

# LES BAUX COMMERCIAUX

FORMATION ALUR — E-LEARNING



## Objectifs de la formation

- Comprendre les fondamentaux du bail commercial et son importance
- Acquérir les compétences pour négocier efficacement les termes d'un bail
- Maîtriser les droits et obligations de chaque partie pour prévenir les conflits

## Durée

**2 heures**

## Tarif

**29 € TTC**

## Accès

**6 mois**

## Modalités d'accès

Formation 100 % en ligne (FOAD) accessible 7j/7 et 24h/24 via plateforme e-learning sécurisée. Assistance pédagogique du lundi au vendredi, 8h30-19h.

## Public concerné

Tous les professionnels de l'immobilier.

## Pré-requis

Ordinateur ou portable, connexion internet HD.

## Méthodes pédagogiques

Apports théoriques, cas pratiques, questionnaires, retours d'expérience. Accès individualisé (login/mot de passe).

## Évaluation

QCM / Quizz · Grille d'évaluation · Échange formateur (visio, téléphone, mail).  
Attestation de fin de formation remise au stagiaire.

## Suivi & traçabilité

Relevé de connexions horodaté, attestation d'assiduité, questionnaire de satisfaction.

## Contenu de la formation

- ▶ Introduction et histoire des baux commerciaux
- ▶ Cadre juridique et réglementaire
- ▶ Les parties au bail commercial
- ▶ Durée et renouvellement du bail
- ▶ Loyer et charges
- ▶ Droits et obligations des parties
- ▶ Cession et sous-location
- ▶ Fin du bail et indemnité d'éviction
- ▶ Contentieux et résolution des litiges
- ▶ Cas pratiques et mises en situation
- ▶ Conclusion et synthèse

Mise à jour mai 2026

## POINTS CLÉS

- ✓ Validation Loi ALUR (carte T/G/S)
- ✓ Certification Qualiopi
- ✓ Accès 24h/24, 7j/7 pendant 6 mois
- ✓ Attestation de fin de formation
- ✓ Éligible FIF-PL / AGEFICE



**Qualiopi**  
processus certifié

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

La certification qualité a été délivrée au titre de la ou des catégories d'actions suivantes :  
Actions de formation