

LE VIAGER : LES FONDAMENTAUX

FORMATION ALUR — E-LEARNING



Objectifs de la formation

- Maîtriser les fondamentaux du viager et son fonctionnement
- Comprendre les avantages et les risques pour chaque partie
- Savoir calculer et proposer une offre de viager adaptée
- Identifier les profils clients adaptés à la vente ou l'achat en viager

Durée

2 heures

Tarif

29 € TTC

Accès

6 mois

Modalités d'accès

Formation 100 % en ligne (FOAD) accessible 7j/7 et 24h/24 via plateforme e-learning sécurisée. Assistance pédagogique du lundi au vendredi, 8h30–19h.

Public concerné

Tous les professionnels de l'immobilier.

Pré-requis

Ordinateur ou portable, connexion internet HD.

Méthodes pédagogiques

Apports théoriques, cas pratiques, questionnaires, retours d'expérience. Accès individualisé (login/mot de passe).

Évaluation

QCM / Quizz · Grille d'évaluation · Échange formateur (visio, téléphone, mail). Attestation de fin de formation remise au stagiaire.

Suivi & traçabilité

Relevé de connexions horodaté, attestation d'assiduité, questionnaire de satisfaction.

Contenu de la formation

▶ Généralités

Histoire · quelques chiffres · avantages

▶ Le contrat

Exigence de l'aléa · engagements · types de contrats

▶ Calcul du viager

Valeur vénale · bouquet · rente viagère

▶ Les règles du contrat

DUH · usufruit · impôts · assurances

▶ La fiscalité

Droits de mutation & honoraires · plus-value · viager et famille

▶ Proposer une solution à vos clients

À qui ? · arguments · profils des acquéreurs

▶ En pratique

Deux exemples de calcul

Mise à jour mai 2026

POINTS CLÉS

- ✓ Validation Loi ALUR (carte T/G/S)
- ✓ Certification Qualiopi
- ✓ Accès 24h/24, 7j/7 pendant 6 mois
- ✓ Attestation de fin de formation
- ✓ Éligible FIF-PL / AGEFICE



Qualiopi
processus certifié

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

La certification qualité a été délivrée au titre de la ou des catégories d'actions suivantes :
Actions de formation