

# Tout savoir sur la SCI (Société Civile Immobilière)



**Public concerné :** Tous les professionnels de l'immobilier

---

**Prérequis :**

Ordinateur, portable, connexion internet HD

---

**Modalités d'accès :** Formation en e-learning

---

**Durée :** 2 heures

---

**Tarif :** 15€ TTC

---

**Date ou période :** 6 mois

---

**Horaires :**

- La partie e-learning est accessible 7/7 et 24h/24h.
  - Le monitoring et l'assistance pédagogique sont disponibles du lundi au vendredi de 8h30 à 19h.
  - Les accompagnements individuels seront à programmer avec le formateur du lundi au vendredi entre 9H et 17H.
- 

**Lieu :**

Formation Ouverte A Distance accessible 7j/7 et 24H/24 à partir d'une plateforme conçue spécialement pour le e-learning.

Pour les personnes en situation de handicap, nous mettrons tout en œuvre pour vous accueillir ou pour vous réorienter. Vous pouvez nous contacter à : [contact@opcap.fr](mailto:contact@opcap.fr)

---

**Objectifs de la formation et compétences visées :**

L'objectif de cette formation est d'amener le stagiaire à :

- > Maîtriser les aspects juridiques et fiscaux des Sociétés Civiles Immobilières
- > Comprendre les avantages et inconvénients des SCI pour optimiser la gestion de patrimoine immobilier
- > Acquérir les compétences nécessaires pour créer et gérer efficacement une SCI
- > Savoir choisir le régime fiscal le plus adapté en fonction des objectifs patrimoniaux

# Tout savoir sur la SCI (Société Civile Immobilière)

---

## Programme :

### Partie 1 : Introduction à la SCI

### Partie 2 : Aspects juridiques de la SCI

- > Particularités
- > Capital social
- > Autres aspects juridiques

### Partie 3 : Création et fonctionnement d'une SCI

- > Création d'une SCI
- > Fonctionnement d'une SCI

### Partie 4 : Fiscalité des SCI

- > Régime fiscal de la SCI
- > Imposition des revenus locatifs
- > Imposition des plus-values
- > Droits d'enregistrement
- > Impôt sur la Fortune Immobilière (IFI)
- > TVA

### Partie 5 : Avantages et inconvénients de la SCI

- > Avantages de la SCI
- > Inconvénients de la SCI

### Partie 6 : Cas pratiques et exemples concrets

- > Cas 1 : SCI familiale pour la transmission du patrimoine
- > Cas 2 : SCI pour l'investissement locatif entre amis
- > Cas 3 : SCI pour la séparation du patrimoine professionnel et personnel
- > Cas 4 : SCI pour l'optimisation fiscale d'un patrimoine immobilier important
- > Cas 5 : SCI pour la détention d'une résidence secondaire

### Partie 7 : Conclusion et perspectives

# Tout savoir sur la SCI (Société Civile Immobilière)

---

## Modalités d'évaluation d'atteinte des objectifs de la formation

- QCM/Quizz
- Grille d'évaluation
- Echange avec le formateur par visioconférence (webinar), téléphone et mail

---

## Moyens permettant le suivi et l'appréciation des résultats

### Suivi de l'exécution :

- Attestation d'assiduité mentionnant les objectifs, la nature et la durée de l'action et les résultats de l'évaluation des acquis de la formation.
- Relevé de connexions, signé par un représentant de l'organisme de formation indiquant :
  - La date de l'action et les heures de début et de fin d'utilisation du programme
  - La dénomination du ou des modules suivis.
  - Attestation de réalisation des unités, signée par un représentant de l'organisme de formation, détaillant les travaux finalisés en cohérence avec le programme de formation.

### Appréciation des résultats :

- Recueil individuel des attentes du stagiaire
- Questionnaire d'auto-évaluation des acquis en début et en fin de formation
- Remise d'une attestation de fin de formation
- Questionnaire d'évaluation de la satisfaction en fin de formation

---

## Méthodes pédagogiques

- Évaluation des besoins et du profil du participant
- Apport théorique et séquences pédagogiques regroupées en différents modules,
- Cas pratiques
- Questionnaire et exercices
- Retours d'expériences
- Séquences pédagogiques regroupées en différents modules,
- Accès individualisé grâce à 1 login et 1 mot de passe par apprenant permettant le contrôle et l'évaluation par les tuteurs formateurs à partir d'une plateforme conçue spécialement pour le e-learning.