

Le financement immobilier



Public concerné : Tous professionnels de l'immobilier

Prérequis : Exercer un métier relevant de la loi Hoguet
Ordinateur, portable, connexion internet HD

Modalités d'accès : Formation en e-learning

Durée : 2 heures

Tarif : 29€ TTC

Date ou période : 6 mois

Horaires :

- La partie e-learning est accessible 7/7 et 24h/24h.
 - Le monitoring et l'assistance pédagogique sont disponibles du lundi au vendredi de 8h30 à 19h.
 - Les accompagnements individuels seront à programmer avec le formateur du lundi au vendredi entre 9H et 17H.
-

Lieu :

Formation Ouverte A Distance accessible 7j/7 et 24H/24 à partir d'une plateforme conçue spécialement pour le e-learning.

Pour les personnes en situation de handicap, nous mettrons tout en œuvre pour vous accueillir ou pour vous réorienter. Vous pouvez nous contacter à : contact@opcap.fr

Objectifs de la formation et compétences visées :

- > Maîtriser les fondamentaux du financement immobilier
- > Analyser efficacement les options de financement pour chaque projet
- > Optimiser la présentation des dossiers de prêt
- > Développer des stratégies de montage financier adaptées à diverses situations

Le financement immobilier

1. Introduction au financement immobilier

- Objectifs de la formation
- Importance du financement pour les professionnels de l'immobilier

2. État des lieux du marché

- Tendances actuelles et perspectives
- Impact sur le marché immobilier
- Facteurs influençant les taux d'intérêt

3. Types de prêts immobiliers

- Introduction aux différents prêts
- Prêt immobilier classique, prêt à taux fixe/variable
- Prêts aidés (PTZ, PAS, etc.)
- Prêt relais et prêt in fine
- Prêt à paliers

4. Garanties de prêt

- Les principales garanties (hypothèque, PPD, caution bancaire, caution mutuelle)
- Comparaison des garanties et conseils de choix

5. Assurance emprunteur

- Les garanties essentielles (décès, PTIA, ITT, IPT/IPP, perte d'emploi)
- Coût de l'assurance et stratégies d'optimisation
- Évolutions réglementaires (loi Lemoine)

6. Analyse des dossiers de prêt

- Présentation d'un dossier solide
- Structuration et présentation optimales
- Erreurs courantes à éviter

Le financement immobilier

Modalités d'évaluation d'atteinte des objectifs de la formation

- QCM/Quizz
- Grille d'évaluation
- Echange avec le formateur par visioconférence (webinar), téléphone et mail

Moyens permettant le suivi et l'appréciation des résultats

Suivi de l'exécution :

- Attestation d'assiduité mentionnant les objectifs, la nature et la durée de l'action et les résultats de l'évaluation des acquis de la formation.
- Relevé de connexions, signé par un représentant de l'organisme de formation indiquant :
 - La date de l'action et les heures de début et de fin d'utilisation du programme
 - La dénomination du ou des modules suivis.
 - Attestation de réalisation des unités, signée par un représentant de l'organisme de formation, détaillant les travaux finalisés en cohérence avec le programme de formation.

Appréciation des résultats :

- Recueil individuel des attentes du stagiaire
- Questionnaire d'auto-évaluation des acquis en début et en fin de formation
- Remise d'une attestation de fin de formation
- Questionnaire d'évaluation de la satisfaction en fin de formation

Méthodes pédagogiques

- Évaluation des besoins et du profil du participant
- Apport théorique et séquences pédagogiques regroupées en différents modules,
- Cas pratiques
- Questionnaire et exercices
- Retours d'expériences
- Séquences pédagogiques regroupées en différents modules,
- Accès individualisé grâce à 1 login et 1 mot de passe par apprenant permettant le contrôle et l'évaluation par les tuteurs formateurs à partir d'une plateforme conçue spécialement pour le e-learning.