

# Les différentes autorisations d'urbanisme



**Public concerné :** Tous professionnels de l'immobilier

---

**Prérequis :** Exercer un métier relevant de la loi Hoguet  
Ordinateur, portable, connexion internet HD

---

**Modalités d'accès :** Formation en e-learning

---

**Durée :** 1 heure

---

**Tarif :** 19€ TTC

---

**Date ou période :** 6 mois

---

## Horaires :

- La partie e-learning est accessible 7/7 et 24h/24h.
  - Le monitoring et l'assistance pédagogique sont disponibles du lundi au vendredi de 8h30 à 19h.
  - Les accompagnements individuels seront à programmer avec le formateur du lundi au vendredi entre 9H et 17H.
- 

## Lieu :

Formation Ouverte A Distance accessible 7j/7 et 24H/24 à partir d'une plateforme conçue spécialement pour le e-learning.

Pour les personnes en situation de handicap, nous mettrons tout en œuvre pour vous accueillir ou pour vous réorienter. Vous pouvez nous contacter à : [contact@opcap.fr](mailto:contact@opcap.fr)

---

## Objectifs de la formation et compétences visées :

- > Maîtriser les différents types d'autorisations d'urbanisme et leurs champs d'application.
- > Comprendre les procédures d'obtention des autorisations et savoir les expliquer aux clients.
- > Identifier les points de vigilance lors des transactions immobilières en matière d'urbanisme.
- > Interpréter les règles d'urbanisme (PLU, servitudes, etc.) pour évaluer la faisabilité des projets immobiliers.

# Les différentes autorisations d'urbanisme

---

## 1. Introduction

- Importance des autorisations d'urbanisme pour les professionnels de l'immobilier
- Objectifs de la formation et structure du contenu

## 2. Les différents types d'autorisations d'urbanisme

- Certificat d'urbanisme
- Déclaration préalable de travaux (DP)
- Permis de construire
- Permis d'aménager
- Permis de démolir

## 3. Autres autorisations et procédures

- Permis modificatif
- Transfert de permis
- Certificats spécifiques : adressage, alignement, affichage
- Travaux dispensés d'autorisation

## 4. Aspects pratiques pour les professionnels de l'immobilier

- Vérification des autorisations lors des transactions
- Conseils pour les démarches à entreprendre par les clients

## 5. Études de cas pratiques

- Transformation d'une maison en gîte touristique
- Construction d'une extension en zone protégée
- Rénovation d'un immeuble ancien en centre-ville

## 6. Zoom sur les règles d'urbanisme

- Plan Local d'Urbanisme (PLU)
- Servitudes d'utilité publique
- Règles de prospect, de hauteur et d'emprise au sol

# Les différentes autorisations d'urbanisme

---

## Modalités d'évaluation d'atteinte des objectifs de la formation

- QCM/Quizz
- Grille d'évaluation
- Echange avec le formateur par visioconférence (webinar), téléphone et mail

---

## Moyens permettant le suivi et l'appréciation des résultats

Suivi de l'exécution :

- Attestation d'assiduité mentionnant les objectifs, la nature et la durée de l'action et les résultats de l'évaluation des acquis de la formation.
- Relevé de connexions, signé par un représentant de l'organisme de formation indiquant :
  - La date de l'action et les heures de début et de fin d'utilisation du programme
  - La dénomination du ou des modules suivis.
  - Attestation de réalisation des unités, signée par un représentant de l'organisme de formation, détaillant les travaux finalisés en cohérence avec le programme de formation.

Appréciation des résultats :

- Recueil individuel des attentes du stagiaire
- Questionnaire d'auto-évaluation des acquis en début et en fin de formation
- Remise d'une attestation de fin de formation
- Questionnaire d'évaluation de la satisfaction en fin de formation

---

## Méthodes pédagogiques

- Évaluation des besoins et du profil du participant
- Apport théorique et séquences pédagogiques regroupées en différents modules,
- Cas pratiques
- Questionnaire et exercices
- Retours d'expériences
- Séquences pédagogiques regroupées en différents modules,
- Accès individualisé grâce à 1 login et 1 mot de passe par apprenant permettant le contrôle et l'évaluation par les tuteurs formateurs à partir d'une plateforme conçue spécialement pour le e-learning.