu de la formation

Introduction

Importance des servitudes · objectifs

Fondements juridiques

Code civil (art. 637 à 710) · code de l'urbanisme · code rural

Classification des servitudes

Selon l'origine · la nature · le bénéficiaire

Types spécifiques de servitudes

Droit privé (passage, vue) · utilité publique

Création et extinction

Titre, prescription, destination du père de famille · extinction

Aspects pratiques

Impact dans les transactions · rôle du notaire

Conclusion

Synthèse des points clés

Mise à jour mai 2026

POINTS CLÉS

- ✓ Validation Loi ALUR (carte T/G/S)
- ✓ Certification Qualiopi
- ✓ Accès 24h/24, 7j/7 pendant 6 mois
- ✓ Attestation de fin de formation
- ✓ Éligible FIF-PL / AGEFICE



Qualiopi
processus certifié

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

La certification qualité a été délivrée au titre de la ou des catégories d'actions suivantes :
Actions de formation