

LE MARCHAND DE BIENS

FORMATION ALUR — E-LEARNING



Objectifs de la formation

- Comprendre le métier de marchand de biens et ses spécificités (rénovation)
- Maîtriser la recherche et l'évaluation des biens à fort potentiel
- Élaborer des stratégies d'investissement et piloter des projets de rénovation
- Maîtriser les aspects juridiques et fiscaux et développer son réseau

Durée

2 heures

Tarif

29 € TTC

Accès

6 mois

Modalités d'accès

Formation 100 % en ligne (FOAD) accessible 7j/7 et 24h/24 via plateforme e-learning sécurisée. Assistance pédagogique du lundi au vendredi, 8h30–19h.

Public concerné

Tous professionnels de l'immobilier : agent, mandataire, négociateur, dirigeant d'agence.

Pré-requis

Exercer un métier relevant de la loi Hoguet. Ordinateur ou portable, connexion internet HD.

Méthodes pédagogiques

Apports théoriques, cas pratiques, questionnaires, retours d'expérience. Accès individualisé (login/mot de passe).

Évaluation

QCM / Quizz · Grille d'évaluation · Échange formateur (visio, téléphone, mail). Attestation de fin de formation remise au stagiaire.

Suivi & traçabilité

Relevé de connexions horodaté, attestation d'assiduité, questionnaire de satisfaction.

Contenu de la formation

- ▶ **Introduction au métier**
Évolution historique · transformations · crises économiques
- ▶ **Cadre juridique et fiscal**
Régimes de TVA · statuts (SARL, SAS, SCI) · requalification
- ▶ **Domaines d'intervention**
Découpe de terrains · rénovation thermique · cas pratiques
- ▶ **Comment devenir marchand de biens**
Compétences · étapes administratives · création de société
- ▶ **Gestion financière et comptable**
Trésorerie · bilan · CA & résultat · obligations fiscales
- ▶ **Responsabilités et assurances**
Responsabilités civiles · assurances obligatoires · coûts
- ▶ **Conclusion et évaluation finale**
Résumé des points clés

Mise à jour mai 2026

POINTS CLÉS

- ✓ Validation Loi ALUR (carte T/G/S)
- ✓ Certification Qualiopi
- ✓ Accès 24h/24, 7j/7 pendant 6 mois
- ✓ Attestation de fin de formation
- ✓ Éligible FIF-PL / AGEFICE



Qualiopi
processus certifié

REPUBLIQUE FRANÇAISE

La certification qualité a été délivrée au titre de la ou des catégories d'actions suivantes :
Actions de formation