

LE FINANCEMENT IMMOBILIER

FORMATION ALUR — E-LEARNING



Objectifs de la formation

- Maîtriser les fondamentaux du financement immobilier
- Analyser efficacement les options de financement pour chaque projet
- Optimiser la présentation des dossiers de prêt
- Développer des stratégies de montage financier adaptées

Durée

2 heures

Tarif

29 € TTC

Accès

6 mois

Modalités d'accès

Formation 100 % en ligne (FOAD) accessible 7j/7 et 24h/24 via plateforme e-learning sécurisée. Assistance pédagogique du lundi au vendredi, 8h30–19h.

Public concerné

Tous professionnels de l'immobilier : agent, mandataire, négociateur, dirigeant d'agence.

Pré-requis

Exercer un métier relevant de la loi Hoguet. Ordinateur ou portable, connexion internet HD.

Méthodes pédagogiques

Apports théoriques, cas pratiques, questionnaires, retours d'expérience. Accès individualisé (login/mot de passe).

Évaluation

QCM / Quizz · Grille d'évaluation · Échange formateur (visio, téléphone, mail). Attestation de fin de formation remise au stagiaire.

Suivi & traçabilité

Relevé de connexions horodaté, attestation d'assiduité, questionnaire de satisfaction.

Contenu de la formation

- ▶ **Introduction au financement immobilier**
Objectifs · importance pour les professionnels
- ▶ **État des lieux du marché**
Tendances · impact · facteurs des taux d'intérêt
- ▶ **Types de prêts immobiliers**
Classique, taux fixe/variable · PTZ, PAS · relais, in fine, paliers
- ▶ **Garanties de prêt**
Hypothèque, PPD, caution bancaire & mutuelle · conseils de choix
- ▶ **Assurance emprunteur**
Garanties (décès, PTIA, ITT, IPT/IPP) · coût · loi Lemoine
- ▶ **Analyse des dossiers de prêt**
Dossier solide · structuration · erreurs à éviter

Mise à jour mai 2026

POINTS CLÉS

- ✓ Validation Loi ALUR (carte T/G/S)
- ✓ Certification Qualiopi
- ✓ Accès 24h/24, 7j/7 pendant 6 mois
- ✓ Attestation de fin de formation
- ✓ Éligible FIF-PL / AGEFICE



Qualiopi
processus certifié

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

La certification qualité a été délivrée au titre de la ou des catégories d'actions suivantes :
Actions de formation